



Valide aqui  
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Roberto Antonio de Jesus Martins Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofficioimoveisista@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA



REGISTRO GERAL - ANO: 2013-1-Frente

Oficial Titular

MATRICULA Nº: 47.840- DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL - Fração ideal do apartamento nº 104, localizada no bloco 06, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELLA VISTA RESIDENCIAL, situado Rua Livre, s/n, Bairro Tonha, nesta cidade. Compósito de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, 3677, Santa Monica, no Município Feira de Santana - Bahia, por seu diretor presidente o Sr. Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 desse cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96314 de 23/10/2013. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Rele-ass. *Roberto Angelo Sampaio Carvalho*

R-1-47840 protocolo 106633 de 19.01.2015. TRANSMIENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16358038000170 sito a Rua Antena Pres. O. s/n. Sim, nesta cidade, neste ato representada por Roberto Angelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, RG nº 0329009028 SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: LEONARDO ASSIS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, vend praxista, rep comercial, C.I nº 0424589-108, expedida por RJ/BA, CPF nº 023.466.035-05, residente e domiciliado em Rua (Koiatropolis- 192, Ca. Tonha, em Feira de Santana/BA. TITULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.108. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações. Programa Minha Casa, Minha Vida - EMCMFV Recursos do FGTS, datado de 21 de novembro de 2014, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$5.166,80. DAIÉ 011/674252. Dou fé. Feira de Santana, 02 de Fevereiro de 2015. A Oficial Bela *Bela Leal*

R-2-47840 protocolo 106633 de 19.01.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr. FERNARDO ASSIS OLIVEIRA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$75.196,98, recursos próprios R\$2.390,00, desconto concedido pelo FGTS R\$17.960,00, com escopo de garantia, **duo** credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.

continua no verso



Valide aqui  
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Beláª Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA

E-mail: segundoofoicimoveis@gsmaill.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H969M-AVQ2H-TD4J2-6575G>

nos termos do art 22 23 24 da Lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido emprestimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$388,76, vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, sistema de amortização PRICE, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$95.546,08. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 011/299260 e DAJE-complementar 011/674132. Dou fe, Feira de Santana, 02 de Fevereiro de 2015. A Oficial Bela *Beláª Vera Lucia Matos Lopes*

AV-4-47840. PRCOT 116388 datado de 16/12/2015. Procede-se esta averbação para a construção do Apartamento nº 104, localizado no bloco 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCIAL, situado a Rua Liberdade, s/nº, Bairro Tambo, Feira de Santana/BA, com suas características acima descritas, ficando no Valor: R\$90.000,00 ficaram arquivados neste Cartório. Petição: CNID do JNRS. Habite-se nº 93357 datado de 28/10/2015. ART BA2013.207386 do Eng. Civil Matheus Souza Reis CREA/BA32399 e RNP. 0591268014. DAJE 011/478421. Dou fe, Feira de Santana, 21 de dezembro de 2015. A Oficial Bela *Beláª Vera Lucia Matos Lopes*

AV-4-47840 Protocolo 203987 de 06/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 21/12/2023, acompanhado do comprovante de recolhimento do TIV nº 11326/2023, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr LEONARDO ASSIS OLIVEIRA, acima qualificado, sem que houvesse parágrafo da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAEXA ECONOMICA FIDUCIAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 17/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1269, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Jôes 3/4, em Brasília/DF. CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 103.362,41 (Valor Declarado) e R\$ 160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/248368. Custas Cartorárias: Instrumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - ECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - ENMPPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fe, Feira de Santana, 07 de Junho de 2024. A Oficial Bela *Beláª Vera Lucia Matos Lopes*

Realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 5cd9.8b67.4e92.e162.013d.b5c8.e371.d2c3.22ca.0087. xxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

**Certidão de inteiro teor:** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem repressoriárias.

BEILA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL



Valide aqui  
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Dr.ª Vera Lúcia Martins Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos

Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA

E-mail: [segundooficiomoveis@gsa.ba.gov.br](mailto:segundooficiomoveis@gsa.ba.gov.br)

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ativ. Notarial ou de Registro  
0039. AR356678.7  
**PROXIMILIA**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



..onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H969M-AVQ2H-TD4J2-6575G>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 PFCOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGR: R\$ 2,08 HWMPHA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Datas: 39-002-248369  
PARTICULARES CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47840  
Certidão expedida às 07:49:53 horas do dia 18/06/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia),  
Pedido Nº 176024