

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 53.064

ficha
 01F

Caraguatatuba, 23 de outubro de 2008.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 63-Duplex, localizado no 6º/7º andar do Bloco 1 - Tipo A ou Edifício "LA PALMA", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ILHAS CANÁRIAS", situado na Rua Galdino Muniz, n.º 85, Bairro Tabatinga, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: útil 202,83m².; comum de divisão não proporcional 9,90m²., com o direito de uso de duas vagas na garagem do condomínio para estacionamento em cada uma, de um veículo de passeio de porte médio com a obrigação de utilização de manobrista, mais a área comum de divisão proporcional de 30,93m²., perfazendo a área construída de 243,66m²., a fração ideal no terreno do Conjunto de 1,4148% e a fração ideal no terreno ocupado pelo Bloco de 6,435%. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 7.593; estando a especificação parcial registrada sob nº R.05/7.593 e a Convenção Condominial sob nº 738 do Livro 3, de Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: BALBAS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ. sob nº 54.994.371/0001-65, com sede na Rua Euclides Pacheco, nº 1.831-B, Bairro Tatuapé, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/7.593, de 09/02/1995, desta Serventia.
 Caraguatatuba, 23 de outubro de 2008.

Jaime Silva Carvalho
 Escrevente Autorizado

Maria Emilia Mentz Albrecht
 Registradora Substituta

AV.1/53.064 - Prenotação nº 214.018, de 02/03/2022.

À vista da escritura pública (L. 1793 - p. 345/349), de 20 de dezembro de 2021, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos/SP, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Valor Venal do Imóvel nº 140213/2022, código de controle nº 1344.13B9.CEDDC emitida via "Internet", em 03 de março de 2022 pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.240.029 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214018G7F2GJ22A

R.2/53.064 - Prenotação nº 214.018, de 02/03/2022.

Pela escritura pública referida na AV.1/53.064, a proprietária **BALBAS CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 54.994.371/0001-65, com sede na Rua Euclides Pacheco, nº 1831, Bairro de Tatuapé, São Paulo/SP; **VENDEU o IMÓVEL** a **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** (conforme atesta o Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº C2F7.F433.119B.9C1D emitido via "Internet", em 04 de março de 2022), aposentado, RG nº 3.617.572-9-SSP/SP, CPF nº 073.775.768-04, e sua mulher **DALILA EUGENIA MARANHÃO DIAS FIGUEIREDO**

.....continua no verso.....

matrícula

53.064

ficha

01V

(conforme atesta o Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 777D.2945.5F71.3260 emitido via "Internet", em 04 de março de 2022), advogada, RG nº 5.641.479-SSP/SP, CPF nº 638.688.308-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; **GRACIANE DIAS FIGUEIREDO MECHENAS**, RG nº 17.100.941-1-SSP/SP, CPF nº 095.351.578-84, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRE SERGIO GRACIA MECHENAS**, RG nº 18.692.919-5-SSP/SP, CPF nº 205.336.898-56, ambos brasileiros, médicos; **VIVIANE DIAS FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 17.100.942-SSP/SP, CPF nº 196.170.078-60; e **FÁBIO JOSÉ DIAS FIGUEIREDO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 30.286.700-4-SSP/SP, CPF nº 215.411.048-70, todos residentes e domiciliados na Rua Dr. Renato de Andrade Maia, nº 1524, casa 43 - Condomínio Verona, Guarulhos/SP; pelo preço de R\$ 120.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2022 é de R\$ 271.305,26.

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102140185PREAJ22P

AV.3/53.064 - Prenotação nº 214.355, de 15/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 10 de março de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202203.1018.02046572-IA-910, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - processo nº 01017004519985020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214355SYBSEG227

AV.4/53.064 - Prenotação nº 214.356, de 15/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de setembro de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202109.1318.01815048-IA-750, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - processo nº 00360007920085020311, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários **GRACIANE DIAS FIGUEIREDO MECHENAS**, inscrita no CPF nº 095.351.578-84, e **JOSÉ CARLOS POLACHINE FIGUEIREDO** inscrito no CPF nº 073.775.768-04

Caraguatatuba, 16 de março de 2022.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214356FGPZQK226

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
53.064

ficha
02F

Caraguatuba, 06 de abril de 2022.

AV.5/53.064 - Prenotação n° 214.991, de 05/04/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 04 de abril de 2022, protocolo da indisponibilidade n° 202204.0417.02086126-IA-260, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3° Ofício Cível Central de Guarulhos/SP - processo n° 00112537619928260224, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **VIVIANE DIAS FIGUEIREDO** inscrita no CPF n° 196.170.078-60.

Caraguatuba, 06 de abril de 2022.

Quiraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214991Z986SZ222

1018 17968-R

D. E. 2043233 - 00

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 53.064, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1° da Lei n° 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 13/04/2022, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal n.º 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros.

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatuba, 14 de abril de 2022.

Pedido n° 296.422C- Oficial R\$ 0,00 + Estado R\$ 0,00 + IPESP R\$ 0,00 + R.Civil R\$0,00 + Trib. Justiça R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 Ministério Público R\$ 0,00 = Total R\$ 0,00

Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1205923F10296422W2LGXR223

