

Matrícula  
**-46.411-**

Ficha  
**-101-**

**2º** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.  
CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 18 de agosto de 2022.-

Av.344/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

**ATRIBUIÇÃO**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 406 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **LEANDRO FIDALGO GREGORIO**, brasileiro, engenheiro, RG 20.990.166-2 SSP/SP, CPF 148.858.878-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JULIANA DUARTE DE AZEVEDO GREGÓRIO**, brasileira, do lar, RG 28.047.570-6 SSP/SP, CPF 276.765.818-50, residentes na Rua João Ramalho nº 1505, apto. 91, São Paulo/SP, pelo valor de R\$350.000,00, e objeto da matrícula nº. 86.286 deste Registro Imobiliário.

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.345/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

**ATRIBUIÇÃO**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 409 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **MARIA DO SOCORRO SILVA MAIA**, brasileira, divorciada, transportadora, RG 9.421.209-0 SSP/SP, CPF 173.552.298-85, e **SILVIO LUIS MAIA**, brasileiro, técnico eletrônico, RG 30.618.098-4 SSP/SP, CPF 299.305.498-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EVELINE SANTOS MAIA**, brasileira, RG 35.033.491-2 SSP/SP, CPF 299.704.458-08, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 409, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$296.675,91, e objeto da matrícula nº. 86.286 deste Registro Imobiliário.

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.346/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

**ATRIBUIÇÃO**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a **Unidade de Residência Sobrado** de número 410 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO**, **FOI ATRIBUÍDO** à **ROBSON BERTOLINI**, brasileiro, funcionário público, RG 18.948.770, CPF 136.578.258-19, e sua mulher **ILMA DOS SANTOS DE ARAÚJO BERTOLINI**, brasileira, funcionária pública, RG 33.864.197-X, CPF 245.706.918-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 410, Bairro Demarchi, São Bernardo do

(Vide Verso).-

Matrícula

**-46.411-**

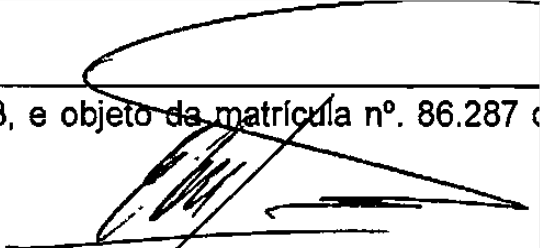
Ficha

**-101-**

verso

Campo/SP, pelo valor de R\$232.426,03, e objeto da matrícula nº. 86.287 deste Registro Imobiliário.

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.347/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

**ATRIBUIÇÃO**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, a Unidade de Residência Sobrado de número 413 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, FOI ATRIBUÍDO à VALMIR HENRIQUE CARNAÚBA, brasileiro, solteiro, maior RG 21.569.821-6 SSP/SP, CPF 115.391.828-51, e MARIA ELITA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 34.104.887-2 SSP/SP, CPF 325.572.723-53, residentes na Rua Giuseppe Uliani nº 40, casa 40, casa 156, 392 e 413, Bairro Demarochi, São Bernardo do Campo/SP, pelo valor de R\$236.732,72, e objeto da matrícula nº. 86.290 deste Registro Imobiliário.

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.348/46.411

:- Em 18 de agosto de 2022.

**DESTAQUES**

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.317 desta matrícula, as Unidades de Residência Sobrados de números 50, 63, 66, 71, 131, 132, 133, 134, 139, 144, 147, 148, 211, 213, 214, 215, 220, 223, 226, 227, 240, 343, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 359, 360, 391, 393, 394, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 411, 412, 414, 415 e 416, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO FORAM DESTACADAS desta matrícula, e objeto das matrículas números 86.215, 86.218, 86.219, 86.221 a 86.227, 86.230, 86.231, 86.234 a 86.237, 86.240 a 86.243, 86.245, 86.248, 86.251, 86.253 a 86.259, 86.261, 86.262, 86.264, 86.265, 86.268, 86.270, 86.271, 86.273, 86.275 a 86.282, 86.284, 86.285, 86.288, 86.289, 86.291<sup>a</sup> 86.293, respectivamente.

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado

Av.349/46.411

:- Em 29 de setembro de 2022.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e

(Vide Ficha 102).-

Matrícula  
**-46.411-**

Ficha  
**-102-**

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 29 de setembro de 2022.-

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 12º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000435927, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **00107785920198260100**, assinado digitalmente por Sara dos Santos Maciel da Silva, requerida por EDUARDO LUNARDI, CPF. 290.224.058-93 e RAQUEL RIVERA SOLDERA, CPF. 305.761.428-08, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08; GESSIO GUAZZELLI FILHO, CPF. 757.463.288-04; CLEBER CORREIA DE SOUZA, CPF. 292.140.588-14 e AMANDA CRISTINA COUTO SANDRI, CPF. 226.545.868-83, a parte ideal de 0,18690% referente aos sobrados 374, 375 e 378 desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$87.803,06, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 298258 de 21/09/2022)

**AVERBADO POR**

:-

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.350/46.411

:- Em 11 de outubro de 2022.-

**PENHORA ONLINE**

:-

Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 36º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000437363, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0079210-33.2019.8.26.0100**, assinado digitalmente por Ives Filipe Rodrigues, requerida por JOSE BRITO CAJU, CPF. 760.343.054-20, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$176.711,35, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 298585 de 29/09/2022)

**AVERBADO POR**

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.351/46.411

:- Em 11 de outubro de 2022.-

**PENHORA ONLINE**

:-

Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 14º Ofício

Matrícula

**-46.411-**

Ficha

**-102-**

verso

Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000437517, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0045178-3120218260100, assinado digitalmente por Marcelo Nunes Pereira, requerida por MARIA CONCEIÇÃO DA MOTA, CPF. 459.904.096-72, em face de: **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0001-82, **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a parte ideal de 0,18690% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$192.048,56, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.- (Prenotação n.º 298611 de 30/09/2022)

**AVERBADO POR**

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.352/46.411

:- Em 24 de novembro de 2022. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000443863, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 3202013, assinado digitalmente por Rosany Aparecida Paschoal, Escrevente Técnica do referido ofício, requerida por ANTONIO CESAR ALVES, CPF. 046.215.868-31, em face de: **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$84.491,88, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**.- (Prenotação n.º 300069 de 18/11/2022)

**AVERBADO POR**

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.353/46.411

:- Em 10 de fevereiro de 2023. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 31º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000451155, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0048330-58.2019.8.26.0100, assinado digitalmente por Maria Ines Duarte de Castro,

Matrícula  
**-46.411-**

Ficha  
**-103-**

**2º** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.  
CNS Nº 11.252-4  
S. B. do Campo, 10 de fevereiro de 2023.-

Chefe de Seção Judiciário do referido officio, requerida por RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, CNPJ. 07.892.761/0001-44, em face de:- PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 00.137.435/0001-82, a parte ideal de 0,63390% correspondente a Loja 418 objeto do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$142.104,01, e depositado em mãos de PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.-  
(Prenotação n.º 301948 de 31/01/2023)

**AVERBADO POR**

*Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-*

Ay.354/46.411

- Em 29 de maio de 2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 2023051110.02691513-IA-200, com data do pedido em 11/05/2023, número do Processo nº 00028853420218260007 do 3º Offício Cível do Foro Regional de Itaquera da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ. 00.137.435/0002-63, foi atingida pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS".  
(Prenotação nº 304859 de 18/06/2023)

**AVERBADO POR**

*Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-*

Av.355/46.411

- Em 02 de junho de 2023. -

**PENHORA ONLINE**

Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 2º Offício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000467933, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 00004879220218260564, assinado digitalmente por Tania da Silva Sakata, requerida por JULIANA DUARTE DE AZEVEDO GREGORIO, CPF. 276.765.818-50, e LEANDRO FIDALGO GREGORIO, CPF. 148.858.878-36, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$12.163,37, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 305211 de 29/05/2023)

**AVERBADO POR**

*Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-*

Matrícula

Ficha

-46.411-

-103-

verso

Av.356/46.411

- Em 25 de julho de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202307.1316.02691507-IA-650, com data do pedido em 13/07/2023, número do Processo nº 00028853420218260007 do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, da Capital do Estado de São Paulo, **PRINCIPAL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ. 00.137.435/0002-63, detentora das Lojas 418 a 427 (R.23 a R.32), foi atingida pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"** (Prenotação nº 306660 de 19/07/2023)

**AVERBADO POR**

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.357/46.411

- Em 29 de agosto de 2023.-

**RETIFICAÇÃO**

Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 16 de agosto de 2023, e Mandado de Retificação de Registro de Penhora expedido em 05 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença, Processo Digital nº 0010778-59.2019.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. GUILHERME ROCHA OLIVA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, requerida por EDUARDO LUNARDI e outro, em face de:- COOPERATIVA REAL HABITACIONAL TERRA PAULISTA e outros, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Penhora objeto do R.349 desta matrícula, "RECAI SOBRE 0,5607% do imóvel, relativo aos sobrados tipo 2, de nº 374, 375 e 378", continuando os demais termos em pleno vigor.- (Prenotação nº 307522 de 17/08/2023)

**REGISTRADO POR**

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.358/46.411

- Em 18 de setembro de 2023.-

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que: **A) na averbação 350, a penhora refere-se a unidade residencial sobrado nº 379, e B) na averbação 355, a penhora refere-se as unidades residenciais sobrados nºs 301 à 308 e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-**

**AVERBADO POR**

-  
Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.359/46.411

- Em 13 de dezembro de 2023.-

Matrícula  
**-46.411-**

Ficha  
**-104-**

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 13 de dezembro de 2023.-

R.359/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

**ADJUDICAÇÃO**

:- Por Carta de Adjudicação expedida em 09 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível – Obrigações, Processo Digital nº 0114839-49.2011.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FABIO DE SOUZA PIMENTA, MM. Juiz de Direito da referida Vara, movida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista de táxi, RG. 15.944.633-8-SSP-SP, CPF. 077.905.558-63, residente e domiciliado na Rua Fujiama, nº 79, Jardim Takebi, em Diadema – SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, com sede em São Paulo – SP, na Rua da Consolação, nº 331, sala 902, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 278, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA" à SILVIO TADEU DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, pelo valor mínimo/apurado atual de R\$200.258,14. (Prehotação nº 310558 de 07/12/2023)

**REGISTRADO POR**

Belª Ediyânia de Moraes Montalvão  
Oficiala Substituta

R.360/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

**ADJUDICAÇÃO**

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada no R.359 desta matrícula, movida por SILVIO TADEU DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista de táxi, RG. 15.944.633-8-SSP-SP, CPF. 077.905.558-63, residente e domiciliado na Rua Fujiama, nº 79, Jardim Takebi, em Diadema – SP, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA SECCIONAL XI – RESIDENCIAL MIRANTE DE SÃO BERNARDO, com sede em São Paulo – SP, na Rua da Consolação, nº 331, sala 902, CNPJ. 00.654.314/0001-08, NIRE 35400037458, a fração ideal do terreno vinculada a futura benfeitoria consistente do sobrado de nº 280, integrante do Residencial Mirante de São Bernardo, perfeitamente descrito e caracterizado na incorporação objeto do R.9 desta matrícula, "FOI ADJUDICADA" à SILVIO TADEU DOS SANTOS, divorciado, já qualificado, pelo valor mínimo apurado atual de R\$200.258,14.

**REGISTRADO POR**

Belª Ediyânia de Moraes Montalvão  
Oficiala Substituta

Av.361/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Matrícula

Ficha

**-46.411-**

**-104-**

verso

Av.361/46.411

:- Em 13 de dezembro de 2023.-

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

:- **A Penhora objeto da Av.278** desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista da Carta de Adjudicação expedida em 09 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Procedimento Comum Cível – Obrigações, Processo Digital nº 0114839-49.2011.8.26.0100, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. FABIO DE SOUZA PIMENTA, MM. Juiz de Direito da referida Vara.

**AVERBADO POR**

:- Belª Edivânia de Moraes Montalvão  
Oficiala Substituta

Av.362/46.411

:- Em 15 de maio de 2024.-

**RETIFICAÇÃO ESTADO CIVIL**

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 05 de maio de 2024, procede-se a presente averbação para ficar constando que quando da aquisição do imóvel desta matrícula (R.359 e R.360) o estado civil do proprietário **SILVIO TADEU DOS SANTOS** era casado com **VANIA BARBOSA CAVALCANTE**, aos 28/11/2009, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115055.01.55.2009.2.00176.246.0052387-16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, devidamente microfilmada neste Registro Imobiliário. (Prenotação nº 314768 de 25/04/2024)

**AVERBADO POR**

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.363/46.411

:- Em 15 de maio de 2024.-

**DIVÓRCIO**

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.362 desta matrícula, e Certidão Matrícula nº 115055.01.55.2009.2.00176.246.0052387-16, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito da Saúde, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, **SILVIO TADEU DOS SANTOS** e **VANIA BARBOSA CAVALCANTE** "DIVORCIARAM-SE", perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do foro regional III – Jabaquara. Comarca da Capital do Estado de São Paulo, conforme sentença proferida em 26/02/2024.

**AVERBADO POR**

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.

Av.364/46.411

:- Em 03 de setembro de 2024.-

Matrícula  
**-46.411-**

Ficha  
**-105-**

**2º** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.  
CNS Nº 11.262-4  
**S. B. do Campo, 03 de setembro de 2024.-**

Av.364/46.411

:- Em 03 de setembro de 2024.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000529915, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **002263908.2019.8.26.0564**, assinado digitalmente por Christian dos Santos Ferreira, Escrevente do referido ofício, requerida por INAILMA ALMEIDA PEREIRA FARIAS, CPF. 337.229.005-49, e LAURO CARVALHO FARIAS, CPF. 088.547.838-03, em face de:- COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal correspondente ao sobrado nº 284 do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$141.073,60, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA.- (Prenotação n.º 319381 de 23/08/2024)

**AVERBADO POR**

  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.365/46.411

:- Em 30 de janeiro de 2025. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 29º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000550974, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0078018.65.2019.8.26.0100**, assinado digitalmente por Rafael Bonilha Campos, escrevente do referido ofício, requerida por EDUARDO BENEDITO PEREIRA, CPF. 021.990.188-06, e FATIMA APARECIDA DE ALBUQUERQUE FERREIRA PEREIRA, CPF. 038.737.508-21, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ. 00.654.314/0001-08, as frações ideais referentes aos sobrados 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299 e 300 "FORAM PENHORADAS" tendo a causa o valor de R\$975.367,08, e depositado em mãos de COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA EM LIQUIDAÇÃO. (Prenotação n.º 324150 de 26/01/2025)

**AVERBADO POR**

  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-