



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 14 de maio de 20 10.

Fls. **01**

Matrícula **64.285**

matrícula 64.285

**IMÓVEL:** Uma fração ideal equivalente a 0,001209, na fração de terras, localizada no lugar denominado **CRUZ DAS ALMAS**, no distrito sede, zona urbana do município de Viamão, com a área total de seiscentos e cinqüenta e oito mil quinhentos e treze metros e cinqüenta e dois decímetros quadrados (658.513,52m2), com as seguintes medidas e confrontações começando a descrição pelo extremo sul da propriedade, junto à Rodovia Estadual RS-040, sentido Porto Alegre - Viamão, que tem o nome de Avenida Senador Salgado Filho, onde faz divisa com a área de propriedade de Vera Guerra Chaves Barcellos, seguindo na direção leste no sentido anti-horário, partindo do vértice V62, segue, confrontando com a faixa de domínio da Avenida Senador Salgado Filho, numa extensão total de 118,79m seguindo por dois segmentos, pelo lado sul na direção leste, o primeiro em arco com desenvolvimento de 97,49m raio de 273.50m chega-se ao vértice V4 e o segundo por um segmento de reta com extensão de 21,30m chega-se ao vértice V5, segue, confrontando neste trecho com propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica (CEEE), numa extensão total de 119,96m, seguindo por dois segmentos de reta, pelo lado leste na direção norte, o primeiro com extensão de 73,60m e formando um ângulo interno 86°29'09" chega-se ao vértice V6, pelo lado sul na direção leste, o segundo com extensão de 46,36m e formando um ângulo interno 277°07'24" chega-se ao vértice V7, segue, confrontando neste trecho com Estrada Passo dos Dornelles, segue por uma linha sinuosa, pelo lado nordeste na direção noroeste, numa extensão de 1.452,85m na chega-se ao vértice V8A, segue, confrontando neste trecho com área de propriedade da CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda., a ser doada ao Município de Viamão, pelo lado noroeste na direção sudoeste, numa extensão de 332,97m chega-se ao vértice V18A, segue, confrontando neste trecho com propriedade da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, numa extensão total de 1.361,49m, seguindo por vinte e três segmentos de reta, pelo lado oeste na direção sul, o primeiro com extensão de 4,16m e formando um ângulo interno 126°48'16" chega-se ao vértice V18, o segundo com extensão de 47,39m e formando um ângulo interno 194°22'44" chega-se ao vértice V19, o terceiro com extensão de 38,08m e formando um ângulo interno 217°33'53" chega-se ao vértice V20, o quarto com extensão de 10,63m e formando um ângulo interno 171°53'32" chega-se ao vértice V21, o quinto com extensão de 80,08m e formando um ângulo interno 144°49'43" chega-se ao vértice V22, o sexto com extensão de 97,79m e formando um ângulo interno 192°57'58" chega-se ao vértice V23, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o sétimo com extensão de 40,98m e formando um ângulo interno 122°05'42" chega-se ao vértice V24, oitavo com extensão de 45,43m e formando um ângulo interno 183°41'46" chega-se ao vértice V25, nono com extensão de 14,05m e formando um ângulo interno 171°09'36" chega-se ao "continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

chega-se ao vértice V26, o décimo com extensão de 40,72m e formando um ângulo interno 148°34'28" chega-se ao vértice V63, décimo primeiro com extensão de 489,23m e formando um ângulo interno 238°51'28" chega-se ao vértice V64, décimo segundo com extensão de 17,87m e formando um ângulo interno 204°13'20" chega-se ao vértice V42, o décimo terceiro com extensão de 18,17m e formando um ângulo interno 123°57'37" chega-se ao vértice V43, o décimo quarto com extensão de 22,65m e formando um ângulo interno 200°00'52" chega-se ao vértice V44, o décimo quinto com extensão de 100,73m e formando um ângulo interno 187°43'44" chega-se ao vértice V45, pelo lado sul na direção leste, o décimo sexto com extensão de 90,18m e formando um ângulo interno 108°36'22" chega-se ao vértice V46, o décimo sétimo com extensão de 37,67m e formando um ângulo interno 210°50'26" chega-se ao vértice V47, o décimo oitavo com extensão de 54,28m e formando um ângulo interno 157°06'02" chega-se ao vértice V48, pelo lado leste na direção norte, o décimo nono com extensão de 10,82m e formando um ângulo interno 93°15'48" chega-se ao vértice V49, pelo lado sul na direção leste, o vigésimo com extensão de 37,37m e formando um ângulo interno 286°17'21" chega-se ao vértice V50, o vigésimo primeiro com extensão de 11,36m e formando um ângulo interno 177°11'36" chega-se ao vértice V51, o vigésimo segundo com extensão de 39,09m e formando um ângulo interno 162°55'13" chega-se ao vértice V52, o vigésimo terceiro com extensão de 12,76m e formando um ângulo interno 169°53'05" chega-se ao vértice V53, segue, confrontando neste trecho com a propriedade do Estado do Rio Grande do Sul, numa extensão total de 220,23m, seguindo por três segmentos de reta, pelo lado sudeste na direção nordeste, o primeiro com extensão de 24,17m e formando um ângulo interno 156°09'43" chega-se ao vértice V54, o segundo com extensão de 75,82m e formando um ângulo interno 172°36'43" chega-se ao vértice V55, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o terceiro com extensão de 120,24m e formando um ângulo interno 240°28'17" chega-se ao vértice V56, segue, confrontando neste trecho com terras de Vera Guerra Chaves Barcellos, numa extensão total de 733,04 seguindo por seis seguimento de reta, pelo lado sudeste na direção nordeste, o primeiro numa extensão de 34,46m e formando um ângulo interno 101°11'34" chega-se ao vértice V57, pelo lado nordeste na direção noroeste, o segundo numa extensão de 60,35m e formando um ângulo interno 92°19'56" chega-se ao vértice V58, pelo lado sudeste na direção nordeste, o terceiro numa extensão de 226,39m e formando um ângulo interno 248°41'24" chega-se ao vértice V59, pelo lado sul na direção leste, o quarto numa extensão de 120,47m e formando um ângulo interno 242°01'12" chega-se ao vértice V60, pelo lado sudoeste na direção sudeste, o quinto numa extensão de 186,26m e formando um ângulo interno 245°38'09" chega-se ao vértice V61, pelo lado oeste na direção sul, o sexto numa extensão de 105,11m e formando um ângulo interno 216°57'59" chega-se ao vértice V62, ponto inicial da descrição. A dita fração ideal

"continua na matrícula 64.285/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 14 de maio de 2010.

Fls. 02

Matrícula 64.285/2

matrícula 64.285/2

"continuação da matrícula 64.285"

ideal corresponderá a **UNIDADE AUTÔNOMA AC9**, com a área real privativa de 330,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), área de uso comum de 466,07m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e seis metros e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 796,07m<sup>2</sup> (setecentos e noventa e seis metros e sete decímetros quadrados), situada na quadra "AC", formada pelo Acesso M, Acesso C, Acesso N e área condominial AC5, com o direito de utilização exclusiva sobre o terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: 11,00m (onze metros) de largura na frente com o Acesso N, ao noroeste; 11,00m (onze metros) de largura nos fundos, com a Unidade Autônoma AC3, ao sudeste; por um lado 30,00m (trinta metros) de extensão, com a Unidade Autônoma AC10, ao nordeste; por outro lado 30,00m (trinta metros) de extensão, com a Unidade Autônoma AC8, a sudoeste; distando 27,05m (vinte e sete metros e cinco centímetros) do Acesso C; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,001209 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

**PROPRIETÁRIA** : **CLV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 1340, conjunto 301, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob o número 09.171.746/0001-32.

**REGISTRO ANTERIOR** : Matrícula número 61.761.

O OFICIAL SUBSTITUTO :   
Emolumentos: R\$ 11,10 - selo dig. de fisc. nº 073802100000403995

AV.1/64.285, em 14 de maio de 2010.

Certifico que conforme o registro 4/61.761, feito em 12/06/2008, a proprietária **CLV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, antes qualificada, deu o imóvel supra descrito, juntamente com outros, em hipoteca ao **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre, inscrito no CNPJ sob o número 92.702.067/0001-96, como garantia da dívida de R\$ 17.077.121,00, pela avaliação de R\$ 18.680.356,63, com outros imóveis, pagáveis no prazo de oitenta e sete (87) meses, com juros de 10% a.a. correspondendo a 0,833333% ao mês de taxa nominal e 10,471306% a.a. de taxa efetiva; figuram como avalistas **MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA.** inscrita no CNPJ sob o número 93.401.958/0001-75; e, **MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o número 87.346.821/0001-62, ambas com sede

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

sede na Avenida Carlos Gomes, nº 1340, conjunto 301, em Porto Alegre.

PROTOCOLO NÚMERO: 198.889, em 14.05.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos : R\$ 19,80 - selo dig. de fisc. nº 073803100000400346

AV.2/64.285, em 31 de julho de 2010.

Certifico que conforme documentação arquivada nesta serventia, o imóvel objeto da presente matrícula é integrante do condomínio **BUENAVISTA CONDOMÍNIO PARQUE**.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: Nihil - Selo dig. de fisc. nº 073801100000406284

AV.3/64.285, em 31 de julho de 2010.

Conforme requerimento de **CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, datado de 30.06.2010, instruído com Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o condomínio **Buenavista Condomínio Parque tomou o nº 8.450 da avenida Senador Salgado Filho**.

PROTOCOLO NÚMERO: 199.784, em 01.07.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: 19,80 - Selo dig. de fisc. nº 073803100000405287

AV.4/64.285, em 10 de novembro de 2011.

Certifico que, foi registrada nesta data, sob o número 8.410 do Livro 3 - Registro Auxiliar, a **convenção do condomínio BUENAVISTA CONDOMÍNIO PARQUE**.

PROTOCOLO NÚMERO: 208.610, em 21.10.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: R\$ 20,70 - Selo Dig. de Fisc. nº. 073803110000403445

AV.5/64.285 em 08 de março de 2012.

Conforme escrito particular firmado em 07.02.2012, pelo **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A**, o imóvel retro matriculado foi liberado da hipoteca constante do R.4/61.761, em consequência do que fica a AV.1/64.285 cancelada.

PROTOCOLO NÚMERO 210.918, Livro 1-T, fls. 116 de 02/03/2012.

"Continua na Matrícula 64.285/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 08 de março de 2012

Fls.  
03

Matrícula  
64.285

matrícula 64.285/3

"Continuação da matrícula 64.285/2."

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 47,95

Cancelamento de Hipoteca: R\$ 44,20 (0738.04.1100007.00761 = R\$ 0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0738.01.1200001.06961 = R\$ 0,25)

R. 6/64.285, em 08 de março de 2012.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**TRANSMITENTE:** **CLV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 1340, conj. 301, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre- RS, inscrita no CNPJ sob nº 09.171.746.0001-32.

**ADQUIRENTE:** **DIEGO GARCIA COSTA**, brasileiro, gerente de recursos humanos, portador da carteira de identidade nº 4056881966, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 675.813.660-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA BARBOSA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3079911354, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.708.400-17, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, nº 41, Bairro São Tomé, neste município de Viamão.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 29.02.2012, pelos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, (Lº 86, fls. 013, sob o número 8.669).

**VALOR:** R\$ 65.831,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 80.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

**CONDICÕES:** Não constam.

**PROTOCOLO NÚMERO** 210919, Livro 1-T, fls. 116 de 02/03/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 398,90

Registro com valor declarado: R\$ 388,50 (0738.07.1100007.00621 = R\$ 7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0738.01.1200001.06962 = R\$ 0,25)

R. 7/64.285, em 5 de fevereiro de 2013.

**TÍTULO:** Alienação fiduciária.

**CONFITENTES DEVEDORES FIDUCIANTES:** **DIEGO GARCIA COSTA**, supervisor de vendas, portador da carteira de identidade nº 4056881966, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 675.813.660-49 e sua esposa **MARCIA BARBOSA COSTA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3079911354, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.708.400-17, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, nº 41, Bairro São Tomé, neste município de Viamão.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

neste município de Viamão.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**FORMA DO TÍTULO:** Escrito particular firmado em 21.12.2012.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 155.167,89.

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 423.000,00.

**PRAZO:** 420 meses.

**JUROS:** 8,5101%a.a. de taxa nominal e 8,8500%a.a. de taxa efetiva

**CONDICÕES:** Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor é fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

**PROTOCOLO NÚMERO** 217.196, Livro 1-X, fls. 149 de 14/01/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 579,05

Registro com valor declarado: R\$ 564,80 (0738.08.1100007.00381 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1200007.17231 = R\$ 0,30)

AV.8/64.285 em 17 de junho de 2013.

Conforme Ofício nº 230/2013 expedido em 27.05.2013, pela Dra. Sandra Maria Fraga da Silva, Juíza de Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, tramita naquela Vara uma Ação Cautelar Inominada de Protesto contra alienação de bem, processada sob o nº 0000665-84.2013.5.04.0014, em que **Medabil Sistemas Construtivos S/A** move contra **Diego Garcia Costa e Marcia Barbosa Costa**.

**PROTOCOLO NÚMERO** 220048, Livro 1-W, fls. 145 de 31/05/2013.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 27,55

Averbação sem valor declarado: R\$ 23,60 (0738.03.1100007.14758 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300003.16250 = R\$ 0,30)

AV.9/64.285 em 23 de outubro de 2014.

Conforme determinação contida no Ofício nº 3232/2014, expedido em 06.10.2014, pela Dra. Patricia Fraga Martins, Juíza de Direito da Vara Criminal e JECrime do Foro Regional 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre, fica arretado **metade ideal** do imóvel retro matriculado pertencente a **Diego Garcia Costa**.

**PROTOCOLO NÚMERO** 229688, Livro 1-AA, fls. 11 de 13/10/2014.

"Continua na Matrícula 64.285/4"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 23 de outubro de 2014

Fls.  
04

Matrícula  
64.285

matrícula 64.285/4

"continuação da matrícula 64.285/3"

**PROTOCOLO NÚMERO 229688**, Livro 1-AA, fls. 11 de 13/10/2014.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 29,85

Averbação sem valor declarado: R\$ 25,60 (0738.03.1300007.13028 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0738.01.1400005.21103 = R\$ 0,30)

R. 10/64.285, em 5 de novembro de 2018.

Conforme Ofício nº 2797/2018, expedido em 10.10.2018, pela Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da Vara Criminal do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos da Ação de Sequestro de Bens processada sob o nº 001/2.14.0054974-2 em que **Medabil Sistemas Construtivos S.A.**, CNPJ nº 94.638.392/0001-62, move contra **Diego Garcia Costa**, CPF nº 675.813.660-49, foi procedida a hipoteca legal do imóvel retro matriculado.

**PROTOCOLO NÚMERO 255483**, Livro 1-AI, fls. 196 de 19/10/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Registro sem valor declarado: Nihil (0738.04.1500001.13687 = Nihil)

AV.11/64.285 em 10 de dezembro de 2019.

Conforme Termo de Penhora lavrado em 12.11.2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processada sob o nº 5000190-56.2019.8.21.1001/RS, em que **Medabil Soluções Construtivas S.A.**, CNPJ nº 94.638.392/0001-62, com sede na Avenida Severo Dulus, nº 1395, 12º andar, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS, move contra **Diego Garcia Costa**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 675.813.660-49, portador do RG nº 4056881966, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Salgado Filho, nº 8.450, Unidade AC9, Buenavista Condomínio Parque, nesta cidade de Viamão/RS, foi penhorada a metade ideal do imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 1.404.634,51. Foi nomeado como fiel depositário a pessoa do executado.

**PROTOCOLO NÚMERO 262147**, Livro 1-AL, fls. 59 de 03/12/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 1.865,40

Averbação com valor declarado: R\$ 1.797,70 (0738.09.1900003.00150 = R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1900003.16811 = R\$ 1,40)

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098897.2.0064285-81

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0064285-81

"Continuação do Anverso"

04v

64.285

AV.12/64.285 em 9 de outubro de 2023.

TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 11/07/2023, instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **85916-0** no Setor de Cadastro Imobiliário.

PROTOCOLO NÚMERO 284863, Livro 1-AT, fls. 36 de 12/09/2023.

Emol: R\$ 60,30

Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0738.04.2100002.68895 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.06349 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.13/64.285 em 9 de outubro de 2023.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 11/07/2023, os fiduciários Diego Garcia Costa e Marcia Barbosa Costa, antes qualificados, foram constituídos em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que os mesmos tenham purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. O imóvel foi atribuído o valor de R\$ 457.263,41, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 457.263,41. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI 12950.

PROTOCOLO NÚMERO 284863, Livro 1-AT, fls. 36 de 12/09/2023.

Emol: R\$ 1.155,80

Averbação com valor declarado: R\$ 1.066,60 (0738.09.1900003.02392 = R\$ 81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.06550 = R\$ 1,80)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 16 de outubro de 2023.

Certidão 8 páginas: R\$ 53,10 (0738.04.2100002.68932 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0738.02.2100001.21814 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100005.06615 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 80,30

Flavia Figueiredo Rodrigues - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2023 00056375 60

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561