

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0100437-68

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de março de 2014

FLS.
01

MATRÍCULA
100437

M.100.437 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,015519 no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 3.323,70m², situado no loteamento denominado **PARQUE OLINDA**, neste município, medindo, a Sudeste, 65,00m de frente à rua São Luiz, lado ímpar, nos fundos ao Noroeste, com a largura de 65,10m entesta com parte do lote 21, fundos dos lotes 16, 15, 14 e parte dos fundos do lote 13 da quadra "A" do Parque Olinda, dividindo-se por um lado ao Sudoeste na extensão de 50,00m da frente ao fundo em dois segmentos: o primeiro com 10,50m e o segundo com 39,50m de extensão, em direção Sudeste - Noroeste, dividindo-se com o lote 43 da quadra "A" do Parque Olinda e, pelo outro lado ao Nordeste, na extensão de 52,40m divide-se com propriedade de Antonio Roberto Schmitz. Distante 13,00m da esquina com a travessa Luzitana. Quarteirão: Ruas São Luiz, Guilherme Schmitz, travessa Luzitana e avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Dita fração ideal corresponderá ao **Apartamento 802 da Torre 03, do Condomínio Residencial São Luiz**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.1 da matrícula nº 100.247. Origem: Matrícula nº 100.247 de 27.03.2014. **Proprietária: EDIFICATORE LUSITANA INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.594.940/0001-96, com sede na av. São Paulo nº 822, conjunto 301, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 24.02.2014. Protocolo nº 288.744 de 26.02.2014.

Emol. R\$14,30
 Selo: nº 0253.03.1100001.48998 R\$0,55
 PED: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1300005.63297 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.1/100.437 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 27 de março de 2014. Protocolo nº 288.744 de 26.02.2014.

Emol. R\$25,60
 Selo: nº 0253.03.1100001.49191 R\$0,55
 PED: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1300005.63522 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/100.437 27 de março de 2014 Dat: RBCN
 Nos termos do requerimento datado de 24.02.2014, a incorporação do empreendimento ao qual pertence a fração ideal matriculada, **fica submetida ao regime de afetação** conforme faculta a Lei 10.931/04, que altera a Lei 4.561/64. Protocolo nº 289.422 de 24.03.2014.

Emol. R\$25,60
 Selo: nº 0253.03.1100001.49386 R\$0,55
 PED: R\$3,40
 Selo: nº 0253.01.1300005.63769 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.3/100.437 26 de agosto de 2014 Dat: RBCN
HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 11.08.2014.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0100437-68



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	100437

DEVEDORA: EDIFICATORE LUSITANA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.
CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$524.033,06

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$14.880.000,00 com outros imóveis.

JUROS: 10,0261%a.a.

PRAZO: 24 meses

1ª HIPOTECA

CND/INSS: nº 212992014-88888940 de 06.08.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 09.07.2014.

Protocolo nº 295.201 de 19.08.2014.

Emol. R\$51,20

Selo: nº 0253.04.1200003.08716 R\$0,70

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.53953 R\$0,30


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.4/100.437 - Conforme requerimento datado de 26.01.2015 acompanhado de novo memorial da Incorporação do Condomínio Residencial São Luiz, a fração ideal matriculada passou a ser de **0,0153185**. Gravataí, 25 de março de 2015.

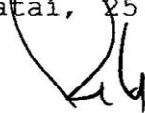
Protocolo nº 302.594, Livro 1-X de 13.03.2015.

Emol. R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.72167 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.57842 R\$0,30


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

Av.5/100.437 28 de julho de 2015 Dat: MSS

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 02.03.2015, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R.3**.

Protocolo nº 307.612, Livro 1-Z de 24.07.2015.

Emol. R\$54,60

Selo: nº 0253.04.1200003.14519 R\$0,70

PED: R\$3,60

Selo nº 0253.01.1500003.18441 R\$0,30


Roberto Goeri
 Reg. Substituto

R.6/100:437 28 de julho de 2015 Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 02.03.2015.

TRANSMITENTE: EDIFICATORE LUSITANA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **SERGIO SILVEIRA RAUPP**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF nº 267.574.430-15, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na travessa Sol Nascente, nº 86, bairro Loteamento Jar., em Gravataí/RS.

VALOR: R\$231.308,00, com outro imóvel.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$231.308,00, com outro imóvel.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 09.02.2015.

Protocolo nº 307.612, Livro 1-Z de 24.07.2015.

Emol. R\$578,10

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0100437-68

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ 28 de julho de 2015

FLS. MATRÍCULA

02 100437

Selo: nº 0253.07.1500002.02308 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.18443 R\$0,30

02 Conf.Int: R\$7,20

Selo: nºs 0253.01.1500003.18449 e 0253.01.1500003.18450 R\$0,60

R.7/100.437

28 de julho de 2015

Dat: MSS

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 02.03.2015.

DEVEDOR FIDUCIANTE: SERGIO SILVEIRA RAUPP, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$202.500,00, com outro imóvel.

JUROS: 9,1501%a.a.

PRAZO: 209 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$225.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 307.612, Livro 1-Z de 24.07.2015.

Emol.R\$528,50

Selo: nº 0253.07.1500002.02310 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.18447 R\$0,30

Av.8/100.437 - Conforme requerimento datado de 25.11.2016, acompanhado de certidão expedida em 18.11.2016 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, foi distribuído processo de execução, sob nº 015/1.16.0008556-5, cujo valor da causa é de R\$244.784,83, onde as partes em litígio são BANCO BRADESCO S.A. contra SÉRGIO SILVEIRA RAUPP, CPF nº 267.574.430-15 e outros. Gravataí, 12 de dezembro de 2016.

Protocolo nº 323.154, Livro 1-AE de 01.12.2016.

Emol.R\$214,10

Selo: nº 0253.07.1600003.00642 R\$11,80

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.24400 R\$0,45

Av.9/100.437 27 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE DA PRETENSÃO REAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202108.0317.00688646-IA-040, datado de 03.08.2021 às 17:57:30, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0020498772017504023, tendo como executado **Sérgio Silveira Raupp**, CPF nº 267.574.430-15, foi determinada a averbação da indisponibilidade da pretensão real do imóvel matriculado.

Protocolo nº 375.122, Livro 1-AV de 04/08/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.67922 = R\$3,30

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0100437-68



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	100.437

Av.10/100.437

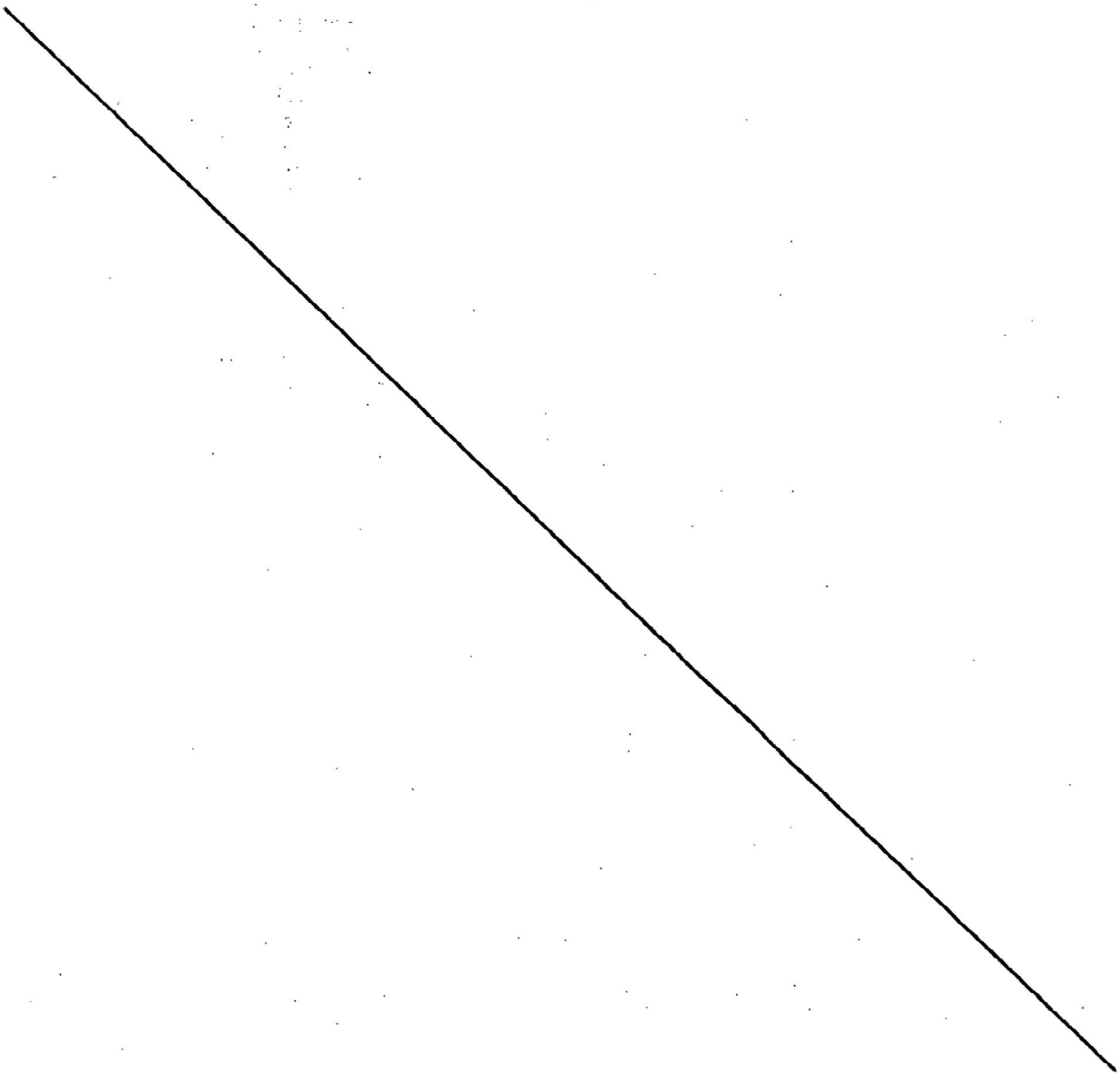
30 de janeiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.78678 = Nihil

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto



CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -.....

