

LIVRO nº 2 - Registro Geral

03 de maio de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 107 (cento e sete), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 8 do Parque Royal Garden, situado na Rua Francisco de Almeida, 1100, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,900 metros quadrados e a área comum de 48,900 metros quadrados, totalizando a área de 95,800 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1628149% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 105; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio, e lado direito com apartamento número 108. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 280 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,303 metros quadrados, totalizando a área de 13,803 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0043394% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 41.706,04 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13023, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **PRISCILA DA SILVA DOS SANTOS**, RG nº 41.609.151-9-SP, CPF nº 330.939.858-70, brasileira, solteira, nascida em 16/04/1985, cozinheira, copeira, garçone, barmen e camareira, residente e domiciliada na Rua José Ramos Mesquita, 70, na cidade de Pradópolis, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1558/149631, de 23/07/2015, e condomínio instituído sob o nº 1688, na mesma matrícula, em 03/05/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.1/171174 - Prenotação nº 420.096, de 08/04/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote A, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.799,99 (cento e doze mil, setecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), nos termos do registro nº 1559/149631. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado.

AV.2/171174 - Prenotação nº 446.899, de 08/08/2017. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **312.007**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 83/2017, de 08 de agosto de 2017. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.3/171174 - Prenotação nº 554.414, de 14/03/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de março de 2022, extraída dos autos nº 1011160-78.2019, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta

Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

171.174

Folha

01

Verso

Comarca, requerida por **PARQUE ROYAL GARDEN**, CNPJ nº 23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **PRISCILA DA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 3.100,66 (três mil, cem reais e sessenta e seis centavos). Foi nomeada depositária a requerida. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior

 escrevente autorizado. Selo digital: 11249033100000076639222Q.

AV:4/171174 - Prenotação nº 658.535, de 12/03/2026. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 12 de março de 2026, extraída da execução civil nº 1007136-02.2022.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE ROYAL GARDEN**, CNPJ nº 23.811.661/0001-00, contra a fiduciante **PRISCILA DA SILVA DOS SANTOS**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 3.031,51 (três mil, trinta e um reais e cinquenta e um centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Priscila da Silva dos Santos**. Ribeirão Preto, SP, 16 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho

 escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000288281026F.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
 Registro de Imóveis | www.rjdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital