

111427.2.0184789-31

São José do Rio Preto

Oficial

MATRÍCULA

FICHA

CNS

184.789

001

11.142-7

São José do Rio Preto, 17 de setembro de 2.018 GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 03 da quadra sob letra I, situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL IPIGUÁ II"**, situado na cidade, distrito e município de Ipiruá, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua 11, pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 02; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 35; encerrando a área de 225,00 metros quadrados, distante 14,00 metros da esquina da Rua 06.

PROPRIETÁRIA:- **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - II SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.693.969/0001-25, com sede no município de Ipiruá/SP, na Rodovia Dêlcio Custódio da Silva, Km 7,8, Jardim Santa Maria. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.003 da Matrícula nº 132.953 desta Unidade de Serviço. **Protocolo nº 523.428 de 03/09/2018.-** O Oficial, _____

R.001/184.789 - Protocolo nº. 528.497 de 14/11/2018:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e pelo artigo 53 da Lei 11.076, de 30/12/2004, passado em Ipiruá/SP, aos 19 de outubro de 2018, a proprietária **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - II SPE LTDA** (já qualificada), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº. 3434, Bloco 07, Grupo 201, administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA DAMHA LOTEAMENTO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 27.467.600/0001-10; pelo valor de R\$ 72.829,48 (setenta e dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e quarenta e oito centavos); pelo prazo de 61 meses; Taxa de Juros: 0,75% a.m.; Correção Monetária: IGP-M; para fins previstos no § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido a falta de pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas ou uma mais de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; sendo as demais condições constantes do instrumento particular, ficando uma via arquivada nesta serventia.- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.018. O Oficial, _____

AV.2/184.789. Protocolo nº 716.856, em 09/04/2026. Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 09 de abril de 2026, protocolo nº PH000613119, pelo escrivão diretor do 6 Ofício Cível do Foro Central de São José do Rio Preto - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0018401-70.2020.8.26.0576), movida por **ADRIANO DA TRINDADE**, CPF sob nº 213.153.088-94, em face de **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ-II SPE LTDA**, CNPJ sob nº 16.693.969/0001-25; **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - IPIGUÁ I - SPE LTDA**, CNPJ sob nº 15.058.119/0001-92, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos

continua no verso

MATRÍCULA

184.789

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

111427.2.0184789-31

autos supra, sendo R\$ 105.816,94 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUA-II SPE LTDA. Garante também a presente penhora o imóvel objeto da matrícula sob nº 184.805, deste Oficial de Registro de Imóveis. <fim do ato>
São José do Rio Preto, 16/04/2026.  (Vinicius Zana Viana - Escrevente Autorizado). Selo digital:
111427331000000144063826B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital