



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0001722

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0001722**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Um lote urbano localizado na Rua Bahia, n.º 220-A, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 146,25m²(Cento e quarenta e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela frente com a Rua Bahia, onde mede 4,50m, pela lateral direita com Idelvan Vilela da Silva, onde mede 32,50m, pelos fundos com Manoel Lopes Correa, onde mede 4,50m, e pela lateral esquerda com Josefa da Silva Leite, onde mede 32,50. O citado lote possui uma área edificada medindo 69,16m². **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de maior porção que media 2.678.590m²(Dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa metros quadrados), Adquirida conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada no Cartório do 3º Ofício de Notas na Cidade de Brasília-DF, no Livro D-162 às folhas 47 e 50V. e Escritura de Rerratificação registrada no Cartório do 1º Ofício na Comarca de Tucuruí-PA, sob o n.º R01/3716 às folhas 298 do Livro 2-P. **PROPRIETÁRIO:** O Município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Dou Fé. Breu Branco-PA, 23 de Abril de 2014. (rubrica da Oficiala).

R01/1.722-Em 23 de Abril de 2014, sob o protocolo n.º 3239 Livro 1-A **DOMÍNIO PLENOTRANSMITENTE:** O município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado por seu prefeito municipal AdimilsonLuisMezzomo. **ADQUIRENTE:ANDERSON FERNANDO COSTA MATOS**, brasileiro, solteiro,vendedor, portador da Cédula de Identidade n.º 6.505606 PCII/PA, CPF N.º 009.117.892-43, residente e domiciliado àRua Bahia, n.º 220 A, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Título de Domínio Pleno, expedido em 03/04/2014 sob o n.º 008 de acordo com a Lei Municipal n.º 009 de 03/04/2014, pelo município. **VALOR:R\$ 4.516,07**(Quatro mil, quinhentos e dezesseis reais e sete centavos). **ORIGEM:** O citado na matrícula. Dou fé. Breu Branco-PA, 23 de Abril de 2014. (rubrica da Oficiala).

AV2/1.722-Em 23 de Abril de 2014, sob o protocolo n.º 3240 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**-Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **ANDERSON FERNANDO COSTA MATOS**, brasileiro, solteiro,vendedor, portador da Cédula de Identidade n.º 6.505606

PCII/PA, CPF N° 009.117.892-43, residente e domiciliado à Rua Bahia, n° 220 A, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando no imóvel, a construção de uma casa, em alvenaria medindo a mesma, 69,16m²(Sessenta e nove metros e dezesseis centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de TV, com piso cimentado revestido com lajotas; (03) Três quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) Circulação com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com paredes revestidas com lajotas até 1,70m e piso cimentado revestido com lajotas (01) copa junto a cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção no valor de R\$ 32.520,00(Trinta e dois mil, quinhentos e vinte reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante, inscrito no CREA sob o n° 27426-D/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção n° 012/2014, datado de 01/04/2014 e Carta de Habite-se, n° 014/2014, datado de 02/04/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através da Secretaria Municipal de Obras, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDOTÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 23 de Abril de 2014. (rubrica da Oficiala).

R3/1.722-Em 14 de Maio de 2014, sob o protocolo n° 3289 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-VENDEDOR: ANDERSON FERNANDO COSTA MATOS**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade n° 6.505606 PCII/PA, CPF N° 009.117.892-43, residente e domiciliado à Rua Bahia, n° 220 A, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADORES: FRANCISCA DAS CHAGAS COSTA CARDOSO**, brasileira, solteira, chefe intermediário, portadora da Cédula de Identidade n° 5065414 PCII/PA e CPF N°873.327.282-49, residente e domiciliada na Tv. Velcides Mezzomo, n°18, VL Conquista nesta cidade de Breu Branco-PA e **MARIA DAS GRAÇAS COSTA CARDOSO**, brasileira, solteira, inscrita na Cédula de Identidade n° 5628130 PCII/PA e CPF N°894.057.652-72, residente e domiciliada à Tv. Velcides Mezzomo, n° 18 VI Conquista, nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no **SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO** sob o n° 1.4444.0593734-5. **VALOR:** R\$ 150.000,00(Cento e cinquenta mil reais). **OBJETO:** O imóvel da matrícula referente a esta certidão. Dou Fé. Breu Branco-PA, 14 de Maio de 2014. (rubrica da Oficiala).

R4/1.722-Em 14 de Maio de 2014, sob o protocolo n° 3289 Livro 1-A **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no **SFH – SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO** sob o n° 1.4444.0593734-5. As proprietárias **FRANCISCA DAS CHAGAS COSTA CARDOSO**,



brasileira, solteira, chefe intermediário, CI nº 5065414 PCII/PA e CPF Nº873.327.282-49, residente e domiciliada na Tv. Velcides Mezzomo, nº18, VL Conquista nesta cidade de Breu Branco-PA e **MARIA DAS GRAÇAS COSTA CARDOSO**, brasileira, solteira, inscrita na Cédula de Identidade nº 5628130 PCII/PA e CPF Nº894.057.652-72, residente e domiciliada à Tv. Velcides Mezzomo, nº 18 VI Conquista, nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 99.700,95(Noventa e nove mil, setecentos reais e noventa e cinco centavos), com prazo de amortização de 420 meses e taxa anual de juros efetivos de 9,1500, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/06/2014, no valor de R\$ 1.016,75(Um mil, dezesseis reais e setenta e cinco centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Tucuruí-PA, representada por seu Gerente de Atendimento, **HARLEY DAVIDSON CORTES PEREIRA**, CPF Nº **839.378.542-15**, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da matrícula aqui mencionada, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 14 de Maio de 2014. (rubrica da Oficiala).

AV5/1722- Protocolo nº 10759, Breu Branco/PA, 11 de julho de 2023. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal nº 6015/73. Breu Branco-PA, 11 de julho de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

AV6/1722- Protocolo nº 10759, 11 de julho de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face das devedoras fiduciantes **FRANCISCA DAS CHAGAS COSTA CARDOSO**, CPF nº 873.327.282-49 e **MARIA DAS GRAÇAS COSTA CARDOSO**, CPF nº 894.057.652-72, sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 99.700,25 (noventa e nove mil, setecentos reais e vinte e cinco centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 09 de maio de 2023, no valor de R\$ 2.000,79

(dois mil reais e setenta e nove centavos), conforme pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal, Terminal: 1101, NSU: 000409, Aut: 005, DAM n° 1683640031007, emitido em 09/05/2023 e Laudo n° 529 emitido 09/05/2023, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 11 de julho de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 242): R\$ 390,50; ISS: R\$ 19,52; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA n° 2052445, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0001722, de 23 de abril de 2014, compostas de 6 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA n° 1387590, série: A. Emol.: R\$52,20; ISS: R\$ 2,61; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 11 de julho de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N° 1387590 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 11/07/2023 – CÓD. DE SEG. N°:
0957831000082058511112060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 11 de julho de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto