

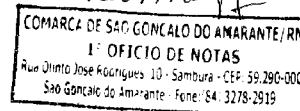
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº: 34.961

22/04/2013

UM TERRENO localizado no Loteamento "**NOVO HORIZONTE**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Quadra Q-05, lote nº 28** - situado a Rua Projetada 04, medindo **200,00m²** de superfície, de formato regular, limitando-se a Norte com o Lote 29, com 20,00m; a Leste com o Lote 09, com 10,00m; a Sul com o Lote 27, com 20,00m; e a Oeste com a Rua Projetada 04, com 10,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514



AV.1/M. 34.961 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 51.495 (03.03.2017) -
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 03 de março de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 519/2015, datado de 19/08/2015; Certidão de Característica nº 300/2016, datada de 18/08/2016, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Projetada 04, s/n, Lote 28, Quadra 05, Loteamento Novo Horizonte, Bairro Jardins em São Gonçalo do Amarante - RN com área total construída de 59,91m², em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura de 1,40m e na parte do Box na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,40m; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril em granito; esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002773763; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001172662; FCRCPN: R\$11,83, Total: R\$193,73. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

Continua no verso.

AV.2/M.34.961 - HABITE-SE: Prenotação nº 51.495 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 300/2016, datada de 18 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.1 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 18/08/2016. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002773763; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001172662; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.3/M.34.961 - ART: Prenotação nº 51.495 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 00021076061025011820, datada de 09 de julho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas, Carteira CREA: 2107606102, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002773763; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001172662; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.4/M.34.961 - CND/INSS: Prenotação nº 51.495 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002232016-88888367, emitida em 14/09/2016, válida até 13/03/2017, CEI 51.232.21367/78, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002773763; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001172662; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.5/M.34.961 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 51.495 (03.03.2017) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial 10657851, Inscrição Imobiliária 5.0003.175.04.0343.0001.0, emitida em 21 de outubro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na RUA PROJETADA 04, Nº 309, CS 0001, LOTE 0028 DA QUADRA 0005, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002773763; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001172662; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

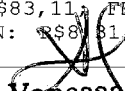
Sibely Medeiros
Escrevente

MATRICULA	FICHA
34.961	2 F

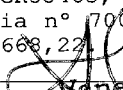


1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV. 6/M. 34.961 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 53.535 (25.08.2017) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial **10657851**, Inscrição Imobiliária **5.0003.175.04.0343.0001.0**, emitida em 19 de julho de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS, Nº 309, LOTE 0028 DA QUADRA 0005, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-579**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002948399; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001278549; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 08 de agosto de 2017. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

R. 07/M. 34.961 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 54.012, de 04.10.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o nº 8.7877.0189414-1, datado de 25 de setembro de 2017. **TRANSMITENTE: CNB INCORORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.363.848/0001-43, situada a Avenida Senador Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59056-000, neste ato representada pelos sócios **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS**, nacionalidade brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 001.043.853, expedida por SSP/RN e do CPF 023.455.124-07, residente e domiciliado à Rua Dr Carlos Passos, nº 1780, Morro Branco, Natal/RN, CEP 59015-310; e **FERNANDO HENRIQUE AZEVEDO DE FREITAS**, nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 002.047.983, expedida por SSP/RN e do CPF 069.627.864-25, residente e domiciliado à Avenida Senador Salgado Filho, 1773, em Natal/RN, CEP 59056-000, representados pelo procurador **RODOLFO CARVAJAL**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/09/1975, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade Funcional OAB 11039, expedida por OAB/RN em 26/11/2012 e do CPF 932.616.594-91, residente e domiciliado em Natal/RN à Avenida Salgado Filho, 1773, CEP 59056-000, conforme procuração lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos - Comarca de São Tomé/RN, em 11/10/2016 às folhas 155 e 155V do livro nº 013. **ADQUIRENTES: JOSE ORLANDO SILVA BARBOSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/05/1968, servidor público municipal, portador de Carteira de Identidade nº 810539, expedida por SSP/RN em 08/04/1995, inscrito no CPF nº 498.357.004-78, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com, **FRANCISCA HELENA DA SILVA BARBOSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 07/12/1972, psicóloga, portadora de Carteira de Identidade nº 003490133, expedida por SSP/RN em 14/05/2013, inscrita no CPF nº 574.094.043-53, residentes e domiciliados em Rua Dionisio Lopes, nº 3, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN, CEP: 59.114-090. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$107.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$85.600,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$11.444,07; c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$7.386,93; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$2.569,00. ITIV nº 102785.17.1, no valor de R\$3.051,89, pagos à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 02/10/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 037.749, Código de Validação: KMGK55403, emitida em 06 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002979543; FRMP: R\$46,54, Guia nº 0000001297355; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,23. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Outubro de 2017. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

R. 08/M. 34.961 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 54.012, de 04.10.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de

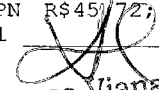
Continua nas fls 2 F

MATRÍCULA	FICRA
34.961	2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o nº 8.7877.0189414-1, datado de 25 de setembro de 2017. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MAURICIO FLAVIO BLANCO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, economiário, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 01/06/1980, portador da Carteira de Identidade 113095418, expedida por IFP/RJ em 01/07/1995 e do CPF 086.971.817-71, domiciliado em Natal/RN à Avenida Engenheiro Roberto Freire, 1544, CEP 59078-600, conforme Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no 6º Ofício de Notas de Comarca de Natal/RN, no Livro 006, às folhas 119/120/v, em data de 08/12/2016, outorgado pelo Substabelecimento de Procuração, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, no Livro: 3218-P, às folhas 101/102, em data de 29/08/2016, cujos poderes foram inicialmente conferidos através da Procuração, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, no Livro: 3217-P, às folhas 013/014, em data de 11/08/2016. **DEVEDORES: JOSE ORLANDO SILVA BARBOSA e FRANCISCA HELENA DA SILVA BARBOSA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$85.600,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$498,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/10/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002979544; FRMP: R\$46,54, Guia nº 0000001297356; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Outubro de 2017. O Oficial


Vanessa Viana
Escrevente

AV.9 – 34.961 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 08/10/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/09/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 078.307, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 23/09/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que os fiduciários **JOSE ORLANDO SILVA BARBOSA** (CI nº 810539 - SSP/RN e CPF/MF nº 498.357.004-78) e **FRANCISCA HELENA DA SILVA BARBOSA** (CI RG nº 003490133 - SSP/RN e CPF/MF nº 574.094.043-53) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva datada de 14 de maio de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 12.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0189414-1** de **25/10/2017**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002767885); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 160864. Protocolo Intimação nº 81.034. Protocolo nº 85.079 - datado de 01/10/2024.

Selo Digital: RN202400953230053294UVP.

AVERBADO POR:



FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0034961-18**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/10/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230053348URX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 37685	
Data da expedição: 17/10/2024	