

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

-30.641-

-1-

S. B. do Campo, 20 de agosto de 1986

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo o Lote nº 10, da Quadra "H", localizado à Rua Rio Grande, antiga Projetada Via Rio Grande, no "Parque do Rio Grande", em Riacho Grande, medindo em sua integridade, respectivamente por duas linhas, uma de 14,00 metros e outra de 8,50 metros de frente para a referida Rua Rio Grande, acompanhando o alinhamento da mesma; 60,00 metros pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confinando com o lote nº 09; 53,00 metros pelo lado esquerdo, confinando com o lote nº 11, e 20,00 metros nos fundos, confinando com José Victor de Lauro, encerrando a área de 1.172,00 metros quadrados. Inscr. Munic. 620.607.008.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- CLAUDIO GUILLAUMON, RG. número 1.202.302, aposentado, e.s/mr. - MARIA LUCIA MORAES GUILLAUMON, RG. 2.367.900, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CIC. comum 014.053.658/20, residentes e domiciliados à Rua Severo Penteado, nº 40, em Campinas, Estado de São Paulo.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 43.487, do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.-

:-

= O OFICIAL SUBSTITUTO =

R.1/30.641

:- Em 20 de agosto de 1.986.-

:- Por escritura de 15 de maio de 1.979, lavrada no 7º Cartório de Notas da Capital, Lº 3.465, Fls. 205, os proprietários "VENDERAM" o imóvel à INDUSTRIAS MANGOTEX S.A., com sede na Capital, sita à Avenida das Nações Unidas, nº 23.343, CGC nº 60.765.039/0001-21, pelo preço ajustado de R\$165.000, com as demais condições constantes do título. Valor Venal Cz\$8.703,15.-

REGISTRADO POR

:- *Ana Maria Bonini Voidella*
Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Autá.-

Av.2/30.641

:- Em 07 de novembro de 1.986.-

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 16 de setembro de 1.986, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realiza

matrícula
-30.641-

ficha
-1-
verso

da em 21 de dezembro de 1.984, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 18 de janeiro de 1.985, Pág:11, e registrada sob nº 5.119/85, em 16 de janeiro de 1.985, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a VINASTO INDUSTRIAL S/A., com sede na Capital, sita à Avenida das Nações Unidas, nº 23.343, Santo Amaro, CGC. 53.972.402/0001-14, -- "ADQUIRIU" o imóvel à Título de Cisão Parcial da INDÚSTRIAS MANGOTEX S/A., com sede na Capital, sita à Avenidas Nações Unidas, nº 23.343, Santo Amaro, CGC. 60.765.039/0001-21, pelo valor de Cz\$7.401,76, com as demais condições constantes do título.- Valor Venal = Cz\$8.703,15.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella
Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.3/30.641

- Em 06 de abril de 1.989.-

- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 31 de janeiro de 1.989, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de setembro de 1.988, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 11 de novembro de 1.988, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 655.790, em 08 de novembro de 1.988, VINASTO INDUSTRIAL S.A., alterou sua razão social para "VINASTO MANGOTEX S.A.".-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano
Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escr.Auta.-

Av.4/30.641

- Em 05 de julho de 1.996.

- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 19 de junho de 1.996, e Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 09 de janeiro de 1.996 - 2a. Convocação, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 23 de abril de 1.996, Pág. 71, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 51.789/96-6, em 12 de abril de 1.996, VINASTO MANGOTEX S/A., alterou sua razão social para VINASTO INDUSTRIAL S/A.

AVERBADO POR

Silvana da Luz Trigo
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada

(Vide ficha 2).-

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

Ficha

-30.641-

-2-

2^o Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S.B.do Campo 26 de dezembro de 2.000.

R.5/30.641

:- Em 26 de dezembro de 2.000.-

:- Por Ofício nº 4637/2000mias, expedido em 28 de novembro de 2.000 e R. Mandado datado de 28 de novembro de 2.000, expedidos pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas Públicas II, da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo 079920049289, Carta Precatória nº. 383/98, assinado pela Exma. Sra. Dra. MÁRIA DE FATIMA DOS SANTOS GOMES, MMª. Juíza de Direito do referido Serviço Anexo das Fazendas Públicas II; e Auto de Penhora e Avaliação, movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS contra: VINASTO INDUSTRIAL S/A, já qualificado, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO", atribuindo ao imóvel o valor de CR\$10.000.000,00.

REGISTRADO POR

:- Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.

Av.6/30.641

:- Em 14 de setembro de 2021.-

ARRECADAÇÃO

:- Por Mandado expedido em 20 de março de 2020, pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Concurso de Credores-2, Processo Físico nº 0712975-49.1996.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exma. Sra. Dra. CLARISSA SOMESOM TAUKE, MMA. Juíza de Direito da referida Vara; figurando como requerente por VINASTO, e como requerido: VINASTO INDUSTRIAL S/A – MASSA FALIDA, o imóvel desta matrícula, "FOI ARRECADADO".- (Prenotação nº 286614 de 09/09/2021)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.