

Matricula

96190

Ficha

01

Guarujá, 16 de julho de 2007

Imóvel: Apartamento n° 32, localizado no 3° pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LADY JAMILE RESIDENCE", situado na Rua Áureo Guenaga de Castro n° 111, no loteamento Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 115,05m², área do compartimento para a guarda de material de praia de 1,85m², área de garagem vinculada de 14,29m², área comum de 22,33m², encerrando a área total de 153,52m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,091% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada na garagem coletiva localizada no andar térreo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob número 3-0413-021-006.

Proprietários: **EMÍLIO COCITE**, brasileiro, aposentado, RG. n° 7.915.909-SSP-SP., CIC. n° 048.447.938-53 e sua esposa **MARINA ANTONIA MOSCA COCITE**, brasileira, auxiliar de posto de saúde, RG. n° 12.615.194-SSP-SP., CIC. n° 115.937.278-01, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Samburá n° 49; **FRANCISCO CORDEIRO DE ASSIS**, brasileiro, economista, RG. n° 9.549.129-SSP-SP., CIC. n° 855.517.758-87 e sua esposa **CARMEM REGINA DIAS LEAL ASSIS**, brasileira, assistente financeira, RG. n° 9.075.453-SSP-SP., CIC. n° 938.051.108-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida Sapopemba n° 2.534; **VICENTE ROMO RODRIGUES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n° 9.513.771-SSP-SP., CPF/MF. n° 013.794.858-19, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na

continua no verso

Matrícula

96190

Ficha

01

Verso

Rua "U" n° 101, Lote n° 02, da Quadra n° 29, Condomínio Granville; **BAGAGGE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, com sede em Santos-SP., na Rua João Éboli n° 16, sala 01, CNPJ/MF. n° 00.232.943/0001-40; **EDUARDO ALCANTARA DE AQUINO**, brasileiro, empresário, RG. n° 10.490.132-9-SSP-SP., CIC. n° 025.917.328-25 e sua esposa **LUCIANA BADIAL ALCANTARA DE AQUINO**, brasileira, professora, RG. n° 21.372.836-9-SSP-SP., CIC. n° 181.495.258-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados em Areia Preta, município de Guarapari, Espírito Santo, na Rua Zuleima Fortes Faria n° 218, apto. 504; **MANOEL MATEUS BUENO GONZALEZ**, brasileiro, biólogo, RG. n° 14.314.861-8-SSP-SP., CIC. n° 169.642.808-47, casado com **MILENE NUNCES DE SOUZA GONZALEZ**, brasileira, fonoaudióloga, RG. n° 22.546.233-03-SSP-SP., CIC. n° 255.532.618-60, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 1° Tabelião de Notas de Santos-SP., fls. 171, do livro 1.093, registrada sob n° 3.665, livro 03-Registro Auxiliar do 2° Serviço Registral da comarca de Santos-SP, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Machado de Assis n° 396.

Registro Anterior: Registro n° 03 datado de 29/03/2004; registro n° 04 datado de 28/01/2005 (aquisições) e registro n° 06 datado de 16 /07/2007 (especificação) na matrícula n° 85.637 deste cartório.

Substituto da Oficial



Roberto de Jesus Giannella

wfs

continua na ficha 02

Matrícula

96190

Ficha

02

Guarujá, 16 de julho de 2007

R.01

16 de julho de 2007

Por instrumento particular datado de 19 de março de 2004, o Apartamento n° 32 retro descrito, foi **ATRIBUÍDO** a **EMÍLIO COCITE** e sua esposa **MARINA ANTONIA MOSCA COCITE**, já qualificados, pelo valor de **R\$107.626,19**. (valor venal-2007/R\$96.956,57).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

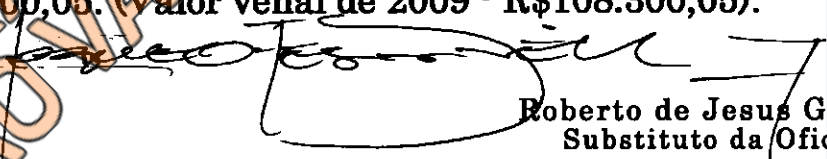
wfs

R.02

19 de outubro de 2009

Por escritura datada de 11 de setembro de 2009, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 846, página 014, **EMÍLIO COCITE** e sua esposa **MARINA ANTONIA MOSCA COCITE**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **FABIANO RUFINO DA SILVA**, RG. n° 28.836.088-SSP/SP, CPF/MF n° 277.904.578-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRÍCIA VALESKA BIGAS RODRIGUES**, RG. n° 28.315.379-9-SSP/SP, CPF/MF n° 261.160.448-75, ambos brasileiros, advogados, residentes e domiciliados em Santos-SP., na Rua Padre Raposo n° 39 – 6º andar – bairro Mooca, pelo preço de **R\$108.300,05**. (Valor venal de 2009 - R\$108.300,05).

Registrado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

wws

R.3

24 de abril de 2020

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 23 de março de 2020 no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, livro 0895-E, páginas 338/340, recepcionada eletronicamente sob n° AC-000.347.183, **FABIANO RUFINO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG n° 28.836.088-SSP/SP, CPF/MF n° 277.904.578-70, e sua esposa **PATRÍCIA VALESKA BIGAS RODRIGUES**, brasileira, advogada, RG n° 28.315.379-9-SSP/SP, CPF/MF n° 261.160.448-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Padre Raposo n° 39, 6º andar,

(continua no verso)

Matrícula

96190

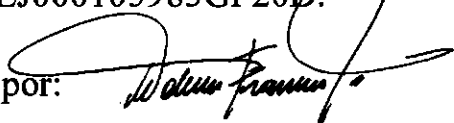
Ficha

02

Verso

Moóca, venderam o imóvel desta matrícula a **CRISTIANO SOARES TAVARES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF/MF nº 284.231.748-32, RG nº 25917075-SSP/SP, residente e domiciliado na Estrada dos Índios, nº 765, Jardim Amanda Caiubi, Itaquaquecetuba-SP, pelo preço de R\$110.000,00. (Valor venal - 2020 - R\$186.819,97). [Prenotação nº 412.838 de 02/04/2020]. Selo digital nº 120469321EJ000105985GP20D.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

