



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 9.058	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Data de terras nº 01 (Hum) da Quadra nº 04 (Quatro), medindo a área de 365,31 metros quadrados, situada no "JARDIM IDEAL", nesta cidade, subdivisão dos lotes nº 22 e 22-A da Gléba Lindóia, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente com a rua Granito, numa largura de 6,99 metros; De um lado com a data nº 02, numa extensão de 27,50 metros; Fundos com a data nº 05, numa largura de 14,33 metros; De outro lado com a rua E, numa extensão de 21,43 metros e na confluência da rua "C" com a rua "E", numa curva de 9,82 metros.*****</p> <p>PROPRIETÁRIO: NELSON CALDEIRA, brasileiro, casado, bancário, portador do RG nº 793.685/PR e inscrito no CPF/MF nº 043.809.249-04, residente a rua Redregulho nº 46 - Jardim Ideal - nesta cidade.*</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-1/13.978 do 2º ofício*****</p> <p>Dou fé. Londrina, 16 de Março de 2006. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituto.*****</p>	
<p>R.1-9.058 - PARTILHA:- Prenot. sob nº 18.668 - Protocolo 1-E: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 275/2.005, dos bens deixados por NELSON CALDEIRA, tendo como Inventariante ANTONIA BEITON CALDEIRA, pelo MM. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta cidade, Exmo. Sr. Dr. Alberto Júnior Veloso, com transito em julgado em 02/06/2.005, o Espólio de NELSON CALDEIRA, falecido em data de 24/09/1.974, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula à NILSÉIA CALDEIRA LOURENÇO (1/4 do imóvel), brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.963.026.3/PR e inscrita no CPF/MF nº 752.266.009-25, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 06/03/1.993 com EZIO APARECIDO LOURENÇO, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 13.079.416/PR e inscrito no CPF/MF nº 069.143.248-16, residentes na Chácara São Miguel, rua 02, chácara 16, nesta cidade; NELSI APARECIDA CALDEIRA MARQUES (1/4 do imóvel), brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.888.966.4/PR e inscrita no CPF/MF nº 511.771.209-00, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/05/1.984 com ANTONIO DA SILVA MARQUES, brasileiro, motorista, portador do RG nº 33.214.795.2/SP e inscrito no CPF/MF nº 207.115.309-04, residentes a Avenida Dez de Dezembro nº 7.437, nesta cidade; NIVALDO CALDEIRA (1/4 do imóvel), brasileiro, pastor evangélico, portador do RG nº 4.281.290-0/PR e inscrito no CPF/MF nº 595.969.539-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/12/1.989, com ADRIANA VAROTO CALDEIRA, residentes a Rua Amor Perfeito nº 193 - Jardim Interlagos - nesta cidade e NILZA REGINA CALDEIRA GOMES (1/4 do imóvel), brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.010.177.2/PR e inscrita no CPF/MF nº 542.855.509-20, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/02/1.987, com JOSÉ APARECIDO GOMES, brasileiro, do comércio, portador do RG 2.019.912/PR e inscrito no CPF/MF nº 010.979.188-66, residentes a rua Grevíleas nº 300 - Jardim Colina Verde - nesta cidade, cujo valor atribuído é de R\$31.000,00 (Trinta e Um Mil Reais), pagamento este que se faz referente ao valor de suas legítimas, correspondente a 1/4 da respectiva meação, equivalente a quantia de R\$7.750,00 (Sete Mil, Setecentos e Cinquenta Reais) para cada um dos herdeiros. A Sra. Antonia Beiton Caldeira (viúva) renunciou a sua meação, e também, a parte que lhe caberia dos direitos hereditários do herdeiro falecido Nilton, em favor dos outros herdeiros. Inscrição Municipal nº 04.03.132.1.0015.001/002. Foi apresentada a Certidão Negativa Ônus do 2º Ofício desta comarca. GR-PR - guia nº 538/2.005 - Autos 275/2.005 s/R\$16.000,00. GR-PR (Renúncia) - guia nº 538/2.005 - Autos nº 275/2.005 s/R\$19.290,00. Custas: D\$4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 16 de Março de 2006. <i>Renato Jabur Gomes</i> Escrevente Substituto.*****</p>	
<p>R.2-9.058 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 39.563 em 06/04/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 040/042 do Livro nº 321-N. datada de 14 de Março de 2016, do 9º Tabelionato de Notas desta Comarca. NILZA REGINA CALDEIRA GOMES e seu</p>	

9.058

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.058	FICHA 1 - VERSO
<p>esposo JOSÉ APARECIDO GOMES, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/02/1.987, ela, do lar, portadora do RG nº 4.010.177.2 PR e inscrita no CPF nº 542.855.509-20, ele, do comércio, portador do RG 2.019.912 PR e inscrito no CPF nº 010.979.188-66, brasileiros, residentes na Rua Grevileas, nº 300, nesta cidade, V E N D E a sua parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula à NIVALDO CALDEIRA casado com ADRIANA VAROFO CALDEIRA, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/12/1.989, ele, pastor evangélico, portador do RG nº 4.281.290-0 PR e inscrito no CPF nº 595.969.539-15, ela, cabeleireira, portadora do RG nº 6.297.886-4 PR, inscrita no CPF nº 879.934.739-34, brasileiros, residentes na Rua Amor Perfeito, nº 193, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos anteriormente em moeda corrente nacional. <u>Ficando o comprador com 50% do imóvel.</u> Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedida em data de 10/03/2016, por este Ofício. Pelo comprador foi dito que dispensa a apresentação da Certidão de Débitos Municipais, expedida pela PML. Foi declarado pela vendedora que: a) sob responsabilidade civil e criminal que não existem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; b) sob as penas da Lei, não estão vinculados à Previdência Social, não estão equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando, portanto, isentos da apresentação da CND do INSS. Inscrição Municipal nº 04.03.0132.1.0015.0001/002. FUNREJUS guia nº 24000000001371863-7 recolhido pelo valor de R\$77,14, em data de 15/03/2016. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2016/235403 s/R\$38.571.30. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº 4NmDQ . D49Vy . 4gDng, Controle: zdKL1 . 8X12. Dou fé. Londrina, 15 de Abril de 2016.</p> <p><i>R. - R.</i> Oficial.</p>	
<p>AV.3-9.058 - INDISPONIBILIDADE:- Prenot. sob nº 41.231 em 17/01/2017 - Protocolo 1-K: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 17 de Janeiro de 2017, com código HASH nº: 5067.fc9e.9682.4d63.141a.6f0b.bc17.0b4a.8199.6c18, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo: 201701.1609.00228092-IA-970.; Número do Processo: 06600201401809004, Nome do Processo: Deolice de Paula Bernardes; Data de Cadastramento: 16/01/2017 às 09:19:17; Emissor da Ordem: Leria Mikiko Suzuki, PR. 01º Vara do Trabalho de Londrina; Aprovado por: Leria Mikiko Suzuki, PR. 01º Vara do Trabalho de Londrina. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$28,66, referente ao ato praticado. Custas: D/630,00 VRC (R\$114,66) - valores a receber conforme Ofício nº 24/2017, expedido em 26/01/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº 2SprO . D42cS . 4Rxng, Controle: zDKL1 . 8CS8. Dou fé. Londrina, 26 de Janeiro de 2017.</p> <p><i>R. - R.</i> Oficial.</p>	
<p>R.4-9.058 - INDISPONIBILIDADE:- Prenot. sob nº 41.609 em 22/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 22 de março de 2017, com código HASH nº: 687b.0b12.a5a5.bd0e.f1c9.20e7.2341.f1b8.f9ef.9ad3, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal que o executado possui sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo: 201703.2112.00257513-IA-011; Número do Processo: 02099201501809008, Nome do Processo: Nivaldo Raimundo Longo; Data de Cadastramento: 21/03/2017 às 12:30:45; Emissor da Ordem: Marcelo Batista dos Santos, PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina; Aprovado por: Marcelo Batista dos Santos, PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$28,66, referente ao ato praticado. Custas: D/630,00 VRC (R\$114,66) - valores a receber conforme Ofício nº 206/2017, expedido em 18/04/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº A7aYO . D40D9 . 4zMng, Controle: z8KL1 . 8VXs. Dou fé. Londrina, 18 de Abril de 2017.</p> <p><i>R. - R.</i> Oficial.</p>	



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.058	FICHA Nº 2
<p>R.5-9.058 - INDISPONIBILIDADE:- Prenot. sob nº 45.287 em 07/03/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 30 de Janeiro de 2018, às 14:28:20, com código HASH nº: 16fe.62d1.7f2f.7cfa.9d73.3f54.a2a1.34b7.a2cc.482f, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo: 201709.2809.00371082-IA-430; Número do Processo: 00002718720145090019, Nome do Processo: Maria da Guia Mendes; Data de Cadastramento: 28/09/2017 às 09:10:51; Emissor da Ordem: Marisa Iha, PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina; Aprovado por: Marisa Iha, PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores a receber conforme Ofício nº 196/2017, expedido em 07/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº 0jmPO . D4ExO . 4QTng, Controle: zKKL1 . 8Qk4. Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2018. _____ Registrador.</p>	
<p>R.6-9.058 - INDISPONIBILIDADE:- Prenot. sob nº 45.287 em 07/03/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 30 de Janeiro de 2018, às 14:28:20, com código HASH nº: 16fe.62d1.7f2f.7cfa.9d73.3f54.a2a1.34b7.a2cc.482f, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo: 201801.2916.00439244-IA-730; Número do Processo: 00571306520128160014, Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial; Data de Cadastramento: 29/01/2018 às 16:28:21; Emissor da Ordem: Eneida Cesar Sant Anna, PR - 5ª Vara Cível; Aprovado por: Alberto Junior Veloso, PR - 5ª Vara Cível. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores a receber conforme Ofício nº 196/2017, expedido em 07/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº 0jmPO . D4ExO . 49Ong, Controle: z9KL1 . 8Wkw. Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2018. _____ Registrador.</p>	
<p>AV.7-9.058 - AVERBAÇÃO:- Prenot. sob nº em - Protocolo 1-N: A fim de corrigir erro material identificado por esta Serventia, fica averbada a correção dos nºs de Ofício que constaram erroneamente nos registros 5 e 6 desta matrícula, para o correto: R.5, ofício nº 196-A/2018 e R.6, ofício nº 196/2018 e fica AVERBADO que foi efetuado o pagamento das custas referente a Indisponibilidade, objeto do registro nº 06 desta matrícula, no valor de R\$171,42, conforme recibo nº 72.495, de 22/05/2018, sendo: R\$121,60 referente ao Registro da Indisponibilidade, R\$1,93 referente à Prenotação, R\$1,34 referente ao Arquivamento; R\$4,67 referente ao Selo; R\$8,16 referente ao Fadep; R\$2,50 referente ao ISS e R\$31,22 referente ao Funrejus, em atendimento ao Ofício nº 196/2018, encaminhado em data de 07/03/2018, por esta Serventia. Foi enviado Ofício nº 525/2018, informando o recolhimento dos emolumentos. Custas: Nihil. Dou fé. Londrina, 09 de Julho de 2018. _____ Registrador.</p>	
<p>AV.8-9.058 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 46.601 em 08/08/2018 - Protocolo 1-N: Conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido em 31/07/2018 às 17:30:01, pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre uma parte ideal de 25% no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada NILSÉIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25,</p>	

8906

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.058	FICHA 2 - VERSO
<p>tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 201807.3117.00566489-IA-090; Número do Processo: 00000178820155090663; Emissor da Ordem: Danilo Jose Pasquini de Paule. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40 referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,60) - valores à receber conforme Ofício nº 744/2018, expedido em 05/09/2018, por esta Serventia. DJ SELO DIGITAL Nº 5dJYR . kPwC6 . n/qQ5, Controle: vxTzG . JpxW2 Dou fé. Londrina, 05 de Setembro de 2018. <i>[Handwritten signature]</i> Registrador.</p>	
<p>AV.9-9.058 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 51.673 em 14/07/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 14/07/2020 às 15:10:35, fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre uma parte ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NILSEIA CALDEIRA LOURENCO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202007.1415.01229244-IA-810. Processo nº: 00002646420155090018. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Londrina-PR/ 1ª Vara do Trabalho de Londrina/Leria Mikiko Suzuki. Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 637/2020 expedido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: pEQ07 . kuKJQ . pHqQR, Controle: XkhMG . yyzmG Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2020. <i>[Handwritten signature]</i> Escrevente Substituta.</p> <p>AV.10-9.058 - "EX-OFFICIO": Prenot. sob nº 55.843 em 30/07/2021: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que nos atos sob nº 4, 5 e 6, onde constou "R.4", "R.5" e "R.6" deveria constar "AV.4", "A.V.5" e "AV.6", por se tratarem de atos de averbação. Custas: Nihil. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: 0187015PNA.A0000000052721F. Dou fé. Londrina, 10 de Agosto de 2021. <i>[Handwritten signature]</i> Registrador.</p>	
<p>AV.11-9.058 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 55.843 em 30/07/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 29/07/2021 às 18:53:31, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NILSÉIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202107.2918.01272561-IA-609. Processo nº: 00571306520128160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 5ª Vara Cível de Londrina/ Eneida Cesar Sant Anna. Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). Funrejus: A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 874/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. Selo Digital nº: 0187015MJAA0000000073221U Dou fé. Londrina, 10 de Agosto de 2021. <i>[Handwritten signature]</i> Registrador.</p>	
<p>AV.12-9.058 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:- Prenot. sob nº 65.022 em 30/06/2023: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes a averbação de indisponibilidade sob nº 09 desta matrícula. Observação: Ato comunicado através do Ofício nº 611/2023, emitidos por esta Serventia. Custas: Nihil. Colaboradoras: M.G./M.P. Selo Digital nº: SFRIT.alkIP.dnzTy-4z34d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023. <i>[Handwritten signature]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.13-9.058 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:- Prenot. sob nº 65.022 em 30/06/2023: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/05/2023 às 16:51:22, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da averbação nº 09 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de</p>	

CONTINUA NA FICHA 3

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>

<p>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</p> <p>JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO</p> <p>OFICIAL</p>	
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR</p>	<p>CNM Nº: 081950.2.0009058-72</p>
<p>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9.058</p>	<p>FICHA Nº 3</p>
<p>Cancelamento: 202305.0216.02682140-TA-109. Número do Processo: 0000264620155090018. Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho/ 1ª Vara Do Trabalho de Londrina-PR/ Leria Mikiko Suzuki. Observações: 1) Ato comunicado através do ofício 611/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: R\$19,37 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradoras: M.G./M.P. Selo Digital nº: SFR12.Q5uHv.FYz58-2YH4R.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.14-9.058 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.022 em 30/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0009058-72, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: M.P. Selo Digital nº: SFR1L.aJwIP.dnzTy-bzN4d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>AV.15-9.058 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 65.245 em 24/07/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/07/2023 às 17:15:07, fica averbada a INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a NILSÉIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202307.2017.02822171-IA-530. Processo nº: 00666443720158160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 5ª Vara Cível de Londrina-PR/ Endeida Cesar Sant Anna. Observação: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 729/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.P. Selo Digital nº: SFR12.O5PQv.4J4Gz-GrJJ5.F701q. Dou fé. Londrina, 10 de agosto de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p>R.16-9.058 - PENHORA: - Prenot. sob nº 70.684 em 23/08/2024: TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 18/09/2024, extraído dos autos nº 0066644-37.2015.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 5ª Vara Cível de Londrina/PR. EXEQUENTE: PORTO SECURITIZADORA SA, inscrito no 10.709.952/0001-32, com endereço na Rua Alagoas, nº 680, Sala 103, Londrina-PR. EXECUTADOS: 1) EZIO APARECIDO LOURENÇO, portador do documento de identidade RG nº 149361545 SSP/PR, inscrito no CPF nº 069.143.248-16, com endereço na Rua Yku Yamato, nº 16, Londrina-PR; 2) HARDS INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.299.679/0001-97, com sede na Avenida Guilherme de Almeida, nº 150, S/LJ 07 /08, Ouro Branco, Londrina-PR; 3) HAYPE - INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA. EPP, inscrita no CNPJ nº 02.781.639/0001-87, Avenida Duque de Caxias, nº 4646, Portuguesa, Londrina-PR; 4) HEPLEY INDUSTRIA DE CONFECCOES - EIRELI EPP, inscrita no CNPJ nº 04.708.015/0001-60, com sede na Avenida Jorge Casoni, nº 588, Vila Casoni, Londrina-PR; 5) NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, portadora do documento de identidade RG nº 49630263 SSP/PR, inscrita no CPF nº 752.266.009-25, com endereço na Rua Yku Yamato, nº 16, Conjunto Cafezal, Londrina-PR. TERCEIROS: 1) ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ nº 76.416.940/0001-28, com sede na Praça Nossa Senhora de Salette, S/N Palácio Iguaçú, Centro Cívico, Curitiba-PR; 2) MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 635, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina-PR; 3) PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN), inscrita no CNPJ nº</p>	

CNM Nº: 081950.2.0009058-72

9.058



Valide aqui este documento



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº9.058 CNM 081950.2.0009058-72 FICHA 03 - VERSO

00.394.460/0001-41, com sede na Rua Brasil, nº 1.100, Centro, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.157.382,86 (um milhão cento e cinquenta e sete mil trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos) com valor atualizado de R\$1.841.752,72 (um milhão oitocentos e quarenta e um mil setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado a parte exequente, por sua representante legal Leticia A. Oliveira Lopes Fernandes, inscrita no CPF nº 067.842.019-06. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000010865512-7, paga em 20/09/2024, no valor de R\$ 3.683,51 (base de cálculo R\$1.841.752,72). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.293,60 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÕES:** 1) A penhora recai sobre a parte ideal de 25% pertencente aos executados Nilseia Caldeira Lourenço e Ezio Aparecido Lourenço; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.U53tv.FJv8b-nwfo7.F701q. Dou fé. Londrina, 26 de Setembro de 2024. *Ana Paula Miotto* Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.17-9.058 - PENHORA: - Prenot. sob nº 75.970 em 28/08/2025; **TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 07/07/2025 e Ofício expedido em 16/09/2025, extraídos dos autos nº 0000017-88.2015.5.09.0663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital. **RECLAMANTE:** MARIA APARECIDA INDIO DO BRASIL SECCO, inscrita no CPF nº 573.012.719-72. **RECLAMADOS:** 1) HAYPE - INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECCÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.781.639/0001-87; 2) GIULIANO GALVÃO DE FRANCA LOURENCO, inscrito no CPF nº 061.844.829-20; 3) NILSEIA CALDEIRA LOURENÇO, inscrita no CPF nº 752.266.009-25. **VALOR DA CAUSA:** R\$43.600,00 (quarenta e três mil e seiscentos reais). **DEPOSITÁRIO:** Sendo nomeado depositária Nilseia Caldeira Lourenço. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1.095,60 VRC (R\$303,48). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 858/2025, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./S.A. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.Y5q5v.FshRt-pyp93.F701q. Dou fé. Londrina, 25 de setembro de 2025. *Aline Faria* Aline Faria - Escrevente Autorizada.

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.s5Vkv.4XaWm
9AvDy.F701q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **105119** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.
Londrina - Paraná 16/03/2026 - 15:12:51.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UTC-GFKP7-9TEWA-VF6ZW>