



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

### 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE  
JOÃO FIGUEIRÊDO GUIMARÃES  
TITULAR

MATRÍCULA  
=9596=

FOLHA  
=01=

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Branco, 30 de agosto de 1.991.

**IMÓVEL:** Um lote de terra urbano nº 17 da Quadra "E", do Loteamento "São José", situado neste município e comarca, medindo 12(DOZE) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 25 (VINTE E CINCO) ditos de cada lado, correspondentes a 300,00 m2, limitando-se: pela frente com a Rua 02; pelo lado direito com o lote nº 16; pelo lado esquerdo com o lote nº 18; e pelos fundos com o lote nº 10.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LINS DE MELO, pecuarista, CIRC 007.425-AC casado com SENIRA NOGUEIRA DE MELO, do lar, CIRC 48.381-AC, em bus brasileiros, inscritos no CPF 011.739.288-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** N.7066-R.1 - Livº 2-V-2, fls. 073, deste Cartório.

1º REGISTRO DE IMÓVEL  
RIO BRANCO - ACRE  
João Figueirêdo Guimarães  
OFICIAL

O Oficial:

M.ª Nízia Melo de Carvalho  
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital (livº 110, fls. 155), em 24.08.90, protocolada sob nº 13.945, às fls. 161 do livro 1-B, deste Cartório, os proprietários, supra qualificados, venderam o imóvel matriculado a ZULEICA MORAIS PESSOA, estudante, CIRC 134.144-AC, CPF 188.750.332-34, casada com LUIZ DE SOUZA PESSOA, auxiliar de escritório, CIRC 077.588-AC, CPF 095.798.262-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 1.650,00, Rio Branco, 30 de agosto de 1.991. 0

M.ª Nízia Melo de Carvalho  
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.2-Pela Escritura Pública de Retificação, lavrada no 1º Cartório, nas Notas do Tabelião Luiz Gonzaga Batista de Lima Filho (fls. 124v/125 do livº 125) em 30 de janeiro de 1996, nesta Capital, protocolada sob nº 19.807, fls. 67 do livº 1-C deste Cartório, averba-se a alteração do imóvel matriculado para LOTE 19 da QUADRA "E", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua 02, medindo 12,00m; lado direito com o lote 18, medindo 25,00m; lado esquerdo com o



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000511A1 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Data/Hora: 07/07/2025 17:19:42

FATIMA

Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

8ABDD



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
SETOR DE PATRIMÔNIO  
CADASTRO:

53747

MATRICULA =9596=	FOLHA =01=
	VERSO

RUBRICA

lote 20, medindo 25,00m e pelos fundos com o lote 08, medindo 12,00m, perfazendo uma área de 300,00m<sup>2</sup>. Rio Branco, 31 de julho de 1996. A Oficial:

OFICIAL

**R.3-Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco - Estado do Acre (Livro n.º 057, fls. 066), em 20 de junho de 2008, protocolada sob n.º 42.756, às fls. 150 do Livro n.º 1-E, desta Serventia, os proprietários ZELEICA MORAIS PESSOA, estudante, RG. n.º 134.144-SSP/AC, CPF. n.º 188.750.332-34, casada com LUIZ DE SOUZA PESSOA, RG. n.º 077.588-SSP/AC, CPF. n.º 095.798.262-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel matriculado a THEREZA NEUMA SANTIAGO MACHADO DE ALMEIDA, brasileira, casada, médica, RG. n.º 0220509-SSP/AC, CPF. n.º 391.084.062-00, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de R\$-25.000,00. RIO BRANCO, 23 DE JUNHO DE 2008. **REGISTRADOR:**

Hermes Digenes Filho  
Registrador

**Av.4-A requerimento da proprietária**, de 24 de julho de 2009, que juntou uma CERTIDÃO CADASTRAL, de 24 de julho de 2009, e TERMO DE HABITE-SE N.º 124/2009, de 08 de julho de 2009, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco - Estado do Acre, e CND/INSS N.º 078122009-24001030, emitida em 24 de julho de 2009, AVERBA-SE a construção de um prédio residencial, em alvenaria, com 254,26m<sup>2</sup>, no valor de R\$-40.000,00, sita à RUA ABRAHIM FARHAT, 210, LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA. Protocolo 46.241, às fls. 222 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 24 DE JULHO DE 2009.

**REGISTRADORA:**

Del.ª Jose Gracia Muniz  
Registradora Substituta

**R.5-Por INSTRUMENTO PARTICULAR N.º 13340000007**, com força de escritura pública, emitido na cidade de Sena Madureira, Estado do Acre, em 23 de outubro de 2009, os proprietários THEREZA NEUMA MACHADO DE ALMEIDA, médica, RG. n.º 220509-SSP/AC, CPF. n.º 391.084.062-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com PERICLES BRASIL SANTOS NETO, funcionário público, RG. n.º 158189-SSP/AC, CPF. n.º 307.901.822-20, brasileiros, residentes e domiciliados



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A6000511A1 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Data/Hora: 07/07/2025 17:19:42  
FATIMA  
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
8ABDD



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

**1ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**RIO BRANCO - ACRE**

*Marinete Silva do Nascimento*

*Registradora*

Ed. Pe. André - Av. Getúlio Vargas, 20, Centro - Fone: 3211-5496

E-mail: [registro@rioac.gov.br](mailto:registro@rioac.gov.br)

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
=9.596=

FOLHA  
=02=

nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado a **ELIO PESSOA E SILVA**, gerente, RG. n.º 25310-SSP/AC, CPF. n.º 025.987.952-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **TARCILA PESSOA RODRIGUES**, servidora pública municipal, RG. n.º 031673-SSP/AC, CPF. n.º 035.824.502-87, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sena Madureira, Estado do Acre, no valor de R\$-310.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios R\$-31.400,00; e, financiamento concedido pela CAIXA R\$-278.600,00. Protocolo n.º 47.386, às fls. 243 do Livro I-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 04 DE NOVEMBRO DE 2009. REGISTRADORA:

*Marinete S. do Nascimento*  
 Registradora

**R.6-Por INSTRUMENTO PARTICULAR N.º 13340000007**, com força de escritura pública, emitido na cidade de Sena Madureira, Estado do Acre, em 23 de outubro de 2009, mencionado no R.5, os proprietários **ELIO PESSOA E SILVA**, gerente, RG. n.º 25310-SSP/AC, CPF. n.º 025.987.952-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **TARCILA PESSOA RODRIGUES**, servidora pública municipal, RG. n.º 031673-SSP/AC, CPF. n.º 035.824.502-87, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Sena Madureira, Estado do Acre, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-278.600,00, pagável em 155 prestações, mensais e consecutivas de R\$-5.458,83, com juros anuais às taxas nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencendo-se a primeira prestação em 23/11/2009. Imóvel este avaliado em R\$-380.000,00. RIO BRANCO, 04 DE NOVEMBRO DE 2009. REGISTRADORA:

*Marinete S. do Nascimento*  
 Registradora



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
 A6000511A2 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
 Data/Hora: 07/07/2025 17:19:42  
 FATIMA  
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92  
 Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
 F861F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA  
**=9.596=**

FOLHA  
**=02=**

VERSO

EM BRANCO

1º OFÍCIO Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficiala Registradora Titular  
DE RIO BRANCO - AC E-mail: criobranco@gmail.com

Faça a padronização do tamanho das fichas, os registros e averboções da presente matrícula seguem na FICHA

Dra. Fabiana Faro de S. Campos Teixeira  
Oficiala Registradora  
Conforme Portaria nº 2244/13 da  
Presidência TJAC

EM BRANCO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A6000511A2 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 07/07/2025 17:19:42  
FATIMA  
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
F861F



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Rio Branco - AC**  
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
 Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
9.596	03F

**AV-07/9.596** - Em 13 de julho de 2018. **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procede-se a presente averbação, conforme **DECLARAÇÃO** emitida em 19/06/2018, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco/AC, para fazer constar que devido alterações de algumas denominações de logradouros e bairros da cidade, o endereço referente ao imóvel desta matrícula passou a ser denominado: **Rua Abraham Farhat nº 110 - Bairro Vila Ivonete/Procon/Solar**, alterando o Logradouro e o Bairro. Documentos apresentados: Certidão Cadastral sob nº 122/2018, na data de 14/03/2018, BCI nº 100403770154001. Protocolado em 25/06/2018, sob nº 97.459. Rio Branco-AC, 13 de julho de 2018. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG220858-035) Código de Segurança (F941-8643-F676-8037).\*\*\*

**AV-08/9.596** - Em 29 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/05/2025, tendo como parte disponibilizada **ELIO PESSOA E SILVA**, inscrito no CPF nº 025.987.952-53, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202505.2118.04023163-IA-353, Processo nº 00004111120144013000, LRI nº 202505.2118.04023163-IA-353. Protocolado em 22/05/2025, sob nº 137.502. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2025. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Alves de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60004FA21) Código de Segurança (B5C4E).\*\*\*

**AV-09/9.596** - Em 07 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, os devedores fiduciantes **ELIO PESSOA E SILVA** e **TARCILA PESSOA RODRIGUES**, já qualificados, não foram localizados para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 21/01/2025, 22/01/2025 e 23/01/2025, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 15/04/2025, com selo de autenticidade nº BEEF4, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados:** Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42570- Ivº B-332, fls 291 - cartório de títulos e documentos; Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42569- Ivº B-332, fls 288 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, ITBI nº 1214/2025, com valor de avaliação de R\$ 415.027,56 (quatrocentos e quinze mil e vinte e sete reais e cinquenta e seis centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 8.300,55 (oito mil e trezentos reais e cinquenta e cinco centavos) e **CND do IPTU nº 26802/2025**. Protocolado em 23/06/2025, sob nº 137.912. Rio Branco-AC, 07 de julho de 2025. Escrevente Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ 2.193,08. FUNFIS (10%): R\$ 258,01. FECOM (5%): R\$ 129,01. Total: R\$ 2.580,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000510EB) Código de Segurança (E3A38).\*\*\*

Fabio Fabricio Pereira da Silva  
 Oficial Registrador Substituto  
 1º Ofício do Registro de Imóveis  
 de Rio Branco - AC

	<b>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO</b>
	Tribunal de Justiça do Estado do Acre
	1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
	<b>A6000511A3 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>
	Data/Hora: 07/07/2025 17:19:43
	FATIMA
	Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
	Consulte a autenticidade do selo em:
	<a href="https://selo.tjac.jus.br">https://selo.tjac.jus.br</a>
	9AE23

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/UJ58R-KH3N3-DVDZIN-VWEJ5>.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 9596** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 191.042. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 07 de julho de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
  - Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
  - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
  - Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
  - Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
  - Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
  - Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2
- Wandressa Suellen Ribeiro Martins - Escrevente 2

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UJ58R-KH3N3-DVDZN-VVEJ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria De Fatima Santos Da Silva (CPF \*\*\*.426.882-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UJ58R-KH3N3-DVDZN-VVEJ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>