



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:-44.165
03 de Dezembro de 2013.

Imóvel:- O Apartamento nº 04 (quatro) do Bloco 05 (cinco), no Térreo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS II, tipo "A", com acesso pela Rua Yoshiaki Nagano nº 381, com a área construída de uso exclusivo de 42.8300m², com a área construída de uso comum de 8,2228m², com a área não construída de uso comum descoberta de 88,5000 m², sendo: 64,7052m² referente a jardins, circulação de pedestres, mato e recreação, e 23,7948m² referente a estacionamento, com fração ideal do solo de 0,0125, na área de terreno urbano, sob denominação A, com 8.136,77m² (oito mil, cento e trinta e seis metros e setenta e sete decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 105,94 metros para a Rua Yoshiaki Nagano; pelo lado direito em 78,40 metros com propriedade de José Corsino; pelo lado esquerdo em 75,38 metros com propriedade de Masuji Kokubo; e, finalmente, pelos fundos em 105,75 metros com propriedade de Herdeiros de Aleixo Mika.

Proprietário:- CLAUDIR ANTONIO DE GOUVEIA, brasileiro, solteiro, trab. construção civil, identidade 4.467.574-9-PR, CPF 630.279.419-68, residente e domiciliado à Rua Christina Barletta Tuoto nº 23, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-38.407 em 04/01/2013 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

AV-1-44.165 Data: 03/12/2013 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.165,56 (oitenta e dois mil, cento e sessenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 03/12/2013. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

R-2-44.165 Data: 26/08/2021 Prot. 146.202 – PENHORA – Conforme Termo de Penhora, extraído em 13/07/2021, dos Autos nº 0009266-27.2014.8.16.0025 pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em que é exequente: PARQUE DAS ÁGUAS II, CNPJ: 19.666.406/0001-36, com sede à Rua Yoshiaki Nagano nº 381, Capela Velha, Araucária/PR, e executado: CLAUDIR ANTONIO DE GOUVEIA, residente e domiciliado à Rua Yoshiaki Nagano, 381, Apartamento 4, Bloco 5, Capela Velha, Araucária/PR, já qualificado; o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 46.912,63 (quarenta e seis mil, novecentos e doze

- segue no verso -

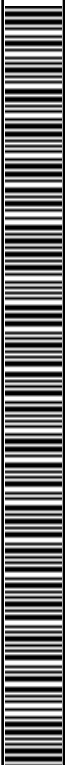
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VE964-GPV7B-97XH8-P2PGR>

CNM 080754.2.0044165-12



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-44.165

reais e sessenta e três centavos), tendo como Depositário Público: Atilio Bavaresco. FUNREJUS nº 14000000007173595-5 em 12/08/2021 R\$ 93,83. CB:- R\$ 280,71 VRC 1.293,60 - Pren. R\$ 2,17 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,52 VRC 7,00 - Selo R\$ 5,25 - ISS 5% - FUNDEP 5%. Base de Cálculo R\$ 46.912,63. Selô Digital 0067L.sYDff.W0xln-WN5i0.4iFSY. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/09/2021. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **44.165**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0044165-12, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 02 de outubro de 2024.

CB:- Emolumentos R\$ 45,20 - Funrejus R\$ 11,32 - ISS R\$ 2,25 - FUNDEP R\$ 2,25 - Selo R\$ 10,00 - Total R\$ 71,02.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VE964-GPV7B-97XH8-P2PGR>

CNM 080754.2.0044165-12

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4N NSVNP JL3XS SCPFA

