



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0014/0226  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 04 de maio de 2026, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 08 de maio de 2026, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://www.confiancaleiloes.leilao.br/>

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** MARILAINE BORGES DE PAULA      **CPF:** 122.197.428-90

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SP      **Nº da Inscrição:** 601

**Telefone:** 0800-355-800      **E-mail:** atendimento@e-leiloes.com.br

**Endereço:** Av. Braz Olaia Acosta, N. 727, Sala 510, Jardim California, Ribeirão Preto/SP,  
CEP 14026-040

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 04/05/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 08/05/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: MARILAINE BORGES DE PAULA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: <https://www.confiancaleiloes.leilao.br/>
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 13/05/2026.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA ARREMATÇÃO**

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

## **11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA**

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

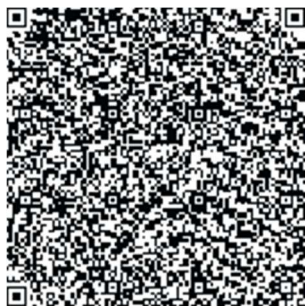
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MARILAINÉ BORGES DE PAULA, horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-355-800
- E-mail: atendimento@e-leiloes.com.br
- Site: <https://www.confiancaleiloes.leilao.br/>
- Endereço: Av. Braz Olaia Acosta, N. 727, Sala 510, Jardim California, Ribeirão Preto/SP, CEP 14026-040.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 18 de março de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0014/0226 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/03/2026 até 07/05/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site <https://www.confiancaleiloes.leilao.br/> e no escritório do(a) leiloeiro(a) MARILAINÉ BORGES DE PAULA, no endereço Av. Braz Oláia Acosta, N. 727, Sala 510, Jardim California, Ribeirão Preto/SP, CEP 14026-040, Telefone 0800-355-800, no horário de atendimento das 8h às 18h, Segunda-feira à sexta-feira, atendimento@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/05/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://www.confiancaleiloes.leilao.br/>.

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0014 / 0226-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	ED LE PORTALE	ESTRADA DA INVERNADA N. SN Apto. 1104, VG 25 E 26	MORADA DO SOL	Apartamento, 191,19 m2 de área total, 133,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100303650305044 Matrícula: 32821 Ofício: 1.	1444414532360	823.000,00	658.687,11	823.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JATOBA	RUA SOB CÓDIGO MUNICIPAL 08/416 N. 35, QD T LT 03	MASSARANDUBA	Casa, 70,61 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108663 Matrícula: 97878 Ofício: 1.	8444423066898	166.000,00	133.619,95	166.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND VILLAGE DAS FONTES	RUA EM PROJETO N. 770 Apto. 002, BL 01	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,41 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29465680 Matrícula: 155080 Ofício: 1.	8555516943017	175.595,70	98.400,00	164.000,00
4	Cond Res Village das Flores	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 322 Apto. 105, BL 19	BENEDITO BENTES	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29563933 Matrícula: 143048 Ofício: 1.	8555502144117	157.000,00	94.200,00	157.000,00
5	ED RESID SPAZIO VITA	RUA ESTATISTICO TEIXEIRA DE FREITAS N. 86 Apto. 2001	PINHEIRO	Apartamento, 134,76 m2 de área total, 86,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29603314 Matrícula: 167242 Ofício: 1.	1555531917660	591.178,64	422.938,45	535.000,00
6	Cond Res Parque das Jaqueiras	AVENIDA ROSALVO BORGES DA SILVA N. 624, CS 73 LT 07 E 08 QD N	SANTOS DUMONT	Casa, 57,63 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 57,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29472083 Matrícula: 16257 Ofício: 2.	8555520999544	120.000,00	164.788,81	120.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
7		RUA EM PROJETO B N. 44, QD 44	PORTAL DO RENASCER	Casa, 87,8 m2 de área total, 87,8 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3181 Matrícula: 2383 Ofício: 1.	1555509135468	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 401, BL 05	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777796514 Matrícula: 19009 Ofício: 5.	8787708006780	222.000,00	161.954,22	215.000,00
9	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 201, BL 06	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777800044 Matrícula: 19164 Ofício: 5.	8787712581425	178.000,00	133.266,10	178.000,00
10	COND IDEAL TORQUARTO	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 103, BL 35 ETAPA 2	TARUMA-ACU	Apartamento, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16104001230105470 Matrícula: 26557 Ofício: 2.	1555531290829	204.000,00	122.400,00	204.000,00
11	COND 02 - VILLA JD TORQUATO - COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 204, BL 06	TARUMA-ACU	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 24783 Ofício: 2.	1555527269527	230.000,00	162.250,95	184.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RECREIO DO BONFIM	RUA REGENTE ARAUJO LIMA N. SN, QD 27, LT 01	ALAGOINHAS VELHA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1032070108001 Matrícula: 6552 Ofício: 1.	1444418744869	125.000,00	221.177,90	125.000,00
13	Res Novo Horizonte	RUA CORA CORALINA N. 139, QD 11, LT 24	MANGALO	Casa, 43,19 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17993 Ofício: 1.	8555519461242	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT SHANGRILA	RUA RORAIMA N. 383, QD FE, LT 33	SHANGRI-LA	Casa, 81,06 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481003830000 Matrícula: 22532 Ofício: 1.	8444413624170	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA SOBREIRA N. 00, QD DE, LT 1603	PARQUE REAL SERRA VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 5074 Matrícula: 22508 Ofício: 2.	10286379	200.000,00	272.533,12	165.000,00
16		RUA SOBREIRA N. 00, QD DE, LT 1602	PARQUE REAL SERRA VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 4221 Matrícula: 22507 Ofício: 2.	10286380	200.000,00	283.339,22	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 304, RUA C, ED ACRE	CONCEICAO	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855144 Matrícula: 64912 Ofício: 1.	8555526715459	113.286,19	103.110,38	113.286,19
18	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SANTANA I	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201, CS 107, QD N	REGISTRO	Casa, 47,51 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2380811 Matrícula: 60824 Ofício: 1.	8555523549507	330.117,94	139.200,00	232.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND ECO VILLE	RUA BARRIS N. 45, UN 15, LTS 01 A 10, QD L	MONTE CASTELO	Sobrado, 88,44 m2 de área privativa, 160,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663814 Matrícula: 33560 Ofício: 1.	1444415953734	404.331,70	377.098,73	375.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	Cond Gran Ville das Artes	AVENIDA JOSÉ LEITE N. 686 Apto. 303, BL 03CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	CAJI	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600680C303 Matrícula: 28880 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520759675	168.000,00	217.346,90	168.000,00
21	CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 04, BL 15	CAJI	Apartamento, 101,47 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600684O004 Matrícula: 33102 Ofício: 1.	8444402166435	227.192,02	93.083,71	141.262,05
22	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 403, BL 17	CAJI	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196011720000 Matrícula: 57455 Ofício: 1.	8787715849860	165.965,90	107.578,27	162.824,61

Estado: BA								
Cidade: POCOES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A 04 N. 206, QD M1310, LT 10	MORRINHOS	Casa, 48,37 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100130114001 Matrícula: 11115 Ofício: 1.	8444415389292	89.000,00	85.810,62	89.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA I N. 592, QD 47, LT 03, ST 05	SETOR 05	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 123,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050470080001 Matrícula: 7798 Ofício: 1.	8444409091872	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 204, BL 18 PAV 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652647 Matrícula: 195708 Ofício: 2.	8787715603845	146.152,40	110.087,03	123.000,00
26	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 104, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9451706 Matrícula: 180223 Ofício: 2.	8787707775454	138.000,00	99.004,09	138.000,00
27	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 202, BL 08	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526641 Matrícula: 64340 Ofício: 7.	1787701798080	216.110,00	194.708,30	216.110,00
28	Lot Praias do Flamengo	RUA GODOFREDO FILHO N. 171, CS 03 VILLA SANTORINI	STELLA MARIS	Casa, 157,96 m2 de área privativa, 183,62m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6074910 Matrícula: 28293 Ofício: 7.	1555518179723	796.326,43	408.000,00	680.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CJ HAB PARQUE VIVER	ETR VELHA DE SAO GONCALO N. SN, CS 23 QD A	FAZ BOA HORA	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03011000023001 Matrícula: 4197 Ofício: 1.	8555532277220	101.000,00	81.246,84	101.000,00

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

30	Pq Resid Ilha de São João	CAMINHO 10 N. SN Apto. 002, BL 03-A	ILHA DE SAO JOAO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30101100136008 Matrícula: 5162 Ofício: 1.	8444406905356	65.291,10	189.204,86	60.000,00
----	---------------------------	-------------------------------------	------------------	---	---------------	-----------	------------	-----------

Estado: BA								
Cidade: URANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		TRAVESSA DOIS DE JULHO N. 16, CASA	DC-5	Casa, 92 m2 de área privativa, 129,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050060016001 Matrícula: 4501 Ofício: 1.	1444406530834	165.000,00	109.942,80	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT SENHORINHA CAIRO	RUA GILKA MACHADO N. 149, UN 002, QD SQ1-B, LT 20	ZABELE	Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1164390058002 Matrícula: 68661 Ofício: 2.	8444422252396	196.000,00	132.964,25	196.000,00

Estado: CE								
Cidade: CARIRIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA RAIMUNDO DE SOUSA FREITAS N. SN, LT 16, QD E	SITIO CEDRON	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 384,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165125 Matrícula: 3879 Ofício: 2.	1444414598795	318.560,56	209.760,07	45.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT TERRAS ALPHAVILLE CEARA 1	ALAMEDA PORTO DAS DUNAS N. SN, LT 21 QD O2	CIDADE ALPHA	Terreno, 334,5m2 de área do terreno. IPTU: 45553 Matrícula: 15166 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419713398	1.281.459,38	602.415,34	300.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA 315 N. 78	CONJUNTO CEARA II	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno. IPTU: 1137310 Matrícula: 72676 Ofício: 3.	1444422771280	357.828,80	213.000,00	355.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

36	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE AGUA FRIA	RUA CIDADE ECOLOGICA N. 420 Apto. 402, BL 12	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 65,68 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4606299 Matrícula: 52855 Ofício: 1.	8555518913743	154.250,00	119.129,38	124.000,00
37	LOT LAGUNA PARK IV	RUA GERARDO LIMA N. 111, LT 25 QD 02	LAGOA REDONDA	Casa, 120 m2 de área privativa, 280,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7252102 Matrícula: 78602 Ofício: 01.	1555514756807	315.000,00	505.897,83	315.000,00
38		RUA JOAO MONTE COELHO N. SN, TERRENO 03	MESSEJANA	Terreno, 1420,49m2 de área do terreno. IPTU: 6819257 Matrícula: 71283 Ofício: 1.	1444419375239	821.825,85	567.675,03	424.000,00
39	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 104, BL 07 PAV 01	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9685197 Matrícula: 94105 Ofício: 6.	8787716358453	173.687,28	146.828,66	150.000,00
40	ALTA VISTA PASSARÉ	AVENIDA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 505	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9563059 Matrícula: 91361 Ofício: 6.	8787712387734	246.000,00	202.518,07	246.000,00
41	ALTA VISTA PASSARÉ	RUA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 208, TORRE 01, VG 29	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9562842 Matrícula: 91343 Ofício: 6.	8787713386146	237.000,00	214.595,10	237.000,00
42	RES PQ MICHELANGELO	RUA A N. 108 Apto. 301, BL 10	PAUPINA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9098950 Matrícula: 102877 Ofício: 1.	8787705697880	181.000,00	124.015,05	181.000,00
43	COND VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 104, BL 8 PAV 1	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523561 Matrícula: 108720 Ofício: 1.	8787711587217	149.000,00	121.637,84	149.000,00

Estado: CE

Cidade: HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA SANTA RITA N. 296 A, LT 39 QD 20	DIADEMA	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 344,6m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 62274988 Matrícula: 9644 Ofício: 2.	8444418017671	161.000,00	140.936,80	161.000,00
45	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. SN, CS 165D, QD 02, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288820 Matrícula: 15171 Ofício: 2.	8444430544023	176.821,02	148.094,42	160.000,00

Estado: CE

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LT PQ SANTOS DUMONT	AVENIDA DEPUTADO DUARTE JUNIOR N.	AEROPORTO	Casa, 104,16 m2 de área total, 104,16 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	8444431188794	242.500,00	189.440,88	242.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	1131, QD J-2, LT 02-B		WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054438 Matrícula: 19020 Ofício: 5.					
--	-----------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		R 17 (ATUAL RUA RADIALISTA SILVANA ALBUQUERQUE) N. 193, LT 45 QD 20	FURNA DA ONCA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 218083 Matrícula: 7217 Ofício: 2.	8444405094630	197.000,00	194.173,05	197.000,00
48		RUA D N. 240A	NOVO ORIENTE	Casa, 87,69 m2 de área total, 87,69 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237982 Matrícula: 18251 Ofício: 2.	8444414648634	151.000,00	201.900,45	151.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOT VALDA	RUA 06 N. SN, LT 10, QD E	MONTE ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 179,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33629 Matrícula: 6581 Ofício: 2.	8444436091640	179.849,60	103.286,92	123.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	CENTRO URBANO	QUADRA 301 N. SN Apto. 107, TORRE B, VG 516	SAMAMBAIA	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53509684 Matrícula: 364235 Ofício: 3.	8787712068841	290.000,00	208.765,23	290.000,00
51	SETOR HAB ITAPOA	QUADRA 502 N. SN Apto. 304, BL A2, LT 12, CJ 01	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5324141X Matrícula: 19659 Ofício: 7.	8787706064929	148.000,00	106.723,79	148.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 304, PAV 3 BL13 A5 VG 298	TUCUM	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001251 Matrícula: 6286 Ofício: 1.	8787711544666	204.884,00	132.725,13	161.000,00

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	EDIFÍCIO SILVIA	AVENIDA CELSO BASTOS COUTO N. 1152 Apto. 101, PAV 02 TIPO 01	PRAIA DO MORRO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03041440472001 Matrícula: 43195 Ofício: 2.	1444403949834	295.000,00	274.007,97	295.000,00

Estado: ES

Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 102, BL 14, VG 191	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21708621 Matrícula: 47758 Ofício: 1.	8787704140350	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: ES

Cidade: VILA VELHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	ED GRAN PARK	RUA HUMBERTO PEREIRA N. 415 Apto. 904, LT 16 QD 47	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 61,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01100120226036 Matrícula: 133675 Ofício: 1.	1444408653518	428.000,00	528.830,52	428.000,00

Estado: GO

Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 102, LT 47-A TR 03	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109500000047A34 Matrícula: 96692 Ofício: 1.	8787716900398	191.413,59	117.289,60	145.000,00
57	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE V	QUADRA 67 CONJUNTO B N. S N Apto. 304, LT 03 TR 05 RUA 06 PAV 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B0000376 Matrícula: 102918 Ofício: 1.	8787721137575	195.396,90	92.623,31	149.000,00

Estado: GO

Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		AVENIDA PATRIARCA N. SN, QD 59 LT 21	DE LOURDES	Casa, 161,36 m2 de área total, 161,36 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030020078000 Matrícula: 19435 Ofício: 2.	1555517899820	300.000,00	229.239,04	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

59	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 105, BL10 TERREO GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302607042516530260704251650000 Matrícula: 100430 Ofício: 2.	8787713167401	212.997,39	168.509,50	212.997,39
----	--	---	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 302, BL 02 PAV 03 VAG 26	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536982 Matrícula: 293648 Ofício: 1.	8787715174375	214.299,10	149.889,60	210.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	QUADRA AREA - AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 403, BL 40 LT 04C PAV 04 VG 215	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040647 Matrícula: 260600 Ofício: 1.	8787702224930	170.000,00	117.683,07	170.000,00
62	Res. PMT I	RUA DO RUSSEL N. SN, CS 01 LT 04 QD 329	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 75,27 m2 de área total, 75,27 m2 de área privativa, 235,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 503001 Matrícula: 248230 Ofício: 1.	8444413396291	255.000,00	153.000,00	255.000,00
63	ED AL-KANTARA	AVENIDA RIO VERDE N. SN Apto. 506, TIPO C LT 05 QD 98	VILA SAO TOMAZ	Apartamento, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11030000400050030 Matrícula: 149552 Ofício: 1.	8444435424255	238.369,70	172.068,51	191.400,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES BEIRA LAGO III	SQ 8 N. SN Apto. 203, LT 09 QD 10 PAV 2	CENTRO	Apartamento, 102,43 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990030 Matrícula: 33393 Ofício: 1.	8444434774570	155.180,30	120.846,09	154.000,00
65	COND TANNOUS EL MADI	QUADRA 8 N. S N, CS 14 A LT 14 QD 08 AV RIO DE JANEIRO	COLINA VERDE	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900814 Matrícula: 15101 Ofício: 1.	1555516431905	170.000,00	211.708,23	170.000,00
66	RESIDENCIAL DOS IPÉS	QUADRA 03 CHACARA 14 N. SN Apto. 202, BL E PAV 01 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991952 Matrícula: 40594 Ofício: 1.	8787716500071	149.000,00	128.079,88	149.000,00
67	RESIDENCIAL DOS IPÉS	QUADRA 03 CHACARA 14 N. SN Apto. 203, BL O PAV 01 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991994 Matrícula: 40675 Ofício: 1.	8787719238963	168.994,50	116.234,86	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

68	RESIDENCIAL DOS IPÉS	QUADRA 3 N. SN Apto. 102, BL N TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991929 Matrícula: 40663 Ofício: 1.	8787716534634	141.833,60	120.417,51	138.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 710, BL 07 LT 20 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992156 Matrícula: 41389 Ofício: 1.	8787716846288	151.831,75	124.118,93	130.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, BL O LT 11 TERREO RUA BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991436 Matrícula: 40952 Ofício: 1.	8787715373645	158.198,70	95.850,29	149.000,00
71	COND RES ALVORADA V	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL 6E BL L PAV 01 VAG L102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 80,79 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985827 Matrícula: 31413 Ofício: 1.	8787706264618	122.000,00	109.492,84	122.000,00
72	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL D LT 11 TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989633 Matrícula: 38696 Ofício: 1.	8787713016683	151.000,00	111.713,10	151.000,00
73	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL O LT 11 TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989721 Matrícula: 38784 Ofício: 1.	8787714767372	142.342,20	106.713,83	140.000,00
74	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 202, LT 11 BLG PAV 1 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989661 Matrícula: 38724 Ofício: 1.	8787715142880	139.689,00	117.623,06	124.000,00
75	Cond. Res. Isabela	RUA 16 N. SN Apto. 102, TERREO LT 15 QD 42	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,91 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982969 Matrícula: 26504 Ofício: 1.	8444412344476	124.000,00	113.220,35	124.000,00
76	COND RES PRADO II	QUADRA 22 N. SN Apto. 102, LT 29 TERREO RUA 4	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986478 Matrícula: 33940 Ofício: 1.	8444421052911	119.367,34	114.108,06	110.000,00
77	RESIDENCIAL MOROCINI IX	QUADRA 39 N. SN Apto. 103, LT 09 TERREO RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988109 Matrícula: 35069 Ofício: 1.	8444423540441	159.000,00	99.721,98	159.000,00
78	COND RES SMART X	QUADRA 46 N. SN Apto. 103, LT 29 TERREO RUA 05	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987317 Matrícula: 34013 Ofício: 1.	8787707489370	124.000,00	105.160,71	124.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

79	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 104, BL 02 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000025 Matrícula: 380825 Ofício: 1.	8787716946894	174.781,50	131.266,70	155.000,00
80	COND ROSSI IDEAL MOINHO DOS VENTOS	RUA MDV 1 N. SN Apto. 402, BL 08 QD14 LT1-47	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38301405933253 Matrícula: 242045 Ofício: 1.	1444419293070	190.530,23	175.956,68	188.000,00
81	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 404, BL 08 PAV 04 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220137 Matrícula: 55250 Ofício: 3.	8787717914899	184.000,00	155.152,48	184.000,00
82	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 202, BL 23 LT 02	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400367 Matrícula: 376007 Ofício: 1.	8787715286688	166.167,30	96.000,00	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: HIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA FLORENCIO ALVES FORTE N. SN, QD 03LT 27	RESIDENCIAL VITTA	Casa, 139,96 m2 de área total, 139,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18205 Ofício: 1.	8444409847721	200.000,00	163.846,16	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		AVENIDA BERNAARDO SAYAO, RUA MANAUS QD 423 LT 04	PARQUE JESUALDA	Gleba Urbana, 13132,93m2 de área do terreno, Possui ação judicial 0035639-65.2015.4.01.3500, TRF1, Goiânia/GO. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 130101500040000000 Matrícula: 22372 Ofício: 01.	17981	7.145.925,15	13.095.916,44	3.208.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RES MARQUES VILLE XXIII	RUA BOTUCATU N. SN Apto. 101, PAV 01 LT 45 QD 106 VG 101	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,48 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416897 Matrícula: 49849 Ofício: 2.	8444435697162	147.750,41	119.517,19	143.000,00
86	RES SANTIAGO XVIII	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE N. SN Apto. 201, LT 17 QD 73 PAV 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444425914039	155.000,00	131.552,30	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 407102 Matrícula: 36883 Ofício: 2.				
87	COND LIZ ARAÚJO XI	QUADRA 459 N. SN Apto. 102, LT05 PAV 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 76,18 m2 de área total, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416172 Matrícula: 49198 Ofício: 2.	8444434843610	158.006,53	111.359,78	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	COND. RES. SUMARA III	QUADRA QUADRA 13 N. SN Apto. 301, LT 13 QD 13 PAV 03	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9489530 Matrícula: 28603 Ofício: 1.	8444436207193	175.030,10	133.124,31	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		QUADRA QR 021 N. SN, LT 05 RUA	ITAPUA I	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR210000000005001 Matrícula: 88190 Ofício: 1.	8444420807447	143.118,40	131.214,30	142.200,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		QUADRA 61 N. SN, LT 33-B RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000610033B000000 Matrícula: 31209 Ofício: 1.	8444425041183	170.000,00	161.812,61	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA LIRIO N. SN, QD 18 LT 26	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 180,14 m2 de área total, 180,14 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010820001800026001 Matrícula: 26971 Ofício: 1.	1444423220317	429.066,29	404.234,68	330.000,00
92	COND RES VILLACE CRISTINA IX	RUA CELESTINO DE JESUS N. SN, CS 01 QD 32 LT 09	SETOR CRISTINA	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330003200009001 Matrícula: 58516 Ofício: 1.	8444415372055	154.000,00	133.145,93	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 210, BL B PAV 02 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259383 Matrícula: 94863 Ofício: 1.	8787709860084	145.000,00	124.615,43	145.000,00
94	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 204, BL B PAV 2 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259377 Matrícula: 94857 Ofício: 1.	8787710039151	122.335,80	141.739,15	103.000,00
95	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 214, BL A PAV 02 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259355 Matrícula: 94835 Ofício: 1.	8787710051062	122.335,80	101.511,83	103.000,00
96	COND RES COLINAS V	QUADRA 01 CHACARA 2E N. SN Apto. 16, BL B TERREO	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 91,03 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124471 Matrícula: 77204 Ofício: 1.	8555537754728	139.400,00	138.833,23	139.400,00
97	Condominio Residencial Equador	QUADRA 1 N. SN Apto. 105, BL A CHAC 03-E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121380 Matrícula: 74629 Ofício: 1.	8444436287316	144.292,30	118.381,30	110.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XIV	QUADRA 1 N. SN Apto. 02, BL F CHAC 07-N	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130229 Matrícula: 83350 Ofício: 1.	8787713003158	143.502,20	129.654,51	118.000,00
99	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJO N. SN Apto. 101, BL Q CHAC 10 PLAZA 03 SUBCOND 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 101,01 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119419 Matrícula: 76697 Ofício: 1.	8787704059227	138.135,80	115.326,96	136.000,00
100	COND RES PRAIA DOS AMORES III	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 102, BL L PAV 01 LT 11-B	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131596 Matrícula: 88607 Ofício: 1.	8787705259483	150.000,00	119.627,01	150.000,00
101	COND RES MONTE SIAO II	RUA 12 N. SN Apto. 201, BL J PAV 02 LT 02	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261249 Matrícula: 95454 Ofício: 1.	8787713413690	164.137,00	130.783,13	136.000,00
102		CONJUNTO RESIDENCIAL 09 N. SN Apto. 601, BL A PAV 06	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77874 Matrícula: 53089 Ofício: 1.	8555535091080	156.130,60	168.786,32	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

103	COND RES GREEN PARK V CLUB	QUADRA 02 N. SN Apto. 102, BL G LT 01-A PAV 01 AV DOS EUCALIPTOS	RESIDENCIAL FLORAI DO PLANALTO	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271980 Matrícula: 110245 Ofício: 1.	8787720745970	211.809,20	118.134,37	139.000,00
104	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 CHACARA 04 N. SN Apto. 103, BL F TERREO RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257673 Matrícula: 91824 Ofício: 1.	8787709814678	135.000,00	134.967,97	135.000,00
105	RES LUCERNA	QUADRA 30 CHACARA 04 N. SN, CS11 TIPO A RUA BOTOCUDOS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 150,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264090 Matrícula: 99742 Ofício: 1.	8787714391410	184.316,20	145.733,03	182.000,00
106	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 304, BL K QD 19 PAV 2 CHAC 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257574 Matrícula: 92989 Ofício: 1.	8787708251092	129.652,29	103.057,75	110.000,00
107	COND RES FABIO DE ANDRADE I	QUADRA 14 N. SN Apto. 01, BL H CHAC 02 TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127993 Matrícula: 84742 Ofício: 1.	8787702305085	124.708,70	115.575,91	110.000,00
108	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 108, BL C CHAC 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129360 Matrícula: 79047 Ofício: 1.	8787705372344	127.000,00	118.507,91	127.000,00
109	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 CHACARA 07 N. SN Apto. 207, BL A RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129335 Matrícula: 79022 Ofício: 1.	8787704774082	127.000,00	115.345,90	127.000,00
110	COND RES NATURALLE	QUADRA 26 CHACARA 02 N. SN Apto. 102, BL D TERREO RUA RIO GRANDE NORTE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 124065 Matrícula: 76302 Ofício: 1.	8787702260790	128.000,00	104.198,38	128.000,00
111	Cond. Res. São Patrício	QUADRA 3 N. SN Apto. 303, BL C CHAC 04 RUA MINAS GERAIS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 87,75 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75733 Matrícula: 58002 Ofício: 1.	8444430748346	135.000,00	123.285,18	135.000,00
112		QUADRA 1 N. 00 Apto. 308, BL C, LT B	VALPARAISO I - ETAPA A	Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, Loteamento Parque Valparaizo - Vila do Sol II - A. IPTU: 31623 Matrícula: 10889 Ofício: 1.	10286295	145.000,00	151.578,76	145.000,00

Estado: MA

Cidade: ITINGA DO MARANHAO

Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

113		AV PRESIDENTE MEDICI N. 846	CENTRO II	Comercial, 132,04 m2 de área privativa, 164,22m2 de área do terreno. IPTU: 0102003702610001 Matrícula: 31 Ofício: 1.	1444406550207	298.000,00	282.531,03	298.000,00
-----	--	-----------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES NOVO HORIZONTE DE APARECIDA	AVENIDA PRINCIPAL 01 N. SN, LT 05 QD 07	BACURIZAL	Casa, 38,13 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011031463903050007 Matrícula: 29838 Ofício: 1.	8444433048701	114.442,20	101.878,19	106.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 301, BL 4	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,34 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150244002401210 Matrícula: 57323 Ofício: 2.	8787703847965	135.000,00	107.401,75	135.000,00
116	CONJ RESID AMERICA 2 ETAPA	RUA 13 N. 42, QD 12	JARDIM AMERICA	Casa, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140019002600000 Matrícula: 14506 Ofício: 2.	8555501044747	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		R 01 N. 70, AREA 07	UIRAPURU	Casa, 105,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65559 Matrícula: 54273 Ofício: 1.	1444413328220	203.000,00	204.628,33	203.000,00
118		RUA 30A N. 1424, QD 258, LT15 16	CINTURAO VERDE	Casa, 125,67 m2 de área total, 125,67 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3312 Matrícula: 42161 Ofício: 1.	8444412076986	345.000,00	320.835,13	345.000,00
119		RUA ANTONIO GUIMARAES N. 2577, LT 09/10 QD 237	PARQUE PIAUI I	Casa, 107,85 m2 de área total, 107,85 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3520 Matrícula: 3539756 Ofício: 1.	8444403421978	243.000,00	145.800,00	243.000,00
120		RUA C N. 2347, LT 9-B, QD 74	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 72052 Matrícula: 63395 Ofício: 1.	1444416633202	179.000,00	130.689,25	179.000,00
121		R 25 N. 2078, QD 14, LT 28-B	SETE ESTRELAS	Casa, 82,2 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2	1444414003953	191.063,21	147.612,71	191.063,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44563 Matrícula: 48003 Ofício: 1.				
122		RUA 91 N. 341, QD 10 LT 35	VILA MONTEIRO	Casa, 69,09 m2 de área total, 69,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 141010038400001 Matrícula: 53839 Ofício: 1.	8444422231658	137.267,30	171.940,60	137.267,30

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RESERVA PAMPULHA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 606, BL 02 PAV 06 LT 01/02/03 QD 79 VG 92	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011398 Matrícula: 140112 Ofício: 3.	8787712441976	257.625,00	208.996,54	217.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJOS N. 2634 Apto. 303, BL 13	AMARANTE	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010214203 Matrícula: 151272 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527740678	130.000,00	243.621,33	130.000,00
125		AVENIDA JUIZ MARCO TULLIO ISAAC N. 9425 Apto. 503, TR 01 PAV 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 44,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156019 Matrícula: 157154 Ofício: 1.	8555535522749	158.114,41	276.653,29	135.185,07
126	CONDOMINIO PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 101, BL 03 PAV 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 59,97 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051054 Matrícula: 155479 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535296188	157.815,70	151.655,58	157.815,70

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA PEDRA AZUL N. 115, LT 22 QD 59	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080530160001 Matrícula: 38147 Ofício: 1.	8444431001481	208.154,29	157.800,54	208.154,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CAPIM BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA FRANCISCO GONCALVES TORRES N. SN	ARACAS	Terreno, 10012m2 de área do terreno. IPTU: 03080150267001 Matrícula: 4102 Ofício: 1.	1555536263781	710.000,00	426.000,00	710.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND CONQUISTA BELO MONTE	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 103, BL 02 LT QD 01	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000019 Matrícula: 176009 Ofício: 1.	8787714323890	201.294,51	151.202,30	189.000,00
130	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 204, BL 10 LT 10 QD 06	COLONIAL	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325152 Matrícula: 177250 Ofício: 1.	8787719470076	250.703,50	222.355,18	233.000,00
131	COND CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 201, BL 05 LT 01 QD 02	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200069 Matrícula: 171848 Ofício: 1.	8787712584700	180.242,50	171.116,15	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND ED PORTAL VILA JARDIM	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 761 Apto. 401, BL12 PAV 04 LT 189	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 191310 Matrícula: 8703 Ofício: 2.	8787711207899	170.000,00	154.587,10	170.000,00
133		RUA MARAJUARAS N. SN Apto. 1379, BL 02 TERREO LT 86 QD 44 ZN 43	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 61,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004400086000031 Matrícula: 10332 Ofício: 3.	8444423678060	190.089,89	126.920,88	190.089,89

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 06, BL 03 PAV 01 LT 01-A QD 10	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470100186001 Matrícula: 56737 Ofício: 1.	8787702248669	126.156,22	187.292,01	116.000,00
135	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 201, BL 08 PAV 02	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706979315	140.000,00	96.689,06	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				010800370220001 Matrícula: 56502 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA EVARISTO ALKIMIN DA COSTA N. 261, CS 03 LT 05	ACUDE	Casa, 69,31 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 399,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005000300026900003 Matrícula: 41525 Ofício: 1.	8444416478868	149.000,00	169.780,40	149.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1401, TR I LT A QD 02	AEROPORTO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491168 Matrícula: 83103 Ofício: 1.	1787701333621	191.998,20	170.139,37	185.260,76
138	ED QUINTAS DO SOL	RUA PARACATU N. 1450 Apto. 105, BL B VG 12 E 12A	BANDEIRANTES	Apartamento, 125 m2 de área total, 239,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 090078081 Matrícula: 82499 Ofício: 3.	1787700277558	357.784,78	214.670,86	357.784,78
139	RESIDENCIAL RESERVA BANDEIRANTES	RUA SARGENTO CUNHA - ANTIGA RUA B N. 440 Apto. 1506, AR-A1 TR2	BANDEIRANTES	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 78,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85344414 Matrícula: 85786 Ofício: 3.	8787711200428	186.013,16	208.629,57	186.013,16
140	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 807, TR 03 PAV 08	BARBOSA LAGE	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 72,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89893776 Matrícula: 79905 Ofício: 3.	8444435698339	164.622,10	146.393,78	162.993,50
141	COND RES JD DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 502, BL 13 VG 275	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079270 Matrícula: 82174 Ofício: 3.	8787709375534	165.751,58	169.740,89	141.000,00
142	ED RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 102, BL 14 PAV 01 VG 206	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079274 Matrícula: 82178 Ofício: 3.	8787709556121	170.215,23	144.442,96	148.178,06

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

143	ED RESIDENCIAL JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 504, BL 04 PAV 01 VG 155	BARBOSA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079092 Matrícula: 81996 Ofício: 3.	8787710364850	186.602,44	144.557,94	186.602,44
144	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 303, BL 14 AREA 04B VG 256	BENFICA	Apartamento, 149,95 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578566 Matrícula: 87953 Ofício: 3.	8787715240467	177.291,27	157.824,82	173.000,00
145	EDIFICIO IPE	RUA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 103, BL 01 ED IPE	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785054 Matrícula: 37452 Ofício: 3.	8444416755420	147.646,70	124.364,41	109.000,00
146	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 305, TR 01 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 69,53 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376055 Matrícula: 86264 Ofício: 3.	1787701786901	220.640,53	189.585,55	199.000,00
147	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 103, TR 01 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376029 Matrícula: 86238 Ofício: 3.	8787714153609	209.475,00	141.496,01	204.000,00
148	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 202, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376276 Matrícula: 86485 Ofício: 3.	8787714814168	210.000,00	126.000,00	210.000,00
149		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 801, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 51 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376323 Matrícula: 86532 Ofício: 3.	8787714856006	210.000,00	126.000,00	210.000,00
150	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1102, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376348 Matrícula: 86557 Ofício: 3.	8787715247500	212.000,00	127.200,00	212.000,00
151	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 605, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376311 Matrícula: 86520 Ofício: 3.	8787715914158	217.062,88	152.062,03	201.597,01
152	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715963019	216.771,59	128.038,51	201.597,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 1702, TR 01 LT 01-A		garagem. IPTU: 091376220 Matrícula: 86429 Ofício: 3.				
153	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 2001, TR 02	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376419 Matrícula: 86628 Ofício: 3.	8787715963647	216.854,84	186.148,06	201.597,01
154	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1105, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376351 Matrícula: 86560 Ofício: 3.	8787716164772	217.443,00	140.374,67	209.565,44
155	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1610, TR 1 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376216 Matrícula: 86425 Ofício: 3.	8787716640574	226.726,70	146.704,50	176.000,00
156	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1607, TR 01	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376213 Matrícula: 86422 Ofício: 3.	8787717311027	224.869,80	156.720,47	201.597,01
157	NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHIER N. 02, CS 110 QD V ACESSO ALAMEDA 31	BORBOLETA	Casa, 44,86 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 249,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025754789 Matrícula: 62246 Ofício: 3.	8555510170768	236.051,17	141.630,70	236.051,17
158	ED RES BORBOLETA LIFE	RUA LUIZ KELMER N. 4 Apto. 512, LT 02 QD A	BORBOLETA	Apartamento, 52,9 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081415060 Matrícula: 72869 Ofício: 3.	8555534330900	155.459,97	93.275,98	155.459,97
159	ED CHATEAU AMARILIO BELLINI	RUA BATISTA DE OLIVEIRA N. 970 Apto. 201, VG 01	CENTRO	Apartamento, 234,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 015249001 Matrícula: 35564 Ofício: 2.	1444403869261	745.000,00	762.888,82	745.000,00
160	ED SOLAR ASTOLFO DUTRA	RUA GUIMARAES ROSA N. 162 Apto. 202, LT 05 QD J	CIDADE DO SOL	Apartamento, 82 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 073402003 Matrícula: 15114 Ofício: 3.	8444421397579	203.837,15	122.302,29	203.837,15
161	RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 203, BL 02 A1B	ELDORADO	Apartamento, 50 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043978200 Matrícula: 71161 Ofício: 3.	1555531630085	201.266,60	558.843,26	201.266,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

162	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDENVILLE	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 500 Apto. 301, BL B A2B	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 75,21 m2 de área total, 75,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 060145089 Matrícula: 43392 Ofício: 3.	8444431016578	157.700,14	114.370,07	147.234,85
163	RES PARK REALEZA	RUA DELEGADO RUY DE PAIVA LEITE N. 55 Apto. 206, TR 02	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102655138 Matrícula: 83601 Ofício: 3.	8787711939466	198.584,20	136.554,56	160.000,00
164	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. SN Apto. 102, BL 09 AREA A1A2	GRAMA	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048707191 Matrícula: 044326 Ofício: 2.	8787702903012	163.676,98	143.033,62	163.676,98
165	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 504, BL 09	GRAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48707209 Matrícula: 44344 Ofício: 2.	8787702912976	142.373,59	134.844,66	132.000,00
166	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 106, TR 03	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 79,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657376 Matrícula: 84099 Ofício: 3.	8787707342280	162.000,00	132.746,55	162.000,00
167	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 807, TR 01 AREA A	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657101 Matrícula: 83824 Ofício: 3.	8787710371113	173.624,08	141.884,67	173.624,08
168	COND RES PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 505, BL 22 AREA C-3D VG 148	INDUSTRIAL	Apartamento, 70,23 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009904 Matrícula: 74301 Ofício: 3.	8555538214573	150.393,90	134.708,48	143.000,00
169	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 203, BL 19 AREA C 3-E VG 160	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009393 Matrícula: 73511 Ofício: 3.	8555537013078	175.000,00	146.788,44	175.000,00
170	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 301, BL 20 AREA C 3-E VG 182	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009415 Matrícula: 73533 Ofício: 3.	8555539660569	167.000,00	184.464,62	167.000,00
171	ED RES GREEN TOWER RIO BRANCO	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 229 Apto. 1101, TR A VG 1101A	MANOEL HONORIO	Apartamento, 105,89 m2 de área total, 105,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090313104 Matrícula: 78530 Ofício: 3.	1444414122235	287.948,00	178.875,88	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

172	RES NOVA MARILANDIA	RUA DAS ESMERALDAS N. 425 Apto. 406	MARILANDIA	Apartamento, 55,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 052493021 Matrícula: 65924 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533857743	166.429,02	99.857,41	166.429,02
173	RESIDENCIAL INTERPARK	RUA DAS MARCASITAS N. 20 Apto. 303, TR I LT 60A QD B	MARILANDIA	Apartamento, 48,51 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64552 Ofício: 01.	8444430969482	177.911,41	161.525,24	151.000,00
174	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITA S N. 260 Apto. 203, TR 01 LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 74164 Ofício: 1.	8787702002988	190.886,10	156.846,64	151.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITA S N. 260 Apto. 805, TR VIII LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096655929 Matrícula: 75078 Ofício: 1.	8787702426206	191.199,02	147.730,17	170.000,00
176	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITA S N. 260 Apto. 704, TR IV LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096655436 Matrícula: 74585 Ofício: 1.	8787704227944	190.886,10	126.532,39	183.073,98
177	EDIFICIO GATTAS BARA II	RUA ANTONIO GATAS BARA N. 155 Apto. 203, PAV 01 LT 26 QD VIII VG 203	NOVA BENFICA	Apartamento, 87,15 m2 de área total, 87,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 089027003 Matrícula: 84679 Ofício: 3.	8444429584173	227.776,73	187.609,72	215.000,00
178	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 304, BL 19 PAV 01 VG 213	NOVA ERA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578667 Matrícula: 88054 Ofício: 3.	8787715128560	187.014,45	157.184,62	179.000,00
179	ED YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 105, TR II QD F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,88 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081739126 Matrícula: 68919 Ofício: 1.	8444435852737	134.580,10	115.307,09	129.192,04
180	COND SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 503, TR IV LT 41 QD E	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 51,97 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 81731079 Matrícula: 64145 Ofício: 1.	8555527149040	160.088,03	96.052,81	160.088,03
181		RUA PROFESSORA HYRTES	RECANTO DA MATA	Apartamento, 108,18 m2 de área total, 108,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2	1787700614449	285.000,00	297.890,97	285.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		FELGA N. 20 Apto. 504, LT 21 QD G VG 03		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113051020 Matrícula: 85047 Ofício: 3.				
182	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 401, BL H AREA 01-A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295165 Matrícula: 61003 Ofício: 1.	8444433105446	144.000,00	115.314,67	144.000,00
183	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 102, BL M AREA 01-A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63109 Ofício: 1.	8444434079147	143.478,05	127.770,94	143.478,05
184	ED RES RODRIGUES VII	RUA LYGIA LUCAS KAMIL N. 270 Apto. 607, LT 49 QD F	SANTA ISABEL	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 096904045 Matrícula: 79137 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indispon ibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705294262	164.170,00	155.743,28	153.000,00
185	RES BELA VISTA	RUA PEDRO ANTONIO DA CONCEICAO N. 235 Apto. 103, BL F LT 21-A QD B	SANTA ISABEL	Apartamento, 51 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096717111 Matrícula: 65454 Ofício: 3.	8444434838919	135.000,00	120.518,17	135.000,00
186	RES PARK QUINET	RUA CUSTÓDIO TRISTÃO N. 300 Apto. 804, TR I	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 77,24 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571089 Matrícula: 80455 Ofício: 3.	8787703463032	219.323,00	199.876,23	188.200,00
187	COND. RIO BRANCO	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 10 Apto. 203, CJ A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,22 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078001000 Matrícula: 14549 Ofício: 3.	1444410778896	160.639,30	180.621,49	155.000,00
188	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 204, TR V	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 76,39 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571737 Matrícula: 81103 Ofício: 3.	8787703814390	208.773,00	195.551,86	193.000,00
189	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 108, TR V	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571729 Matrícula: 81095 Ofício: 3.	8787706052351	212.231,00	156.125,09	190.000,00
190	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 102, TR VI	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707899927	202.354,12	169.106,88	202.354,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				040571903 Matrícula: 81269 Ofício: 3.				
191	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RENASCENÇA	RUA LOURDES BESSA MANSUR N. 15, LT 57 QD B	SAO GERALDO	Casa, 92,16 m2 de área total, 92,16 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 098574002 Matrícula: 57925 Ofício: 1.	8555515708421	288.637,88	203.190,11	253.525,17
192	COND SÃO PEDRO LIFE	AVENIDA PEDRO HENRIQUE KRAMBECK N. 4755 Apto. 911, TR 5	SAO PEDRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698961 Matrícula: 85921 Ofício: 1.	8787714045504	215.413,10	120.682,62	201.137,70
193	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1508, BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 56 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713121 Matrícula: 88320 Ofício: 3.	1787701779727	240.730,00	219.693,54	212.800,00
194	JD DE MINAS MOD I	RUA JOSE LOURENCO N. SN Apto. 301, BL 29 VG 514 ACESSO F	SAO PEDRO	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088624574 Matrícula: 67255 Ofício: 3.	8444415730172	169.351,81	192.967,74	169.351,81
195	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 507, TR 01 PAV 01	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713040 Matrícula: 88239 Ofício: 3.	8787714626590	239.380,91	180.441,81	192.012,37
196	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 905, TR 01 VG 69	SAO PEDRO	Apartamento, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713070 Matrícula: 88269 Ofício: 3.	8787716025110	236.120,80	150.198,19	220.000,00

Estado: MG

Cidade: MATEUS LEME

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 08, BL 01 PAV 02 VG 08	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444905 Matrícula: 53556 Ofício: 1.	855537474628	133.416,09	158.175,30	124.000,00

Estado: MG

Cidade: MURIAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

198	RES RECANTO VERDE	RUA DAS CAMELIAS N. 190 Apto. 202, BL 02 TR 09	RECANTO VERDE	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021600147063 Matrícula: 48832 Ofício: 1.	8444426838980	167.057,89	158.973,49	150.000,00
-----	-------------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA LOURENCO QUEIROZ DE MELO N. 73, LT 15 QD 02 SETOR 26	CIDADE NOVA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 26055024900000 Matrícula: 12053 Ofício: 3.	8444411757653	145.000,00	106.279,44	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES VILA PACIFICO RIBEIRÃO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 402, BL 04 VG 114	ROSANA	Apartamento, 128,39 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990020036062 Matrícula: 44568 Ofício: 1.	8787704626458	170.000,00	154.614,37	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RES AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 401, BL 01 PAV 04 CHAC 04 QD 03	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA)	Apartamento, 80,84 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740130315013 Matrícula: 52332 Ofício: 1.	8787716003663	207.000,00	169.216,10	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: TAIQBEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA TURMALINA N. 188, LT 28A QD 242	BAIRRO PLANALTO	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 166,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000402242028A001 Matrícula: 9599 Ofício: 1.	8444405318570	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

203		RUA SAO SEBASTIAO N. 311	CENTRO	Casa, 57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41104010024001 Matrícula: 27493 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401433415	1.375.000,00	3.334.748,16	1.375.000,00
204	LOT RES JARDIM ESPANHA	RUA ANTONIO DE FARIA N. 11, LT 18 QD M	JARDIM ESPANHA	Casa, 56,45 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 198,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41412110017001 Matrícula: 59764 Ofício: 1.	8444430514647	224.493,80	113.183,97	152.700,00
205	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 404, BL 08 PAV 04 CHAC 7 E 8	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200260 Matrícula: 95676 Ofício: 1.	8787710397155	165.000,00	120.501,46	165.000,00
206	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 301, BL 02 PAV 03 VG 266	VILA ARQUELAU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015025 Matrícula: 94561 Ofício: 2.	8787714022709	158.000,00	106.063,29	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA PALERMO N. 0, LT 14 QD 35	JARDIM EUROPA	Casa, 55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 40402041200140000 Matrícula: 77234 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404481542	409.607,40	180.600,00	301.000,00
208	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 102, BL 15 TERREQ VG 189	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040322 Matrícula: 125647 Ofício: 2.	8787714098250	165.253,60	167.010,40	150.000,00
209	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 401, BL 17 PAV 04 VG 277	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040373 Matrícula: 125698 Ofício: 2.	8787714781502	190.997,60	187.369,89	168.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERADOR I	RUA CAMALEAO N. 640 Apto. 21, BL D PAV 02 QD 71	MORUMBI	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501040600010000 Matrícula: 203564 Ofício: 01.	8787701157287	158.000,00	110.345,16	158.000,00
211	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 703, TR 01 PAV 07 LT 01B QD 10 VG 51	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020051 Matrícula: 241373 Ofício: 1.	8787713351717	185.000,00	120.676,67	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: VAZANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 08, LT 01	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01220080001000 Matrícula: 10146 Ofício: 1.	10281410	74.000,00	92.102,71	74.000,00
213		RUA BOLÍVIA N. 00, QD 07, LT 05	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01220070005000 Matrícula: 10113 Ofício: 1.	10281409	60.000,00	81.302,25	57.700,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA VERDE	RUA 36 N. 380 Apto. 102, BL 06 LT 03/36 QD 91 VG 109	GAVEA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010602110110082 Matrícula: 26230 Ofício: 1.	8444417227893	158.192,90	149.517,83	150.000,00

Estado: MS								
Cidade: AQUIDAUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA PROJETADA N. 18, QD 413 B LT 02	Vila São Pedro	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 362,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107041302000100934 Matrícula: 7012 Ofício: 1.	8444410944646	170.000,00	110.599,04	170.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 Apto. 302, BL 16 PAV 03 LT SMX VG 630	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730922518 Matrícula: 73037 Ofício: 3.	8787702039644	213.000,00	127.800,00	213.000,00
217	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 507, TR 04 PAV 05 LT 02 QD 01 VG 170	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521925925 Matrícula: 84923 Ofício: 3.	8787716829715	259.000,00	198.503,80	259.000,00
218	RES DE RAVENA	RUA PETROPOLIS N. 1392 Apto. 401, BL 06	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 115,26 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4851747562 Matrícula: 147572 Ofício: 2.	8787708370806	190.000,00	166.072,36	190.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 04, BL 05	CAMPO DOURADO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 597800121721 Matrícula: 146186 Ofício: 1.	8787709423970	137.000,00	112.327,00	137.000,00

Estado: MT

Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES CUIABA	AVENIDA D N. SN, CS 457, QD 19	COND TUIUIU	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 066450016398457 Matrícula: 111328 Ofício: 5.	8787710387060	235.000,00	172.314,32	235.000,00
221	COND RES PARQUE DA CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 108, TR B, VG 149	DOM AQUINO	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230400432056 Matrícula: 90426 Ofício: 5.	1555526147053	243.000,00	426.671,70	243.000,00

Estado: MT

Cidade: VARZEA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 203, BL 25 PAV 02 LT 03 QD 174 VG 457	ALAMEDA	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628032 Matrícula: 102872 Ofício: 1.	8787701986305	221.500,00	125.160,06	205.000,00
223	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 402, BL 06	CENTRO-SUL	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630762 Matrícula: 107279 Ofício: 1.	1787700079357	200.000,00	156.720,47	200.000,00
224	Residencial Alberto Canellas	RUA ALBELA PAIXAO CURVO DE MORAIS N. 23, QD 144	JARDIM PAULA II	Casa, 219,79 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56742 Matrícula: 42636 Ofício: 1.	8444422359522	275.000,00	185.286,42	270.000,00
225	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA JOSE PARANHOS DA SILVA N. SN, QD 58, LT 24B	SAO SIMAO	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 671247 Matrícula: 135387 Ofício: 1.	8444436306345	213.838,00	192.640,00	195.542,06

Estado: PA

Cidade: ANANINDEUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

226	PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 507, BL 11	COQUEIRO	Apartamento, 112,41 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015416220000 Matrícula: 47086 Ofício: 1.	1787700194024	177.000,00	212.292,20	177.000,00
227	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 52B, BL 07	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32135776000105 Matrícula: 73463 Ofício: 1.	8787714074954	233.000,00	143.398,71	233.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	MARINA RESIDENCE CLUB TENONE	TRAVESSIA ALACID NUNES N. 371 Apto. 405, BL 09	TENONE	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934184092800110465 Matrícula: 36673 Ofício: 3.	8555534919823	174.000,00	122.718,79	174.000,00

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA SERGIO MOTA N. 1370	BAIRRO PEDRINHAS	Casa, 200 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 434 Ofício: 01.	8444404286934	183.000,00	205.754,83	183.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LOT DELTA PARK	RUA 24 N. SN, QD 55, LT 12 I	MARABA	Terreno, 138,6m2 de área do terreno. IPTU: 1165500155001 Matrícula: 57317 Ofício: 1.	8444425254020	154.672,74	83.340,28	45.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	RES IPITINGA	RODOVIA PA-140 KM 09 N. SN, QD 02, LT 03	QUATRO BOCAS	Casa, 54,53 m2 de área total, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1176373 Matrícula: 5298 Ofício: 1.	8444414807228	119.000,00	102.767,51	119.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

232	RES VALE DOS GIRASSOIS	ROD PA-140 KM 03 N. SN, CS 61, QD B	SIQUEIRA	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1192273 Matrícula: 7468 Ofício: 1.	8444436150183	(R\$) 173.194,90	(R\$) 143.235,29	129.000,00
-----	------------------------	-------------------------------------	----------	---	---------------	------------------	------------------	------------

Estado: PB								
Cidade: ALHANDRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOTEAMENTO RECREIO JAGUAREMA	RUA PROJETADA N. SN, QD B, LT 07	Mata Redonda	Casa, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5021003500000 Matrícula: 21444 Ofício: 1.	8555505446017	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 405, BL E ST 28 QD 288 LT 430 - LAJE TECNICA	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471812 Matrícula: 216237 Ofício: 1.	8787714240595	128.006,40	115.114,67	120.000,00
235	RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 101B, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 69,17 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4147243 Matrícula: 171979 Ofício: 1.	8787711341188	151.000,00	131.779,22	151.000,00
236	COND RES VILA DO SOL V	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 265 Apto. 301, PAV 02	GRAMAME	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5621002860000022 Matrícula: 305550 Ofício: 1.	8787718243610	150.000,00	113.353,19	150.000,00
237	COND RES ABROLHOS	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 250 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 52,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438932 Matrícula: 193667 Ofício: 2.	8444421146118	127.000,00	104.067,73	127.000,00
238	Predio Resid. Monjolo	RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 326 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 51,89 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360396 Matrícula: 143654 Ofício: 1.	8444430131772	117.000,00	107.188,57	117.000,00
239	RES SESIMBRA	RUA SANTA SOFIA N. 185 Apto. 105, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 72,98 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409501 Matrícula: 165557 Ofício: 1.	8787702818961	174.000,00	114.604,80	174.000,00
240	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 302, BL F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489543 Matrícula: 303802 Ofício: 1.	8444431447781	150.627,00	111.848,62	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

241	COND RES VIENA	RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACH N. 820 Apto. 402, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419054 Matrícula: 180757 Ofício: 1.	8787702514695	150.499,00	125.443,06	150.000,00
-----	----------------	---	------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 265, QD 01C, LT 51B	TIBIRI	Casa, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 701202570000000 Matrícula: 42045 Ofício: 2.	8444408432161	125.000,00	124.988,06	125.000,00
243	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 22, CS 102M QD 10, LT A-01	VALE DE SANTA RITA	Casa, 375,4 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801001800000002 Matrícula: 36273 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405042737	93.000,00	137.131,62	93.000,00
244	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 361, LT A-19, QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800400620000000 Matrícula: 42229 Ofício: 1.	8444408815303	160.000,00	183.349,63	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS N. 07, LT 02 QD 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103388014065000 Matrícula: 24562 Ofício: 1.	8787711559159	111.789,65	95.489,99	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONJ RES CHAC VENEZA	RUA MARECHAL COSTA E SILVA N. 107C	ALPES SUICOS	Casa, 98,7 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 15924 Matrícula: 3714 Ofício: 1.	1555530055494	520.000,00	582.122,02	414.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

247	VIANA & MOURA IGARASSU II	RUA JANDAIA N. 374, QD E, LT 10	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505530502017700002 Matrícula: 23604 Ofício: 1.	8787713748099	131.000,00	122.538,63	131.000,00
248	VIANA & MOURA IGARASSU II	RUA JANDAIA N. 350, LT 16, QD B	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10541047000 Matrícula: 23890 Ofício: 1.	8787714160079	167.307,34	100.384,40	167.307,34

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA 07 N. 126, QD 48, LT 331	CENTRO	Comercial, 40,04 m2 de área privativa. IPTU: 01040480331001 Matrícula: 4428 Ofício: 1.	10286346	242.000,00	244.177,54	242.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE N. 07 Apto. 403, BL 15	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15271366000 Matrícula: 3205 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707348912	150.500,00	107.071,74	126.282,89
251	ED STARK HOME DESIGN	RUA VERDE MARES N. 40 Apto. 110, BL B	PIEDADE	Apartamento, 95,26 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15306550 Matrícula: 81041 Ofício: 1.	1787700379466	385.000,00	432.761,40	385.000,00
252	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 102, BL 07, VG 25	SANTANA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007601058102349 Matrícula: 3019 Ofício: 1.	8787706119030	180.000,00	107.977,00	142.000,00
253	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 203, BL 05	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123500752 Matrícula: 67682 Ofício: 1.	8555533653528	170.000,00	121.159,06	165.000,00
254	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 202, BL 21	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123503301 Matrícula: 72719 Ofício: 1.	8555537816510	170.000,00	140.288,96	141.200,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 303, BL 18	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715375494	190.000,00	103.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				142408980205580287 Matrícula: 76917 Ofício: 1.				
256	RESIDENCIAL ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 504, BL 03, VG 64	MARANGUAPE I	Apartamento, 51,24 m2 de área total, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1859529 Matrícula: 73696 Ofício: 1.	1787701035370	190.813,70	219.815,91	155.000,00
257	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 301, BL 18	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450624270349 Matrícula: 72702 Ofício: 1.	8787711251812	187.000,00	112.200,00	187.000,00
258	COND PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450625780294 Matrícula: 79663 Ofício: 1.	8787718555353	180.000,00	161.652,11	120.000,00
259	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 205, BL 01	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750021 Matrícula: 76534 Ofício: 1.	8787714602667	180.000,00	133.752,65	174.306,00
260	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 104, BL 03	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750092 Matrícula: 77686 Ofício: 1.	8787715707020	190.153,00	129.729,72	174.306,00
261	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 311, BL 4	PAU AMARELO	Apartamento, 62,29 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840586 Matrícula: 59774 Ofício: 1.	8555534335767	170.000,00	162.028,23	141.000,00
262	JARDINS DA ROSEIRA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 350 Apto. 604, BL 25 PAV 06 GLEBA 05-1	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 91,9 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142350500403040796 Matrícula: 68819 Ofício: 1.	8787704786374	240.000,00	220.555,24	240.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	Lot Dom Avelar	RUA DO BUTILO N. 14, LT 14 QD GO	DOM AVELAR	Casa, 68,26 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012339202120001 Matrícula: 2072 Ofício: 2.	8444420302515	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RES SAO JOSE III	RUA PADRE JOSE LISARDO PONTES NETO N. 901	TRANQUEIRA	Casa, 52,91 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 177,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444436844037	132.173,80	81.038,07	128.984,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0101351006701 Matrícula: 23456 Ofício: 1.				
265	RES JD MONTANA	R II N. 121	TRANQUEIRA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101311017901 Matrícula: 21226 Ofício: 1.	8444428721525	148.001,56	113.999,50	141.143,12
266	RESIDENCIAL SÃO LUIS	RUA BOM SUCESSO N. 2572, Q K-1	STA INES	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105030014801 Matrícula: 18965 Ofício: 1.	8444424696593	128.984,45	117.166,47	128.984,45
267	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE II	RUA XIV N. 475, LT 06, QD D	CENTRO	Casa, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102139006101 Matrícula: 11232 Ofício: 1.	8555534393074	96.706,55	58.023,93	96.706,55

Estado: PI								
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CHAPADA COCOS	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. 190, QD 05/54 L18 ST 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112 Ofício: 1.	8444410387941	79.996,45	115.236,75	68.580,25
269		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. SN, QD 04-46, LT 09, SETOR 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947 Matrícula: 89 Ofício: 1.	8444411589882	74.708,81	111.423,97	68.614,24

Estado: PI								
Cidade: CASTELO DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	LOT SAO CAMILO	RUA PROJETADA LESTE N. SN, QD C LT 06 CS 06	NOSSA SRA DAS GRAÇAS	Casa, 54,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12399 Matrícula: 4782 Ofício: 1.	8444419665804	105.917,50	82.847,47	105.917,50

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA OLAVO TEXEIRA N. 22699, LT 04	PITOMBEIRA	Casa, 76,45 m2 de área total, 76,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102213004001 Matrícula: 7518 Ofício: 1.	8444401954707	72.488,14	71.193,16	70.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

272	LOT CAMINHO ROSAPOLIS	RUA 11 N. SN, LT 02, QD B6	ROSANOPOLIS	Casa, 49,1 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20985 Ofício: 1.	8555528813393	(R\$) 79.881,68	(R\$) 101.427,24	79.881,68
-----	-----------------------	----------------------------	-------------	---	---------------	-----------------	------------------	-----------

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	LOT NOVA ALEGRIA	RUA 18 N. SN, LT 34, QD S	SANTO ANTONIO	Casa, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3178871 Matrícula: 11088 Ofício: 9.	8555535163722	120.000,00	102.849,74	95.000,00
274	RES ANGELLUS	RUA ANFRISIO AVELINO DO LAGO N. 3590 Apto. 306, TIPO B PAV 02 VG 41	URUGUAI	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4099656 Matrícula: 1287 Ofício: 10.	8444432287095	275.942,10	247.653,13	251.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 205, BL 25 PAV 02 VG 676	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539025013 Matrícula: 22043 Ofício: 1.	8787708371268	190.000,00	131.848,61	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA LUIS MARIOTO N. SN, LT 12 QD 174	Jd Mafalda	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 10100101740191001 Matrícula: 21715 Ofício: 1.	8444430161949	126.564,32	60.689,15	37.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES ANAPOLIS	RUA BORTOLO BASSO N. 123 Apto. 46, VG 34	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,57 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004080084046 Matrícula: 49596 Ofício: 1.	8555532121042	220.000,00	191.886,50	220.000,00
278	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 43, BL 02 TIPO D VG 45	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 43739 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada	8555516351888	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1946, BL 19 PAV 04 VG 653	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001904 Matrícula: 56313 Ofício: 1.	8787705647980	201.000,00	176.218,62	201.000,00
280	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201, BL 31 PAV 02 TIPO 50 VG 769	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 690589 Matrícula: 54019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701904252	205.000,00	186.057,24	205.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CHATEAU DE VERSALHES	AVENIDA JOSE GULIN N. 373 Apto. 201, TR 01 PAV 02 VG 91 LAJE TECNICA	BACACHERI	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 781480430003 Matrícula: 90842 Ofício: 2.	1787701723837	353.649,75	243.729,74	285.000,00
282	COND RES LUIZ CARLOS VI	RUA JOAO SQUARIO N. 624, CS 01 LT P QD 16	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 90,99 m2 de área total, 90,99 m2 de área privativa, 74,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75600470070012 Matrícula: 180032 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407173466	370.000,00	300.612,93	370.000,00
283	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 11, BL 02 LT S VG 32	SANTA CANDIDA	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961290300169 Matrícula: 100830 Ofício: 9.	8787705100042	210.000,00	227.246,23	210.000,00
284	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 201, BL 13 PAV 02 LT 01 VG 238	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980620641961 Matrícula: 92493 Ofício: 2.	8787715863944	258.314,20	223.012,79	232.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 149 LT 24-A GLEBA B	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 0350070542149 Matrícula: 75654 Ofício: 1.	8787716737225	236.000,00	203.837,52	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

286	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 24, BL 61 TIPO 02 VG 482	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260488 Matrícula: 45265 Ofício: 1.	8444433866030	237.350,59	237.514,96	147.000,00
287	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 13, BL 52 TIPO 03 VG 463	NACOES	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610570260411 Matrícula: 33907 Ofício: 1.	8444423636724	198.363,85	164.580,41	198.363,85

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 201, BL 04 PAV 02 VG 10 AV 01-A	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050221101710053 Matrícula: 23534 Ofício: 4.	8787714438220	185.000,00	140.724,62	185.000,00
289	VILA DAS CEREJEIRAS	RUA JOSE FREITAS DOS SANTOS N. 250 Apto. T02, BL 06 QD 04 VG 46	CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030681303130082 Matrícula: 85429 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521292444	165.000,00	99.000,00	165.000,00
290	RES LITUANIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 102, TR 04 PAV 02 LT 1/2B QD 01 VG 264	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020913507460282 Matrícula: 118845 Ofício: 2.	8787713458864	189.473,39	118.858,16	189.473,39
291	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 503, BL10 PAV 4/5 LT 02 QD 06 VG 99	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 80 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610271 Matrícula: 114224 Ofício: 2.	8787711148965	182.000,00	159.155,92	182.000,00
292	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 504, BL 06 PAV 4/5 LT 02 QD 06 VG 33	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610160 Matrícula: 114113 Ofício: 2.	8787711412824	176.625,04	160.622,93	175.000,00
293	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 303, BL 04 PAV 2/3 LT 02 QD 06 VG 211	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610095 Matrícula: 114048 Ofício: 2.	8787713115860	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CONJUNTO HABITACIONAL ATAULFO ALVES	RUA ATAULFO ALVES N. SN Apto. 34, BL 07 PAV 03 LT 1-I TIPO A	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 50,37 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25441460 Matrícula: 55154 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519900548	180.000,00	108.000,00	180.000,00
295	COND RES SPAZIO MUSCAT	RUA NARDINA RODRIGUES JOHANSEN N. 405 Apto. 304, TR 03 PAV 03 QD 104 VG 215	LOTEAMENTO MALBEC	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27147684 Matrícula: 66226 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535846145	283.000,00	169.800,00	283.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	RESIDENCIAL CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 722, CS 03 LT 06 QD 11	CENTRO	Casa, 39,62 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 81,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3D07301100060003 Matrícula: 48535 Ofício: 1.	8444417174056	130.000,00	117.489,85	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA NADIR MAINARDES CARNEIRO N. 96, LT 11 QD 54 ANTIGA RUA 28	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09359190136001 Matrícula: 76805 Ofício: 2.	8787714846361	185.000,00	128.771,13	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D11, BL 04 AREA 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928650 Matrícula: 16017 Ofício: 3.	8555539312315	174.579,80	127.020,31	174.579,80
299	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 504, BL 03 LT 01 ESTR BOA ESPERANCA	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997117 Matrícula: 16542 Ofício: 3.	8787704071391	155.000,00	144.131,57	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

300	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 408, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264713 Matrícula: 21309 Ofício: 3.	8787714006363	157.788,50	95.745,43	147.000,00
301	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 301, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264690 Matrícula: 21830 Ofício: 3.	8787715018900	172.423,70	103.553,14	131.000,00
302	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 511, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264732 Matrícula: 22204 Ofício: 3.	8787717193660	174.904,60	156.883,31	163.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES MONACO I	RUA D N. SN Apto. 202, BL 30 LT 5-B VG 55	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975996 Matrícula: 59965 Ofício: 2.	8787705756975	185.000,00	158.991,89	185.000,00
304	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 102, BL 39 LT 6-A VG 318	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197927-3 Matrícula: 61184 Ofício: 2.	8787710584710	205.000,00	126.943,17	205.000,00
305	LOT ORLA 500	RUA CARLOS GOMES N. 391, QD 08 LT 08	ORLA 500 (TAMOIOS)	Casa, 120,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0728048 Matrícula: 12758 Ofício: 1.	1444419762267	551.709,09	546.424,57	415.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 802, BL 02	HORTO	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253382 Matrícula: 45091 Ofício: 2.	8787716833461	250.000,00	150.023,77	211.000,00
307	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 304, BL 12 VG 97	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207759 Matrícula: 4548 Ofício: 12.	8787701699250	210.000,00	107.587,56	128.000,00
308	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 401, BL 02	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210010 Matrícula: 38090 Ofício: 2.	8555540240217	185.000,00	165.161,67	145.900,00
309	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 302, BL 11B VG 151	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787714859323	200.000,00	87.287,40	145.479,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 198445 Matrícula: 12768 Ofício: 12.				
310		AVENIDA HENRIQUE GUITTON N. 171, LT 06 QD J - ANTIGA AVENIDA B	PARQUE SANTA MARIA	Prédio, 141,09 m2 de área privativa, 239,25m2 de área do terreno. IPTU: 0000098950 Matrícula: 9540 Ofício: 2.	1444405835895	410.000,00	513.907,10	321.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	LOT LAGOARAMA II	RUA DA PAZ N. SN, LT32 QD O	LAGOARAMA II	Casa, 111,37 m2 de área privativa, 360,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22339001 Matrícula: 5027 Ofício: 1.	1555511710105	361.000,00	216.600,00	361.000,00
312	LOT PQ DOS DESEJOS	RUA DOS ENCANTOS N. 92, CS 02 LT 04 QD 06 GLEBA E	FAZENDA MACEDO	Casa, 80,95 m2 de área privativa, 444,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 043951002 Matrícula: 10801 Ofício: 1.	1444420758278	306.163,30	331.747,99	270.500,00
313	LOT PQ DOS DESEJOS	RUA DOS SONHOS N. SN, CS 02 QD 04 LT 15	GLEBA E	Casa, 106,18 m2 de área privativa, 444,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43919002 Matrícula: 7375 Ofício: 1.	1444409069577	412.875,98	231.889,01	229.500,00
314	LOT BALNEÁRIO DOS SIGNOS	RUA SCORPIOS N. SN, LT 22 QD 03 GLEBA A	FAZENDA ,ACEDO	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 043129001 Matrícula: 5670 Ofício: 1.	1555526700526	231.086,13	80.400,00	134.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 307, BL 10 PAV 03 GLEBA 5-A4	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201329 Matrícula: 56898 Ofício: 2.	8787711263128	146.592,10	144.144,74	140.000,00
316	COND RES SANTA BARBARA	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. SN, CS 02 BL A	VILA BRASIL (MANILHA)	Casa, 54 m2 de área privativa, 81,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062856001 Matrícula: 47517 Ofício: 1.	8444409297233	136.616,70	117.268,58	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	LOTEAMENTO VALE DAS PALMEIRAS I	RUA MARIA FERNANDA FIDALGO DAUMAS CURVEL N. SN, LT 03 QD 22 RUA 22	LAGOA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0180200063001 Matrícula: 38479 Ofício: 2.	1444404046340	133.923,16	184.044,52	128.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955482 Matrícula: 24222 Ofício: 2.	8787701452629	143.350,00	111.782,19	143.350,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	LOT SOTER	RUA JAERTH PIMENTEL DE MEDEIROS N. 253, LT 6A-2 QD 69 ANTIGA RUA 31	ITAIPU	Casa, 139,7 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2191096 Matrícula: 36134 Ofício: 16.	1444403359158	730.000,00	438.000,00	730.000,00
320	LOT BAIRRO PIRATININGA	RUA ACCACIO ERTHAL N. SN, LT 02 QD 435 ANTIGA RUA 422	PIRATININGA	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0705491 Matrícula: 41714 Ofício: 16.	1444423675594	458.568,90	323.000,53	265.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321		RUA DA PACA N. 427, CS 04 LT 05 QD E	LUCIE DANON	Casa, 74,4 m2 de área total, 74,4 m2 de área privativa, 115,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9147748 Matrícula: 22703 Ofício: 7.	8444412552206	162.000,00	357.917,72	162.000,00
322	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 202, BL 03 VG 181	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953172 Matrícula: 32942 Ofício: 7.	8787711471286	172.176,70	163.262,51	169.000,00
323	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 401, BL 12	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953359 Matrícula: 33129 Ofício: 4.	8787714709666	220.000,00	143.592,83	166.492,27
324	COND. JARDIM PARADISO XVI	RUA DOUTOR SERGIO AUROCA N. SN, CS 14 LT 16 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 98,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906794 Matrícula: 87953 Ofício: 5.	8555532275562	157.000,00	95.229,76	157.000,00
325	RESIDENCIAL CAC	RUA WASHINGTON LUIZ VIA LIGHT N. 12200 Apto. 1206, BL 04	DA LUZ	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938731 Matrícula: 30475 Ofício: 7.	1787701523390	268.300,00	250.764,03	250.000,00
326	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 403, BL 20 AREA A	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 45 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931106 Matrícula: 55254 Ofício: 2.	8787703904209	202.900,00	172.083,65	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

327	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 204, BL 08	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953766 Matrícula: 32685 Ofício: 7.	8787713783480	190.400,00	163.912,73	190.000,00
328	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 201, BL 06	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953723 Matrícula: 32642 Ofício: 7.	8787713789704	190.100,00	163.474,31	170.000,00
329	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 201, BL 06 LT 6A-3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949998 Matrícula: 32036 Ofício: 7.	8787711019545	243.800,00	171.389,50	243.800,00
330	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 502, BL 01 LT 6A-2	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937423 Matrícula: 29704 Ofício: 4.	8787705884710	134.991,30	149.564,12	127.000,00
331	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 201, BL 05 LT 6A-3 RUA ANITA	TRES CORACOES	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 949978 Matrícula: 32016 Ofício: 7.	8787715852365	218.217,10	204.351,93	178.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 309, BL 03 LT 01 PA 48508 VG 336	AGUA SANTA	Apartamento, 50 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828434 Matrícula: 130749 Ofício: 6.	1787700926840	270.000,00	278.660,32	270.000,00
333		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 204, BL 01 PAA 11894	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33685496 Matrícula: 120716 Ofício: 6.	8555537111231	199.049,80	212.626,72	142.000,00
334		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 505, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874983 Matrícula: 236172 Ofício: 8.	8555537810172	177.728,80	173.886,46	148.000,00
335		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 112, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874090 Matrícula: 236011 Ofício: 8.	8555538685274	174.072,95	214.246,44	161.000,00
336		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 402, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33875428 Matrícula: 236217 Ofício: 8.	8555538843180	194.519,40	223.494,90	180.000,00
337		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1106, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907444 Matrícula: 135231 Ofício: 6.	1787702444990	270.860,60	274.645,30	250.000,00
338		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1105, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907287 Matrícula: 135230 Ofício: 6.	1787702461577	269.324,00	280.628,44	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

339		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1512, LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908434 Matrícula: 135285 Ofício: 6.	8787714860542	261.460,50	227.440,99	217.000,00
340		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 512, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908335 Matrícula: 135165 Ofício: 6.	8787714863100	261.975,00	196.396,67	208.000,00
341		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1307, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907626 Matrícula: 135256 Ofício: 6.	8787717540590	270.883,40	244.050,90	250.000,00
342		RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA N. 138 Apto. 702, BL 1	BOTAFOGO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, conforme descrito na matrícula. IPTU: 13788997 Matrícula: 9080 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286290	625.000,00	558.155,09	625.000,00
343		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 102, BL 04 LT 01 PAA 12676	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34489609 Matrícula: 257664 Ofício: 8.	8787710210225	165.000,00	120.824,28	165.000,00
344		RUA ANA TELES N. 742 Apto. 202	CAMPINHO	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7467194 Matrícula: 132621 Ofício: 9.	1444422619763	305.095,43	150.522,39	250.870,66
345		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104, BL 44 LT 02 PAL 47011	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075484 Matrícula: 94756 Ofício: 12.	8019870027454	118.034,00	70.820,40	118.034,00
346	CONDOMINIO PONTES II	RUA BEIJA FLOR N. SN, QD 8 LT 259 CS 02	CAMPO GRANDE	Casa, 54,47 m2 de área privativa, 194,4m2 de área do terreno. IPTU: 188983001 Matrícula: 46603 Ofício: 2.	8444414540485	125.000,00	144.610,91	125.000,00
347	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 204, BL 01 LT 01 PAL 15458	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34373712 Matrícula: 35070 Ofício: 12.	8787709489955	174.786,16	157.795,14	132.678,63
348		RUA COLONIA FORMOSA N. 140, LT 04 QD C PAL 31943	CAMPO GRANDE	Casa, 79,81 m2 de área total, 79,81 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 33055807 Matrícula: 15856 Ofício: 12.	8444417482613	295.000,00	244.351,66	295.000,00
349	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 206, BL 01 LT 01 PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35077981 Matrícula: 48952 Ofício: 12.	8787712213175	191.136,30	170.925,66	185.000,00
350	RES COMP PQ BRITO	RUA PROJETA 1 N. 91 Apto. 205, BL 09 LT 02 QD 01 PAL 49276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411322 Matrícula: 35965 Ofício: 12.	8787710387753	184.250,10	214.150,08	174.000,00
351		RUA PREFEITO SA LESSA N. 439 Apto. 104, LT 64 PAL 32891	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14317606 Matrícula: 233294 Ofício: 8.	8444408449412	108.000,00	64.800,00	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

352	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 102, BL 02 LT 01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953018 Matrícula: 47931 Ofício: 12.	8787713472247	185.624,00	166.428,29	163.000,00
353	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507, BL 09 LT 01 PAL 49027	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34080879 Matrícula: 19722 Ofício: 12.	8787703421046	145.476,00	81.723,90	123.000,00
354	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 610, TR 03 LT 03 PAL 49596	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35065234 Matrícula: 132723 Ofício: 6.	8787717239300	265.770,20	214.833,14	260.200,00
355		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 203, BL 02 LT 03 PAL 49063	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 456126 Ofício: 9.	1787700814928	223.524,00	219.200,31	220.000,00
356		RUA ALOES N. 251 Apto. 502, BL 07 LT 01 PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504526-9 Matrícula: 479329 Ofício: 9.	8787718203848	197.420,70	179.958,34	187.000,00
357		RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 03 LT 01 PAL 49522 VG 19	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044478 Matrícula: 471487 Ofício: 9.	8787720294766	243.127,90	225.639,70	218.000,00
358		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 303, BL 03 LT 06 PAL 12622	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769422 Matrícula: 472893 Ofício: 9.	8787716378160	185.461,50	125.961,84	140.760,00
359		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 507, BL 12 LT 6 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773226 Matrícula: 474090 Ofício: 9.	8787716714390	182.983,20	147.990,23	154.800,00
360		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 308, BL 03 ANTIGA RUA 10 PAL 47448	GUARATIBA	Apartamento, 87,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778282 Matrícula: 466229 Ofício: 9.	8787712155230	173.000,00	103.800,00	173.000,00
361	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1510, TR 02 LT 03 PAL 49596	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35063494 Matrícula: 132639 Ofício: 6.	8787716598144	252.513,60	223.328,98	240.000,00
362		RUA BRAZ CUBAS N. 450 Apto. 503, BL 02 LT 01 QD 04 PAL 46057	PAVUNA	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 54,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.297.357-0 Matrícula: 229440 Ofício: 8.	8555527666826	150.824,30	104.595,28	145.000,00
363		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 401, BL 02 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34694208 Matrícula: 259455 Ofício: 8.	8787712641169	151.865,20	140.637,42	129.000,00
364	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711333975	152.391,70	88.284,58	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		85 Apto. 403, BL 11 LT 03 PAL 49151		IPTU: 34724369 Matrícula: 261788 Ofício: 4.				
365	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 104, BL 15 LT 03 PAL 49151 RUA PROJETADA C	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725051 Matrícula: 261857 Ofício: 4.	8787713040371	189.000,00	121.543,93	189.000,00
366		ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 102, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042797 Matrícula: 248145 Ofício: 4.	8555535823234	229.756,34	228.582,79	192.000,00
367	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 203, BL 13 LT 01 PAL 48816	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967431 Matrícula: 15549 Ofício: 12.	8787704760936	173.790,00	205.621,32	123.632,31
368		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 501, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44,56 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899609 Matrícula: 464331 Ofício: 9.	1787702469217	270.416,80	281.800,74	228.000,00
369		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 312, BL 04 LT 01 PAL 49546	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34865865 Matrícula: 464620 Ofício: 9.	8787717184319	260.439,00	226.843,96	260.439,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 504, BL 04 LT A	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254088 Matrícula: 9940 Ofício: 6.	8555507971976	185.000,00	227.029,42	185.000,00
371	POLO INTEGRADO CDTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO	RUA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 801, BL 12 LT 01	COLUBANDE	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130031000 Matrícula: 28542 Ofício: 4.	1444418676650	175.000,00	141.781,26	175.000,00
372		RUA DOS MARFINS N. 1186, CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 31,73 m2 de área total, 31,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 307415004 Matrícula: 60483 Ofício: 3.	8444416637516	130.932,43	148.727,22	75.000,00
373		RUA PEDRO FERREIRA N. 610, CS 03 QD 28-N LT 04	JARDIM CATARINA	Casa, 107,92 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno. IPTU: 338796064 Matrícula: 62969 Ofício: 3.	1444415095339	243.487,43	313.749,26	236.000,00
374	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 320, LT 37-A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175249067 Matrícula: 72384 Ofício: 3.	8787705832540	152.733,61	115.104,27	123.000,00
375	LOT NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 123, CS 02 LT 17 QD 41	LAGOINHA	Casa, 39,62 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do	8444424656001	150.541,47	116.019,16	150.541,47

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854817002 Matrícula: 75914 Ofício: 3.				
376	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 103, BL 04 GLEBA R1E	MARIA PAULA	Apartamento, 45 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329143 Matrícula: 13994 Ofício: 6.	8787714301616	184.435,20	169.116,95	176.000,00
377	MORADA DAS VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 25 Apto. 104, BL 07 LT 3-A	MARIA PAULA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164585000 Matrícula: 9444 Ofício: 6.	1444419299931	262.495,20	239.035,07	221.000,00
378	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BL 12 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245413 Matrícula: 76244 Ofício: 3.	8787709266727	140.750,70	112.186,14	113.500,00
379	FAZ RESTAURADA	RUA ITAPORANGA N. 36, CS 05	MONJOLOS	Casa, 34,84 m2 de área total, 34,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 373292005 Matrícula: 71831 Ofício: 3.	8444420613006	137.817,70	115.301,43	110.100,00
380		RUA ELIEZER DE CARVALHO N. 20 Apto. 503, LT 04	MUTONDO	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114461000 Matrícula: 30350 Ofício: 4.	8444410601412	199.803,50	171.082,92	155.000,00
381	LOT MUTUA	RUA CORONEL RODRIGO DE CARVALHO N. 776, LT 12 QD 15	MUTUA	Casa, 135 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49419000 Matrícula: 44910 Ofício: 4.	1444420650736	529.787,25	590.317,78	407.590,94
382	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 301, BL 06 LT C 1-B	NOVA CIDADE	Apartamento, 63,46 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849444265 Matrícula: 59582 Ofício: 4.	8555531252224	170.000,00	275.223,43	170.000,00
383	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502, BL 04 LT 431X GLEBA 01	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640078 Matrícula: 74606 Ofício: 3.	8787706963958	140.039,51	141.078,41	140.000,00
384	LOT RANCHO BELO	RUA GOULART DE OLIVEIRA N. 51, LT 26	SETE PONTES	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103274000 Matrícula: 733 Ofício: 2.	8555518280945	125.971,28	104.346,76	125.971,28
385		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 1410 Apto. 303, LT 02B QD 135 ESTR TRINDADE	TRINDADE	Apartamento, 30,55 m2 de área total, 30,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 848295011 Matrícula: 67431 Ofício: 4.	8444434997537	182.223,10	127.367,56	175.000,00
386		RUA AMELIA LOUZADA N. 101, LT 17	VILA IARA	Casa, 457,42 m2 de área total, 457,42 m2 de área privativa, 575m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3	1444417867460	1.079.000,00	1.156.279,48	1.079.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vagas de garagem. IPTU: 519659000 Matrícula: 2473 Ofício: 4.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA JURACY FERNANDES N. SN, LT 01 CS 03 RUA DO FOGO	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 57,38 m2 de área privativa, 751,45m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 95599 Matrícula: 37406 Ofício: 1.	1444424138827	241.820,70	227.851,37	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAPUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CONDOMINIO PORTO REAL SEGUNDO	RUA DA TULIPA/PALMEIRAS N. SN Apto. 402, BL D PAV 04 LT 14/15 QD C	VILA DE JAMARAPÁ	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04011120101016 Matrícula: 758 Ofício: 1.	8444408073927	156.467,35	142.548,58	106.551,83

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 204, BL 01 LT 02 VG 95	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381725 Matrícula: 18730 Ofício: 2.	8787710965218	238.592,97	169.247,67	196.000,00
390	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 204, BL 06 LT 02 VG 85	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902382527 Matrícula: 19380 Ofício: 2.	8787711533265	238.592,97	163.852,28	196.000,00
391	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 304, BL 12 LT 02 VG 231	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902383540 Matrícula: 19752 Ofício: 2.	8787712548860	212.000,00	155.815,93	212.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES ELEVAR VI	RUA DOMINGUINHOS N. 545, CS 01	MASSARANDUBA	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 144,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502901017400013 Matrícula: 24800 Ofício: 1.	8444415568510	105.371,97	108.752,33	97.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT MOINHO	RUA ATLÂNTICO N. 77, LT 38, QD A	MOINHO	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10001912010040000003 Matrícula: 27688 Ofício: 1.	8444411361199	144.000,00	130.021,62	144.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CADILLAC N. 71, LT 0, QD 08	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003125203030000001 Matrícula: 23690 Ofício: 6.	8444410896846	150.000,00	126.193,88	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA HONORIO RIBEIRO DANTAS N. 1742, LT 16 QD A	LAGOA NOVA	Casa, 108,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, Devolvido - atende 11468174. Foreiro sem certidão de aforamento. IPTU: 10523766 Matrícula: 55020 Ofício: 2.	1444402579154	223.176,27	514.240,57	212.186,13

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	PLANALTO	RUA VALDOMIRO TEIXEIRA N. 205, LT 09, QD 04	GUAJIRU	Casa, 62,29 m2 de área total, 62,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502701010000017 Matrícula: 26580 Ofício: 1.	8444410788369	156.000,00	154.491,62	156.000,00
397	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA DOM PEDRO I N. 6, CS 02, LT 11, QD 04	JARDINS	Casa, 125 m2 de área total, 73,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000317402013000025 Matrícula: 37625 Ofício: 1.	8444407634259	158.000,00	156.028,44	158.000,00

Estado: RO								
Cidade: ARIQUEMES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

398		RUA IXUI N. SN, LT 16/B, QD 01, SETOR 09	JARDIM JORGE TEIXEIRA	Casa, 138,32 m2 de área privativa, 461,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0200001000162001 Matrícula: 12469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411651644	497.741,55	569.149,08	488.000,00
-----	--	--	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES BEATRIZ	RUA CENTO E QUARENTA E SEIS N. 119 Apto. 301, PAV 2/3 LT 44 QD E-22	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,68 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 395455 Matrícula: 76168 Ofício: 1.	8444426086938	160.000,00	107.718,10	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA DEZESSETE DE ABRIL N. SN, QD 08, LT 78	IMIGRANTE NORTE	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 70815001 Matrícula: 7275 Ofício: 1.	1555534606410	197.000,00	118.200,00	197.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 401, BL 19 PAV 04 LT 22 QD 4155 VG 11	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022373 Matrícula: 200233 Ofício: 1.	8787716176274	185.000,00	122.760,98	185.000,00
402	RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 144, BL K, VG 83	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090004044 Matrícula: 116911 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710714517	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND. RES. ACACIAS I	AVENIDA UM N. 350, CS 231 LT 20 QD 20	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. IPTU: 300041002000101 Matrícula: 69624 Ofício: 1.	8787720164358	196.291,70	164.166,15	183.900,00

Estado: RS								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RESERVA	RUA PEDRO PETRY N. 771, CS 80, BL 01	UNIVERSITARIO	Casa, 63,99 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 93,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109336 Matrícula: 96880 Ofício: 1.	8787712727349	190.000,00	153.806,59	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA HARTZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	LOT RES BELMONTE	RUA COLOMBIA N. 80, LT 44, QD 03, SETOR 201	CAMPO VICENTE	Casa, 40,87 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001022 Matrícula: 203 Ofício: 1.	8787711313150	163.000,00	152.040,99	163.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES GERMANIA	R LAGOA AZUL N. 200 Apto. 304, BL C, VG 03	Vila Germania	Apartamento, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10507401420540 Matrícula: 16246 Ofício: 1.	1444420517866	212.617,80	211.490,29	209.000,00

Estado: RS								
Cidade: PALMEIRA DAS MISSOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT. RES PARQUE CENTENÁRIO	RUA ODILO KAISER N. 480, LT 17, QD A	Sulgon	Casa, 55,17 m2 de área privativa, 314,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12497 Matrícula: 12497 Ofício: 1.	8444411145828	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA CAPITÃO NELSON PEREIRA N. 1088, BANHADO DO TANOIRO	AREAL	Terreno, 3080m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV.09 e AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000896 Matrícula: 23918 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10171092	941.917,60	2.284.421,65	530.000,00
409	Loteamento Navegantes II	AVENIDA BENTO GONCALVES N. 979, QD 61	CENTRO	Casa, 86,32 m2 de área total, 86,32 m2 de área privativa, 119,78m2 de área do terreno. IPTU: 413992 Matrícula: 46459 Ofício: 1.	8329400001617	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

410	COND RES QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 501, BOX 72, BL A	FRAGATA	Apartamento, 64,78 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58659, 58660 Ofício: 2.	8787700078766	158.897,05	123.549,59	140.000,00
-----	-------------------------	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 204, BL 09, VG 76	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100168526 Matrícula: 201657 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704680177	183.000,00	155.013,21	183.000,00
412		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 102, BL 01	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68634 Ofício: 6.	8787713307211	174.000,00	114.177,09	140.000,00
413	CJ RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA	RUA CARLOS FERREIRA N. 165 Apto. 101, BL 11	TERESOPOLIS	Apartamento, 55,48 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40808 Ofício: 3.	8444423780027	222.000,00	186.060,20	222.000,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND ED TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 486 Apto. 102	CIDADE NOVA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227699 Matrícula: 64401 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415009203	227.874,52	254.174,89	196.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	ED RES MONACO	RUA SAO PAULO N. 531 Apto. 1901, IPTUS 89670 89707 89708, QD 6A ST B BOX 29 E 34 BOX 72 BOX 73	CENTRO	Apartamento, 367,26 m2 de área total, 245,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 89638 Matrícula: 83098, 83010, 83047, 83048 Ofício: 1.	160000072188	2.100.000,00	1.627.212,21	1.680.000,00
416	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA TOME DE SOUZA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 83714 Matrícula: 87611	8555516939397	162.360,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

PARQUE BAVIERA LIFE	N. 36 Apto. 23, BL 13		Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.					
---------------------	-----------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAO MARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA DOS CRAVOS N. 00, QD 121, LT 299, ZN 02	JARDIM DOS PLATANOS	Terreno, 600,09m2 de área do terreno. IPTU: 1021210299001 Matrícula: 15821 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10283598	452.000,00	485.277,53	450.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES MORADA DO BOSQUE 53 - V	RUA CRISTAL N. 75	IPIRANGA	Casa, 52,78 m2 de área total, 52,78 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865369 Matrícula: 43215 Ofício: 1.	8555538264376	220.000,00	138.338,96	220.000,00
419	CONDOMINIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 504, BL 13	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860159 Matrícula: 28258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405745355	170.413,34	122.864,13	145.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RES JP III	RUA 1146 N. 567, CS 02	ITAJUBA	Casa, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052990135002 Matrícula: 29339 Ofício: 1.	8444409981169	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES BELA VISTA	RUA JOAO DEOLA N. 150 Apto. 404, BL 12 PAV 04 VG 169	PROGRESSO	Apartamento, 59,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 451700030304188 Matrícula: 57289 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706409667	175.000,00	116.481,53	175.000,00
422	ECOVILLA COND VERDE	RUA PASTOR OSWALD	RIBEIRAO FRESCO	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44852, 44675 Ofício: 1. Imóvel com	8555523122260	263.000,00	157.800,00	263.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

		HESSE N. 730 Apto. 122, VG 185 3 PAV, BL 02		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT FLORESTA II	RUA CLAUDENIR ANTONIO BONIFACIO N. SN, LT 15, QD D	VILA FLORESTA II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1017595 Matrícula: 136678 Ofício: 1.	1444418997198	234.995,45	115.793,64	120.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	Cond Res Das Pedras	RUA 664 ARTHUR GONCALVES DE ARAUJO N. 500 Apto. 205, PAV 02 VG 205	JOAO PESSOA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250500006901811 Matrícula: 74243 Ofício: 1.	8444428909036	210.000,00	126.734,14	210.000,00
425	COND PARQUE JARAGUA	RUA PAULO VOLTOLINI N. 100 Apto. 355, BL 05 PAV 03 VG 172	RIBEIRAO CAVALO	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280300050011491 Matrícula: 66861 Ofício: 1.	8444432564390	145.000,00	115.331,26	145.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 101, BL 03, VG 56	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419706400041 Matrícula: 54289 Ofício: 3.	8787708693265	220.000,00	150.542,91	220.000,00
427	COLON EASY CLUB	RUA GARCA BRANCA N. 340 Apto. 603, TR 01, VG 94	COSTA E SILVA	Apartamento, 90,02 m2 de área total, 62,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 930007205200043 Matrícula: 177604 Ofício: 1.	1787701484930	365.000,00	219.000,00	365.000,00
428	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 804, TR 05, VG 321	FLORESTA	Apartamento, 68,57 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010349 Matrícula: 59368 Ofício: 2.	8787715701286	269.013,00	187.259,30	189.000,00
429	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 208, TR 07, VG 232	FLORESTA	Apartamento, 68,56 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010449 Matrícula: 59932 Ofício: 2.	8787716474836	245.890,00	166.437,90	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

430	PARQUE JARDIM DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 201, BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 1311220010900027 Matrícula: 44700 Ofício: 3.	8787705947002	230.000,00	138.000,00	230.000,00
431	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 404, TR 04, VG 134	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,76 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100124 Matrícula: 58114 Ofício: 3.	8787714936441	245.000,00	147.000,00	245.000,00
432	COND RES VILA GERMANICA	RUA JULIO STOLF N. SN Apto. 605, BL B	VILA NOVA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020093 Matrícula: 138592 Ofício: 1.	8555540254579	235.000,00	167.264,61	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES MARLENE MOREIRA PIERRI	RUA ANTONIO DA BICOTA N. 2630 Apto. 347, BL 3A	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa. IPTU: 01033020067003016 Matrícula: 57015 Ofício: 1.	8444427938555	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOT BOSQUE SÃO JOSÉ II	RUA CALENDULA N. SN, LT 02 QD 06	FORQUILHAS	Terreno, 283,5m2 de área do terreno. IPTU: 04024800199 Matrícula: 140818 Ofício: 1.	1444421210187	335.782,90	151.116,10	207.000,00
435	RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRANEO	RUA PARALELA BR 101 N. KM 201 Apto. 302, BL 25, VG 300	SERRARIA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204047055801394 Matrícula: 3579 Ofício: 2.	8787708709706	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES ALAMEDA DOS PASSAROS	AVENIDA ETELVINO ALVES DE LIMA N. 260 Apto. 307, BL 05, VG 118	INACIO BARBOSA	Apartamento, 61,37 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002017219905027 Matrícula: 37603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704401871	165.000,00	151.095,97	165.000,00
437	COND RES LAGOA DOCE	AVENIDA LAURINDO DOS SANTOS N. SN Apto. 104, BL 8	JABOTIANA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902032042008008 Matrícula: 18606 Ofício: 1.	1444415941973	137.170,73	149.277,93	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

438		TRAVESSA JOSE VIEIRA N. 41	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 88,92 m2 de área total, 88,92 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1301007024600001 Matrícula: 31130 Ofício: 1.	8444404608184	170.000,00	99.000,00	165.000,00
439		TRAVESSA MARIA DE JESUS N. 39	OLARIA	Casa, 68,47 m2 de área total, 68,47 m2 de área privativa, 68,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1401029016700001 Matrícula: 17885 Ofício: 1.	8444409065227	114.001,50	118.991,51	114.001,50

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOT ALTO ALEGRE	RUA J N. SN, LT 06, QD D	JOVIANO BARBOSA	Terreno, 127,33m2 de área do terreno. IPTU: 1040890042001 Matrícula: 17454 Ofício: 1.	8444427838208	92.665,50	44.961,47	55.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOT PARQUE DOS FAROIS	TRAVESSA 12 N. 14, LT 04-B QD 100	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050001001001 Matrícula: 28599 Ofício: 1.	8444416131965	130.000,00	136.845,00	130.000,00
442		RUA DA ESCOLA N. 797, AREA 02	CENTRO HISTORICO	Casa, 68,55 m2 de área total, 68,55 m2 de área privativa, 127,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020301001002 Matrícula: 40956 Ofício: 1.	8444429688521	139.172,30	122.453,90	135.000,00
443	COMPLEXO JARDIM	RUA 173 N. SN, LT 05A, QD FJ	SANTA CECILIA	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 464961 Matrícula: 28932 Ofício: 1.	8444416491503	126.335,02	172.876,51	115.000,00

Estado: SE								
Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA JOSÉ SIQUEIRA FILHO N. 200	CENTRO	Casa, 78 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106300100177 Matrícula: 6952 Ofício: 2.	8444412996694	95.297,32	88.163,96	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND ROMEU E GIULLETTA	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N.	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	855536142974	260.000,00	218.246,80	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	540 Apto. 111, BL 02, VG 119		3500120225125 Matrícula: 138552 Ofício: 1.					
--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. 439, QD19, LT 30	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002101050100 Matrícula: 126763 Ofício: 1.	8787715886014	191.861,00	107.668,71	128.000,00
447		RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. 59, LT 6, QD 03	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007007700660100 Matrícula: 126278 Ofício: 1.	8787715245124	192.839,80	160.079,24	128.000,00
448	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 562, BL 500	VILA ALBA	Apartamento, 65,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 121009 Matrícula: 137058 Ofício: 1.	8787709446172	180.000,00	150.039,57	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		AVENIDA CANDIDO SANTOS N. 306, LT 22, QD 11	JARDIM RESIDENCIAL QUINTA DOS OITIS	Casa, 56,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22310022 Matrícula: 113368 Ofício: 1.	855521662438	185.000,00	111.000,00	185.000,00
450	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 101, TR 06	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156818 Matrícula: 156818 Ofício: 1.	8787713389358	193.317,20	131.429,80	185.000,00
451		RUA ATILIO JURISATO N. 81, LT 04, QD 15	PARQUE RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 123,61 m2 de área total, 123,61 m2 de área privativa, 268m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31.118.004.00 Matrícula: 42301 Ofício: 1.	1444418231144	368.407,08	321.581,28	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND VILLAGE PREMIUM	AVENIDA SANTO ANTONIO N. 1345, CS 07	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 111,42m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 50530011301418351 Matrícula: 143515 Ofício: 1.	1444422025189	431.671,81	396.920,86	383.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 102, BL 12, VG 413	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993236 Matrícula: 149655 Ofício: 2.	8787716017869	217.000,00	130.200,00	217.000,00
454	COND RES MONTE VERDE	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 1133, BL 11	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390211 Matrícula: 106347 Ofício: 1.	8444436676479	156.605,30	118.362,87	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS N. 1118, LT 20, QD 19	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102400020 Matrícula: 71441 Ofício: 1.	8787710646058	128.437,76	111.930,21	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA SEICHI KONISHI N. 272, LT A-1	JARDIM BRASIL	Casa, 169,48 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 900620028 Matrícula: 21233 Ofício: 2.	1444412805700	338.000,00	239.253,23	338.000,00
457	RES BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 101, BL 13	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 138536 Matrícula: 43610 Ofício: 1.	8787708312547	171.742,10	147.644,04	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CABREUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND RES ECOVIP CABREUVA	RUA FREI GALVAO N. 420 Apto. 15, BL 03	JACARE	Apartamento, 76,87 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363137015295 Matrícula: 10197 Ofício: 1.	8787711657347	234.700,00	160.832,87	234.700,00

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES VIP III	RUA JOSE CRISTINO N. 100, 3233	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7260033001 Matrícula: 32926 Ofício: 1.	8444402772726	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 14, BL C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009003004 Matrícula: 239670 Ofício: 3.	8555540143289	276.813,57	197.375,24	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 53, BL 04	CENTRO	Apartamento, 107,32 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232532382000104032 Matrícula: 11446 Ofício: 1.	8555530322237	300.000,00	226.896,81	300.000,00
462	LOTEAMENTO GOLF GARDENS	ALAMEDA TURMALINA N. SN, LT 16, QD 03	GOLF GARDENS	Terreno, 668,73m2 de área do terreno. IPTU: 23233142700200 Matrícula: 8386 Ofício: 1.	1444421249504	1.985.967,33	603.561,31	588.591,83
463	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 34, BL B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402024 Matrícula: 36268 Ofício: 1.	8787713248630	260.000,00	222.011,52	260.000,00
464	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 261, BL 01	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024001201 Matrícula: 30904 Ofício: 1.	8787706982413	276.000,00	202.025,53	276.000,00
465	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 264, BL 02	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024002204 Matrícula: 31104 Ofício: 1.	8787707189377	280.000,00	234.012,71	280.000,00
466	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 85, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003061 Matrícula: 31166 Ofício: 1.	8787712973676	246.000,00	198.962,17	246.000,00
467	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 163, TR 01	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 28,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109001129 Matrícula: 36641 Ofício: 1.	8787713784834	190.725,70	148.115,02	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RESIDENCIAL FORLIFE IDEALE CLUBE	AVENIDA JALES N. 842 Apto. 23, BL 04	JARDIM SOTO	Apartamento, 95,16 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 714415062201059 Matrícula: 61241 Ofício: 1.	1787701169333	175.000,00	195.452,57	175.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND COTIA 1	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 31, TR 02	GRACA	Apartamento, 100,81 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23312310900660000 Matrícula: 96505 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416999990	179.906,90	141.116,25	175.000,00
470	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33, PREDIO 13	GRACA	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163418600870000 Matrícula: 112159 Ofício: 1.	8555534260090	187.297,10	334.259,56	180.000,00
471		RUA CAFELANDIA N. 28, LT 18, QD D	PARQUE PAULISTANO	Casa, 189,08 m2 de área total, 189,08 m2 de área privativa, 365m2 de área do terreno. IPTU: 23164231800010000 Matrícula: 17603 Ofício: 1.	1444411023570	950.000,00	570.000,00	950.000,00
472	JARDIM DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 534B, TR 05 ROSA LILAS	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 83,5 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161213003730000 Matrícula: 153030 Ofício: 1.	1787702779097	291.688,60	252.732,17	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA ILDA RODRIGUES ROMEIRO MENDES N. SN, LT 28, QD 1	MAIS PARQUE FERNANDOPOLIS	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 256,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3631000 Matrícula: 62556 Ofício: 1.	8444430033924	180.529,60	158.688,29	157.250,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D011, BL D BELEM	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010154 Matrícula: 96260 Ofício: 1.	8787709366594	234.331,13	170.874,91	234.331,13
475	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C085, BL C - SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010068 Matrícula: 96174 Ofício: 1.	8787709475962	231.093,96	174.569,88	231.093,96
476	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F47, BL F SAO PAULO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010485 Matrícula: 98200 Ofício: 1.	8787710253129	231.093,96	177.349,25	231.093,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

477	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I138, BL I	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.0 Matrícula: 98963 Ofício: 1.	8787716997278	262.171,50	205.557,84	230.000,00
478	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I163, BL I PETROPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010728 Matrícula: 98982 Ofício: 1.	8787718934214	266.589,00	226.732,34	231.093,96

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA HORTENCIO MENDONCA RIBEIRO N. 410, LT 16, QD 14	JARDIM SANTANA	Casa, 287,74 m2 de área total, 287,74 m2 de área privativa, 294,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1211150181600 Matrícula: 60655 Ofício: 1.	1444422038779	1.212.000,00	1.113.237,50	1.212.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480		RUA JOSE AMADEU RAMOS N. 286, CASA XII	JARDIM LAS PALMAS	Casa, 81,91 m2 de área privativa, 83,1m2 de área do terreno. IPTU: 10154003012 Matrícula: 98125 Ofício: 1.	1444422001425	381.322,99	311.811,13	381.322,99
481	COND ED ALBATROZ III	RUA TAUBATE N. 85 Apto. 161	PITANGUEIRAS	Apartamento, 150,03 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 38009029 Matrícula: 91287 Ofício: 1.	1444422214992	792.000,00	730.901,60	792.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 03, BL 05	LAVRAS	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642231004605003 Matrícula: 167660 Ofício: 2.	8787706857988	250.000,00	150.000,00	250.000,00
483	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 206, BL 03	AGUA CHATA	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100003336 Matrícula: 135402 Ofício: 1.	855537734182	188.822,61	142.837,79	180.000,00
484	CONDOMINIO ALEGRIA	RUA NOSSA SENHORA MAE DOS HOMENS N. 542 Apto. 33, TR 04	VILA PROGRESSO	Apartamento, 143,38 m2 de área total, 83,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0837156092206016 Matrícula: 119600 Ofício: 2.	1555521148680	546.500,00	346.712,12	546.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	COND ALLEGRO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 03, TR 07 TIPO 01 VG 138	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100420123001 Matrícula: 198952 Ofício: 1.	8787713588024	195.885,10	165.873,63	190.000,00
486	CD PQ DO LAGO RESIDENCE	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 361 Apto. 94, BL A	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO I	Apartamento, 92,36 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3090270443001 Matrícula: 196125 Ofício: 1.	8787704231178	328.000,00	196.800,00	328.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA GERMANO PIETROBOM N. 284, LT 14, QD B	JARDIM DOUTOR CARLOS AUGUSTO DE CAM	Casa, 168,27 m2 de área privativa, 227,33m2 de área do terreno. IPTU: 5102028007 Matrícula: 60546 Ofício: 1.	1444421346860	698.275,50	653.177,96	695.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPAUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	PQ RES JOAO MARTINS	RUA 21 DE ABRIL N. 40, QD IV	CENTRO	Casa, 39,3 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102090009001702 Matrícula: 8790 Ofício: 1.	8444424577845	162.000,00	108.468,31	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	BALNEARIO TROPICAL	AVENIDA WALTER MIRANDA N. 353, LT 05, QD 09	TROPICAL	Casa, 242,51 m2 de área total, 242,51 m2 de área privativa, 281,73m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 760090050000097655 Matrícula: 72075 Ofício: 1.	1444415577090	545.000,00	430.696,12	545.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 65, TR 01	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787709465940	216.000,00	182.251,94	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 444334310062301052 Matrícula: 35980 Ofício: 1.				
491		RUA CALMON VIANA N. 131	JARDIM DO VALE	Casa, 63,63 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 444614438029400000 Matrícula: 34083 Ofício: 1.	8444431314056	271.341,20	246.587,12	262.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	JD DAS INDUSTRIAIS	RUA LUCAS JALKOS N. 36	CRUZ DAS ALMAS	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80072000011000 Matrícula: 28213 Ofício: 1.	8444407658638	237.000,00	171.950,63	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		AVENIDA ABRAO BIROLIN N. 841, LT 11. QD R	LOTEAMENTO FAZENDA SANTA ISABEL	Terreno, 1013,34m2 de área do terreno. IPTU: 700490011 Matrícula: 172282 Ofício: 2.	1444421167206	2.164.833,20	1.496.216,73	480.000,00
494	COND VISTA PARK RESIDENCIAL	RUA ANGELO CORRADINI N. 400 Apto. 51, TR 03	VILA NAMBI	Apartamento, 171,65 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 200030464 Matrícula: 155833 Ofício: 2.	1444415436195	533.491,18	397.655,25	496.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 402, BL 12, VG 131	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33703400 Matrícula: 74680 Ofício: 2.	8787717303865	217.765,07	169.327,82	181.000,00
496	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 101, BL 10, VG 138	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33698900 Matrícula: 74638 Ofício: 2.	8787717605314	226.164,33	145.626,93	200.000,00
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL AREZZO I	AVENIDA MARIA FERNANDES CAVALLARI N. 3190, CS 56	CONDOMINIO RESIDENCIAL AREZZO I	Casa, 48,32 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 125,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31944300 Matrícula: 72876 Ofício: 1.	8787702063510	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 01, BL B, TR 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101017 Matrícula: 54166 Ofício: 1.	8787715363097	174.844,22	147.989,36	172.000,00

Estado: SP

Cidade: MAUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RESERVA ARACUAI	RUA VICENTE GRECCO N. 292 Apto. 601, VG 46	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.1145.001 Matrícula: 58637 Ofício: 1.	8444424049717	240.000,00	183.958,70	240.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	MORADA CARIOCA	ESTRADA IMPERIAL N. 330 Apto. 301, BL 05 VG 52	BOTUJURU	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020429 Matrícula: 91004 Ofício: 1.	8787712787872	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SP

Cidade: OSASCO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND VILLA PARK OSASCO	AVENIDA EDMUNDO AMARAL N. 904 Apto. 1901, TR 01 HIS	PIRATININGA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23221428307280114401 Matrícula: 53889 Ofício: 2.	1787702119470	325.000,00	303.598,28	325.000,00

Estado: SP

Cidade: PINDAMONHANGABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 303, BL 05 VG 15	SANTANA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050079 Matrícula: 79710 Ofício: 1.	8787713962490	176.000,00	134.068,32	176.000,00

Estado: SP

Cidade: PIRACAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
503	LOT VALE DO ATIBAIA	RUA SIBIPIRUNA N. 65, LTS 02 03 QD 12	CANEDOS	Casa, 377,12 m2 de área privativa, 1600m2 de área do terreno. IPTU: 4000012002 Matrícula: 10319 Ofício: 1.	1028550181674	815.000,00	489.000,00	815.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 201, TR 14	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580401 Matrícula: 147702 Ofício: 2.	8787711973346	208.828,68	135.479,88	208.828,68
505	NUCLEO HABITACIONAL COMENDADOR MARIO DEDINI	RUA ELPIDIO RUFINE N. 24, LT 55 QD 111 ST 41 DISTRITO 01	GUAMIUM	Casa, 160,41 m2 de área privativa, 179,34m2 de área do terreno. IPTU: 141011100550000 Matrícula: 58642 Ofício: 1.	1444420619839	405.197,81	411.605,74	400.000,00
506	JD NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 33, BL 16 VG 384 E 385	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 127021400210255 Matrícula: 128872 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704276210	230.119,73	164.685,30	166.000,00
507	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 39 QD F HIS	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,29 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040139 Matrícula: 132791 Ofício: 1.	8787716448770	283.700,59	187.407,26	213.000,00
508	ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 62, BL C VG 51 E 52	POMPEIA	Apartamento, 52,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1625211 Matrícula: 133503 Ofício: 2.	8787710848890	203.968,30	135.063,72	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 02, BL 02	TUCUNDUVA	Apartamento, 125,55 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021702002 Matrícula: 97244 Ofício: 1.	8787711396381	197.000,00	163.101,52	197.000,00
510	RESERVA DA PRACA	RUA MARABAS N. 179 Apto. 141, TR A	ARACARE	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064001114 Matrícula: 97593 Ofício: 1.	8787714314211	323.772,96	224.695,75	323.772,96

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

511	LOT PORTAL DOS BANDEIRANTES II	RUA DA ALFANDEGA N. 465, LT 15 QD 06	PALMITAL	Casa, 413,62 m2 de área total, 413,62 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 190960 Matrícula: 55534 Ofício: 1.	1444421101965	(R\$) 2.536.087,00	(R\$) 1.158.000,00	(R\$) 1.930.000,00
-----	--------------------------------	--------------------------------------	----------	--	---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RES FLOR DE LOTUS	RUA JOSE BESTILLEIRO LOPEZ N. 97, CS 05	BALNEARIO MIRASOL	Casa, 42,64 m2 de área total, 36,47 m2 de área privativa, 42,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205160510080005 Matrícula: 231973 Ofício: 1.	8444429714727	285.000,00	241.373,18	285.000,00
513	RES ALICE XII	RUA JOSE CRISTOVAO BARBOSA FILHO N. 70, CS 06	SITIO SAO SEBASTIAO	Casa, 45,3 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 45,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203310680220006 Matrícula: 235499 Ofício: 1.	8444436515149	331.791,20	295.711,37	313.000,00
514	RES ANTONIO VICENTE	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 522, CS 04	BALNEARIO ABC	Casa, 60,26 m2 de área total, 53,46 m2 de área privativa, 60,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020110240004 Matrícula: 233127 Ofício: 1.	8444433644789	364.646,80	311.754,96	310.000,00
515	VILA REAL III	RUA EDILSON DE JESUS RAMOS N. 197, CS 03	PRINCESA	Casa, 42,93 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 42,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209090430120003 Matrícula: 193250 Ofício: 1.	8444415581037	216.000,00	145.788,53	216.000,00
516	RES RENAN RODRIGUES	AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1823, CS 07	SAMAMBAIA	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 47,56m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010960160007 Matrícula: 210069 Ofício: 1.	8444434404579	283.431,10	224.358,76	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 608, TR 02 VG 132	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26337032850164 Matrícula: 70022 Ofício: 1.	8787714990373	220.000,00	140.904,54	220.000,00
518		RUA PONCIANA CANDIDA ROCHA N. 123, LT 12 QD Q HIS	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO I	Casa, 46,48 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 251,25m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 753211001 Matrícula: 55907 Ofício: 1.	8555537248792	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 33, TR 03 PAV 03 LT 25 QD 08	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387458 Matrícula: 203817 Ofício: 2.	8787713842168	200.000,00	137.361,24	200.000,00
520	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 31, BL D TR 06	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 180212 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534940040	139.159,20	123.299,38	130.000,00
521	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 34, BL B TR 2	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194873 Ofício: 1.	8787706787092	148.823,12	129.585,39	145.000,00
522	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 203, BL 07 PAV 02 VG 52	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 76,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398401 Matrícula: 217648 Ofício: 2.	8787717355741	214.978,30	168.840,13	138.000,00
523	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 203, BL 01 PAV 02 VG 57	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398305 Matrícula: 217616 Ofício: 2.	8787718217130	213.988,20	137.769,58	140.000,00
524	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, BL 25 PAV 04 LT 09 QD 01 VG 180	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 44,57 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398696 Matrícula: 217751 Ofício: 2.	8787721158394	232.829,00	208.810,67	170.000,00
525	RES UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 23, BL 11 PAV 02	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295321 Matrícula: 157324 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421021749	152.000,00	131.319,05	152.000,00
526	LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 11, BL B TR 03 PAV 01 AVENIDA D	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371188 Matrícula: 197014 Ofício: 1.	8787704354709	155.000,00	145.096,85	155.000,00
527	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, BL 01 PAV 04 VG 418 VG MOTO 415	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384150 Matrícula: 202777 Ofício: 2.	8787708638884	190.000,00	122.820,98	190.000,00
528	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N.	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395379 Matrícula: 206504 Ofício: 1.	8787712709472	176.000,00	121.542,58	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		250 Apto. 209, BL 06 PAV 02						
529	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 02, BL 10 TERREO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395540 Matrícula: 206665 Ofício: 1.	8787714484664	172.087,25	159.251,06	143.523,56
530	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 25, PAV 02	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375925 Matrícula: 197992 Ofício: 1.	8787711493867	220.000,00	175.487,19	220.000,00
531	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 32, BL B TR 02 PAV 03	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382221 Matrícula: 201696 Ofício: 2.	8787708173121	154.525,29	121.445,87	146.734,23
532	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 13, BL A TR 01 PAV 01	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392581 Matrícula: 209674 Ofício: 1.	8787710338680	168.000,00	120.741,43	168.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 201, BL 08 01 ANDAR/PAV 02 CHAC TAVER	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000108005 Matrícula: 87890 Ofício: 1.	8787709428565	175.024,59	147.884,28	121.400,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS	RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 01, BL 32 TERREO/PAV 01 ED OHIO	DEMARCHI	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019137623 Matrícula: 49874 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422183823	283.800,00	170.280,00	283.800,00
535	ED MACEIO	RUA FILOMENA CASSILHAS N. 15 Apto. 801, BL B PAV 3/4 QD 02	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 54,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 003122001186 Matrícula: 57373 Ofício: 1.	1555516905702	235.000,00	156.987,88	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

536	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 402, BL 03 PAV 03 VG 50	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257046 Matrícula: 234135 Ofício: 1.	8787716327140	191.278,50	122.200,26	174.000,00
537	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 302, BL 14 VG 345	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 99,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519218 Matrícula: 225508 Ofício: 1.	8787716165922	202.530,80	170.437,15	160.000,00
538	PARQUE RIO NEGRO	ESTRADA MUNICIPAL CATARINA MARCOLIN ADOLFO N. 500 Apto. 102, BL 03 TERREO VG 66	JARDIM MANOEL DEL ARCO	Apartamento, 97,59 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0262366066 Matrícula: 141455 Ofício: 1.	8444420174754	155.000,00	113.263,44	155.000,00
539	EDIFICIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 201 Apto. 41-C, BL C PAV 03 VG 62	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875045 Matrícula: 233023 Ofício: 1.	8787714793578	204.843,90	114.000,00	190.000,00
540	RES VILA FELICITA I	AVENIDA NOVA GRANADA N. 2001 Apto. 21, BL I PAV 02 VG 35 - FPHIS	VILA MIGUELZINHO	Apartamento, 95,85 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 268627057 Matrícula: 238481 Ofício: 1.	8787716453731	235.467,30	135.000,00	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541	CAMPO DE SEVILHA	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1650 Apto. 404, BL 08B PAV 04 DISTRITO EUGENIO MELO	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000040256 Matrícula: 50106 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708583532	170.000,00	132.871,12	170.000,00
542	LOT. JARDIM SANTA LUZIA	RUA SARGENTO ANTONIO CELSO DE SOUZA N. 211, LT 26 QD B	JARDIM SANTA JULIA	Casa, 70,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 71030200260000 Matrícula: 165253 Ofício: 1.	8444406858447	331.011,35	168.129,98	280.216,64
543	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 402, BL 05A PAV 04 DISTRITO EUGENIO MELO	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030142 Matrícula: 51631 Ofício: 2.	8787711055053	202.779,25	155.212,87	202.779,25
544	SPAZIO SANTOS DUMONT	AVENIDA DOMINGOS MALDONADO CAMPOY N. 161 Apto. 107, BL 01 TERREO VG 07	PARQUE RESIDENCIAL FLAMBOYANT	Apartamento, 96,81 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35003300100007 Matrícula: 231536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531138472	293.000,00	175.800,00	293.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

545	LOT VILA VANEZIANI	RUA DEPUTADO FERNANDO FERRARI N. 239, GLEBA 02 LT 15 QD D	VILA VENEZIANI	Casa, 85,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 23001200120000 Matrícula: 8553 Ofício: 2.	1293500002183	340.500,00	204.300,00	340.500,00
-----	--------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 524 Apto. 1402, TR 02 PAV 14	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003211500 Matrícula: 365971 Ofício: 9.	8787712493151	183.000,00	109.800,00	183.000,00
547	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 205, BL A TR 01 PAV 02 HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939600974 Matrícula: 304214 Ofício: 18.	8787715860600	255.000,00	210.456,83	255.000,00
548	SUBCONDOMINIO RESIDENCIAL COND AZALEIA	AV MARIAZINHA FUSARI - ANTIGA AVENIDA UM N. SN Apto. 162, TR A PAV 16 LT 01 QD J HIS-2	JARDIM BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 86,41 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608100011 Matrícula: 262406 Ofício: 18.	1787701292518	285.126,10	279.542,08	284.885,25
549	COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 704, TR B PAV 07 GLEBA 03 HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915206106 Matrícula: 299327 Ofício: 18.	8787717921313	229.951,21	137.603,39	207.000,00
550	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 404, TR 01 PAV 04 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002046 Matrícula: 240989 Ofício: 7.	8787714457004	197.522,10	131.061,28	195.000,00
551	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 94, BL 05 SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904160 Matrícula: 275201 Ofício: 18.	8787711039376	235.000,00	191.391,27	235.000,00
552	SUBCONDOMINIO 2 TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 05, BL 06 TERREO	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904251 Matrícula: 275210 Ofício: 18.	8787712097965	225.000,00	160.635,31	225.000,00
553	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 91, BL 07 PAV 09 LT 02 SUBCOND 3 HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 565950738 Matrícula: 350320 Ofício: 9.	8787717140613	250.000,00	222.281,10	250.000,00
554	COND RES PLANO E PQ DO CARMO - IOSOSUKE IV	RUA IOSOSUKE OKAU N. 311 Apto. 901, TR A PAV 09 HIS-1	JARDIM HELIAN	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003212256 Matrícula: 341920 Ofício: 9.	8787715035987	228.777,80	194.404,41	197.900,00
555	EDIFICIO SAO JOAO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 41, BL 04 PAV 04 HIS-2	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa. IPTU: 18516102598 Matrícula: 290147 Ofício: 18. Imóvel com	8787713766089	211.830,80	152.388,59	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
556	COND RES PLANO IGUATEMI STA TEREZA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1109, TR B PAV 11	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 24402307846 Matrícula: 222388 Ofício: 7.	8787715033143	213.154,00	187.388,76	203.000,00
557	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 03, BL 11 TERREO	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 22710202040 Matrícula: 299218 Ofício: 15.	8787708901259	213.111,00	118.005,75	196.000,00
558	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 505, TR 01 PAV 05 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,27 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 377872 Ofício: 9.	8787713967785	255.000,00	182.142,04	255.000,00
559	RESIDENCIAL LAPARQUE	RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 1301, TR 03 SUBCOND 3 CASTANHEIRA HIS-2	LAPA	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9900202368 Matrícula: 176667 Ofício: 10.	8787716496422	422.000,00	273.312,27	422.000,00
560	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1001, TR A PAV 10	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15719800491 Matrícula: 257132 Ofício: 14.	8787716754669	261.926,20	238.369,81	238.058,50
561	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1603, TR B PAV 16	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 44,84 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257408 Ofício: 14.	8787720350917	246.126,70	226.498,98	203.000,00
562	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 61, BL 01 PAV 06	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21401400602 Matrícula: 254153 Ofício: 18.	8787706030340	215.000,00	170.279,16	215.000,00
563	COND RES PLANO E ESTACAO PIQUERI II	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 604, TR B PAV 06	PIQUERI	Apartamento, 40,86 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725407731 Matrícula: 204386 Ofício: 16.	8787717723775	259.561,00	244.986,63	230.000,00
564	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1105, TR B PAV 11 SUBCOND 2 HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308904999 Matrícula: 510195 Ofício: 11.	8787716864626	269.437,50	240.169,83	260.000,00
565	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 145, BL 02 PAV 14 SUBCOND 2	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920804858 Matrícula: 507866 Ofício: 11.	8787711496238	220.000,00	132.000,00	220.000,00
566	COND RES PLANO E VILA GUILHERME	RUA JOSE BERNARDO PINTO N. 670 Apto. 501, TR A PAV 05	VILA GUILHERME	Apartamento, 52,09 m2 de área total, 37,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30411101533 Matrícula: 74974 Ofício: 17.	8787712130822	298.000,00	204.136,65	298.000,00
567	COND RES ABACATUAJA	RUA ABACATUAJA N. 500, CS 04	VILA ITAIM	Casa, 91,05 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13316400485 Matrícula: 186334 Ofício: 12.	8444408017997	249.000,00	158.790,00	249.000,00
568	CONDOMINIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1303, BL 03 PAV 13	VILA LOURDES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa.	8787712798530	189.831,50	144.207,38	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 11531007601 Matrícula: 242756 Ofício: 7.				
569	PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B	RUA ZIBA N. 200 Apto. 122, 12 PAV VG 38 COND TRIOBLUE	VILA NINA	Apartamento, 74,55 m2 de área total, 37,6 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732901676 Matrícula: 289132 Ofício: 18.	8787713389579	254.562,70	243.051,17	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	EDIFICIO STELA MARIS	RUA MARTIM AFONSO N. 114 Apto. 721, 07 OU 08 ANDAR AP 721-722	CENTRO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1300003000700114777 Matrícula: 35970 Ofício: 1.	8123308960709	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	COND PIAZZA DI SPAGNA	AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO N. 1810 Apto. 41, 4 ANDAR EDIFICIO A OU EDIFICIO MADRI	CENTRO	Apartamento, 133,62 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 444336005101013 Matrícula: 63270 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518563582	500.000,00	450.665,54	500.000,00
572	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 12, BL B TR 09 1 ANDAR	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209022 Matrícula: 155148 Ofício: 2.	8787714841831	200.437,60	156.489,65	178.000,00
573	COND RES DAS ACACIAS III	RUA MANOEL VIEIRA RIBEIRO FILHO N. 17, CS 01 TERRENO USO PRIVATIVO	JARDIM WANEL VILLE V	Casa, 75 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 56,25m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 341207011201001 Matrícula: 116528 Ofício: 2.	8444417026634	255.000,00	184.922,56	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	COND RES ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 33, TR A 3 ANDAR VG A033	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 87,81 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11341032086301 Matrícula: 200694 Ofício: 1.	8787714269402	262.158,41	224.490,94	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
575	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 404, BL 05 PAV 04 VG 107	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190096 Matrícula: 100808 Ofício: 1.	8787713673323	207.000,00	149.974,14	207.000,00
576	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 504, BL 19 PAV 05 VG 185	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190380 Matrícula: 101092 Ofício: 1.	8787715582473	222.000,00	187.231,04	222.000,00
577	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 102, BL 18 TERREO VG 143	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190342 Matrícula: 101054 Ofício: 1.	8787717204921	221.282,60	153.233,81	206.000,00
578	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 101, BL16 TERREO VG 191	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040301 Matrícula: 98719 Ofício: 1.	8787716073580	245.991,60	228.335,15	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	LOT TATUI CAGUASSU	RUA JOAO MARQUES RODRIGUES N. 101, LT 16 QD D ANTIGA RUA UM	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16110057 Matrícula: 109435 Ofício: 1.	8787713359041	174.552,10	157.682,03	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	COND RES VERONA	RUA JOAO BISSOTTO FILHO N. 1181 Apto. 05, BL A-LIVORNO TERREO	ORTIZES	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5416800 Matrícula: 32149 Ofício: 1.	8555537344686	283.000,00	174.654,88	283.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 21, BL 10 PAV 02 A21	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011002110 Matrícula: 31711 Ofício: 1.	8787709148864	202.687,78	119.999,14	199.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 04	VILA AMERICA	Casa, 53,82 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 134,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11112010201004 Matrícula: 77371 Ofício: 1.	8787711882359	184.000,00	139.196,22	184.000,00

Estado: TO

Cidade: PALMAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	COND RES IPANEMA	AVENIDA IPANEMA N. SN Apto. 106, BL A, QD 39	LOT SOL NASCENTE	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104942 Matrícula: 110712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526310165	113.000,00	89.565,12	113.000,00
584	RES FLAMBOYANT VILLE	ALAMEDA 6 N. SN Apto. 202, BL B, CJ HM-01, QD ARNO 42	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108037 Matrícula: 112167 Ofício: 1.	1444416879970	195.946,58	154.340,71	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro  
Nome  
Matrícula  
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial (____) _____	Telefone comercial (____) _____	Celular (____) _____		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA