



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

136.746

ficha

01

São Paulo, 17 de julho de 1997

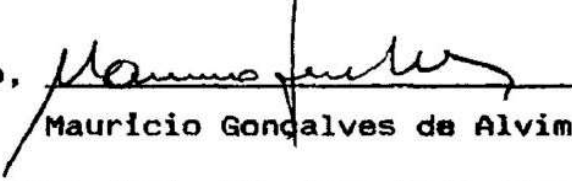
IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM número G-4, localizada no 1º subsolo do CONDOMÍNIO PORTOBELLO-PORTOFINO, situado à RUA DOM ARMANDO LOMBARDI número 730, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 14,30m², a área real comum de 17,14m², a área real total de 31,44m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,18000% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 101.385.0001-1 e 101.385.0022-2 em maior área.

PROPRIETÁRIAS e respectivas proporções: 40% da STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1754, 17º andar, CGC 43.108.083/0001-40; 20% da RFM COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Ramos Batista, 179, CGC 50.969.583/0001-31, e 40% da BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida das Nações Unidas, 11.633, 18º andar, CGC 60.748.324/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES: R.02, R.03 e R.04/120.212, R.02, R.03 e R.04/120.213, R.06, R.07 e R.08/123.098 e MATRÍCULA 123.099 (FUSÃO), todas deste Registro.

O Escrevente Autorizado,


Mauricio Gonçalves de Alvim

- continua no verso -

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

matrícula

136.746

ficha

01

verso

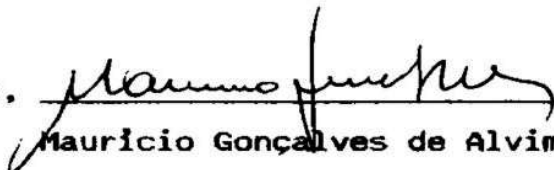
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.01 em 17 de julho de 1997

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e de Convenção de Condomínio, datado de 10 de março de 1997, para constar que, as proprietárias já qualificadas, sendo a primeira representada por André Victor Neuding, RG 1.952.546-SP, CPF 022.350.088-34, a segunda por Joaquim Romeu Espinheira Teixeira Ferraz, RG 9.363.690-SP, CPF 036.402.188-84 e Marcio Botana Moraes, RG 3.160.190-SP, CPF 029.409.858-55, e a ultima por Luiz Carlos Mendes Caldeira e Luiz Carlos de Ulhôa Mendes Caldeira, autorizaram a abertura da presente matrícula.

O Escrevente Autorizado,



Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 269.623

Av.2 em 26 de outubro de 2012

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.6 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 08 de outubro de 2012, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 101.385.0026-5.**

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

136.746

ficha

02

São Paulo, 26 de outubro de 2012

Saufrances

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 588.090 Escritura Pública

MA

Av.3 em 26 de outubro de 2012

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.6 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2000, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 02 de fevereiro de 2001, sob o nº 21.535/01-2, para constar que a proprietária, RFM COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A, TEVE SUA RAZÃO SOCIAL ALTERADA para RFM PARTICIPAÇÕES S/A.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 588.090 Escritura Pública

MA

Av.4 em 26 de outubro de 2012

ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no R.6 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10 de junho de 2002, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R5



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

136.746

ficha

02

verso

- JUCESP, em 23 de setembro de 2002, sob o nº 212.029/02-2, para constar que a proprietária, RFM PARTICIPAÇÕES S/A, em virtude de transformação de sociedade por ações, para sociedade de responsabilidade limitada, passou a girar sob a denominação de RFM PARTICIPAÇÕES LTDA.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 588.090 Escritura Pública

Av.5 em 26 de outubro de 2012

ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO

Procede-se a presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14/07/1998, registrada sob o nº 115.441/98-0, em 29/07/1999, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, para constar que a proprietária, BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, em virtude de transformação de sociedade por ações, para sociedade de responsabilidade limitada, passou a girar sob a denominação de BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 588.090 Escritura Pública

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

136.746

ficha

03

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 26 de outubro de 2012

R.6 em 26 de outubro de 2012

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 31 de agosto de 2012, no 14º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3699, folhas 239), as proprietárias, **STAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 11541, cobertura, sala 1, representada por André Victor Neuding, **BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA**, representada por Luiz Carlos de Ulhoa Mendes Caldeira, e **RFM PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Ramos Batista, 444, 12º andar, sala 02, representada por Joaquim Romeu Espinheira Teixeira Ferraz e Marcio Botana Moraes, todas já qualificadas, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a PLUSBEM IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 5624, 5º andar, CNPJ 59.844.340/0001-41, representada por Eduardo de Brito Izzo, pelo valor de R\$10.000,00. Consta do título que a vendedora STAN apresentou a certidão negativa de débito (CND), expedida pelo INSS em 29 de agosto de 2012, sob o nº 006192012-21200083 e certidão conjunta positiva, com efeitos de negativa, de débitos relativos a tributos e a dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 19 de junho de 2012 sob o nº D448.184C.F91E.5E88; a vendedora BOLSA apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida em 29 de junho de 2012, sob o nº 004742012-21200324 e a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 02 de julho de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



R5



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

136.746

ficha

03

verso

2012 sob o nº 4B35.64BF.E184.6163; e a vendedora RFM apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, emitida em 20 de julho de 2012, sob o nº 006002012-21200583 e a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida da união, emitida em 17 de maio de 2012, sob nº 867B.7AF2.4274.633B. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI relativa à transação nº 52318754-8, no valor de R\$1.230,58.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____
Protocolo 588.090 Escritura Pública

R.7 em 16 de janeiro de 2013

VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 17 de dezembro de 2012, no 14º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3726, página 149), a proprietária pelo R.6, **PLUSBEM IMÓVEIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, 5624, 5º andar, sala 02, já qualificada, representada por Eduardo de Brito Izzo, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a EURIPEDES FERNANDES TOBIAS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 20.107.489-8-SP, CPF 149.221.998-37, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fidalga, 618, apartamento 63, pelo valor de R\$62.000,00. Consta do título que a vendedora apresentou a

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

136.746

ficha

04

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 16 de janeiro de 2013

Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 005712012-21200340, expedida em 24/07/2012, bem como a Certidão Positiva com efeito de negativa de Débitos nº 1E4F.FF3D.CA1B.815E, expedida em 26/11/2012. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52407346-5, no valor de R\$1.240,00.

A Escrevente Autorizada,

Sara Francez

Protocolo 594.282 Escritura Pública

Av.8 em 19 de janeiro de 2017

Prenotação 695.744, de 11 de janeiro de 2017.

ADMISSIBILIDADE DA EXECUÇÃO - ART. 828 do CPC

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 2 de janeiro de 2017 e da Certidão expedida em 07 de dezembro de 2016, pelo Escrivão Judicial do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Proc.1005818-24.2016.8.26.0011), distribuída em 01/06/2016, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, 2041/2235, Bloco A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por Adriana Santos Barros (exequente); e **EURIPEDES FERNANDES TOBIAS**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Armando Lombardi, 746, Apartamento 12-A, Vila Progredior, já qualificado (executado), para constar que o imóvel desta matrícula está sujeito a **EXECUÇÃO**.

- continua no verso -

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

136.746

ficha

04

verso

PENHORA, ARRESTO ou INDISPONIBILIDADE, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$140.471,80.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.09 em 03 de dezembro de 2025

Prenotação 987.191 de 14 de novembro de 2025.

PENHORA

Procede-se à presente averbação, à vista do Auto de Penhora e Avaliação datado de 29 de março de 2023, pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Ana Paula Castelo Branco Costa, da 36ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT da 2ª Região, em cumprimento ao Ofício expedido em 10 de setembro de 2025, pela MMª Juíza do Trabalho, Drª Daniela Maria de Andrade Schwerz, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc.0002345-24.2015.5.02.0036), movida por **ECOLAB QUIMICA LTDA**, CNPJ nº 00.536.772/0001-42, contra o proprietário pelo R.07, **EURIPEDES FERNANDES TOBIAS**, divorciado, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado; dando-se à causa o valor de R\$1.429.103,05 (atualizado até 09-09-2025).

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331QD001757804RB251

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HW78-WDYZW-P6JG7-7SYW4>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, CNM: 111328.2.0136746-19

Emolumentos:

Ao Oficial..:	R\$: 44,20	Ao Estado..:	R\$: 12,56
Ao Ipesp..:	R\$: 8,60	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,33
Ao T.J.....:	R\$: 3,03	Ao ISSQN.:	R\$: 0,90
Ao M.P.....:	R\$: 2,12	TOTAL..:	R\$: 73,74

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 3 de dezembro de 2025

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mariney P. Menezes Lagos | <input type="checkbox"/> Mauricio Gonçalves de Alvim |
| <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira | <input type="checkbox"/> Rodrigo Di Sessa Fassina |
| <input type="checkbox"/> Sara Francez | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Maria Ap. Cavalcante Silva |
| <input type="checkbox"/> Ludmilla Soares de Oliveira | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |

Escreventes Autorizados

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Silvana Alves Batista | <input type="checkbox"/> Gabriella Chagas Kako |
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto |
| <input type="checkbox"/> Eduardo Melo da Costa | <input type="checkbox"/> André Assunção Silva |

