

matrícula

96.224

ficha

1

São Paulo, 11 de dezembro de 1.996

IMÓVEL:- UM TERRENO, À RUA GENERAL LAURO CAVALCANTI DE FA -
RIAS, parte do lote nº 13 da quadra 34 da Gleba "D" do - -
"JARDIM SANTO ELIAS", no 31º subdistrito-Pirituba, medindo -
5,00m de frente para a citada via pública e igual metragem -
nos fundos, onde confina com a propriedade do Espólio de - -
Jorge Mahfuz, por 25,00m da frente aos fundos, encerrando -
uma área total de 125,00m², confinando pelo lado direito de
quem da citada via pública olha, com o prédio nº 13-A, pelo
lado esquerdo e no mesmo sentido com a propriedade do Espó -
lio de Jorge Mahfuz.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE VIRGINIA ALVES MARCONDES, CIC nº -
812.117.758-87, (que foi casada com CUSTODIO MARCONDES), - -

CONTRIBUINTE:- 078.290.0067-0

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 48.301, de 17 de maio de
1.971, deste Registro.

A OFICIAL, *Janda Tavares*

R-1/ 96.224.- Pela Carta de Adjudicação datada de 19 de no
vembro de 1.996, extraída dos autos nº 816/96 de Arrolamen -
to dos bens deixados por falecimento da proprietária VIRGI -
NIA ALVES MARCONDES, passada pelo MM. Juiz de Direito da - -
12ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital, (senten -
ça de 17 de setembro de 1.996), transitada em julgado em - -
08 de outubro de 1.996, o imóvel foi adjudicado ao viuvo - -
meeiro CUSTODIO MARCONDES, brasileiro, viuvo, RG número - -
20.659.759-SP inscrito no CPF sob nº 812.117.758-87, resi - -
dente e domiciliado à Rua São João Batista nº 973, Bairro -
Bandeira Branca, Jacarei, neste Estado.- Valor R\$306,78.- -
Valor venal corrigido R\$10.361,35.- São Paulo, 11 de dezem -
bro de 1.996.- Escrevente substituto, *Daiana*

R-2/96.224.- Por escritura de venda e compra datada de 11 de março de
1.997 (livro 2.646 - fls.132) do 6º Serviço de Notas, desta Capital, o
proprietário CUSTODIO MARCONDES, brasileiro, viúvo, aposentado,
RG nº. 20.659.759-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº. 812.117.758-87,
> residente e domiciliado à Rua São João Batista nº. 973, Bandeira Branca,--

(Continua no verso)

matrícula

96.224

ficha

1

verso

Jacareí, neste Estado, transmitiu o imóvel à RUBENS LOPES FERRAZ, brasileiro, comerciante, RG nº. 6.264.619-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº. 224.375.848-20, casado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL MARIA CARDOSO FERRAZ, portuguesa, comerciante, RNE W-405.621-T-SE/DPMAF inscrita no CPF/MF sob nº. 114.820.968-97, residentes e domiciliados, nesta Capital, com endereço comercial à Rua Coronel Diogo nº. 219, 2º andar, Bela Vista, nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00.- Valor venal R\$10.662,00.- São Paulo, 25 de março de 1.997.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-3/96.224.- Por escritura de venda e compra datada de 09 de novembro de 2.004 (livro 1.593 – fls. 315) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários RUBENS LOPES FERRAZ e sua mulher ISABEL MARIA CARDOSO FERRAZ, já qualificados, transmitiram o imóvel a RODRIGO PASCOAL, brasileiro, solteiro, maior, técnico em especificação, RG nº 28.631.383-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 293.201.398-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Wanderley Sales Dias, nº 66, pelo preço de R\$42.000,00.- São Paulo, 02 de dezembro de 2.004.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-4/ 96.224.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 07 de agosto de 2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua General Lauro Cavalcanti de Farias, denomina-se atualmente, Rua José Santos de Oliveira.- São Paulo, 05 de setembro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-5/ 96.224.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de fls. 276 do livro B-0013, termo nº 3850, expedida em 17 de setembro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, RODRIGO PASCOAL, contraiu (continua na ficha nº 2)

matrícula

96.224

ficha

2

São Paulo, 05 de setembro de 2008

(continuação da ficha nº 1)

matrimônio com CRISTIANE DOMINGUES GONÇALVES, passando a contraente a assinar CRISTIANE DOMINGUES GONÇALVES PASCOAL, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 05 de setembro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 96.224.- Da escritura referida no registro nº 7, desta matrícula e Certidão de fls. 276 do livro B-0013, termo nº 3850, expedida em 17 de setembro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, RODRIGO PASCOAL, separou-se consensualmente.- São Paulo, 05 de setembro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 96.224.- Por escritura de venda e compra datada de 08 de agosto de 2008 (livro 1.835 - fls. 139) do 25º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário RODRIGO PASCOAL, brasileiro, separado judicialmente, gerente regional de venda, RG nº 28.631.383-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 293.201.398-06, residente e domiciliado na Rua Wanderley Sales Dias, nº 66, nesta Capital, transmitiu o imóvel a EDIVALDO CARDOSO, brasileiro, motorista, RG nº 4.282.707-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 841.124.848-87 casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com HARLEIDE TEIXEIRA CARDOSO, brasileira, do lar, RG nº 11.581.391-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.526.708-69, residentes e domiciliados na Avenida Osvaldo Costa, nº 468, na Cidade de Osasco, neste Estado, pelo preço de R\$42.000,00.- São Paulo, 05 de setembro de 2008.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 526866 de 22/01/2019.

AV-8/ 96.224.- Conforme requerimento datado de 15 de janeiro de 2019, Certificado de Conclusão nº 2018-81572-00, emitido em 30 de outubro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob - (continua no verso)

matrícula

96.224

ficha

2

verso

nº 002962018-88888723, expedida em 19 de dezembro de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 64 da Rua José Santos de Oliveira, com a área construída de 204,12m².- Valor da construção R\$200.000,00.- São Paulo, 28 de janeiro de 2019.- Escrevente Substituta,-

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-9/96.224 - VENDA E COMPRA

Registrado em 30 de agosto de 2022-Prenotação nº609.046 de 11/08/2022

Selo Digital: 1112783211EFD60060904622X

Pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2022, com base nas Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, e nos termos das Leis nºs 9.514/1997, e Lei 13.465/2017, os proprietários constantes do R-7, desta matrícula, EDIVALDO CARDOSO, e sua mulher HARLEIDE TEIXEIRA CARDOSO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua José Santos de Oliveira, nº 64, Jardim Mangalot, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a JEAN CARLOS ROMÃO, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 28891151-SSP/SP, CPF nº 276.942.388-60, residente e domiciliado na Rua Tucunduva, nº 5, Vila São Vicente, nesta Capital, pelo preço de R\$550.000,00, do qual a importância de R\$275.000,00, foi paga com recursos próprios. Valor Venal de Referência: R\$619.702,00.

Erica Marotti *Erica Marotti*
Escrevente Autorizada

R-10/96.224 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 30 de agosto de 2022-Prenotação nº609.046 de 11/08/2022

Selo Digital: 1112783211EFD70060904622V

Do instrumento particular referido no registro nº 9, desta matrícula, o proprietário alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, nesta Capital, pelo valor de R\$275.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula

96.224

ficha

03

São Paulo, 30 de agosto de 2022

amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$710.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Erica Marotti

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis