

# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

174.901

FICHA

01

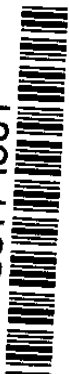


ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

DATA: 20 de julho de 1990

IMÓVEL RUA C nº 230, Apartamento 407 do Bloco 03 e fração de 999 / 300.000 do terreno. Constam do empreendimento 75 vagas de estacionamento, vinculadas ao condomínio, FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1638319-2 (MP) e CL nº 17304-7. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 27,00m de frente limitando com o viradouro da Rua "D" mais 15,00m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos mais 11,31m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m mais 38,00m em reta mais 9,68m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua "C" por onde mede: 16,56m em curva interna subordinada a um raio de 100,00m mais 89,00m em reta mais 27,00m alargando o terreno, limitando com o viradouro da Rua "C" mais 25,00m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos mais 44,00m alargando o terreno mais 52,00m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos; 145,25m nos fundos; à esquerda mede: 98,00m mais 56,80m mais 100,00m em linha quebrada. O lote descrito é atingido por uma faixa non aedificandi com 3,80m de largura, confrontando a direita parte com o terreno do lote 01 do PA. 33.500 da Viação Redentor S/A ou sucessores, parte com o terreno do prédio nº 1788 da Estrada do Gabinal, de Maria Aparecida de Mattos ou sucessores, parte com os fundos dos terrenos dos prédios nºs 1356 e 1350 da Estrada do Gabinal, da Viação Redentor S/A e de Jorge Antunes Mainente Delaite ou sucessores, respectivamente e parte com o terreno destinado a área de serviços públicos, à esquerda com o alinhamento da Rua "D", nos fundos parte com o terreno do prédio nº 1788 da Estrada do Gabinal, de Maria Aparecida de Mattos ou sucessores e parte com o terreno do prédio nº 346 da Rua Cunha Pedrosa, de Nelson Garcia Nogueira ou sucessores. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC nº 30.260.541/0001-10. Adquirido o terreno por compra ao Banco Economico de Investimento S/A, conforme escritura do 16º Distrito de Campos-RJ, de 19.08.87, livro 7, fls.43, registrada em 21.09.87, sob o nº 6 na matrícula nº 101.401 e o Aptº por constru

00174901



# REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

174.901

01

VERSÃO

ção própria. INDICADOR REAL: livro 4-BP, nº 94.088, fls. 17.- Rio -  
de Janeiro, 20 de julho de 1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
O Oficial

Av.01 HIPOTECA - Consta registrada em 21.09.87, sob o nº 07 na matrícula  
101.401, hipoteca gravando o imóvel sendo credora a CAIXA ECONÔMI  
CA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de  
Janeiro, 20 de julho de 1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
O Oficial

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 2763 foi hojere  
gistrada a convenção de condomínio do Edifício "PARQUE GABINAL II".  
Rio de Janeiro, 20 de julho de 1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
O Oficial

Av.03 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pela escritura de 06.09.89 do 18º Ofício,  
livro 5131 fls. 128, prenotada em 26.09.90 sob o nº 469.083 às fls.  
235 do livro 1-01, re-ratificada por outra das mesmas Notas, Livro  
5286 fls. 164 de 08.08.90, prenotada em 26.09.90 sob o nº 469.084 as  
fls. 235 do livro 1-CI, fica cancelada a Av.01, face quitação dada  
pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 21 de dezembro  
de 1990.  
O OFICIAL

R-04 COMPRA E VENDA- Pelos mesmos títulos da Av.3, COOPERATIVA HABITACIO  
NAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, antes menciona  
da, vendeu o imóvel a MARCOS BARROS LIMA, administrador e sua mulher  
MYRIAN CARVALHO DOS SANTOS LIMA, do lar, casados pelo regime da comu  
nhão parcial de bens, identidades do IPF e IFP 2193396 e 340522 e -  
CPF 458.447.127/49 e 414.844.447/87, e GUIOMAR CARVALHO DOS SANTOS,  
funcionário pública estadual, desquitada, identidade do IFP nº 1.195.  
299 e CPF nº 562.242.147/00, todos brasileiros, residentes e domici  
segue na ficha 2

# REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

174.901

02



CNM: 089425.2.0174901-53  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 1

liados nesta cidade, pelo preço de NCz\$25.658,49. O ITBI foi pago pela guia nº J1-101.719-06 em 09.03.90. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1990.

O OFICIAL

R-05 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelos mesmos títulos da Av.03, os adquirentes deram em hipoteca o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes mencionada, para garantia da dívida de NCz\$25.658,49 pagável no prazo de 252 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/CP, - cada uma no valor de NCz\$314,53, vencendo-se a 1ª em 30.09.89, aos juros de 9,2% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1990

O OFICIAL

AV - 6 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº 8781 de 02/10/89, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Rua Giovanni de Castro, antes conhecida por Rua "C" do PAA 10274 do PAL 38789. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD18841 BGF

AV - 7 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 18/03/02 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 2323-E, fl.01, prenotado em 27/01/25 com o nº 2243106 à fl.110 do livro 1-MT rerratificada pela escritura de 31/03/14 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 3633-E, fl. 001, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, DF, oriundos da hipoteca registrada com o nº 5, pelo preço de R\$42.859,61. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$167.862,68. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2025.

Segue no verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

FICHA

174901

2

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD18846 NJS

R - 8 **ARREMATACÃO:** Pela Carta de 27/12/22, prenotada em 27/01/25 com o nº 2243105 à fl.110v do livro 1-MT, contendo auto de leilão realizado pela leiloeira SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO em 07/12/22 e 27/12/22, promovido pelo fiduciário FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.280.601/0001-59, nos termos do art. 27 da Lei 9514/97, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$193.000,00. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2845082 com base na Lei 2277/94 artigo 8º parágrafo único, I com redação dada pela Lei nº 3335/2001. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$193.000,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD18844 RKA

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Em virtude o registro da arrematação com o nº 8, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5, de **HIPOTECA**, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$61.843,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD18845 VDH