



Valide aqui este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0105293-30



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	105.293

Pelotas, 10 de novembro de 2017.-

IMÓVEL: Rua Um (futura), nº 635 – APARTAMENTO 402.

Apartamento nº 402 – localizado no quarto pavimento ou térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORIANÓPOLIS, de fundos sudoeste e no lado noroeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,6750m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 13** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 27,0085m², totalizando a área real de 91,5835m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 118596.9.-**

O terreno, em que assenta o empreendimento é situado em zona urbana desta cidade de Pelotas, com a área superficial de 986,76m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste mede 39,75 metros, fazendo frente para a futura Rua Um (1); nos fundos, ao sudoeste, mede 36,28 metros, confrontando com parte do imóvel 675 da futura Rua Um; a divisa lateral sudeste mede 25,00 metros, confrontando com o imóvel 595 da futura Rua Um; e a divisa lateral noroeste/oeste é formada por dois segmentos de reta que medem, a partir da frente nordeste, 20,96 metros na direção nordeste/sudoeste, e 5,32 metros na direção norte/sul, até encontrar a divisa de fundos, confrontando nestes dois segmentos com parte do imóvel 675 da futura Rua Um; dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Um (1) e Dois (2) e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso, da qual dista 33,03 metros, estando cadastrado pela Rua Um (futura) sob número 635, antes como parte dos números 8.631 e 8.051 da Rua Professora Elisabeth Poetsch da Silveira.-

Proprietária e Incorporadora: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 89.272 do Livro 2-RG, de 22/01/2015, deste Ofício.-
Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$11,70. **Selo:** 0428.00.1700001.59876 - R\$3,30. **Protocolo:** 280254, Lº 1-BC em 06/11/2017.-

Registrador Substituto
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/432RG-7GLDJ-L3SEH-REW55

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Continuação da página anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099234.2.0105293-30



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 1v	Matrícula 105.293
------------	----------------------

Av.1-105.293 - Pelotas, 10 de novembro de 2017. Matrícula de Fração Ideal.-

A presente matrícula refere-se a unidade autônoma a ser edificada, nos termos do projeto arquivado neste Ofício Imobiliário, por ocasião do registro da incorporação imobiliária do empreendimento, conforme o R.1-89.272. A unidade será considerada pronta quando da averbação do habite-se respectivo, bem como com o registro da instituição do condomínio edilício.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$19,20. Selo: 0428.00.1700001.59877 - R\$4,10. Protocolo: nº 280254, Lº 1-BC de 06/11/2017.-

Registrador Substituto
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.2-105.293 - Pelotas, 10 de novembro de 2017. Patrimônio de Afetação.-

Conforme consta na Av.2-89.272 de 15 de dezembro de 2016, constitui-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, e destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Canto Verde Incorporadora Imobiliária SPE Ltda.-

Emolumentos (Desc. 50% - PMCMV): R\$19,20. Selo: 0428.00.1700001.59878 - R\$4,10. Protocolo: nº 280254, Lº 1-BC de 06/11/2017

Registrador Substituto
PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-105.293 - Pelotas, 10 de novembro de 2017. Compra e Venda.-

Transmitente: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Vianna, nº 1959, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirentes: 1- KETHLEN DOMINGUES RAMIRES, brasileira, servente de limpeza, maior, solteira, nascida em 26 de julho de 1998, RG nº 4119890749-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 036.457.390-25, residente e domiciliada na Rua São Luiz, nº 621, Bairro Três Vendas, nesta cidade de Pelotas/RS; e

... Segue na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/432RG-7GLDJ-L3SEH-REW55

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099234.2.0105293-30



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matricula
3	105.293

Pelotas, 10 de novembro de 2025.-

Provimento 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.98966 - NIHIL. Protocolo: nº 377391, Lº 1-BV de 15/10/2025.-

Registradora Substituta

GM

Rosemari da Cunha Cavalheiro
 Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/432RG-7GLDJ-L3SEH-REW55>

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



