



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 23820**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 08/10/2025. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYX 80587 UQZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

REGISTRO GERAL - L° 2		CNM 088831.2.0023820-21	
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS		Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro	
C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92		MARCELO BRAUNE - OFICIAL	
Matrícula	Ficha	Nova Friburgo, 19 de Outubro de 2011	
23820	01		
<p>IMÓVEL: Constituído pelo apartamento nº 202-B com 54,9891m2 de área construída, do bloco "06" do "Condomínio Varandas da Serra", e correspondente fração ideal de 67,0268/4.722,55 avos do respectivo terreno próprio, desmembrado de maior porção, situado no "Sítio São Luiz", no lugar denominado "Fazenda do Cônego", no 1º Distrito deste Município, designado por área "B-2", com a superfície de 4.722,55m2; medindo 35,30m de testada para a Rua Mario Antonio Thurler, por 43,50m de largura na linha dos fundos, confrontando com a área "B-4"; medindo 117,00m de extensão de frente a fundos do lado que confronta com Nícia Silveira de Souza e 98,30m do outro lado, confrontando com as áreas "B-3" e "B-4". PROPRIETÁRIA: EMPREITEIRA DE OBRAS SCHIMANSKY LTDA, com sede à Rua Francisco Luiz Fernandes, nº. 318, Conselheiro Paulino, nesta cidade e inscrita no CNPJ sob o nº. 30.157.309/0001-50. TÍTULO ANTERIOR: R-1.19086 ficha 01 do L°02 estando o Loteamento devidamente registrado no R-2.19086 Ficha 01/02. PMNF:1426400354066-7. Nova Friburgo, 19 de outubro de 2011.</p> <p>Ø OFICIAL: _____</p> <hr/> <p>R-1.23820. PROT.71486. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: EMPREITEIRA DE OBRAS SCHIMANSKY LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): WILLEN NASCIMENTO PIMENTEL, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador da carteira de identidade nº.012.591.352-5 expedida pelo SSP/RJ em 16/01/2001 e CPF nº.096.618.257-00, residente à Rua Francisco Cabral, nº20, Cônego, nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda à prestação, com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº.855551567569 de Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 09/09/2011, na forma do art. 38 da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O descrito nesta matrícula. VALOR: R\$95.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº.001959/2011 à Agência local do Banco Brasil em 05/10/2011. Foram apresentadas e arquivadas todas as certidões negativas exigidas pela Lei nº. 7.433, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240. Nova Friburgo, 19 de outubro de 2011.</p> <p>Ø OFICIAL: _____</p> <div style="text-align: right;"> <p>(R).1 ato RSC21826 GEO</p> </div> <hr/> <p>R-2.23820. PROT.71486. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): WILLEN NASCIMENTO PIMENTEL, já qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na</p>			

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

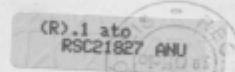
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

Matrícula	Ficha
23820	01vº

forma do art. 23 da Lei nº. 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário para garantia do financiamento por este concedido a devedora fiduciante, no valor de R\$85.500,00 a ser reposto no prazo de 300 meses em parcelas de R\$631,34 com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Para fins de venda em Leilão público (Art. 24 - VI da Lei 9,514/97) fica estipulado o valor de R\$95.000,00 atualizado na forma da Lei. Ficam fazendo parte integrante do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato hoje arquivado. Nova Friburgo, 19 de outubro de 2011.

O OFICIAL: _____



AV-3.23820. PROT. 89057. **AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que WILLEN NASCIMENTO PIMENTEL é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ELAINE MARCIANO ALVES PIMENTEL, de acordo com a certidão de casamento, termo nº. 4303 fls. 169 do Lº BAUX-00013, expedida pelo Cartório de RCPN do 6º Distrito deste Município em 23/12/2015, que fica hoje arquivada. Nova Friburgo, 26 de Agosto de 2020.**

O OFICIAL: _____

EDME74342 IJN

AV-4.23820. PROT. 89038. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FAZ-SE a presente averbação, na forma do parágrafo 2º do art. 25 da Lei nº. 9514 de 20/11/1997, para o efeito de constar que de conformidade com o item 2.2, pela interveniente quitante, Caixa Econômica Federal – CEF, foi declarado que foi recebido o débito oriundo da alienação fiduciária registrada sob o nº R-2 desta Matrícula, dando plena quitação, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Nova Friburgo, 26 de Agosto de 2020.**

O OFICIAL: _____

EDME74335VQG

R-5.23820. PROT. 89038. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: WILLEN NASCIMENTO PIMENTEL, já qualificado, residente à Rua Mario Antonio Thurler, 354, 202, Bloco 06, Sítio São Luiz, nesta cidade, casado com ELAINE MARCIANO ALVES PIMENTEL, neste ato como interveniente anuente, sendo ela, brasileira, trabalhadora de fabricação de roupas, portadora da carteira de identidade nº. 207043100 expedida pelo SECC/RJ em 28/01/2016 e CPF nº. 103.125.787-85. ADQUIRENTE(S): MARCELO CORDEIRO PINTO NETTO, brasileiro, empresário portadora da CNH nº. 01056829699 expedida pelo DETRAN/RJ em 20/09/2018 e**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

REGISTRO GERAL - L^o 2

CARTÓRIO DO 1^o OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro

C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92

MARCELO BRAUNE - OFICIAL

26 de Agosto de 2020

Matrícula
23820

Ficha
02

Nova Friburgo,

CPF nº. 070.765.067-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e s/m **JULIANA DA SILVA NETTO**, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CNH nº 05862441300 expedida pelo DETRAN/RJ em 29/01/2018 e CPF nº 110.496.277-25, residentes à Rua Augusto Cardoso, 36/301, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda à prestação, com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº. 1.4444.1321739-9 de Instrumento Particular, na forma do art. 38 da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, datado de 30/07/2020. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: **O descrito nesta matrícula.** VALOR: R\$230.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº.000837/2020 à Agência local do Banco Bradesco em 11/08/2020. Foram apresentadas e arquivadas todas as certidões negativas exigidas pela Lei nº. 7.433, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240. Nova Friburgo, 26 de Agosto de 2020.

O OFICIAL: _____

EDME 74336 ZFI

R-6.23820. PROT. 89038. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **MARCELO CORDEIRO PINTO NETTO** e s/m **JULIANA DA SILVA NETTO**-, já qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. **O imóvel objeto da presente matrícula** foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº. 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário para garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, no valor de R\$176.000,00 a ser reposto no prazo de 420 meses em parcelas de R\$1.671,37, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24/08/2020, com a taxa anual de juros nominal reduzida de 7,9536% e efetiva reduzida de 8,25%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Para fins de venda em Leilão público (Art. 24 - VI da Lei 9.514/97) fica estipulado o valor de R\$220.000,00, atualizado na forma da Lei. Ficam fazendo parte integrante do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato hoje arquivado. Nova Friburgo, 26 de Agosto de 2020.

O OFICIAL: _____

EDME 74337 ENN

AV-7.23820. PROT. 89050. **AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO MOBILIÁRIO.** FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que de acordo com o contrato que deu origem aos R-4 e R-5, **foi emitida a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1321739-9, série 0720, tendo como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal - CEF.** Nova Friburgo, 26 de Agosto de 2020.

O OFICIAL: _____

EDME 74338 KTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

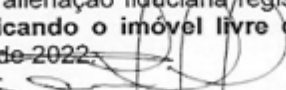
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

Matrícula	Ficha
23820	02vº

AV-8.23820. PROT. 94343. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** FAZ-SE a presente averbação, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, para o efeito de constar que de conformidade com o item 2.2, pela interveniente quitante, Caixa Econômica Federal – CEF, foi declarado que foi recebido o débito oriundo da alienação fiduciária registrada sob o nº R-6 desta Matrícula, dando plena quitação, **ficando o imóvel livre do ônus que o gravava.** Nova Friburgo, 11 de Novembro de 2022.

O OFICIAL: 

EEIB51167 KLL

R-9.23820. PROT. 94343. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): **MARCELO CORDEIRO PINTO NETTO**, e s/m **JULIANA DA SILVA NETTO** já qualificados; ADQUIRENTE(S): **1) LARISSA DA SILVA SANCHES**, brasileira, solteira, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, portadora da carteira de identidade nº. 246845556 expedida pela SECC/RJ em 21/03/2014 e CPF nº. 167.713.357/04, residente à Rua Acyrema Vassallo de Azevedo, 367, St. São Luiz, neste Município. **2) GUSTAVO CORREA ALVES**, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da CNH nº 07163923418 expedida por órgão de trânsito/RJ em 19/11/2019 e CPF nº 167.308.767/19, residente à Rua Acyrema Vassallo de Azevedo, 367, St. São Luiz, neste Município. TÍTULO: Compra e venda à prestação, com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato nº. 1.4444.1556367-7 de Instrumento Particular, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, datado de 05/07/2021. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: **O descrito nesta matrícula.** VALOR: R\$232.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº.000989/2022 à Agência local do Banco do Brasil em 08/09/2022. Foram apresentadas e arquivadas todas as certidões negativas exigidas pela Lei nº. 7.433, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240. Nova Friburgo, 11 de Novembro de 2022.

O OFICIAL: 

EEIB51168 AQU

R-10.23820. PROT. 94343. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **LARISSA DA SILVA SANCHES** e **GUSTAVO CORREA ALVES**, já qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília/DF. **O imóvel objeto da presente matrícula** foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário para garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, no valor de R\$185.600,00 a ser reposto no prazo de 420 meses em parcelas de R\$1.461,41, com vencimento do primeiro encargo mensal em 06/08/2021, com a taxa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Nova Friburgo 01 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

REGISTRO GERAL - L° 2

Matrícula
23820

Ficha
03

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92
MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Nova Friburgo, 11 de Novembro de 2022

anual de juros nominal reduzida de 6.2196% e efetiva reduzida de 6.4000%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Para fins de venda em Leilão público (parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964) fica estipulado o valor de R\$232.000,00, atualizado na forma da Lei. Ficam fazendo parte integrante do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato hoje arquivado. Nova Friburgo, 11 de Novembro de 2022.

O OFICIAL: _____

EEIB51169 NJY

AV-11.23820. PROT. 94524. AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que de acordo com o contrato que deu origem aos R-9 e R-10, foi emitida a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1556367-7, série 0721, tendo como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal - CEF, Nova Friburgo, 11 de Novembro de 2022.

O OFICIAL: _____

EEIB51170 ZTR

AV-12.23820. PROT.99958. AVERBAÇÃO. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que foi averbada por meio de solicitação da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, datada de 30/05/2025, prenotada em 05/06/2025, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 9514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos proprietários LARISSA DA SILVA SANCHES e GUSTAVO CORREA ALVES, através do requerimento deste ao Cartório de títulos e documentos que certificou, conforme certidão do Cartório do 3º Ofício de Nova Friburgo, que os intimados não foram localizados, pois são desconhecidos no endereço especificado no documento de notificação, não sendo possível notificá-los. Nova Friburgo, 22 de agosto de 2025.

EEYX78920 PEL

AV-13.23820. PROT.100728. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 30/05/2025, enviado ao Oficial do Registro de imóveis, pela credora Fiduciária "Caixa Econômica Federal-CEF", com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes nºs 3 e 4 em Brasília DF, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária nº. 144441556367, datado de 05/07/2021, objeto do R-10.23820, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel aqui matriculado em favor da referida credora fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF", nos termos do Art 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, para todos os efeitos e fins de direito. O ITBI foi pago através da Guia de nº. 1373/2025 em 30/09/2025, no valor de R\$6.250,97 à Agência da CEF, sendo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23820 / CNM: 088831.2.0023820-21 / Recibo: 52633 / Data da Certidão: 08/10/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J5DBW-3LYGT-RYUJW-6N5CA>

Matrícula	Ficha
23820	03vº

atribuído à consolidação o valor de R\$245.288,05 (avaliado pela PMNF em R\$245.288,05), tudo de acordo com documentos hoje arquivados. Nova Friburgo, 08 de Outubro de 2025. EEYX80583 WTI

AV-14.23820. PROT.100750. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** FAZ-SE a presente averbação, na forma do parágrafo 2º do art. 25 da Lei nº. 9514 de 20/11/1997, para o efeito de constar o requerimento, expedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, em 01/10/2025, que autoriza a baixa da cédula de crédito imobiliário nº. 1.4444.1556367-7, série 0721, constante da Av-11, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Nova Friburgo, 08 de Outubro de 2025. EEYX80584 QFS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

