



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15503 / CNM: 090621.2.0015503-21 / Recibo: 15833 / Data da Certidão: 06/09/2024.

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, **dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e gravames que recaiam sobre o imóvel dela objeto, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias, direitos e preferências trazidas ao registro imobiliário, prenotados até o dia anterior.** O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 06 de setembro de 2024. A presente certidão tem o prazo de 30 dias conforme Decreto Federal 93.240/1986, Art. 1º, IV. Assinada digitalmente pela Escrevente Priscila Amorim do Nascimento - matrícula 94/13983.

Custas da Certidão:

16.2.* Informação verbal, solicitada pessoalmente ou por qualquer outro meio, pelo interessado: 27,27 x 1 = 27,27.

Emolumentos: R\$ 27,27 | Fetj: R\$ 5,45 | Fundperj: R\$ 1,36 | Funperj: R\$ 1,36 | Funarpen: R\$ 1,63.

Iss: R\$ 1,36 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 41,02.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETT 84553 WLZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8J7YP-429ZQ-AYRXE-A4VSD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15503 / CNM: 090621.2.0015503-21 / Recibo: 15833 / Data da Certidão: 06/09/2024.

090621.2.0015503-21

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti.
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça

Matrícula
15.503

Ficha
1-F

PREDIO Nº 62 CASA 03, coletado pela **RUA CAROLINA PEREIRA COSSICK**, inscrição municipal nº 97954, área construída 29,4175m², área livre 9,17m², participação no condomínio 13,70m², soma 52,2875m², correspondente a uma fração ideal de 145,25/1000 sobre todo o terreno. **Servidão:** A direita do terreno foi aberta uma servidão comum a todas as unidades, que mede 2,775ms de frente para a Avenida Carolina Pereira Cossick, 1,625ms na linha dos fundos por 21,20ms de extensão de ambos os lados. **Servidão:** A esquerda do terreno foi aberta uma servidão comum a todas as unidades, que mede 2,775ms de frente para a Avenida Carolina Pereira Cossick, 1,625ms na linha dos fundos por 21,20ms de extensão de ambos os lados. **Discriminação** essa feita do **LOTE DE TERRENO Nº 13 DA QUADRA V**, com frente para a **AVENIDA CAROLINA PEREIRA COSSICK**, medindo 12,00ms de frente, igual largura nos fundos, por 30,00ms de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando a direita com o lote nº 12, a esquerda com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 20, com a área de 360,00m², sendo os confrontantes de propriedade da Outorgante vendedora ou sucessores, situado em Coelho da Rocha, 3º Distrito deste Município, neste Estado. **PROPRIETARIO: JEREMIAS CARMO DE CARVALHO**, brasileiro, nascido em 12/05/1941, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 14983488, expedida pelo SSP/RJ em 07/04/2014, CPF nº 161.057.457-53, residente e domiciliado na Avenida Carolina Pereira Cossick, 62, casa 03 Coelho da Rocha, São João de Meriti, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Ficha 1-F, matrícula 9238, em 30 de Junho de 1988, nestas Notas. São João de Meriti, 29 de Setembro de 2014. Eu, *Priscila Amorim do Nascimento*, Escrevente, digitei. Eu *Fátima da Conceição Fernandes*, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, Subcrevo.

R-1-15.503-(Prot. 37.078 em 19/09/2014) - COMPRA E VENDA - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS Com Utilização do FGTS dos Compradores, contrato nº 8.4444.0708096-2 datado de 18/09/2014, **o proprietário JEREMIAS CARMO DE CARVALHO**, já acima qualificado, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para DJALMA ROGERIO MOREIRA PILAR**, brasileiro, nascido em 26/08/1978, marceneiro, portador da CNH nº 05080104780, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/12/2011 e do CPF nº 074.751.377-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com **JESSICA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PILAR**, brasileira, nascida em 11/06/1993, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, portadora da carteira de identidade nº 280069683, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/05/2014 e do CPF nº 151.434.877-22, residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilho, 123, casa 05, Éden, São João de Meriti, RJ. Pelo valor de R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), sendo composto mediante recursos próprios R\$2.369,30; recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$3.530,70; Financiamento concedido pela credora R\$53.100,00. O ITBI foi recolhido através da guia nº 716/2014, no valor de R\$383,50, recolhido a Caixa Econômica Federal em 23/09/2014, sob a base de calculo de R\$59.000,00. **Não foram encontradas quaisquer indisponibilidades em relação ao outorgante, nos termos do Aviso nº. 487/2011, item III, nº.04 da CGJ-RJ**, conforme informações; 0176514092536030, 0176514092517728 datadas de 25/09/2014. São João de Meriti, 29 de Setembro de 2014. Eu, *Priscila Amorim do Nascimento*, Escrevente, digitei. Eu *Fátima da Conceição Fernandes*, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, Subcrevo.

EAJD 78123 QGJ consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

R-2-15.503-(Prot. 37.078 em 19/09/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supracitado os **devedores fiduciários DJALMA ROGERIO MOREIRA PILAR e sua mulher JESSICA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PILAR**, devidamente qualificados no ato anterior, **alienaram imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, em garantia da dívida de R\$53.100,00, resgatável no prazo de 360 meses pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, a taxa anual de juros nominal 4,5000%, Taxa anual de juros efetiva 4,5939%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira

>> Continuar no verso >>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYYP-429ZQ-AYRXE-A4VSD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15503 / CNM: 090621.2.0015503-21 / Recibo: 15833 / Data da Certidão: 06/09/2024.

090621.2.0015503-21

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti.

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Matrícula

15.503

Ficha

1-V

no valor de R\$361,14 em 18/10/2014, conforme cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. São João de Meriti, 29 de Setembro de 2014. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, digitei. Eu, Fátima da Conceição Fernandes, Titular deste Cartório, Mat. 90/268, Subcrevo.

EAJD 78124 KIA consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-3-15.503-(Prot. 43.675 em 16/02/2023) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 344933/2023, datado de 14 de fevereiro de 2023, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do **Sr. Djalma Rogerio Moreira Pilar, CPF nº 074.751.377-59** e da **Srª. Jessica Conceição dos Santos Pilar CPF nº 151.434.877-22**, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 25/04/2023, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 27/04/2023, sob o nº 188828, em 28/04/2023, sob o nº 188829 e 02/05/2023, sob o nº 188830, que apesar de intimados, não compareceram à esta serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 23 de maio de 2023. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

EKKK 17611 JSE Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernan.

Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-4-15.503-(Prot. 44.260 em 29/01/2024) - INTIMAÇÃO - Nos termos do Ofício nº 454273/2024, datado de 26/01/2024, solicitado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF e com base nos termos do § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do **Sr. Djalma Rogerio Moreira Pilar, CPF nº 074.751.377-59** e da **Srª. Jessica Conceição dos Santos Pilar, CPF nº 151.434.877-22**, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, face o art. 26 §4º da Lei 9.514/97, e que ainda em 01/04/2024, foi solicitada a publicação do edital, tendo sido os mesmos realizados em 02/04/2024, sob o nº 392694, em 03/04/2024, sob o nº 392695 e 04/04/2024, sob o nº 392696, que apesar de intimados, não compareceram à esta serventia para o pagamento no prazo de 15 dias. Ficando os documentos arquivados neste Cartório. São João de Meriti, 30 de abril de 2024. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial

EKKV 59577 VJK Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fátima da Conceição Fernandes

Titular 3º Ofício
São João de Meriti
Matrícula nº 90/268

AV-5-15.503-(Prot. 44.593 em 06/08/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos Termos do Requerimento datado de 25/07/2024, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília, DF, neste ato representado por seu procuradora **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 1.616.101-7, expedida pelo SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis, SC, conforme procuração lavrada em 19/08/2022, livro nº 3537-P, fls. 054, nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Substabelecimento datado de 23/08/2022, no livro 3537-P, fls. 099, nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, com base no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para constar a **Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. Valor da consolidação R\$66.307,64 sessenta e seis mil, trezentos e sete reais e sessenta e quatro centavos). O ITBI foi recolhido através da Guia nº 315/2024 no valor de R\$2.428,39 sob a base de cálculo de R\$80.946,48 em 24/07/2024. **O fiduciário deverá proceder ao público leilão para alienação do imóvel**



Valide aqui este documento

Sao Joao de Meriti 03 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fatima da Conceição Fernandes

Rua Dr. Egas Moniz 109, Vilar dos Teles, Sao Joao de Meriti / RJ

E-mail: cartorio3sjm@gmail.com

Telefone: (21)2786-4337

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15503 / CNM: 090621.2.0015503-21 / Recibo: 15833 / Data da Certidão: 06/09/2024.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015

090621.2.0015503-21

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de São João de Meriti.

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Matrícula

15.503

Ficha

2-F

nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. São João de Meriti, 06 de setembro de 2024. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial Liliana F. da Cruz
EETT 84551 WUK Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Liliana F. da Cruz
Mat. 94/13898
Substituta

AV-6-15.503-(Prot. 44.593 em 06/08/2024) - BAIXA DE ALIENAÇÃO - Nos Termos do Requerimento que instruiu a averbação anterior (AV-5), diante da consolidação da propriedade, procede-se a presente averbação para **fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada no R-2 da presente matrícula.** São João de Meriti, 06 de setembro de 2024. Eu, Priscila Amorim do Nascimento, Escrevente, Mat. 94/13983, digitei.

O Oficial Liliana F. da Cruz
EETT 84552 WVH Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Liliana F. da Cruz
Mat. 94/13898
Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8J7YP-429ZQ-AYRXE-A4VSD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado