

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 12.880

DATA 29/07/1986

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 200,00 metros quadrados, situado nesta cidade, correspondente ao Lote 04 da Quadra P-2, á Rua OESTE, no Loteamento Recreio Vale do Sol, confrontando com: referida via pública, lotes 03, 05 e 21.- PROPRIEÁRIO: *Ativa S/C Ltda*, CGC 21 419 379/0001-49.- Reg. Ant. Livro 2- nº 6.479

R/01/12.880 - 29/07/1.986: O imóvel acima, foi vendido ao Sr. *ODILON TAVEIRA BARBOSA*; brasileiro, casado, professor, residente nesta cidade, CPF 026 937 396/91, conforme Escritura de Compra e Venda de 18 de Julho de 1986 do Tabelião do 2º Ofício local, pelo valor de Cz\$3.000,00. A Escrevente Aut. *[Assinatura]*

R/02/12.880 - 08/06/1.992: Pelo reg. R/01/12.880, o Sr. Odilon Taveira Barbosa e s/m Maria Leonor Dias Barbosa, CPF 026 937 396/91, venderam o imóvel acima matriculado, á *MARIA DA PENHA SOUZA RIBEIRO*, brasileira, do lar, c/c João Batista Ribeiro, residentes nesta cidade, CPF nº 698 437 596/72, conforme Escritura de Compra e Venda de 18 de Maio de 1992 do Tabelião do 1º Ofício local, pelo valor de Cr\$600.000,00.- A Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

R/03/12.880 - 28/07/2.014: Prot. 110 825 Lº 1-D, aos 14/07/2014: O Sr. João Batista Ribeiro, RG M- 7.213.407 SSP/MG e CPF nº 948 813 756/87, casado no regime da comunhão parcial de bens com Maria da Penha Souza Ribeiro, CPF nº 698 437 596/72 e RG. MG-4493078 PC/MG; vendeu o terreno com a área de 200,00 m2, registrado sob o nº R/02/12.880, á Srª **FABIANA RIBEIRO**; brasileira, solteira, maior, bancária e economiária, portadora da CNH nº 039.609.72630 emitido pelo Detran-MG. CPF nº 040 987 836/73, residente em Amparo-SP, pelo valor de R\$27.000,00, conforme Instrumento Particular com força de escritura pública de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, passado em Alfenas, aos 30 de Junho de 2.014, com uma via arquivada em Cartório, juntamente com a GA-ITIV.- Emol: R\$408,98; Tx.Fisc. R\$157,62; Ind.Reg.R\$5,11; Arquiv. (19) R\$116,28. O Sub. Of *[Assinatura]*

R/04/12.880 - 28/07/2.014: Prot. 110 825 Lº 1-D, aos 14/07/2014: O terreno com a área de 200,00 m2, registrado sob nº R/03/12.880; foi dado em Alienação Fiduciária, pela Devedora/Fiduciante: **Fabiana Ribeiro**; já qualificada acima, á Credora/Fiduciária: **BB Administradora de Consórcios S.A.**-CNPJ/MF nº 06 043 050/0001-32, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília-DF.-Adquiriu o direito ao Crédito no valor de R\$28.760,90, conforme Carta de Crédito nº 000794062. O comprador, confessa dever a credora, a importância de R\$25.258,93, correspondente a 61,0015% sobre o preço do Bem Imóvel na data da Assembléia Geral, equivalente a: a) Fundo Comum: R\$21.658,30, correspondente a 52,3058%; b) Fundo de Reserva: R\$1.057,74, correspondente a 2,5545% Taxa de Administração total: R\$2.542,89, correspondente a 6,1412%, com vencimento final

