

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a Transposição da matrícula **M-8617, fls. 030 do Livro nº 2-AE**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0008617-82: Um lote de terras com 8,32 metros de frente por 50,00 metros ditos de fundos, desmembrado de um terreno com 100,00 metros de frente, por 51,00 metros de fundos**, situado no bairro “bacurizeiro” desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 3.400 fls. 188/189 do livro de Transcrição das Transmissões nº 3-E deste Cartório. **PROPRIETÁRIO: MANOEL LUIS SALES**, brasileiro, casado, lavrador e radialista, CPF nº 130.922.003/49, RG nº 253.869-SSP/PI, residente nesta cidade de Altos-Piauí. Adquirido em compra a **RAIMUNDO LUIS DA SILVA**, conforme escritura pública de compra e venda de 14.02.63 no Cartório do 2º Ofício desta cidade. **VALOR:** 5.000,00 (cinco mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Altos-Piauí, 09 de agosto de 2007. a) João Batista Nunes de Sousa – Oficial do Registro de Imóveis.

R-1/8.617 – Nos termos da certidão de usucapião extraído dos autos nº 13/2004 deste cartório, requerido por Maria Dilza Siqueira Sales Soares, brasileira, casada, costureira, CPF nº 032.143.688.50 RG nº 358.808 SSP/PI, residente na Rua Vicente Pestana, 409, nesta cidade, parte do imóvel da matrícula supra medindo 8,32 metros de frente, 50,00 (cinquenta metros de fundos, limitando-se ao norte com Manoel Luis Sales, ao sul com Maria das Neves Vieira da Silva e Oeste com Ramão Soares da Silva e Leste com a Rua Monsenhor Lopes, foi adquirido pelo requerente. **TRANSMITENTE: Usucapião contra MANOEL LUIS SALES**, ou seja sentença judicial no processo de Usucapião movido contra Manoel Luis Sales. O referido é verdade e dou fé. Altos-Piauí, 09/08/2007. a) João Batista Nunes de Sousa – Oficial do Registro de Imóveis.

Av-2/8617 – Nos termos do despacho do Dr. Celso Barros Coelho Filho – Juiz de Direito desta Comarca, datado de 15 de Maio de 2013, nos autos do pedido de averbação no Registro Imobiliário, requerido por **MARIA DILZA SOARES SALES**, nesta data faço a averbação da retificação da área do terreno acima matriculado de 08,32 metros de frente, por 50,00m de fundos, para 09mx58m, situado na Rua Monsenhor Lopes, Centro, Altos-PI, entre os seguintes limites e confrontações: **Ao Norte**, confronta-se com Manoel Luis Sales, **Ao Leste**, confronta-se com Rua Monsenhor Lopes; **Ao Sul**, confronta-se com Maria das Neves Vieira da Silva, **Ao Oeste**, confronta-se com Romão Soares da Silva. O perímetro da área inicia de um ponto que faz divisa ao Norte com Manoel Luis Sales com extensão de 58,00m, segue limitando-se **ao Leste** com Rua Monsenhor Lopes com extensão de 09,00 metros e segue limitando-se **ao Sul** com Maria das Neves Vieira da Silva com extensão de 58,00m e segue limitando-se **ao Oeste** com Romão Soares da Silva com extensão de 09,00m, fechando o perímetro da área com um total de 134,00 metros lineares. ART nº 000 190 6210 1285 024 117 conforme planta e memorial descritivo assinado por Francisco das Chagas Alves Barreto, Eng. Agrônomo CREA Nº 3650 – PI. O referido é verdade e dou fé. Altos, 01 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-8617 – O terreno retro matriculado é retificado para uma área medindo 09mx58m, com os limites constantes do AV-2-8617, foi adquirido por **ANTÔNIA TAMYRES LEAL DE SOUSA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF Nº 051.726.523-02 e RG Nº 152.418 SSP/PI, residente e domiciliada no Conjunto Raimundo Portela, s/n, Q-50, LT 28, C-B; Teresina-Piauí, **nos termos da escritura pública de compra e venda de 29 de abril de 2013**, lavrada neste Cartório, no livro de notas Nº 82, fls. 081/082. **TRANSMITENTES: MARIA DILZA SIQUEIRA SOARES SALES**, brasileira, costureira, portadora do RG nº 39.933.945 – SSP-SP e do CPF/MF nº 037.143.688-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Cícero Cezar Soares, brasileiro, operador de empilhadeira, portador da RG nº 22.052.709-SSP-SP e CPF/MF nº 037.057.258-07, residentes e domiciliados na Rua Vicente Pestana, s/n, Centro, Altos-PI, representando por sua bastante procuradora e esposa Maria Dilza Siqueira Soares Sales, acima qualificada, conforme procuração pública datada de 17/03/2013, lavrada nº 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da Comarca de Jacaré – Estado de São Paulo, às fls. 353/354 do livro 760, nº 103. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 18 de julho de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-8617 – Nos termos do requerimento da Sra. **ANTÔNIA TAMYRES LEAL DE SOUSA**, acima qualificada, datado de 27 de março de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, **faço a averbação da construção de uma casa residencial situada na Rua Monsenhor Lopes, nº 693, Centro, Altos-PI, com área construída de 66,50m²**, composta por 01 terraço, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro social, 03 quartos e 01 hall, ART Nº 00019007059585055917, conforme planta e memorial descritivo assinado por Paulo Ronierio Gomes Diolindo - Engenheiro Civil – CREA: 2683-PI, Habite-se nº 071/14, datado de 26/03/2014, Alvará nº 0156/2013, datado de 25/07/2013 e certidão de número nº 0085/014, datado de 28/03/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos e documentos exigidos por lei, arquivados neste Cartório. O imóvel constante deste registro está cadastrado no município de Altos sob nº **01.03.037.0249.01**.

Emolumentos R\$ 55,11 – Fermojupi R\$ 5,51 – Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de março 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-5-8617 – O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) Comprador(es) e Devedor(es) / Fiduciantes: **MANOEL LUIZ SALES FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/01/1969, despachante, portador(a) da carteira de identidade nº 1015406, expedida por SSP/PI em 06/07/2003 e do CPF 353.948.203-25, solteiro, residente e domiciliado(a) na Rua Monsenhor Lopes, nº 717, Bairro Batalhão, em Altos/PI, **nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de bens de Consumo duráveis de uso doméstico – Programa Minha Casa Melhor – nº 8.4444.062651-0**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, datado de 29 de maio de 2014, em Altos-PI. **VENDEDOR (ES): ANTÔNIA TAMYRES LEAL DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/04/1994, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 3.152.418, expedida por SP/PI em 28/01/2013 e do CPF nº 051.726.523-02, solteira, residente e domiciliada no Conjunto Raimundo Portela, Quadra 50, Lote 28, Casa B, Bairro Promorar, em Teresina/PI. Certidões apresentadas: CERTIDÕES CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nº DDBD.0BDF.E621.CE15, emitida em 12/02/2014, válida até 11/08/2014; QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 140505172652302, emitida em 16/05/2014, válida até 14/08/2014; DE DISTRIBUIÇÃO NEGATIVA CÍVEL nº 557137, emitida em 04/06/2014, válida por 60 (sessenta) dias; CERTIDÃO CONJUNTA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO (isenção de tributos laudêmio e ITBI), datada de 26/03/2014 e NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 45781685/2014, emitida em 24/03/2014, validade: 19/09/2014. Emolumentos: R\$ 796,07, selo R\$ 0,12, Fermojupi R\$ 79,60, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupi: 0,30, selo R\$ 0,12, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 04 de junho de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-6-8617 - O imóvel acima fica alienado **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **CARLOS EDUARDO VASCONCELOS ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/11/1983, economiário, portador da carteira de identidade 2.168.468-SSP-PI e do CPF 970.755.153-49, conforme procuração lavrada às folhas 133/133v, do livro nº 785, em 25/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, 3ª Circunscrição, 1º traslado, Comarca da cidade de Teresina-PI. **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** Devedor **MANOEL LUIZ SALES FILHO**. Comprovada: R\$ 1.600,00. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FGHAB - Devedor MANOEL LUIZ SALES FILHO.** Percentual: 100,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 62.040,31. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.200.039 - 08/05/2014 - GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 80.000,00. **Desconto:** R\$ 17.960,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 62.040,00. **Financiamento do Imóvel:** R\$ 62.040,00. **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 80.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. Prazos, em meses de amortização: 360, de renegociação: 0. **Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 50000. **Efetiva:** 5.1161. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 430,83. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 13,30. **Total:** R\$ 444,13. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 29/06/2014. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO MINHA CASA MELHOR: Valor do Limite de Crédito:** R\$ 5.000,00. **Prazo total:** 52 meses. **Prazo de utilização:** 4 meses. **Prazo de amortização:** 48 meses. **Taxa efetiva mensal- %:** 0,4% a.m. **Custo efetivo mensal %:** 0,513% a.m; **Custo efetivo anual - %:** 6,330% a.a. **valor da prestação:** R\$ 119,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 796,07, selo R\$ 0,12, Fermojupi R\$ 79,60, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 04 de junho de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-7/M-8617 - Prenotação nº 36752 em 22/08/2024 – AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 11/07/2024, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 05/07/2024, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.744,90, em uma (01) DAM nº 70045118-24, pago na Caixa Econômica Federal e Certidão Negativa de Imóvel nº 00000962/2024, emissão: 09/07/2024, validade: 07/10/2024, arquivados nesta Serventia, valor da consolidação R\$ 87.244,92, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fé. Altos-PI, 23 de agosto de 2024. a) Layane dos Santos Solano, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales - Registrador. PROCESSO:9023. Emolumentos: R\$ 328,52; FERMOJUPI: R\$ 65,70; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 26,28; Total: R\$ 421,02. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGK48412 - LDFH, AGK48413 - R9KD**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Layane dos Santos Solano, Escrevente a digitei. PROCESSO Nº 9023. Emolumentos: R\$ 46,85; FERMOJUPI: R\$ 9,37; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,75; Total: R\$ 60,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK48416 - II3C**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 23 de Agosto de 2024.

MARCELO DE AMORIM SALES

Oficial Registrador

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KL9KN-7WZCR-89FDN-K856R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KL9KN-7WZCR-89FDN-K856R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>