



RO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumerindo Muniz Sampaio - OFICIAL VITALICÍO -

matrícula: 04306

ficha: 1

Guarujá 09 de Dezembro de 1976

Imóvel:- Um lote de terreno sob nº 10, da quadra 6, situado no Parque da Enseada na Ilha de Santo Amaro, nesta cidade e comarca de Guarujá, com frente para a Rua 4, onde mede 12,00 metros, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 12,00 metros, perfazendo a área de 600,00 metros quadrados, confrontando de um lado ou lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 9, e nos fundos com o lote nº 23, todos da mesma quadra e pertencentes à vendedora ou sucessores, tudo conforme planta geral do loteamento do Parque da Enseada cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL/0413/010/000.-

Proprietária:- EMPRESA ELÉTRICA BRAGANTINA S/A, com sede em Bragança Paulista, à rua 7 de Abril nº 34, 4º andar, conjunto 404.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 11.193 da 2ª circunscrição de Santos.-

Oficial [assinatura]

R.1/ 4.306 09 de Dezembro de 1.976

Pela escritura de 27 de junho de 1.969, das notas do 11º Ofício de Notas de São Paulo, livro nº 2.336, fls. nº 108vº, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel a JOSE CABRAL, brasileiro casado, advogado, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Indiana nº 915, pelo preço de Cr\$45,00 e cessão de Cr\$690,00.- Registrado por [assinatura] escrevente autorizado.-

Av.02 28 de novembro de 1986 Por escritura de 17 de julho de 1985, do Cartório de Notas do 30º Subdistrito - Ibiapuera - comarca de São Paulo, Capital, do livro 116, fls. 16, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que JOSE CABRAL, é casado com MARIA DE LOURDES RICO CABRAL, sob o regime de comunhão de bens, desde 8 de janeiro de 1962, conforme faz prova com a xerox autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 8429, do livro B-74, fls. 251vº, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Sub-distrito - Liberdade - comarca de São Paulo, Capital, aos 29 de janeiro de 1962.- Averbado por [assinatura] escrevente autorizada. JP

R.03 28 de novembro de 1986 Pela mesma escritura de 17 de julho de 1985, acima mencionada, JOSE CABRAL, advogado, Rg. 281.846-SSP/SP., e sua mulher MARIA DE LOURDES RICO CABRAL, do lar, Rg. -/1.820.767-SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 444.367.938-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua São José nº 665, Santo Amaro, venderam o imóvel acima descrito a JOÃO PINTO, português, do comércio, Rg. nº 2.448.426-DOPS/SP, e CPF/MF nº 026.708.798-53, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com MARIA ISILDA MAGALHÃES, portuguesa, do lar, Rg. 2.602.078-DOPS/SP residente e domiciliado na Avenida Gerson Maturani nº 590, apto 52, Enseada- Guarujá-SP., pelo preço de Cr\$30.000.000.(valor venal/86- Cz\$96.732,00).- Registrado por [assinatura] escrevente autorizada. JP

Av.04 08 de junho de 1988 De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167 nº II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 4, é atualmente denominada Rua Flavio Humberto Abizzi, conforme Decreto Municipal nº 2.941/81. Averbado por [assinatura] escrevente autorizado. PSP.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WJA-5EVKA-P6W2A-HRFMH

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2024 às 15:39, sob o número WGJJA24702172182. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007512-61.2022.8.26.0223 e código WH84VAM2.

Valide aqui
este documento

matrícula

4.306

ficha

01

verso

R.05

08 de junho de 1988

Por escritura de 02 de dezembro de 1986, do Tabelião por Lei de Vicente de Carvalho-Guarujá/SP., livro 85, fls. 142, JOÃO PINTO e sua mulher MARIA ISILDA MAGA- / LHÃES, portugueses, proprietários, portadores dos RG. nºs 2.448.426-DOPS/SP e RG. 3.602.078-DOPS/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 026.708.798-53, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., à Rua Gerson Maturani nº 590 - aptº. 52, venderam o imóvel retro descrito a FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede e foro em Taboão da Serra-SP., à Rua Olimpia nº 155 - Parque Industrial, inscrita no CGC/MF sob número..... 55.845.325/0001-67, pelo preço de Cz\$650.000,00 (valor venal - 1.988 - - - - - Cz\$677.160,00). Registrado por *Monteiro* escrevente autorizado.

PSP

R.06

16 de fevereiro de 1995

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 5a. Vara da comarca de São Paulo-SP, em 13 de dezembro de 1994, e aditado em 02 de fevereiro de 1995, extraído dos autos da ação CONSIGNATORIA processo no. 679/89-6, ajuizada pela FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob no. 55.845.325/0001-67, com sede à rua Olimpia no. 155, Parque Industrial, em Taboão da Serra-SP, contra LEZIO CARDOSO, brasileiro, casado, arquiteto, RG. 5.497.950-SP, e CIC. 754.241.508-53, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Joaquim Távora no. 265, Vila Mariana, fica registrada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Tendo sido nomeado depositário o Sr. Jorge Ricardo Alonso. Valor da causa - NCZ\$768,36.(incluído os imóveis das matrículas nos. 07.906 e 08.782, deste Cartório. Registrado por *Monteiro* escrevente.

JP

Av.07

10 de dezembro de 1997

Por determinação constante do Mandado Judicial, passado nos autos de Consignação (proc. No. 1.026/97), expedido pelo Juízo de Direito da 3a. Vara Judicial e Cartório do 3o. Ofício da Comarca de Guarujá, aos 19 de novembro de 1997, que FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua Olimpia No. 155, Parque Industrial, Município de Taboão da Serra-SP., inscrito no CGC/MF sob No. 55.845.325/0001-67, move contra LEZIO CARDOSO, brasileiro,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WJA-5EVKA-P6W2A-HRFMH>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2024 às 15:39, sob o número WGJAZ424702172182. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007512-61.2022.8.26.0223 e código WH84VM2.



VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Valide aqui este documento

Matricula

Ficha

4.306

02

Guarujá, 10 de dezembro de 19 97

casado, arquiteto, RG. No. 5.497.950-SSP/SP, CPF/MF sob No. 754.241.508-53, residente e domiciliado na Rua Joaquim Tavora No. 265, Vila Mariana-SP., é feita a presente averbação para ficar constando o cancelamento da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do Registro No. 06 retro.- Averbado por escrevente.-

J. Almeida

JR

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WJA-5EVKA-P6W2A-HRFMH>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2024 às 15:39, sob o número WGJJA24702172182. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007512-61.2022.8.26.0223 e código wH84vVM2.

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. CERTIFICO ainda que foi prenotado Indisponibilidade de bens sob nº 482979, em 30/10/2024, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 42,22
Ao Estado:	R\$ 12,00
Ao IPESP:	R\$ 8,21
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,22
Ao TJSP:	R\$ 2,90
Ao Município:	R\$ 0,84
Ao MPSP:	R\$ 2,03
Total:	R\$ 70,42

Certidão expedida às 11:17:22 horas do dia 31/10/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C30000000868749243.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5WJA-5EVKA-P6W2A-HRFMH>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2024 às 15:39, sob o número WGJJA24702172182. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1007512-61.2022.8.26.0223 e código WH84vVM2.