



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes

TITULAR

Eliane Barbosa Araújo

BARBARA MACEDO FARIA

Escreventes Autorizada

SUBSTITUTA

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0000466-28**, consta: **IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS**, desmembrada de área maior, situada em "Santo Antônio", neste município, medindo onze hectares e sessenta ares (11,60,00 has), com as seguintes demarcações e divisas: partindo-se do ponto inicial com os limites da Avenida Santo Antônio, com rumo magnético 172°se, 16m, segue limites de moradores da Avenida Santo Antônio, com rumo magnético de 243°sw, 15m, 224°sw, 22m, 180°sw, 43m, 215°sw, 11m, 150°se, 13m, 135°se, 27m, segue os limites de Saponólio Santo Antônio Ltda, com rumo magnético de 266°sw, 39m, 250°sw, 379m,, segue limites da Etapa Engenharia Ltda, com rumo magnético de 350°nw, 542m, segue dos limites de Raimundo Gomes Fernandes, com rumo magnético 130°se, 177m, 144°se, 43m, 73°ne, 12m, 139°se, 131m, 97°se, 76m, 99°se, 161m, quando finalmente encontra-se com o ponto de partida, ficando assim fechado o perímetro desta gleba. **BENFEITORIAS**: 04 (quatro) Galpões com cobertura em aço e fibrocimento com paredes em alvenaria, destinados para: Almojarifado, destilaria de glicerina, fábrica de sabão pintado, prensagem de óleo babaçu, fábrica de detergente em pó, fábrica de sabão extrusado, fábrica de sabão em pó, caldeiras, depósito de pó, fábrica de líquidos, escritórios, vestiários e banheiros, com área construída de 8.239,97 m². **PROPRIETÁRIO**: **ETAPA ENGENHARIA LTDA** (CNPJ 07.499.684/0001-67), empresa de construção civil, com sede na Rua Manoel Trindade, 145-A, Pedreiras – MA. **REGISTRO ANTERIOR**: 465, fl. 465 do Livro 2-E. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 21 de março de 2014. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-1-466 - Protocolo nº 1099, Na conformidade da escritura pública de **COMPRA E VENDA**: lavrada em 21/03/2014, à fl. 229 do Livro 03 destas Notas, o imóvel da presente matrícula foi transferido para **INDÚSTRIA QUÍMICA DA AMAZÔNIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.595.033/0001-33, com sede à Avenida Josemar Nogueira Sobrinho, 519, Santo Antônio dos Oliveiras, Trizidela do Vale – MA, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 21 de março de 2014. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-2-466 - Protocolo nº 1580, **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**: Procede-se com esta averbação nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 3585.003.00000683-6, datada de 06/04/2015, tendo como valor garantido pela presente Cédula, a quantia de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com vencimento em 19/03/2016, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Bens em garantia: em especial alienação fiduciária e sem ocorrência de terceiro o imóvel da presente Matrícula com todas as suas benfeitorias. Fica em vigor todas as demais cláusulas e condições que constam no presente contrato, em 06/04/2015. Emolumentos R\$ 4.449,90. Selo Uso Geral nº 20834958/20834959. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 21 de março de 2014. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-3-466 - Protocolo nº 2544, Na conformidade do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Contrato de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes

TITULAR

Eliane Barbosa Araújo

BARBARA MACEDO FARIA

Escreventes Autorizada

SUBSTITUTA

Renegociação nº 09.3585.691.0000018-62, datado em 20/03/2017, o imóvel desta matrícula foi dada em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através da Superintendência Regional de Negócios - Agência Holandeses/MA, pelo valor de R\$ 3.769.351,06 (três milhões, setecentos e sessenta e nove mil, trezentos e cinquenta e um reais e seis centavos), com prazo de 96 (noventa e seis) meses, de acordo com as demais cláusulas e condições do contrato, em 05/04/2017. Dou fé. Emolumentos R\$ 2.697,55. Selo de Fiscalização: 24913865/24913866/51211. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 21 de março de 2014. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-4-466 AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, “a” da Lei Federal nº 6015/73, transportar integralmente os atos praticados no Livro para **Sistema de Fichas** do Livro 2 de Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale, 06 de fevereiro de 2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial. Obs: Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei Federal 6015/73.

AV-5-466 - Protocolo nº 6740, em 27/05/2024 - **CONCOLIDAÇÃO:** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade de Trizidela do Vale/MA, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante INDUSTRIA QUIMICA DA AMAZONIA LTDA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes ¾, Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04**, por sua Filial-MA, localizada na Avenida Rio Branco, 552, Centro, Pedreiras/MA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0767-43, pelo valor de R\$ 4.328.000,00 (quatro milhões e trezentos e vinte e oito mil reais). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 27 de maio de 2024. (a), Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA

TITULAR

BARBARA MACEDO FARIA

SUBSTITUTA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes

Eliane Barbosa Araújo

Escreventes Autorizada

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT149013TJ340N38BZYW1T60

27/05/2024 09:25:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL -
PEDREIRAS

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERELE149013Y6SYLJCW07UMEJ44**

27/05/2024 09:56:06, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): Caixa Economica Federal

Total R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24 FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 27 de maio de 2024

**Assinatura digital de FREDERICO
LUCIANO DELGADO
FARIA:83777768391**

DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, CN=AC CNDL RFB v3
Motivo: Concorde com as partes assinadas deste
documento
Data: segunda-feira, 27 de maio de 2024 10:08:21

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA
Oficial