

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula
72.136

ficha
01

São Paulo, 26 de maio de 19 92

IMÓVEL: — O APARTAMENTO sob n.º 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO "VILLA DI SORRENTO", situado à rua Voluntários da Pátria, n.º 3.823, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 216,330 metros quadrados, área comum de 154,509 metros quadrados, área total de 370,839 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0512105, no terreno.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: — 072.048.0055-9 (Área Maior).

PROPRIETÁRIOS: — 1.º) MARCOS ANTONIO PAVÃO DEPERON, bancário, RG. n.º 5.840.892-SP e sua mulher MARIA LUISA DA SILVA DEPERON, professora, RG. n.º 7.234.880-SP, brasileiros, CPF. do casal 565.520.418-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 3.823, apt.º 11; 2.º) WALTER WILLIAM FERREIRA DE ASSIS, pedagogo, RG. n.º 12.315.251-SP e sua mulher ELAINE CARVALHO CIUCCIO DE ASSIS, assistente social, RG. n.º 12.101.780-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 043.893.938-71, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Santa Inês, n.º 1.129, apt.º 165; 3.º) ANTONIO CARLOS CASTILHO, advogado, RG. n.º 2.812.281-SP e sua mulher JOSEFINA BAMONTE CASTILHO, do lar, RG. n.º 3.477.957-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 030.268.688-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Avenida Celso Garcia, n.º 887; 4.º) JOÃO CARLOS ATHAYDE HORTA, empresário, RG. n.º 1.028.534-SP e sua mulher DIVA JIMENEZ HORTA, do lar, RG. n.º 3.687.187-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 100.193.328-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte D'Ouro, n.º 48; 5.º) ADAMO FEDERIGHI, proprietário, RG. n.º 1.250.584-SP, e sua mulher YVONE CASTRO FEDERIGHI, do lar, RG. n.º 1.097.542-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 022.348.408-30, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 287, neste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 2.840, apt.º 16-A; 6.º) NELSON MARTINS RIGOR, RG. n.º 3.047.451-SP, CPF. n.º 339.208.188-49 e sua mulher MIRTIS ELIZABETH OLIVER RIGOR, RG. n.º 3.809.786-SP, e CPF. n.º 535.339.338-49, brasileiros, industriais, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aluísio de Azevedo, n.º 247, apt.º 33; 7.º) PAULO ROBERTO DA SILVA PASSOS, Juiz de Direito, RG. n.º 6.945.006-SP, e CPF. n.º 709.146.648-91, e sua mulher VERA LÚCIA CAMPOS PASSOS, modelo fotográfico, RG. n.º 7.666.912-SP, e CPF. n.º 011.205.588-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Continua no Verso

Mod. 13



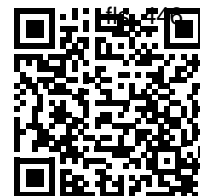
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



1261251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE PASSOS LEBRAZ ANUNIBALE e JUBYURI DA SILVA JUNIOR, e registrado em público, sob o número WSPAN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



CNM: 113282.2.0072136-36

matricula
72.136

ficha
01
voto

residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 2.741, apt.º 72; 8.º) PAULO FAVANO, gerente de análise de mercado, RG. n.º 4.993.871-SP, e sua mulher ELENITA SILVA FAVANO, do lar, RG. n.º 10.582.798-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 514.750.738-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Elconora Cintra, n.º 168, apt.º 71; 9.º) ISABEL FABRI, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. n.º 4.179.352-SP, e CPF. n.º 344.773.068-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pamplona, n.º 391, apt.º 114; 10.º) JULIO LEVENSTEIN, RG. n.º 6.285.566-SP, e CPF. sob o n.º 520.800.218-34, e sua mulher NADIA DE VILLIO LEVENSTEIN, RG. n.º 10.911.561-SP, e CPF. n.º 606.122.238-68, brasileiros, industriais, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 2.446, neste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 3.533, apt.º 144; 11.º) WILSON MIGUEL CARNEVALLI, industrial, RG. n.º 2.768.690 e sua mulher OLGA CAROZA CARNEVALLI, do lar, RG. n.º 8.572.342-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 011.252.498-20, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Curuçá, n.º 587; e 11-A) — WALDEMAR CARNEVALLI, industrial, RG. n.º 7.388.835-SP, e sua mulher SONIA REGINA AUGUSTO CARNEVALLI, do lar, RG. n.º 6.606.448-SP, brasileiros, CPF. do casal n.º 901.409.668-20, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.796, no 15.º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Curuçá, n.º 587; 12.º) RINALDO GRECCO, empresário, RG. n.º 8.325.650-SP, e CPF. n.º 269.290.238-68, e sua mulher TEREZA PAULINO GRECCO, do lar, RG. n.º 7.701.815-SP, e CPF. n.º 636.405.628-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos, deste Estado, na Rua Lucinda Rabello, n.º 281; 13.º) GILSON MEDNICOFF, brasileiro, proprietário, separado consensualmente, RG. n.º 3.744.639-SP, e CPF. 101.510.528-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 3.533, apt.º 152-A; 14.º) WALTER NUTINI, RG. n.º 1.258.702-SP, e sua mulher DAISY RABELLO NUTINI, RG. n.º 1.501.250-SP, brasileiros, empresários, CPF. do casal n.º 008.051.308-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n.º 2.840, apt.º 17-A; 15.º) SANTOS INTERPARTI — EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Guarulhos, deste Estado, à Avenida Venus, n.º 334, CGC. n.º 54.820.964/0001-05. —

REGISTRO ANTERIOR: — R.1/58.032, R.1/58.033, Rs. 9, 10, 12, 14, 33 e 35/58.034, todas deste Cartório. —

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).

O OFICIAL, José Simão (José Simão).

Continua na Ficha N.º 02

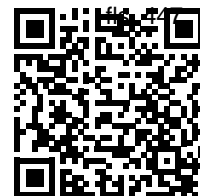
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE RABELO DE ARAUJO, em 20/04/2024 às 08:36:36, sob o número W5AN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



1261251



CNM: 113282.2.0072136-36

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula 72.136

ficha 02

São Paulo, 26 de maio de 1992

Continuação da Matrícula N.º 72.136

R.1/ 72.136 : - São Paulo, 26 de maio de 1992: - Por instrumento particular datado de 13 de março de 1992, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de ATRIBUIÇÃO feita entre os proprietários, ficou pertencendo com exclusividade a MARCOS ANTONIO PAVÃO DEPERON e sua mulher MARIA LUISA DA SILVA DEPERON-,-.-

já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$ 146.164.412,38

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).

O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).

Av.2/72.136:- São Paulo, 26 de maio de 1.992:- CONSTA na matrícula número 58.034, deste Cartório, além de outros, os seguintes atos: R.29: uma HIPOTECA constituída por LUCIA NO ZINZANI E SUA MULHER MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA ZINZANI, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC. 60.746.948/0001-12, do valor de Cr\$. 101.052,29, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula; AV.36: o BANCO BRADESCO S/A., aceitou a responsabilidade assumida pelos proprietários constantes do R.1 nesta matrícula, de pagarem a referida dívida hipotecária, que na época importava em CR\$. 24.168.965,94, em virtude dos mesmos terem adquirido o imóvel objeto desta.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).-

- continua no verso -

Mod. 13

www.registradores.onr.org.br

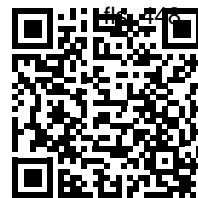
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

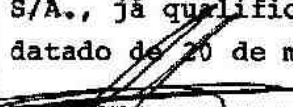
saec

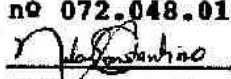
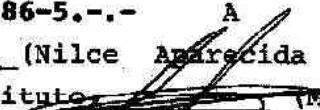
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE RAISOLLEIRA DE SAUSSE, sob o número WSPAN24704764206 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



1261251

matricula
72.136ficha
02
verso

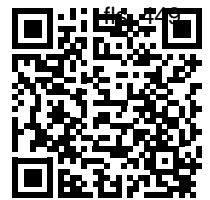
Av.3/72.136:- São Paulo, 05 de outubro de 1.999.- FICA CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 28 e averbada sob nº 36, na matrícula nº 58.034 e referida na Av.02, nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO BRADESCO-S/A., já qualificado, nos termos do instrumento particular, datado de 20 de maio de 1.999.- O Oficial Substituto, -
 (Marcos da Costa).-

Av.4/72.136:- São Paulo, 05 de outubro de 1.999. A vista da escritura de 05 de julho de 1.999, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 2.231 - fls. 241), apresentada por certidão expedida aos 24 de setembro de 1.999, e do aviso recibo de imposto do exercício de 1.999, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação, para constar que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 072.048.0186-5.-.- A Escrevente Habilitada,  (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Oficial Substituto,  (Marcos da Costa).-

R.5/72.136:- São Paulo, 05 de outubro de 1.999.- Pela mesma escritura que deu origem a Av.04, os proprietários, **MARCOS ANTONIO PAVÃO DEPERON**, e sua mulher, **MARIA LUISA DA SILVA DEPERON**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **CALIXTO MACHADO PORTELLA**, do comércio, RG. 1.711.368-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NEYDE WILMA BERRINGER PORTELLA**, professora, RG. 3.054.049-SP, CPF. do casal nº 010.823.888-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brigadeiro Armando Tropowski, nº 472, o imóvel desta ma-
 - continua na ficha nº 03 -



1261251



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
72.136

ficha
03

São Paulo, 05 de outubro de 1999.

- continuação da matrícula nº 72.136 -
matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) -
A Escrevente Habilitada, *Luiz Mandarinino* (Nilce Aparecida Pe-
reira Constantino.- O Oficial, *Marcelo da Costa* (Marcelo da Cos-
ta).-

Av.6- 24/11/2009 - Prenotação nº 311.987 de 06/11/2009.-

Da escritura de 26 de outubro de 2009, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.129 - páginas 11/14), e do cartão de identificação do contribuinte expedido pela Receita Federal, verifica-se que, a proprietária constante do R.05, **NEYDE WILMA BERRINGER PORTELLA**, é atualmente inscrita no CPF. 225.694.778-50.- (Luiz Mandarinino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.7- 24/11/2009 - Prenotação nº 311.987 de 06/11/2009.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.06, os proprietários constantes do R.05, **CALIXTO MACHADO PORTELLA** e sua mulher **NEYDE WILMA BERRINGER PORTELLA**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **RENATO REICHE**, administrador de empresas, RG. nº 19.526.462-SP, CPF. nº 100.091.018-02, e sua mulher **TANIA APARECIDA LUGANI REICHE**, cirurgiã dentista, RG. nº 18.287.272-52-SP, CPF. nº 135.462.828-41, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Doll, nº 440, apto. 92, pelo preço de R\$ 380.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Luiz Mandarinino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.8- 03/12/2012 - Prenotação nº 358.585 de 21/11/2012.-

Pela certidão expedida em 12 de novembro de 2.012, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0000462-07.2012.8.26.0108) da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, ajuizada por **CABEÇA FEITA NÚCLEO ARTESANAL E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, na Rua Lazar Segall, nº 55, sala 1, CNPJ. nº

Continua no verso.

Mod. 13

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI



1261251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASSO LEBRAZ A. NUNES DE SAO PAULO e registrado no sistema de registro eletrônico de São Paulo em 05/10/2024 às 08:36:36 sob o número WSPAN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



matrícula

72.136

ficha

- 03 -

verso

46.983.136/0001-60, contra:

1º) LUGANI & CIA LTDA - ME, com sede na Cidade de Cajamar, neste Estado, na Avenida Tenente Marques, nº 909, CNPJ. nº 46.413.779/0001-78; e,

2º) RENATO REICHE e sua mulher TANIA APARECIDA LUGANI REICHE, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos segundos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 333.874,30, tendo sido nomeado fiel depositário do bem a primeira executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Mário Bassi

Av.9:- 30/09/2016 - Prenotação nº 408.458 de 13/09/2016.-

Pela certidão expedida em 12 de setembro de 2016, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Ofício Judicial do Foro Distrital de Cajamar, Comarca de Jundiá, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 0001832212012) da Ação de Execução Civil ajuizada por CABEÇA FEITA ARRENDAMENTO DE MARCAS LTDA, CNPJ. 46.983.136/0001-60, em face de: 1º) LUGANI & CIA LTDA - ME; e, 2º) RENATO REICHE e sua mulher TANIA APARECIDA LUGANI REICHE, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos segundos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 197.742,81, tendo sido nomeado fiel depositário do bem, a primeira executada. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Fabiano Rocha da Cunha

Av.10:- 14/11/2016 - Prenotação nº 409.958 de 27/10/2016.-

Pela certidão expedida aos 26 de outubro de 2016 às 18:07:23, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 código de processo civil e do provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Judicial do Foro de Cajamar, deste Estado, extraída dos autos da ação de execução civil (processo nº. 3001281-87.2012.8.26.0108) ajuizada por CABEÇA FEITA ARRENDAMENTO DE MARCAS LTDA., já qualificada, em face de RODOLPHO REICHE, CPF. nº. 294.908.048-00, e RITA BERGANTIM REICHE, CPF. nº. 296.861.458-42, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de setembro de 2015, o imóvel objeto

Continua na ficha 04

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

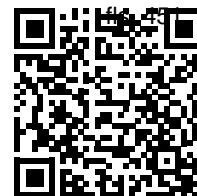
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASSI APARECIDA LUGANI REICHE em 14/11/2016 às 18:07:23 sob o número WSA24704764206 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



1261251



72.136

MATRÍCULA FICHA

72.136	04
--------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula, havido pelo R.7, de propriedade de RENATO REICHE, e sua mulher TANIA APARECIDA LUGANI REICHE, já qualificados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 70.547,04, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado RODOLPHO REICHE.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.11:- 14/11/2016 - Prenotação nº 409.961 de 27/10/2016.-

Pela certidão expedida aos 26 de outubro de 2016 às 16:10:51, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 código de processo civil e do provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Judicial do Foro de Cajamar, deste Estado, extraída dos autos da ação de execução civil (processo nº. 0001663-97.2013.8.26.0108) ajuizada por CABECA FEITA ARRENDAMENTO DE MARCAS LTDA., em face de RODOLPHO REICHE, e RITA BERGANTIM REICHE, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de fevereiro de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.7, de propriedade de RENATO REICHE, e sua mulher TANIA APARECIDA LUGANI REICHE, já qualificados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 51.379,26, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado RODOLPHO REICHE.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.12:- 03/05/2019 - Prenotação nº 441.985 de 15/04/2019.-

Pela certidão expedida em 12 de abril de 2019, às 09:06:53, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1007945-91.2018.8.26.0001, de execução civil ajuizada por CONDOMINIO EDIFICIO VILLA DI SORRENTO, CNPJ. nº 67.350.637/0001-89, em face de: RENATO REICHE e sua mulher, TANIA APARECIDA LUGANI REICHE, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 20 de março de 2019, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 162.950,68, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o executado Renato Reiche.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000006399919Z

- Continua no Verso -

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

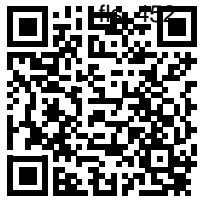
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASSO LEBRAZ ANIBALE e registrado em 02/2024 às 16:36:36 sob o número WSPAN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



1261251



72.136

MATRÍCULA	FICHA
72.136	04 verso

Av.13:- 09/09/2021 - Prenotação n° 475.172 de 06/08/2021.-

Pela certidão expedida em 05 de agosto de 2021, por meio eletrônico, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n° 0019802-20.2019.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **ELIANA NEMETH CURCIO**, CPF. n° 145.335.528-62, em face de **RENATO REICHE**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de fevereiro de 2021 e decisão de 05 de fevereiro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 29.343,29, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000032880521X

[Handwritten signature] - *Mário Bassi*

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASSI APARECIDO DE LIMA BASSI, inscrita no CPF nº 02024484048-36, sob o número WSPAN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.



1261251

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenoações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **29/09/2024**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **01/10/2024**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ **42,22**
 Estado...: R\$ **12,00**
 IPESP....: R\$ **8,21**
 Reg.Civil: R\$ **2,22**
 Trib.Just: R\$ **2,90**
 ISSQN....: R\$ **0,86**
 MP.....: R\$ **2,03**

TOTAL.....: R\$ **70,44**

Pedido n.º 1261251, de 01/10/2024.

Recibo provisório de serviço: 0000001261251
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1261251



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE BASQUILHA DA SILVA ANIBAL DE JESUS NA JUSTIÇA DE SÃO PAULO e registrado no Conselho Nacional de Registro de Imóveis sob o número WSAN24704764206. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007945-91.2018.8.26.0001 e código JICMWW7Z.