



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
 Pedro Luis Mazetti Palmeiro - Registrador

18
[Assinatura]

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

7

matrícula

Santiago 09 de janeiro de 1985 fls. 1 matrícula 16.861

MATRÍCULA Nº 16.861.-

Um terreno urbano constituído do lote nº 18, da quadra "B", no Loteamento Jardim América, situado na rua sem denominação, distante 12,00 metros do prolongamento da rua Frederico Fayet, no quarteirão incompleto formado por duas ruas, digo, no quarteirão formado por duas ruas sem denominação, Frederico Fayet e rua Aparício Mariense, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, com a rua sem denominação, mede onze metros (11,00m); pelos fundos, com o lote nº 3, mede onze metros (11,00m); pelo lado direito, com o lote nº 17, mede trinta metros (30,00m) e pelo lado esquerdo, com o lote nº 19, mede trinta metros (30,00m), com a área de 330m².

PROPRIETÁRIO:- IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA, Sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CCMEF. sob número 89.415.632/000 1-20, com sede a Avenida Luiz Manoel Gonzaga nº 45, em Porto Alegre-RS, representada por João Luiz do Amaral Paim, brasileiro, casado, militar, titular do CPF. nº 001.457.340-72, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 4.542, fls. 1, livro nº 2, em 14 de junho de 1.978.-

Santiago, 09 de janeiro de 1.985.-
 CR\$. 1.521,00.- O Oficial :- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 1-16.861.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA, acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- DAGOBERTO FRANCISCO WILLIG casado com RUTH MARTINS WILLIG, brasileiros, ele militar, ela do lar, titulares do CPF. nº 045.560.970-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CR\$. 108.000,00 e para efeitos fiscais CR\$. 120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros).-

FORMA :- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 21 de junho de 1.982.-

Santiago, 09 de janeiro de 1.985.-
 CR\$. 4.845,00.- O Oficial :- *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 2-16.861.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- DAGOBERTO FRANCISCO WILLIG e sua mulher RUTH MARTINS WILLIG, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- CELSO FREDERICO LEHNHARD casado com VERA INEZ FATURI LEHNHARD, brasileiros, ele representante comercial, ela do lar, titulares do CPF. nº 230.043.390-72, residentes e domiciliados nesta cidade

VALOR:- CR\$. 600.000,00 e para efeitos fiscais CR\$. 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

V. Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 16.861.-

FORMA:-Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 25 de janeiro de 1.985.-

Santiago, 02 de abril de 1.985.-

CR\$. 8870,00.-

O Oficial:-

REGISTRO Nº 3-16.861.-HIPOTECA.-

CREADOR: ACELINO COLPO, brasileiro, solteiro, agropequarista, titular de CPF.nº 137.061.960-20 residente e domiciliado neste município.-

DEVEDOR: GELSO FREDERICO LEHNHARD e sua mulher VERA INEZ FATURI LEHNHARD, já qualificados.-

VALOR: - CZ\$400.000,60 (Quatrocentos mil cruzeiros), equivalentes a 2765 OTN.-

PRAZO: 46 dias ou seja até o dia 30 de junho de 1.987, acrescidos de juros legais calculados sobre o saldo devedor e correção monetária.-

GARANTIA: - Emprumpra e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula.-

FORMA: - Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 15 de maio de 1987 e retificada em 25 de setembro de 1.987.-

Santiago, 28 de setembro de 1.987.-

CZ\$407,49.-

O Oficial:-

AVERBAÇÃO Nº 4-16.861.- QUITAÇÃO.-

Certifico que me foi apresentada uma Escritura Pública de Quitação de Hipoteca lavrada no 1º tabelionato desta cidade em 04 de março de 1.987, da qual consta que a hipoteca registrada sob nº 3-16.861, fica cancelada para todos os efeitos legais.- O referido é verdade, dou fé.-

Santiago, 07 de março de 1.988.-

CZ\$63,60.-

O Oficial:-

REGISTRO Nº 5-16.861.-DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES: - CELSO FREDERICO LEHNHARD e sua mulher VERA INEZ FATURI LEHNHARD, já qualificados.-

ADQUIRENTE: - MARCOS FATURI e sua mulher MATILDE HAITO FATURI, brasileiros, ele industrialista, ela do lar, titulares do CPF.nº 046.898.870-04, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: - CZ\$375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil cruzados).-

FORMA: - Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no 1º tabelionato desta cidade em 04 de março de 1.988.-

CZ\$.1.761,00.-

Santiago, 07 de março de 1.988.-

O Oficial:-

CONT. FISC. 07

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

[Handwritten signature]



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matricula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.861.-

R. Nº 6-16.861.- FORMAL DE PARTILHA.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARCOS FATURI.

ADQUIRENTES: VERA INEZ FATURI LEHNHARD, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 306.156.660-00, portadora da carteira do RG nº 6007264754, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **CELSO FREDERICO LEHNHARD, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 230.043.390-72, portador do RG nº 1037015292, ambos residentes e domiciliados na rua Aparício Mariense, nº 1825, município de Santiago - RS.**

VALOR: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).

FORMA: Conforme Formal de Partilha expedido em 10 de Novembro de 2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; Protocolo nº 125.873, fls. 151, Lº 1-O, em 17 de Agosto de 2010.

Santiago, 18 de Agosto de 2010.

E. R\$ 101,20. O Substituto:

Selo nº 0552.06.1000004.00550.

[Handwritten signature]

R. Nº 7-16.861.-INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.-

TRANSMITENTES: VERA INEZ FATURI LEHNHARD e casada com **CELSO FREDERICO LEHNHARD, já qualificados.**

ADQUIRENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.931.501/0001-47, com sede a Avenida Aparício Mariense, nº 1831, nesta cidade.

VALOR: R\$ 6.700,00 e para efeitos fiscais R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).

FORMA: Escritura pública integralização de capital, passada em 07 de outubro de 2010, prot. sob nº 126.802 fls. 177 Lº 1-O, em 07 de outubro de 2010. E. R\$ 101,20. Selo nº 0552.06.1000004.00981.

Santiago, 08 de outubro de 2010.

O Substituto:

[Handwritten signature]

R. Nº 8-16.861.-HIPOTECA.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.780.284/0001-64.

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.861.-

EMITENTE: LEHNHARD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA ME, já qualificado.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

DATA DA EMISSÃO: 01/12/2010

VENCIMENTO: 25/11/2011

PRACA DE PAGAMENTO: Santiago/RS.

JUROS: A taxa de juros será fixada a cada liberação de desconto, a qual o associado aceita com a simples aposição da assinatura do respectivo borderô.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B01034423-1, prot. sob nº 127.929 fis. 204 do L 1-O, em 03/12/2010. Selo nº 0552.06.1000004.01494.

Santiago, 03 de dezembro de 2010.

E. R\$ 239,40.

O substituto:

R.9-16.861. 17 de março de 2014.

TÍTULO: HIPOTECA.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -ME, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.931.501/0001-47.

AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4065945075, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 804.873.270-04,

CONJUGE: CRISTIANE SILVA DO CARMO LEHNHARD, brasileira, controler, portadora da carteira de identidade nº 1061753305, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 955.265.520-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Minussi, nº 675, bairro Vila Rica, nesta cidade de Santiago/RS; e VERA INES FATURI LEHNHERD, brasileira, inscrita no CPF nº 306.156.660-00, **CONJUGE:** CELSO FREDERICO LEHNHARD, brasileiro, inscrito no CPF nº 230.043.390-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VENCIMENTO: 08-03-2015.

MULTA: 2%.

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 MATRÍCULA: 16.861

Santiago, 17 de março de 2014.

Matrícula

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº B41030831-3, emitida em 13 de março de 2014.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula.

CONDICÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 148710, Livro n.º 1 - S, em 13 de março de 2014. Emol: R\$406,30.

Selo TJ/RS: 0552.07.1300015.00370 = R\$8,10 - 0552.01.1400003.06502 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/16.861. 30 de março de 2016. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 10 de março de 2016, na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro R. 9-16.861, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 162406, Livro n.º 1 - W, em 30 de março de 2016. Emol: R\$65,70.

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.009110 = R\$0,90 - 0552.01.1600003.01770 = R\$0,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.11-16.861. 30 de março de 2016.

TÍTULO: HIPOTECA.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -ME, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.931.501/0001-47.

AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 804.873.270-04, residente e domiciliado na rua José Minuzzi, nº 675, nesta cidade de Santiago/RS; e VERA INES FATURI LEHNHERD, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 306.156.660-00, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.

ANUENTES: CRISTIANE SILVA DO CARMO LEHNHARD, brasileira, casada, controler, inscrita no CPF nº 955.265.520-04, residente e domiciliada na rua José Minuzzi, nº 675, nesta cidade de Santiago/RS; e CELSO FREDERICO LEHNHARD, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 230.043.390-72, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VENCIMENTO: 04-03-2017.

ENCARGOS FINANCEIROS: 12,682516% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 04-03-2017 - %.

PRACA DE PAGAMENTO: Santiago/RS

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº B61030842-2, emitida em 09 de março de 2016.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v
MATRÍCULA: 16.861

Matrícula

CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 162407, Livro n.º 1 - W, em 30 de março de 2016. Emol: R\$432,30.

Selo TJ/RS: 0552.07.1600001.00126 = R\$10,00 - 0552.01.1600003.01884 = R\$0,40

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/16.861. 19 de setembro de 2016. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 14/09/2016 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.8-16.861**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 165376, Livro n.º 1 - X, em 15 de setembro de 2016. Emol: R\$65,70.

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.03912 = R\$1,05 - 0552.01.1600007.02945 = R\$0,45

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/16.861. 19 de setembro de 2016. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 14/09/2016 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.11-16.861**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 165377, Livro n.º 1 - X, em 15 de setembro de 2016. Emol: R\$65,70.

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.03914 = R\$1,05 - 0552.01.1600007.02949 = R\$0,45

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago-RS, 22 de dezembro de 2016, às 09:58:48.

Total: R\$40,35

Certidão Matrícula 16.861 - 6 páginas: R\$26,60 (0552.03.1600005.03497 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0552.01.1600008.06904 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0552.01.1600008.06905 = R\$0,45)


 Registrador Substituto/Escrevente
KELLY MULER MARTINS
 Escrevente Autorizada