Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/04/2026 14:06:13

Visualização gerada em 14/04/2026 14:06:13. Não vale como certidão.

CNM: 108977.2.0040444-22

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — Folhas 01

MATRÍCULA NÚMERO 40.444 — SOMBRIO, 19 de janeiro de 19 93.

IMÓVEL:Um terreno urbano, situado no Balneário Caravelle, distrito/ de Passo de Torres, municipio de São João do Sul, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m2), constituido do lote/ número sete (07), da quadra número vinte e dois (22), com frente à/ rua J, lado par, distando 36,00 metros, da esquina com a Av.A, no / quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas K e M, com as / seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste por 30,00 metros,com o lote número nove (09), ao Sudeste por 30,00 metros, com o lote número cinco (05), ao Nordeste por 12,00 metros, com a rua J e ao Sudoeste por 12,00 metros, com o lote número oito (08).Proprietário:-URBANIZADORA E INCORPORAÇÕES SOL SUL LTDA., CGC/MF.nº.92.045.095/-/ 0001-88, com sede na Rua Machado de Assis nº.900, na cidade de Caxias do Sul, Rio Grande do Sul.Título Aquisitivo:-R.3-18.918 deste -/ Cartório.O Oficial Maior _____ (Augusto Amilton Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.1-40.444 - Sombrio, 19 de janeiro de 1993.Transmitente:-URBANIZADORA E INCORPORAÇÕES SOL SUL LTDA., CGC/MF.nº.92.045.095/0001-88,-/ com sede na Rua Machado de Assis nº.900, nesta cidade;neste ato representada por seu sócio-gerente, Francisco Werner.Adquirente:-LUIZ FERNANDO RODRIGUES MENDES, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, CPF.nº.435331750-49, residente e domiciliado à Rua Jacob -/ Blauth Neto nº.236, em São Leopoldo-RS.Título:-Compra e venda.Forma do Título:-Escritura lavrada no 1º.Tabelionato da cidade de Caxias/ do Sul-RS., Lº.nº.102-B, fls.051 e 052, em 09/11/1989, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, Victor Ferreira Cunha Lima.Valor:-NCz$300,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito CND do IAPAS nº970276 expedida em 31/07/89.O Oficial Maior _____ (Augusto Amilton -/ Lummertz).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Av.2/40.444 - Sombrio/SC, 03 de janeiro de 2024. PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, expedido em 15 de dezembro de 2023, pela MMa. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Santa Rosa do Sul/SC, Dra. Gabriela Garcia Silva Rua, referente aos autos da Ação de Execução Fiscal número 0005341-33.2010.8.24.0189/SC, na qual figura como exequente, MUNICÍPIO DE PASSO DE TORRES/SC, e como executado, LUIS FERNANDO RODRIGUES MENDES, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R$9.422,56, corrigido monetariamente para R$9.822,64, até 11/2023. Protocolo: 157.946 de 15 de dezembro de 2023. Emolumentos: isento (execução fiscal). FRJ/SC: isento. ISS: isento. Escrevente Jéssica Albino Hames (Jéssica Albino Hames). Selo de fiscalização: GXW03131-5NFK