



46.806

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.902

01F

CNM: 089136.2.0005902-30 ESTADO DO RIO DE JANEIRO Município de Belford Roxo Registro de Imóveis Cartório do 3º Ofício de Justiça Praça Getúlio Vargas, 137 Emanuel Macabu Moraes Oficial

Prédio nº. 35, da Rua Waldemar de Oliveira Mendes, com área construída de 115,59m², área livre de 57,00m², área livre de uso comum de 24,66m², área total de 197,25m² e a fração ideal de 31,27/100, do Lote 35, da mesma Rua Waldemar de Oliveira Mendes, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 55,00m de ambos os lados, com área total de 550,00m², confrontando à direita com o lote 07 e parte do lote 14, à esquerda com parte do lote 36, e nos fundos com o lote 35-A, situado neste município e Estado, de propriedade de DIEGO CACERES DE OLIVEIRA e TIAGO CACERES DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, portadores da carteiras de identidade nº.s 7.600.399-0 e 9.782.403-7, expedidas pelo SSP/PR, inscritos no CPF/MF nºs. 053.717.317-09 e 054.773.697-52, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Waldemar de Oliveira Mendes, nº. 35, neste município e Estado, havido por título registrado sob o nº. R-1, da matrícula 68.634, no RI da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, com Instituição de Condomínio sob o R-1, datado de 17.01.2006, da matrícula n.º2.366, neste Cartório. Belford Roxo, 23 de Fevereiro de 2012. Eu, (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, (Kátia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi.

R- 1 - 5.902 - (Prot.: 14.903) - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28.10.2011, no Livro n.º6599, às Fls. 191, Ato 108, do Cartório do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, os proprietários DIEGO CÁCERES DE OLIVEIRA e TIAGO CÁCERES DE OLIVEIRA, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para ALEX CUNHA GOMES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº. 12806215-5, expedido pelo IFP, inscrito no CPF/MF nº. 095.735.197-63, residente e domiciliado na Rua Waldemar de Oliveira Mendes, 35, aptº. 101, neste município e Estado, pelo valor de R\$ 30.000,00. O ITBI n.º72.08.011.10.1126.3 foi pago em 11.11.2011, no valor de R\$903,50, em agência do Banco Itaú, através do DAM n.º4.696.890, aqui arquivado. Belford Roxo, 23 de Fevereiro de 2012. Eu, (Caroline de Siqueira Lece) Escrevente, digitei. Eu, (Kátia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$283,99; Guia 1-6 R\$33,20; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arg. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs.5º R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$407,22; FETJ R\$81,44; Fundperj R\$20,36; Funperj R\$20,36; Mútua R\$10,25; Dist. R\$ 2,64; Total R\$542,27.

R-2 - 5.902 - (Prot.: 21.387 em 09.10.2012) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Contrato n.º8.4444.0135746-6, datado de 09.08.2012. O proprietário ALEX CUNHA GOMES, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para ANNA MARIA COSTA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG nº.026189324, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 039.997.737-66, residente e domiciliada na Rua Doutor Alfredo Backer, n.º356, apto. 1001, Alcântara, São Gonçalo, neste Estado, pelo valor de R\$90.000,00; sendo composto mediante: Financiamento concedido pela Credora: R\$90.000,00. O ITBI n.º. 72.08.012.08.1240.7, foi pago no valor de R\$1.910,83, em agência do Banco Itaú, em 09.10.2012, através do DAM nº. 5.039.073, aqui arquivado. Belford Roxo, 29 de Outubro de 2012. Eu, (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Severino Santos), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$604,26; Guia 1-6 R\$83,00; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arg. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs.5º R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$777,29; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Mútua R\$0,00; Dist. R\$7,92; Total R\$785,21.

R-3 - 5.902 - (Prot.: 21.387 em 09.10.2012) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, ANNA MARIA COSTA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2PLT-8U544-SQQUX-BPZM3



(R) 1 ato R\$88513 LFO



(R) 1 ato RTZ14407 RPC

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônica EEQG99614-WRP Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Paragrafo Unico da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.902

01V

CNM: 089136.2.0005902-30

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$90.000,00, resgatável no prazo de 219 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, à taxa anual de juros nominal de 8,1600%, e efetiva de 8,4722%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.09.2012 no valor de R\$1.355,12. Época de Recálculo dos Encargos conforme Cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 29 de Outubro de 2012. Eu, Caroline de Siqueira Lece, Escrevente, digitei. Eu, Juliana Severino Santos, Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores). VIDE R-1 nos termos do artigo 40º da Lei nº 350/99.

AV-4 - 5.902 - (Prot.: 68.118) - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE -

Nos termos do requerimento, datado de 13.06.2022, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-3 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Leni Franco Dias, inscrita no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº280662/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, ANNA MARIA COSTA, qualificada no R-2, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, trata-se de local inacessível, e, conforme certidão expedida pelo Correios, sob o código de rastreio BR 585 759 610 BR, constou certificado como não procurado, conforme certidão expedida em 05.09.2023, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, ANNA MARIA COSTA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 26 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG99418-XWV**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$240,38; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$26,28; Subtotal R\$266,66; FETJ R\$53,33; Fundperj R\$13,33; Funperj R\$13,33; Funarpen: R\$10,66; Lei 6.370/12 2% R\$5,32; Lei 7.128/15 5%: R\$14,29; Dist. R\$0,00; Total: R\$376,92.

AV-5 - 5.902 - (Prot.: 72.119 de 21.03.2024) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 27.02.2024 e, Ofício nº280662/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 28.02.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação a devedora fiduciante, ANNA MARIA COSTA, qualificada no R-2, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-5. O ITBI nº72.08.024.002.193.5 foi pago em 27.02.2024 no valor de R\$2.994,41, através do DAM nº62899342, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$99.496,20. Belford Roxo, 26 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG99419-PEO**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$562,23; Comunicações R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$661,84; FETJ R\$132,33; Fundperj R\$33,07; Funperj R\$33,07; Funarpen: R\$39,67; Lei 6.370/12 2% R\$13,20; Lei 7.128/15 5%: R\$35,40; Dist. R\$36,15; Selos R\$5,18; Total: R\$991,91.

AV-6 - 5.902 - (Prot.: 72.119 de 21.03.2024) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2PLT-8U544-SQQUX-BPZM3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQG99614-WRP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.902

02F

CNM: 089136.2.0005902-30

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 27.02.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-5 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.0135746-6, datado de 09.08.2012, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 26 de Março de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQG99420-XWN**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06. FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpem: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15: R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$953,19

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 5902**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 26 de março de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20937.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59
Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 27 de março de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2PLT-8U544-SQQUX-BPZM3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQG99614-WRP

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

