



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014978-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14978

Ficha 1

**14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**IMÓVEL:** Casa 01 do Residencial Camões I, situado na Rua Camões, nº 163, com área construída no terreno de 34,04m², área livre privativa descoberta de 6,88m², área coletiva comum de 29,952m², área real total construída de 68,08m², com direito ao uso da vaga de garagem de nº 01, e sua respectiva fração ideal de 0,19686667, do terreno constituído pelo lote 06 do quarteirão 06 do Bairro Copacabana, com área de 360,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** HESTEN APARECIDO DA SILVA, brasileiro, técnico de eletricidade, CPF 012.421.046-58, e seu cônjuge CHRISTIANE MACEDO DIAS SILVA, brasileira, vendedora, CPF 073.034.196-83, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/ Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 107.931 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 320006 006 002X.

Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-1-14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-2-14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKM3-9J2DC-X7327-FTNLZ>



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014978-02

Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0567536-7 de 07/04/2014, conforme o R-4 da matrícula nº 107.931 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$180.000,00. Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-3-14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 07/04/2014, nº 1.4444.0567536-7, série 0414, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-5 da matrícula nº 107.931 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-4-14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Camões I está registrada sob o nº 6.571, Livro 3-W - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-5-14978 - 09/07/2024 - Protocolo: 29617 - 12/06/2024**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 107.931 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HYO88461, código de segurança: 1470790210526904. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 167,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,56. Total: R\$ 220,32. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-6-14978 - 16/01/2026 - Protocolo: 48351 - 10/12/2025**

**CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Em virtude da averbação da consolidação de propriedade na AV-8, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JSI76647, código de segurança: 8632671907870879. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-7-14978 - 16/01/2026 - Protocolo: 48351 - 10/12/2025**

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYM3-9J2DC-X7327-FTNLZ>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0014978-02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14978

Ficha 2

**INSERÇÃO DE CEP** - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CEP 31.540-560. Nº selo de consulta: JSI76647, código de segurança: 8632671907870879. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-14978 - 16/01/2026 - Protocolo: 48351 - 10/12/2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 19/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$301.381,83. ITBI pago em 13/11/2018, no valor de R\$9.041,45. Índ. cad. 320006 006 002X. Nº selo de consulta: JSI76647, código de segurança: 8632671907870879. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.155,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.748,31. Total: R\$ 4.903,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-9-14978 - 16/01/2026 - Protocolo: 48351 - 10/12/2025

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: JSI76647, código de segurança: 8632671907870879. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-10-14978 - 16/01/2026 - Protocolo: 48351 - 10/12/2025

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: JSI76647, código de segurança: 8632671907870879. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYM3-9J2DC-X7327-FTNLZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **14978** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 36471.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JSI76647

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8632671907870879

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -  
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKYM3-9J2DC-X7327-FTNLZ>