

CNM: 039040.2.0081650-79

LIVRO Nº. 1 - REGISTRO GERAL  
- Cartório do Registro de Imóveis -  
Batim Minas GeraisMATRÍCULA Nº 81.650-

23 de agosto de 1.988.

Batim

*Agente de Referência*  
Oficial - Célia Nogueira do Rozendo Campos

**Imóvel:**-Lote de terreno n. 48 da quadra 92 do BAIRRO ICAIVERA, deste município de Batim, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. **Proprietária:**- Irene Carvalho Balbino, brasileira separada judicialmente. **Registro anterior:**- 50.384 fls.107 do livro\* 3-AT deste Cartório.

R-1-81.650, Protoc. 96.964, livro 1-C- 23 de agosto de 1.988. **Transmitente:**- Irene Carvalho Balbino, brasileira, separada judicialmente, engenheira, CI 4414-D, CPF 056.069.266-87, residente e domiciliada\* em Belo Horizonte. **Adquirente:**- JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Contagem, à Avenida General David Sarnoff, 2.015, Bairro Inconfidentes, CI-M-981.572-SSP-MG, CPF 227.809.396-72. Compra e venda- pública, Cartório do 1º Ofício de Contagem, livro 170, fls.095, em 15 de janeiro de 1.988. Valor-CZ\$250.000,00 global de 39 lotes. Dou fé.


AV-2- 81.650. Protoc. 242.797 de 15/07/2010, liv. 1-I - 22 de julho de 2010. CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil da Vila da Barra da Figueira, Município de Pocrane, Comarca de Ipanema-MG, em 10.03.1981, termo 55, fls.57, livro 01-B, arquivada no protocolo nº 214.336 de 09/04/2007, José Gonçalves Pereira é casado com Maria Soares Pereira, sob o regime da comunhão de bens. Casamento realizado em 07.07.1954. KST. Dou fé.

*Em nome*  
Euda Alves de Azevedo e Silva  
Escrivente Autorizado

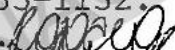
R-3 - 81.650 . Protoc. 242.800 de 15/07/10, liv. 1-I - 22 de julho de 2010 - COMPRA E VENDA. Transmitente(s): JOSÉ GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, pedreiro, portador da CI nº M-981.572-SSP/MG, CPF nº 227.809.396-72, e sua esposa MARIA SOARES PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-2.274.485-SSP/MG, CPF nº 893.859.426-20, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Avenida General David Sarnoff, nº 2.015, Bairro Inconfidentes, em Contagem-MG. **Adquirente(s): PIRATA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE**  
- Continua no Verso.....

CNM: 039040.2.0081650-79

(Continuação do anverso.....)

**PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ nº 17.157.439/0001-25, com sede à Rua Manoel de Castro Santos, nº 289, Bairro Granja Vista Alegre, em Contagem - MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório de Notas da Cidade de Papagaios, Comarca de Pitangui-MG, livro 072, Fls.056, em 15/09/2009. Valor: R\$ 150.000,00 quitados. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 040.092.0865.001. Dispensada a apresentação da CND Estadual. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco do Brasil, em 01/02/2010, no valor de R\$3.000,00, sobre a avaliação de R\$150.000,00, conforme guia que fica arquivada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. KST/D. Dou fé. 

*Euda Alves de Azevedo e Silva*  
Escrevente Autorizado

AV-4- 81.650. Protoc. 357.381, de 15/10/19, liv. 1-AH - 23 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201910.1516.00963737-IA-500; nº do processo: 244409020144013820; nome do processo: Execução Fiscal; data do cadastramento: 15/10/2019; emissor de ordem: Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes (MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara); Aprovado por: Ana Paula Rodrigues Mathias Nunes (MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara); Relatório de Indisponibilidade: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME (Rei das Sementes), CPF nº 17.157.439/0001-25. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DEG/043608. Cod.Seg. 6075-0243-5783-1132. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. 

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-5- 81.650. Protoc. 358.509, de 14/11/19, liv. 1-AI- 22 de novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do

- continua ficha. 2.....

CNM: 039040.2.0081650-79

Matrícula Nº 81.650 - ficha. 2

protocolo: 201911.1316.00992259-IA-140; nº do processo: 00008812920105030030; nome do processo: Pirata Indústria e Comercio de Produtos; data do cadastramento: 13/11/2019; emissor de ordem: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Aprovado por: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Relatório de Indisponibilidade: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME (Rei das Sementes), CNPJ nº 17.157.439/0001-25. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DGZ/16701. Cod.Seg. 8731-1264-2030-1349. JJS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrivente Autorizada


R-6- 81.650. Protoc. 401.620 de 17/11/23, liv. 1-AV - 28 de novembro de 2023. **PENHORA.** De acordo com o Despacho assinado eletronicamente em 08/08/2023, expedido pelo Juíz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, Dr. Rafael Vasconcelos e Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/12/2023, expedido pelo Oficial de Justiça, Sr. Paulo Augusto Porto de Paula, extraídos dos autos do processo nº 0031614-31.2005.4.01.3800, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO, e Executado: Pirata Indústria e Comercio de Produtos Alimentícios LTDA - ME. Avaliação: R\$13.000,00. Depositário: Marco Aurélio de Oliveira - CPF nº 326.907.116/72. Valor da dívida: R\$349.439,92. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico HGT/24602. Cod.Seg. 7307-5160-8275-7633. DGF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrivente Autorizada

Continua no verso...

(Continuação do anverso .....)

AV-7-81.650. Protoc. 432.224 de 03/02/2026. - 18 de fevereiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de PIRATA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202602.0213.04487235-IA-391, expedida em 02/02/2026 pelo D. Juízo da MINAS GERAIS -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL -> TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO -> BELO HORIZONTE -> 6 VARA DE EXECUCAO FISCAL EXTRAJUDICIAL E JEF ADJUNTO - 6 VARA DE EXECUCAO FISCAL EXTRAJUDICIAL E JEF ADJUNTO, processo nº 00249751920144013820. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JUS87954. Cód. Segurança: 5151606222211713. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO