

DATA: 11 de MAIO de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRAS número 15, QUADRA B-20, **situado(a):** Newton Vieiralves, do Loteamento denominado "NOVO ALEIXO", localizado na Rua Barão do Rio Branco (Cidade Nova e Mutirão Amazonino Mendes) com o limite oeste do Loteamento Nascente das Águas Claras, setor 69 do P.D.L.I. - **Bairro:** Cidade Nova, quarta serventia imobiliária desta cidade; **ÁREA M²:** 200,00m² (duzentos metros quadrados); **PERÍMETRO:** 66,00m (sessenta e seis metros lineares); **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** NORTE - por uma linha de 25,00 metros, com o Lote número 14, da mesma Quadra; SUL - por uma linha de 25,00 metros, com o Lote número 16, da mesma Quadra; LESTE - por uma linha de 8,00 metros, com a Rua Newton Vieiralves, para onde faz frente; e, a(o) OESTE - por uma linha de 8,00 metros, com o Lote número 22, da mesma Quadra;

IDENTIFICAÇÕES: () rural, código nº: (X) urbano, designação cadastral nº: 2131152;

PROPRIETÁRIA(O,S): VIEIRALVES IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ nº 04.563.102/0001-76, com sede nesta cidade na Rua Rio Javari, nº12, sala 101, Vieiralves, bairro Nossa Senhora das Graças;

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: a) Matrícula(s) nº(s) 8.833, ficha(s) do livro 2 de Registro Geral, desta serventia;

R.1 - 51.975 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 de Março de 2011, no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, no **livro:** nº0032-T, **folhas:** 001/002, **simultaneamente digitalizada (o) (arquivada (o) na serventia;** pelo(a,s) qual (is) o imóvel objeto desta matrícula, foi (ram) transferido (s), pela(o,s) **TRANSMITENTE(S):** VIEIRALVES IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada (o,s), **representada (o,s)** pelo sócio-administrador, Crisólogo Gastão de Oliveira Neto; ao (à, o,s) **ADQUIRENTE(S):** **CARLOS FREITAS FREIRE**, brasileiro, divorciado, carpinteiro, portador da C.I. RG número 0229891-0-SSP/AM, e do CPF número 073.600.022-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 05 de Junho, 41 - Coroadó II; **VALOR: R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais)**, avaliado pela(o) SEMEF em R\$ 115.750,18 (cento e quinze mil, setecentos e cinquenta reais e dezoito centavos). **Imposto de transmissão:** pago na Caixa Econômica Federal - **autenticação:** 032790000866, em 08/04/2011, conforme consta na Escritura. **CONDICÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES,** não tem; **CERTIDÕES/DOI:** Constam da Escritura. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AG338042-69 - Protocolo 76741 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização:** 11/05/2011 12:31:28 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$122.00 - FUNDPAM: R\$61.00 - Código de segurança: 4556-59DE-8B51-16DB -

Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 11 de maio de 2011.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

AV.2 51.977 - TÍTULO: MUDANÇA DE ENDEREÇO: Forma do Título: Nos termos do requerimento datado de 13 de setembro de 2013 e da Certidão de Endereço Nº 052-02, datada de 08 de fevereiro de 2012, assinada pela Arq. e Urb. Jeane da Rocha Mota, da Divisão de Mobilidade Urbana. Certificando na forma das Leis nº 370 de 13 de dezembro de 1996, 266 de 30 de novembro de 1994, 343 de 12 de junho de 1996 e 1.401 de 14 de janeiro de 2010, Processo nº 2012/796/824/00200, expedida pelo IMPLURB, **simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na serventia**, pela qual: O imóvel objeto desta matrícula, apresenta as seguintes informações quanto ao seu endereçamento de uso do imóvel, como segue: **ENDEREÇO NOVO: RUA NEWTON VIEIRALVES, NÚMERO 275 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO) - LOTEAMENTO NOVO ALEIXO - NOVO ALEIXO; ENDEREÇO ANTERIOR: RUA NEWTON VIEIRALVES, Nº 42, QD. B20, LT. 15 - NOVO ALEIXO**, conforme Certidão. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR388909-00 - Protocolo 88632 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 30/10/2013 18:00:06 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$12.20 - FUNDPAM: R\$6.10 - FUNDPGE: R\$3.66 - Código de segurança: AE07-261B-4097-FD5E - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 30 de outubro de 2013.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

AV.3 - 51.977 - TÍTULO: CONSTRUÇÃO: Forma do Título: Requerimento datado de 13 de setembro de 2013 e Certidão nº 02682013 - **Habite-se: TOTAL; Processo Protocolado nº 201279682400200** de 12 de Janeiro de 2012; Requerente/Proprietário: **CARLOS FREITAS FREIRE**, já qualificado, consta que, no imóvel objeto desta matrícula, foi concluída a OBRA DESTINADA AO USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, CONFORME PROJETO REGULARIZADO COM HABITE-SE EM 04/04/2013, NA QUAL OBTVEVE DEFERIMENTO DO CMDU ATRAVÉS DE DECISÃO Nº 0991/2012, REGISTRADA EM ATA DA 43ª REUNIÃO ORDINÁRIA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2012, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 149,59M², ASSIM DISCRIMINADA: RESIDÊNCIA COM 45,07M2, COM: SALA, COZINHA, QUARTO E BANHEIRO. EDÍCULA COMPOSTA DE 02 (DOIS) PAVIMENTOS COM 104,52M2. **ASSIM DESCRITA: PAVIMENTO TÉRREO COM 52,26m2, CONTENDO: VARANDA, QUARTO, COZINHA, SALA E W.C; PAVIMENTO SUPERIOR: COM 52,26M2, CONTENDO: VARANDA, QUARTO, COZINHA, SALA E W.C.** O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com destino final para fossa séptica. **Os documentos citados foram simultaneamente**

CONTINUA NA FICHA Nº

Stanley Queiroz Fortes

CNM:004176.2.0051977-24

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

digitalizado (a,s) e arquivado (a,s) na serventia: Valor Venal: R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais). **CONDIÇÕES E MAIS ESPECIFICAÇÕES:** Apresentou Certidão de Habite-se acima identificada. Planta de Situação, RRT SIMPLES nº 0000001689835 - Retificador à 0001644925, assinada pelo Responsável Técnico - Registro Nacional: A56732-9 Erlen Mara Nascimento da Encarnação. Arquiteto e Urbanista e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 000622013-03001618 - Emitida em 20/08/2013 - Válida até 16/02/2014. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AR388913-91 - Protocolo 88641 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 30/10/2013 18:00:45 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$61.61 - FUNDPAM: R\$30.81 - FUNDPGE: R\$18.48 - Código de segurança: 0D36-433D-B2B6-EEF9 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 30 de outubro de 2013.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

AV.4 - 51.977 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Forma do Título: Nos termos dos Artigos 212/213. 1. "a". da Lei nº6.015/73 (Lei de Registros Públicos), retificamos no Registro R.1 o número matrícula que por equívoco constou como sendo 51.975, quando na verdade o número correto da matrícula no registro **R.1 é 51.977**, razão da presente retificação, e em se tratando de erro evidente, conforme se verifica no número da própria matrícula e seus demais atos. Ficando portanto retificado o número da matrícula e ratificado os demais termos não alterados. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AT261181-00 - Protocolo 90260 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 31/03/2014 15:29:31 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 6946-536D-0811-39A2 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 31 de março de 2014.**

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.5 - 51.977 - TÍTULO: COMPRA E VENDA: Forma do Título: INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CONTRATO Nº 1.4444.0557427-7, passado na Capital de Manaus - Amazonas, aos 27 de março de 2014, apresentado em 03 vias, uma das quais fica digitalizada e arquivada na Serventia, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64. as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigação e

CONTINUA NO VERSO

8-

CNM:004176.2.0051977-24
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições seguintes, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi transferido pelo **TRANSMITENTE: CARLOS FREITAS FREIRE**, brasileiro, divorciado, carpinteiro, portador da C.I. RG número 0229891-0/SSP-AM, e do CPF número 073.600.022-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Newton Vieiralves, 42 - Cidade Nova; ao **ADQUIRENTE: JAE SANG WON**, coreano(a), solteiro(a), diretor de empresa, portador(a) da C.N.H. nº 03671373860-Detran/Am., e do CPF Nº 063.823.168-06, domiciliado(a) e residente nesta cidade, na Avenida Buriti, 1 - 403 - Bl. "C" - Cj. Residencial Eliza Miranda, Rua 1 - Distrito Industrial; **VALOR COMPRA VENDA: R\$195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais), composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **Valor dos Recursos próprios: R\$19.500,00; Valor dos Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$0,00 e Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$175.500,00** (cento e setenta e cinco mil quinhentos reais). O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto no instrumento. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: Devedor/Fiduciante: JAE SANG WON, - Percentual = 100,00%. Imposto de Transmissão:** Foi pago no Banco do Brasil S/A - Autenticação: 8.BEB.C9D.460.07C.2FD, conforme comprovante anexado ao contrato. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AT263431-24 - Protocolo 90704 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 12/05/2014 13:24:58 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$136.47 - FUNDPAM: R\$68.24 - FUNDPGE: R\$40.94 - FARPAM: R\$81.88 - Código de segurança: B69D-6BE3-DC2E-59C1 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 12 de maio de 2014.**
Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.6 - 51.977 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Forma do Título: Pelo mesmo título objeto do registro **R.5 - 51.977**, consta que: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ao **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JAE SANG WON**, já qualificado; Aliena o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília. CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre Costa de Oliveira; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO RESIDENCIAL QUITADO; **Origem dos Recursos:** SBPE; **Sistema de Amortização:** SAC; **Norma Regulamentadora:** HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF; Mediante o **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + Despesas Acessórias):**

CONTINUA NA FICHA Nº

8

RS175.500,00 (cento e setenta e cinco mil quinhentos reais); **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: RS195.000,00;** Prazo Total em Meses – De Amortização: **380;**

Taxa de Juros% (a.a)	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Nominal	8,5101	8.0000
Efetiva	8,8500	8.3000
Encargos Mensal Inicial	Taxa de Juros Balcão	Taxa de Juros Reduzida
Prestação (a+j)	R\$ 1.706,44	R\$ 1.631,84
Prêmios de Seguros:	R\$ 93,83	R\$ 93,83
Taxa de Administração	R\$ 25,00	R\$ 25,00
TOTAL:	R\$ 1.825,27	R\$ 1.750,67

Vencimento do 1º Encargo Mensal	Reajuste dos Encargos
27/04/2014	De acordo com item 4

Forma de Pagamento na data da contratação: DEBITO EM CONTA CORRENTE

IMPONTUALIDADE: O valor da obrigação em atraso será atualizado monetariamente aplicando-se o índice de atualização do saldo devedor do financiamento pelo critério pro rata die, da data de vencimento, inclusive, até a do pagamento, exclusive. Sobre o valor atualizado incidirão: I) Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na Letra "B10.1"; II) Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso; III) multa moratória de 2%, nos termos da legislação vigente. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AT263432-22 - Protocolo 90704 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 12/05/2014 13:24:59 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$136.47 - FUNDPAM: R\$68.24 - FUNDPGE: R\$40.94 - FARPAM: R\$81.88 - Código de segurança: 7B6B-DA8A-4642-4E38 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Manaus, 12 de maio de 2014.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

AV.7 - 51.977 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Forma do Título: Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário NÚMERO: 1.4444.0557427-7 SÉRIE: 0314, datada de 27 de março de 2014, emitida e apresentada simultaneamente junto com o Contrato objeto dos Registros **R.5-51.977 e R.6-51.977**, a qual fica digitalizada e arquivada na serventia. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AT263433-20 - Protocolo 90704 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 12/05/2014 13:24:59 - Emitido por Fátima da Cruz Santos - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Código de segurança: EBD7-0474-9F7D-D007 (ISENTO - motivo: Art.18 §6º da Lei 10.931/04) - Consulte a autenticidade em

CONTINUA NO VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

www.seloam.com.br. Manaus, 12 de maio de 2014.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

R.8 - 51.977 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Forma do Título: Nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do instrumento, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, contida no **Requerimento, passado na cidade de Florianópolis, aos 27/11/2024**, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440557427**, consolida para si a propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, em conformidade com a citada legislação e cláusulas do próprio Contrato, simultaneamente digitalizado(a,s) e arquivado(a,s) na Serventia. Valor Declarado da Operação: **R\$213.321,81 (duzentos e treze mil e trezentos e vinte e um reais e oitenta e um centavos)**. Avaliado pela Base de Cálculo da SEMEF em **R\$213.321,81 (duzentos e treze mil e trezentos e vinte e um reais e oitenta e um centavos)**; **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago na Caixa Econômica Federal S/A, no dia 26/11/2024, conforme **Validação de Pagamento de ITBI nº 14592/2024**, anexa. **DOI:** Encaminhada pela Serventia; **PROTOCOLO Nº 151378 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 29/11/2024.** SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004176DNZL9PDNL4JR8S41 - Protocolo 151378 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 17/12/2024 13:51:41 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. Manaus, 17 de Dezembro de 2024.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

AV.9 - 51.977 - TÍTULO: CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Forma do Título: Nos termos do Requerimento, passado na Cidade de Florianópolis, aos 27 de Novembro de 2024, assinado pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, consta que: a **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, autoriza a **BAIXA/CANCELAMENTO** da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, objeto da **Averbação AV.7-51.977**. O documento citado fica arquivado e digitalizado na

FICHA Nº
04

MATRÍCULA Nº
51.977

STANLEY QUEIROZ FORTES
OFICIAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE MANAUS
ESTADO DO AMAZONAS

Serventia. **PROTOCOLO Nº 151378 - DATA DE APRESENTAÇÃO: 29/11/2024.**
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004176PFKF5XM7ABH3BQ85 - Protocolo
151378 - Livro 2 - Nº 51977 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 17/12/2024
13:51:38 - Emitido por Ivete Ramos de Andrade Vieira - FUNJEAM -
EXTRAJUDICIAL: R\$73.73 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM -
RCPN/SD: R\$24.58 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.
Manaus, 17 de Dezembro de 2024.

Oficial

Stanley Queiroz Fortes

Certidão Narrativa/Inteiro Teor extraída de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei 6015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE**
JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT00417647VZ00M9AAW6RY94 - Pedido: 155382 - Data/Hora de utilização: 23/12/2024 17:21:55 -
Emitido por Maria Rejane das Chagas Bezerra - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em
cidadao.portalseloam.com.br.

O referido é verdade e dou fé. Manaus, 23 de dezembro de 2024.

O Oficial



Stanley Queiroz Fortes
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

