



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0203500-63.2006.5.02.0046**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/11/2006

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIO VICENTE GOMES

ADVOGADO: SAMUEL SOLOMCA JUNIOR

ADVOGADO: FIVA KARPUK

RECLAMADO: LONA BRANCA COBERTURAS E DECORACOES S C LTDA - ME

ADVOGADO: SILAS SANTOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS P/FESTAS LTDA

ADVOGADO: SILAS SANTOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: JOAO DO AMARAL

RECLAMADO: ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0203500-63.2006.5.02.0046**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/11/2006

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIO VICENTE GOMES

ADVOGADO: SAMUEL SOLOMCA JUNIOR

ADVOGADO: FIVA KARPUK

RECLAMADO: LONA BRANCA COBERTURAS E DECORACOES S C LTDA - ME

ADVOGADO: SILAS SANTOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS P/FESTAS LTDA

ADVOGADO: SILAS SANTOS DE OLIVEIRA

RECLAMADO: JOAO DO AMARAL

RECLAMADO: ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	35.599	CONTRIBUINTE N.º	
<p>SILVA AMARAL, CPF 896.689.368-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).</p> <p>Av.5/- Franco da Rocha, 07 de abril de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.964, feito aos 29 de março de 2.021, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - CPF nº. 896.689.368-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).</p> <p>Av.6/- Franco da Rocha, 26 de agosto de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.036, feito aos 19 de agosto de 2.021, Ofício nº. 202108.1816.01775330-IA-380 - Processo nº. 00565002820065020024, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - CPF nº. 896.689.368-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).</p> <p>Av.7/- Franco da Rocha, 16 de dezembro de 2.021.- Conforme se verifica da averbação nº. 01, feita no Registro nº. 9.867, aos 07 de dezembro de 2.021, no livro 49, das Indisponibilidades, Ofício nº. 202110.0413.01847268-TA-609 - Origem 202008.0514.01260569IA-960 - Processo 01302009620065020069, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, é feita a presente para constar que, foi levantada a indisponibilidade dos bens da ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - CPF 896.689.368-68, averbada sob o nº. 04, nesta</p> <p>(continua no verso)</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/QGXYP-7X2RU-X3C5P-SA38X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**ESTADO DE SÃO PAULO****LIVRO N.º 2 (dois)****FOLHAS.....0217º.....****REGISTRO GERAL****CNS: 12117.8****MATRÍCULA N.º 35.599****CONTRIBUINTE N.º**

matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 16 de março de 2.022.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.112, feito aos 07 de março de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202203.0710.02038551-IA-030 - Processo n.º. 02772004020065020089, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - CPF 896.689.368-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 17 de maio de 2.022.- Conforme se verifica do Registro n.º. 10.131, feito aos 12 de maio de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício n.º. 202205.1215.02142435-IA-021 - Processo n.º. 02770005420065020082, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - CPF 896.689.368-68.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.10/- Franco da Rocha, 11 de julho de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão

(continua fls. 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGXYP-7X2RU-X3C5P-SA38X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 03

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 35.599

CONTRIBUINTE N.º

recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 0200300-9420065020063, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 63ª Vara do Trabalho, Foro Distrital de São Paulo - Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JOÃO RODRIGUES DA SILVA NETO, CPF n.º 030.438.908-09, pelo valor de R\$ 9.604,72 (nove mil, seiscentos e quatro reais e setenta e dois centavos), figurando, como ré e fiel depositário, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificado.- A Oficiala Substituta: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Av.11/ - Franco da Rocha, 10 de outubro de 2024. Conforme se verifica da CGI n.º 2587247, Cadastrada neste Registro, aos 10 de outubro de 2024, Ofício n.º 202410.09.13.03631222-IA-030, Processo Eletrônico n.º 01219006920065020062, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF n.º 896.689.368-68.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 243.610 (10/10/2024) - Selo n. 1211783E1CF000271767YM24A.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGXYP-7X2RU-X3C5P-SA38X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 35599 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009.

Certifico finalmente que consta(m), o(os) seguintes título(s) PRENOTADO(S) sob nº(s):

O referido é verdade e dou fé. Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **02/12/2024**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente Designada

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas	
Oficial.....:	R\$: 0,00
Estado.....:	R\$: 0,00
Sefaz.....:	R\$: 0,00
Sinoreg.....:	R\$: 0,00
Trib. Just.....:	R\$: 0,00
ISS.....:	R\$: 0,00
Min.Público..:	R\$: 0,00
Total.....:	R\$: 0,00
Guia:	



Selo: [1211783G3DD000278454PI24R]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGXYP-7X2RU-X3C5P-SA38X>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

CNM: 111484.2.0050086-58

50.086

1

Guarulhos, 16 de junho de 1987

IMÓVEL:- Um terreno designado por lote 14, da quadra nº 01, quinhão nº 01, do lugar denominado Sitio dos Pintos, Jardim Brasil, perímetro urbano, com as seguintes medidas e confrontações: localiza-se á Rua 14, onde mede 17,00m, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 28,00 metros; nos fundos mede 23,00m, do lado esquerdo, por uma linha oblíqua, 35,00m a qual seguindo também obliquamente para a direita, numa distância de 18,00m, vai encontrar o canto da linha dos fundos, encerrando a área de 787,00m², confrontando pela frente, com a referida Rua 14; do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote 13; pelos fundos, com a viela nº 12 e pelos dois lados restantes, com propriedade de Cassio de Toledo Piza e Gonçalo dos Santos.- (IC.094.31.31.0128.00.000.0).

PROPRIETÁRIA:- ANA RAMOS, CIC. 531.182.008/04, brasileira, solteira, maior, do lado, residente e domiciliada á Rua Paulo Brissas, nº 400, Bairro do Ipiranga, na Capital deste Estado -

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 38.367, deste Cartório.- O Oficial

R.1/50.086 em 16 de junho de 1.987 (prot. 91.349)
Por escritura datada de 11 de setembro de 1.978, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Comarca, ás fls. 75/78, do livro 221, a PROPRIETÁRIA, transmite por venda feita a VITORIO ZANCANARD, RG.5.743.765-sp, CIC. 767.060.958/34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado á Via J.K.de Oliveira, nº 15, Bairro dos Pimentes -
(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0001/0008

49515056515554
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/6AZXV-NU7K-J-8JGSZ-V8QKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

50.086

ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0050086-58

tas, nesta cidade, pelo valor de R\$28.000,00, o IMÓVEL.---.A
Escrevente Autorizada, *Fernandes* (Elizabeth Furlanetto Fer
nandes).

Av.2/50.086 em 21 de outubro de 1.987 (prot. 93.469)
Por escritura datada de 22 de julho de 1.967, lavrada no
3º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 255/257, do li
vro 241, e à vista da certidão de casamento, extraída do
termo nº 850, lavrado às fls. 252, do livro 2.14, do Cartó
rio do Registro Civil de Arujá, Comarca de Santa Isabel ,
neste Estado, é feita e presente, para constar que, em 15
de agosto de 1.981, VITORIO ZANCANARO, contraiu matrimônio
com GILBANIR SANTOS PACHECO, pelo regime da comunhão par
cial de bens, passando esta a assinar: GILBANIR SANTOS PA
CHECO ZANCANARO.- A Escrevente Autorizada, *Tereza*
(Tereza Emiko Yoshiy).

R.3/50.086 em 21 de outubro de 1.987 (prot. 93.469)
Por escritura supra, VITORIO ZANCANARO, RG.5.743.765-sp ,
CIC. 767.060.958/34, brasileiro, comerciante e sua mulher,
GILBANIR SANTOS PACHECO ZANCANARO, RG.9.116.700-sp, brasi
leira, do lar, CIC. 842.498.708/04, casados pelo regime da
comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, resi
dentes e domiciliados à Via Juscelino K.de Oliveira, nº 15
Bairro dos Pimentas, nesta cidade, transmitem por venda
feita a ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, RG.9.846.611-sp ,
CIC. 896.689.368/68, português, comerciante, casado pelo
regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei nº
6.515/77, com MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, bra
sileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Soldado
(continua na ficha 2)

Página: 0002/0008

49515056515554
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6A2XV-NU7K-J8JGSZ-V8QKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

50.086

ficha

2

CNM: 111484.2.0050086-58

Guarulhos, 21 de outubro de 19 87

(continuação da ficha 1-verso)

Alecio Venture, nº 36, nesta cidade, pelo valor de Cz\$-----
Cz\$40.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,
(Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 253.282, de 06 de junho de 2.013.

Av.4 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 06/06/2013, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP - Tribunal Regional da 2ª Região, processo n. ordem 0328/2012 - execução trabalhista (recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000036054, em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), movida por **LEANDRO DE SOUZA COSTA**, CPF/MF nº 341.813.218-94, em face do proprietário (ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL - já qualificado) e da pessoa jurídica Casa Branca Aluguel de Materiais para Festas Ltda, CNPJ/MF n. 53.479.499/0001-28, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$22.179,75 (vinte e dois mil, cento e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos). Consta do título que foi nomeado depositário o co-executado ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL.

Guarulhos, 11 de junho de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.348.946, de 06 de julho de 2020.

Av.5 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202007.0216.01209518-IA-360, emitido em 02/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 02003009420065020063, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF/MF n.896.689.368-68.

Selo digital: 1114842E1000000023794820T

Guarulhos, 16 de julho de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

MOD. 11

.- continua no verso -.

Página: 0003/0008



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

50.086

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0050086-58

Prenotação n.349.917, de 03 de agosto de 2020.

Av.6 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 03/08/2020, pela 62ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.01219006920065020062), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000330313, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que a proprietária **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL** está inscrita no CPF/MF. 219.084.228-07, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 1114843E10000000244457205

Guarulhos, 06 de agosto de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.349.917, de 03 de agosto de 2020.

Av.7 - PENHORA: Consta da certidão mencionada na Av.6, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **ELOI DOS SANTOS SILVA**, CPF/MF. 272.617.888-05, em face: 1)- dos proprietários **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL** e sua mulher **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS PARA FESTAS LTDA**, CNPJ/MF. 53.479.499/0001-28, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor é de R\$19.503,99 (*dezenove mil, quinhentos e três reais e noventa e nove centavos*). Consta do título que a executada (**CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS PARA FESTAS LTDA**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E10000000244458203

Guarulhos, 06 de agosto de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.350.071, de 06 de agosto de 2020.

Av.8 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202008.0514.01260569-IA-960, emitido em 05/08/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, nos autos do Processo nº

.- continua na ficha 03 -.



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
50.086

ficha
03



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0050086-58

Guarulhos, 19 de agosto de 2020.

01302009620065020069, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF n.896.689.368-68.

Selo digital: 1114843E10000000248863200

Guarulhos, 19 de agosto de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.358.722, de 31 de março de 2021.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202103.2915.01553404-IA-350, emitido em 29/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 02840000820065020082, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF nº. **896.689.368-68.**

Selo digital: 1114843E10000000329217219

Guarulhos, 16 de abril de 2021.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.365.226, de 20 de agosto de 2021.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202108.1816.01775330-IA-380, emitido em 18/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00565002820065020024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF n.**896.689.368-68.**

Selo digital: 1114843E1000000038599021T

Guarulhos, 08 de setembro de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.373.832, de 07 de março de 2022.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202203.0710.02038551-IA-030, emitido em 07/03/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos

.- continua no verso -.

R7

Página: 0005/0008

49515056515554
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6A2XV-NU7K-J-8JGSZ-V8QKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

50.086

ficha

03

verso

CNM: 111484.2.0050086-58

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02772004020065020089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF n.896.689.368-68.

Selo digital: 1114843E1000000045441922X

Guarulhos, 21 de março de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.376.464, de 13 de maio de 2022.

Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.1215.02142435-IA-021, emitido em 12/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02770005420065020082, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF n.896.689.368-68.

Selo digital: 1114843E10000000480206226

Guarulhos, 27 de maio de 2022.

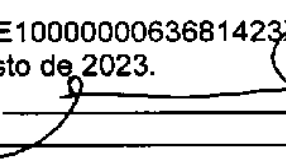
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação n.394.334, de 18 de julho de 2023.

Av.13– INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202307.1712.02813534-IA-870, emitido em 17/07/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br>– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00277007020065020062, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF n.896.689.368-68.

Selo digital: 1114843E1000000063681423X

Guarulhos, 01 de agosto de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua na ficha 04 -.



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

50.086

ficha

04

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0050086-58

Guarulhos, 25 de julho de 2024.

Prenotação n.412.588, de 27 de junho de 2024.

Av.14 - CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao ofício expedido em 25/06/2024, pelo Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.0121900-69.2006.5.02.0062), extraído dos autos da execução trabalhista, movida por **ELOI DOS SANTOS SILVA**, em face de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL** e sua mulher **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL** e de **CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS PARA FESTAS LTDA**, já qualificados, averba-se o cancelamento da Av.7 (PENHORA).

Selo digital: 1114843310000000788418244

Guarulhos, 25 de julho de 2024.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 418.741, de 10 de outubro de 2024.

Av.15 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº202410.0913.03631222-IA-030, emitido em 09/10/2024, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº 39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 01219006920065020062, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF nº 896.689.368-68 e de **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF/MF nº 219.084.228-07.

Selo digital: 1114843E10000000833234246

Guarulhos, 25 de outubro de 2024.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

R7

Página: 0007/0008

40515056515554
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6A2XV-NU7K-J-8JGSZ-V8QKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 421424-INDISP DE BENS de 03/12/2024, Guarulhos-SP, 06 de dezembro de 2024, (Mariselma Bispo de Oliveira-Substituta do Oficial.).**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil: R\$		2,22
Ao Trib. Just: R\$		2,90
Ao Município..:	R\$	2,11
Ao Min. Púb...:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 569776

Controle:



1285387

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E3000000085110124D

49515056515554
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6A2XV-NU7KJ-8JGSZ-V8QKR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

23.580

ficha

01

São Paulo, 13 de agosto de 1.985.

IMÓVEL:- Um prédio e respectivo terreno, situados à rua Diamantina, nºs 679 e 679-fundos, antigo nºs 39 e 39-fundos, no 36º Subdistrito-Vila Maria, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando por um lado, com Antonio M. Oliveira, José Ferreira e a Cia. Paulista de Terrenos, de outro lado, com João Calil e Cia., e nos fundos, com Alberto de Jesus Ferreira.

Contribuinte:- nº 064.147.0071-1.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DE CARVALHO e FAUSTO DE CARVALHO, solteiros, maiores.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 19.714 e 58.580, ambas do 12º Registro.

O OFICIAL MAIOR


Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 23.580, em 13 de agosto de 1.985.

Pela inscrição nº 16.746, feita em 11 de março de 1.964, no 12º Registro, o imóvel foi prometido a venda a PEDRO WALTER MARTINS, casado.

O OFICIAL MAIOR


Paulo de Tarso Corrêa

Av.02/M. 23.580, em 13 de agosto de 1.985.

Da certidão de casamento extraída em 06 de janeiro de 1.958, do termo nº 5.074, fls. 177, do Livro B-20, pelo Cartório do Registro Civil do 36º Subdistrito-Vila Maria, desta Capital, consta que PEDRO WALTER MARTINS é casado no regime da comunhão de bens, com NORMA SCHIAVONI MARTINS (em solteira NORMA SCHIAVONI), casamento esse realizado no dia 25 de setembro de 1.954.

(continua no verso)

matricula
23.580ficha
01
verso

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

R.03/M. 23.580, em 13 de agosto de 1.985.

Pelo formal de partilha passado em 29 de outubro de 1.984, pe-
lo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos
da Distrital de Vila Maria, desta Capital, extraído dos autos
nº 948/83 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de
PEDRO WALTER MARTINS (CIC. 453.574.558-72), ocorrido no dia -
11 de janeiro de 1.983, no estado civil de casado no regime -
da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com NORMA SCHIAVO-
NI MARTINS, os direitos e obrigações decorrentes do compromis-
so inscrito sob nº 16.746 no 12º Registro, mencionado na Av.1
estimados em Cr\$-4.502.218,00, foram atribuídos na partilha -
(homologada por sentença de 06 de setembro de 1.984, que tran-
sitou em julgado), na seguinte proporção:- à viúva meeira NOR-
MA SCHIAVONI MARTINS, brasileira, do lar, RG. 5.733.131, CIC.
055.820.908-43, domiciliada nesta Capital, à rua Diamantina,-
nº 679, Vila Maria, a metade ideal, no valor de Cr\$-.....
2.251.109,00; e as herdeiras filhas:- MARIA DA GLÓRIA MARTINS
BUCCELLI, brasileira, do lar, RG. 9.178.347, casada no regime
da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, com LUIZ -
CLAUDIO BUCCELLI, RG. 10.361.993, CIC. 035.985.428-10; domici-
liados nesta Capital, à rua Diamantina, nº 679, Vila Maria; e
MARIA DE FÁTIMA MARTINS, brasileira, solteira, maior, estudan-
te, RG. 15.691.652, CIC. 453.574.558-72 (dependente), domici-
liada nesta Capital, à rua Diamantina, nº 679, Vila Maria, -
uma quarta parte ideal, no valor de Cr\$-1.125.554,50 para ca-
da uma.

(continua na ficha 02)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
23.580ficha
02

São Paulo, 13 de agosto de 1.985.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

Av.04/M. 23.580 em 11 de janeiro de 1.995
Da escritura de 22 de dezembro de 1.994, do 23º Cartório de -
Notas desta Capital (Livro 2.014, fls.109), consta que o imó-
vel objeto desta matrícula, acha-se atualmente lançado, em --
área maior, pelo contribuinte nº 064.147.0145-9, conforme pro-
va a certidão nº 262.101/94-7, expedida em 01 de dezembro de
1.994, pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL SUBSTITUTA

Márcia Helena de O. Gobbato

Av.05/M. 23.580 em 11 de janeiro de 1.995
Da escritura mencionada na Av.04, consta que MARIA DE FATIMA
MARTINS, casou-se com WALDIR CARNEVALE, em 03 de maio de 1985
sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assi-
nar MARIA DE FATIMA MARTINS CARNEVALE, conforme prova a certi-
dão de casamento extraída do termo nº 6.912 (Livro B-Aux.24,-
fls.61), em 28 de dezembro de 1.994, pelo Cartório do Regis-
tro Civil do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital.

O OFICIAL SUBSTITUTA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.06/M. 23.580 em 11 de janeiro de 1.995
Pela escritura mencionada na Av.04, NORMA SCHIAVONI MARTINS,-
viúva; MARIA DA GLÓRIA MARTINS BUCCELLI e seu marido LUIZ --
CLAUDIO BUCCELLI, já qualificados; e MARIA DE FATIMA MARTINS
CARNEVALE, que quando solteira assinava MARIA DE FATIMA MAR--
TINS, já qualificada, assistida por seu marido WALDIR CARNEVA
(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



matrícula

23.580

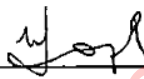
ficha

02

verso

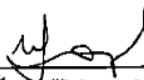
LE, brasileiro, do comércio, RG nº 13.455.300-SP, CIC número-087.916.938-96 (em comum), todos residentes e domiciliados -- nesta Capital, na Rua do Imperador, nº 1.766, cederam e transferiram os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra a que se referem a Av.01 e o R.03, desta matrícula, a MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, brasileira, do comércio, RG nº 4.523.091-SP, casada com ANTÔNIO MARQUES DA SILVA AMARAL, português, comerciante, RNE número W 146.107-Z, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob número 896.689.368-68, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Rua Soldado Alessio Venturi, nº 36, pelo valor de R\$0,01.

O OFICIAL SUBSTITUTA


 Márcia Helena de O. Gobbato

R.07/M. 23.580 em 11 de janeiro de 1.995
 Pela escritura mencionada na Av.04, os ESPÓLIOS DE JOSÉ DE - CARVALHO e FAUSTO DE CARVALHO, falecidos no estado civil de - solteiros, representados por sua inventariante, YVONE CASELLA FERNANDES, brasileira, casada, do lar, RG nº 4.971.481-SP, CIC nº 505.597.538-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Campineiros, nº 312, Mooca, autorizados por alvarás - judicial mencionados no título, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, casada com ANTÔNIO MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, pelo valor de R\$0,01.

O OFICIAL SUBSTITUTA


 Márcia Helena de O. Gobbato

(continua na ficha 03)

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

23.580

ficha

03

São Paulo, 10 de Junho de 1.997

Av. 08/M. 23.580

em 10 de Junho de 1.997

Pelo instrumento particular datado de 05 de fevereiro de ... 1.997, procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula foi CAUCIONADO, nos termos do artigo - 37 § 1º da Lei 8245, de 18 de outubro de 1.991, por ANTONIO - MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES - DA SILVA AMARAL, já qualificados, em garantia ao contrato de LOCAÇÃO, em que figuram como locadores, ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, CIC nº 105.535.438/73, MARISA OCCHIALINI PINI, CIC número 022.926.558/88, assistida por seu marido AFFONSO PINI SALTICHIONI e RODOLFO PILO OCCHIALINI, CIC nº 045.097.908/30, a primeira viúva e os demais casados todos brasileiros, proprietários, com domicílio nesta Capital na Av. Paulista, nº 1159, conj. 1.312, e como locatária, LONA BRANCA COBERTURAS E DECORAÇÕES S/C LTDA, CGC nº 43.693.894/0001-55 com sede nesta Capital, na Rua Ely, nºs 675/679, Vila Maria, representada por seus sócios Diretores, Antonio Marques da Silva Amaral, casado, já qualificado, e João do Amaral, português, casado, comerciante, RNE nº W-569076-2, CIC nº 107.286.788/53, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Agudos do Sul, nº 1400 tendo por objeto o imóvel situado na Rua Eli, nº 1.341, Vila Maria, pelo prazo de 02 anos, a começar no dia 13 de fevereiro de 1.997 e para terminar em 12 de fevereiro de 1.999, mediante o aluguel mensal no valor de R\$8.000,00, com majoração feita a cada período de 12 meses pelo índice de variação do - IPC (FIPE), ou na falta deste, pelo INPC (IBGE) ou ainda pelo índice do custo da construção civil em São Paulo, o qual deverá ser pago até o dia 05 do mês seguinte ao vencido. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos pactuados no aludido instrumento particular.

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



matricula

23.580

ficha

03

verso

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.09/M. 23.580

em 30 de Outubro de 1.998

Pelo Mandado passado em 16 de outubro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional I-Santana desta Capital, assinado pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, expedido nos autos nº 1.246/98 da -- AÇÃO DE EXECUÇÃO ajuizada por ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, viúva, MARISA OCCHIALINI PINI, casada e RODOLFO PILO OCCHIALINI, casado, todos já qualificados, contra ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, procede-se ao presente registro para -- constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado na aludida ação, para garantia da respectiva execução da dívida no valor de R\$8.504,50, tendo sido nomeado depositário, RODOLFO PILO OCCHIALINI, já qualificado.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.10/M. 23.580

em 23 de março de 1.999

Pela escritura de 26 de fevereiro de 1.999, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Osasco deste Estado (livro 425-fls.002/-005), os proprietários, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FÁTIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca, ao -- BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, inscrito no CGC/MF sob número 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$... 280.000,00, assumida por LONA BRANCA COBERTURAS E DECORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Eli, nº 675, nesta Capital, inscrita no

(Continua na ficha.04)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
23.580ficha
04

São Paulo, 23 de março de 1.999

CGC/MF sob o nº 43.693.894/0001-55, dívida essa a ser paga - por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$20.000,00, com vencimento em 25 de abril de 1.999, e as 47 parcelas restantes no valor de R\$8.039,95, cada uma, já computados os juros de 1,50% ao mês, taxa efetiva anual de 19,85%, as quais serão corrigidas pela variação da Taxa Referencial (TR) calculada desde a data base de 25 de fevereiro de 1.999, até a data dos efetivos vencimentos e final liquidação, que dar-se-á no dia 25 de março de 2.003. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de R\$255.000,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas - condições e encargos pactuados no título.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobatto

R.11/M. 23.580 em 02 de julho de 1.999
Pelo mandado passado em 10 de junho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, assinado pelo Dr. Marcio Martins Bonilha Filho, MM. Juiz de Direito da referida Vara, expedido nos autos da ação de Execução, processo nº 0405/99, ajuizada por ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, viúva, MARISA OCCHIALINI PINI e RODOLFO PILO - OCCHIALINI, casados, todos já qualificados, contra ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, procede-se ao presente registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO na aludida ação, para garantia da respectiva execução da dívida no valor de R\$20.200,00, tendo sido nomeados depositários, os executados, Antonio Marques da Silva Amaral e sua

(Continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



matrícula

23.580

ficha

04

verso

mulher Maria de Fátima Marques da Silva Amaral.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

R.12/M. 23.580

em 13 de Agosto de 1.999

Pelo mandado passado em 22 de julho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I-Santana desta Capital, assinado pelo Dr. Reinaldo Miluzzi, MM. Juiz de Direito da referida Vara, expedido nos autos nº 393/99 da ação de Execução, ajuizada por ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, viúva, MARISA OCCHIALINI PINI e seu marido AFFONSO PINI SATICHIONI e RODOLFO PILO OCCHIALINI, casado, todos já qualificados, contra ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, procede-se ao presente registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO na aludida ação, para garantia da respectiva execução da dívida no valor de R\$61.558,60, tendo sido nomeada depositária, a executada, Maria de Fátima Marques da Silva Amaral, já qualificada.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

Av.13/M. 23.580

em 20 de Dezembro de 1.999

Pelo Mandado passado em 03 de agosto de 1.999, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional I-Santana desta Capital, assinado pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, expedido nos autos da ação de Execução, processo nº 1246/98, ajuizada por ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, MARISA OCCHIALINI E RODOLFO PILO OCCHIALINI, contra ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

23.580


ficha

05

São Paulo, 20 de Dezembro de 1.999

MARQUES DA SILVA AMARAL, todos já qualificados, procede-se a presente averbação para constar que, foi determinado o CANCELAMENTO do registro de penhora feito sob nº 09 nesta matrícula.

A OFICIALA DESIGNADA


 Márcia Helena de O. Gobbato

R.14/M. 23.580


em 10 de julho de 2000

Pelo mandado passado em 30 de maio de 2000, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional I Santana desta Capital, assinado pelo Dr Ernani Coutinho Dantas, MM Juiz de Direito da referida Vara, expedido nos autos nº 001.99.145490-2 da Ação de Execução, ajuizada por ELISA ERCOLANI OCCHIALINI, viúva, MARISA OCCHIALINI PINI casada, e RODOLFO PILO OCCHIALINI, casado, contra ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, todos já qualificados, procede-se ao presente registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO na aludida ação, para garantia da respectiva execução da dívida no valor de R\$ 85.667,63, tendo sido nomeado depositário o executado, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificado.

O Escrevente


 ONÉSIA MARIA PIMENTA

O(a) Oficial(a)


 Márcia Helena de O. Gobbato
 Oficiala Substitua

R.15/M.23.580, em 14 de julho de 2005

Prenotação nº 111.101, de 07 de julho de 2005

Pela certidão passada em 17 de janeiro de 2005, pela 50ª Vara do Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, assinada pelo diretor de secretaria, Marcelo de Oliveira
 (continua no verso)



matricula

23.580

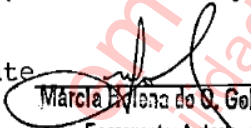
ficha

05

verso

ra, extraída dos autos nº 2.898/1999 da ação de execução trabalhista, ajuizada por VALDIR DA SILVA MATOS, brasileiro, casado, gerente, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 1.549, ap. 82, Tucuruvi, contra LONA BRANCA COBERTURAS E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, - na Rua Diamantina, nº 679, Vila Maria, procede-se ao presente registro para constar que a metade ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do sócio da executada, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL casado com MARIA DE FÁTIMA MARQUES DA SILVA - AMARAL, já qualificados, foi penhorada na aludida ação, para garantia da respectiva execução da dívida no valor de R\$... 28.434,16 em 01 de fevereiro de 2002, em virtude da desconsideração da personalidade jurídica da sociedade executada, nos termos da r. decisão proferida em 18 de novembro de 2003, pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Donizete Vieira da Silva. Tendo sido intimado da penhora, por edital de 16 de julho de 2004 e nomeado depositário em 07 de janeiro de 2005, e sua mulher Maria de Fátima Marques da Silva Amaral intimada, pessoalmente da penhora, em 10 de março de 2004.

O Escrevente


Márcia Helena do O. Gobbato
Escrevente Autorizada

AV.16/M.23.580, em 04 de setembro de 2008

Prenotação nº 129.797, de 01 de setembro de 2008

Pela certidão passada em 19 de agosto de 2008, pela 36ª Vara do Tribunal do Trabalho - 2ª Região desta Capital, assinada pelo Diretor de Secretaria, Robinson Mozart Barbosa, extraída dos autos nº 00153.2006.036.02.00.0 da ação de execução - trabalhista, ajuizada por MARCIO ANDRADE FERNANDES, brasilei

(continua na ficha nº 06)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
23.580ficha
06

São Paulo, 04 de setembro de 2008

ro, solteiro, oficial carpinteiro, RG nº 39.815.922-1-SP, inscrito no CPF sob nº 055.451.524-58, residente e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na Avenida Maria Bonita, nº 08, - Bairro dos Pimentas, contra CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS PARA FESTAS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Gasão Vidigal, nº 1.007, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ sob nº 53.479.499/0001-28, prosseguindo contra sócios, ANTONIO - MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos co-executados, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL e sua mulher MARIA DE - FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, foi penhorado na aludida ação, para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.114,23. - Consta do título que foi nomeado depositário, o co-executado, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, que foi intimado da penhora, juntamente com sua mulher MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL.

O Escrevente


 Edinaldo Maria Pimenta
 Escrevente Autorizado

R.17/M.23.580, em 05 de abril de 2010

Prenotação nº 143.155, de 15 de março de 2010

Pela carta de arrematação passada em 12 de janeiro de 2009, - aditada em 03 de setembro de 2009, pela 50ª Vara do Tribunal do Trabalho - 2ª Região, desta Capital, assinada pelo Dr. Roberto Aparecido Blanco, MM. Juiz do Trabalho em exercício na referida Vara, e à vista do ofício nº 115/2010, com força de mandado, datado de 05 de março de 2010, extraídos dos autos - nº 050-2898/1999 da ação de execução trabalhista, ajuizada - por VALDIR DA SILVA MATOS, já qualificado, contra LONA BRAN-
(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

23.580


ficha

06

verso

CA COBERTURAS E DECORAÇÕES S/C LTDA., que teve sua personalidade jurídica desconsiderada, prosseguindo contra o sócio, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL casado com MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, nos termos da r. decisão proferida nos aludidos autos, em 18 de novembro de 2003, pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Donizete Vieira da Silva, procede-se ao presente registro para constar que a metade ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do sócio executado, ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL casado com MARIA DE FÁTIMA - MARQUES DA SILVA AMARAL (que foi intimada da penhora em 10 de março de 2004) foi, na praça pública realizada em 21 de outubro de 2008, arrematado por COMERCIAL E SERVIÇOS JVB LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 2.280, sala 01, Jardim América, inscrita no CNPJ sob nº 01.093.063/0001-00 pelo valor de R\$36.000,00.

O Escrevente


 Maria Heleda de Matos Silva
 Escrevente Autorizada

AV.18/M.23.580, em 06 de setembro de 2016

Prenotação nº 201.338, de 23 de agosto de 2016

Nos termos do Ofício nº 497/2016, expedido em 17 de agosto de 2016, instruído com certidão de penhora expedida em 23 de fevereiro de 2016, ambos pela 82ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª Juíza do Trabalho Dra. Aline Rebello Duarte Schuck, expedido nos autos nº 02770005420065020082 da ação de Execução Trabalhista, ajuizada por LEANDRO ISRAEL DE ARAUJO, CPF nº 043.177.024-79, em face de CASA BRANCA ALUGUEL DE MATERIAIS PARA FESTAS LTDA, CNPJ nº 53.479.499/0001-28, e ANTÔNIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF nº 896.689.368-68, procede-se à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% do

Continua na ficha 07

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 06 de setembro de 2016

matrícula
23.580

ficha
07

imóvel desta matrícula, de propriedade do executado ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL casado com MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL, já qualificados, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 22 de abril de 2014, para garantia da dívida no valor de R\$14.368,55. Tendo sido nomeado depositário, COMERCIAL E SERVIÇOS JVB LTDA.

O Escrevente

Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

AV.19/M.23.580, em 17 de agosto de 2020

Prenotação nº 233.551, de 03 de julho de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0216.01209518-IA-360, de 02 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02003009420065020063, em trâmite perante o Juízo de Direito da Secretaria da 63ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Karoline Spina Sanches
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000002358019205)

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.20/M.23.580, em 06 de outubro de 2020

Prenotação nº 234.482, de 07 de agosto de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.0514.01260569-IA-960, de 05 de agosto de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF nº

Continua no verso

matrícula
23.580ficha
07


verso

896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01302009620065020069, em trâmite perante a Secretaria da 69ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943E1000000235802020M)



Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.21/M.23.580, em 29 de abril de 2021

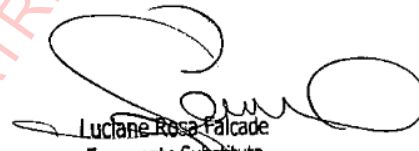
Prenotação nº 241.676, de 30 de março de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2915.01553404-IA-350, de 29 de março de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02840000820065020082, em trâmite perante o Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.



Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000235802121I)



Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.22/M.23.580, em 17 de setembro de 2021

Prenotação nº 247.281, de 19 de agosto de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1816.01775330-IA-380, de 18 de agosto de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL, CPF nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00565002820065020024, em trâmite perante o Juízo de Direito da 24ª Vara do

Continua na ficha 08



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS 11.129-4

matrícula
23.580


ficha
08

São Paulo, 17 de setembro de 2021

Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

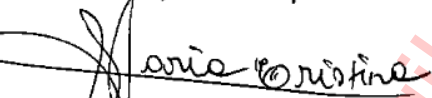
(Selo: 1112943E100000235802221G)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.23/M.23.580, em 31 de março de 2022

Prenotação nº 254.766, de 07 de março de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0710.02038551-IA-030, de 07 de março de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, inscrito no CPF sob nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02772004020065020089, em trâmite perante o Juízo de Direito da 89ª Vara do Trabalho, desta Capital.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000008028273220)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.24/M.23.580, em 08 de junho de 2022

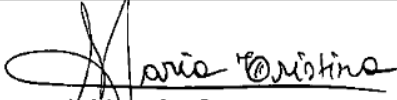
Prenotação nº 257.482, de 13 de maio de 2022


Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1215.02142435-IA-021, de 12 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 02770005420065020082, em trâmite perante o Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Continua no verso



matrícula	ficha
23.580	08
	verso


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E100000804228622V)


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta

AV.25/M.111294.2.0023580-34, em 09 de agosto de 2023

Prenotação nº 274.681, de 17 de julho de 2023


Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0023580-34.


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta
 (Selo: 111294331000000814183423C)

AV.26/M.111294.2.0023580-34, em 09 de agosto de 2023

Prenotação nº 274.681, de 17 de julho de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1712.02813534-IA-870, de 17 de julho de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF nº 896.689.368-68, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00277007020065020062, em trâmite perante o Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta
 (Selo: 1112943E1000000814183323S)

(Continua na ficha 09)



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)
111294.2.0023580-34

ficha
09

São Paulo, 07 de novembro de 2024

AV.27/M.111294.2.0023580-34, em 07 de novembro de 2024

Prenotação nº 292.012, de 10 de outubro de 2024

Procede-se à presente averbação, à vista da certidão emitida em 06 de novembro de 2024, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL** acha-se inscrita no CPF sob nº nº 219.084.228-07.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000824681524I)

AV.28/M.111294.2.0023580-34, em 07 de novembro de 2024

Prenotação nº 292.012, de 10 de outubro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0913.03631222-IA-030, de 09 de outubro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ANTONIO MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF nº 896.689.368-68, e **MARIA DE FATIMA MARQUES DA SILVA AMARAL**, CPF nº 219.084.228-07, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 01219006920065020062, em trâmite perante o Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000824681424K)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 23580**
** CONTINUA NA PÁGINA 18**

Para verificar a autenticidade acesse <https://regis/radores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=F9EFD95D-2F7D-4727-B892-122612A444FB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações a saber: **a) nº 185.513**, de 25 de setembro de 2014, referente à certidão expedida em 24 de setembro de 2014, pela 13ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 468/2007, da ação de execução trabalhista ajuizada por Manoel Barbosa da Silva, em face de João do Amaral; Lona Branca Coberturas e Decorações S/C LTDA.; e Antônio Marques da Silva Amaral; para garantia da dívida no valor de R\$31.000,00; que tem por objeto a penhora de 50% do imóvel desta matrícula; **b) nº 245.848**, de 14 de julho de 2021, referente à certidão expedida em 14 de julho de 2021, pela 69ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0130200-96.2006.5.02.0069, da ação de execução trabalhista ajuizada por Valdeir Mendes de Queiroz, em face de Lona Branca Coberturas e Decorações S C LTDA. – ME, Locfestas Produções e Eventos LTDA.; Antônio Marques da Silva Amaral, Casa Branca Aluguel de Materiais p/ festas; para garantia da dívida no valor de R\$4.437,14; que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; títulos esses que foram devolvidos em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências, nos termos das notas de devolução arquivadas nesta Serventia, que se encontram à disposição de qualquer interessado para eventual consulta; e **c) nº 249.198**, de 04 de outubro de 2021, em atenção à determinação do Provimento CG nº 13/2012 de 11 de maio de 2012, contida no Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0413.01847268-TA-609, de 04 de outubro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, consta o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos determinada nos autos do processo nº 01302009620065020069, em trâmite a 69ª Vara do Trabalho desta Capital, em nome de Antônio Marques da Silva Amaral, CPF nº 896.689.368-68, Casa Branca Aluguel de Materiais p/ festas, CNPJ nº 53.479499/0001-28, Locfestas Produções e Eventos LTDA., CNPJ nº 04.236520/0001-59, e Lona Branca Coberturas e Decorações S C LTDA. – ME, CNPJ nº 43.693.894/0001-55; título esse que foi devolvido e se encontra aguardando pagamento para as práticas dos atos, nos termos da nota de devolução arquivada nesta Serventia. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0023580-34 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0023580-34, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 28 de novembro de 2024 (28/11/2024). Eu, EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Protocolo: 385365. Selo Digital: 1112943E3000000825150424S.

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-6725 - www.17risp.com.br

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=F9EFD95D-2F7D-4727-B892-122612A44AFB>



Documento em sigilo ou segredo de Justiça
Usuário em visibilidade: PATRICIA HELENA COSTA KANAWATI

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-6725 - www.17risp.com.br

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO - 29/11/2024 17:04:57



Documento assinado eletronicamente por EDSON FRANCISCO DE SOUZA, em 09/12/2024, às 19:13:40 - 3ca288f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2412091913405900000380047650?instancia=1>
Número do processo: 0203500-63.2006.5.02.0046
Número do documento: 2412091913405900000380047650



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA HELENA COSTA KANAWATI, em 27/03/2025, às 15:22:44 - bf97a15
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25032715224167500000393427394?instancia=1>
Número do processo: 0203500-63.2006.5.02.0046
Número do documento: 25032715224167500000393427394

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
bf97a15	27/03/2025 15:22	matrícula 35.599	Mandado