



Valide aqui  
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

**ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE  
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É  
REVALIDÁVEL  
(Decreto 93.240 de 09/09/86)**

NºCNM: 147751.2.0007884-36

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Enio Laercio Chappuis**, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **7.884**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA nº 06, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUADRA 08 LOTE 15 JARDIM PAIVA", situada no Loteamento JARDIM PAIVA, nesta Comarca;** composta de: Pavimento Térreo: 01 (UMA) SALA/COZINHA, 01 (UM) LAVABO, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ESCADA E 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA; Pavimento Superior: 01 (UM) HALL, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS; com área privativa de **61,30m²**, área comum de divisão não proporcional de **0,00m²**, área comum de divisão proporcional de **0,00m²**, área total real de **61,30m²**, área de terreno de uso exclusivo de **38,81m²**, área de terreno de uso comum de **36,99m²**, área de terreno total de **75,80m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,14286**; confrontando pela frente com a área comum e a Rua 07, pelo fundo com o Lote 14, pelo lado direito com a Casa 07 e pelo lado esquerdo com a Casa 05. **Edificada sobre o Lote 15, da Quadra 08**, com a área de **530,60m²**; situado no Loteamento denominado **JARDIM PAIVA**, neste município, confrontando pela frente para a Rua 12, com 5,72 metros mais 8,71 metros de chanfro; pelo fundo com os lotes 16 e 18, com 14,42 metros mais 12,00 metros; pelo lado direito com a Rua 07, com 21,32 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA: RT2 CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº **18.541.889/0001-80**, com sede na Quadra 20, Lote 17-A, Mont Serrat Paiva, nesta cidade. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, fls. 190/192, livro 008-C em 10/02/2015. **REGISTRO ANTERIOR: R-3** da Matrícula nº 5.604, Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Novo Gama-GO, 23 de dezembro de 2015. O Oficial.



Valide aqui  
este documento

**1-7.884. CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 114/2015**, datada de 18/10/2015, a **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020150159751**, registrada em 10/09/2015, e a **CND do INSS nº 003672015-88888780**, emitida em 25/11/2015, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av-4 da matrícula nº 5.604**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

**Av-2-7.884. INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 5.604**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

**Av-3-7.884. CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob **nº 131, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial.

**R-4-7.884 - Protocolo nº 10.480 de 13/09/2017. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 11/09/2017, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **TELMA PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços, portadora da CI nº **6758019 PC/GO**, inscrita no CPF nº **037.183.423-67**, residente e domiciliada na Quadra 34, 78, Setor Leste, Gama-DF; pelo preço de R\$130.000,00, sendo R\$15.268,00 pagos com Recursos Próprios e R\$10.732,00 pagos com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). Foram apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão conforme Laudo nº 398/2017, emitido em 18/09/2017, sob o Valor Tributável de R\$130.000.00, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 17/10/2017, juntamente com as demais certidões fiscais exigidas pela legislação vigente. Dou fé. Novo Gama, 22 de setembro de 2017. O Oficial.

**R-5-7.884 - Protocolo nº 10.480 de 13/09/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do contrato que a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$104.000,00 a ser resgatado no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 13/10/2017, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1161%. Sendo o valor da primeira prestação de R\$578,18. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro em R\$130.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama, 22 de setembro de 2017. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGRE7-LHCF6-HG6GL-L4HMA>



Valide aqui este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**


COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS  
Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689  
Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com  
Oficial – Enio Laércio Chappuis

**Av-6-7.884 - Protocolo nº 34.160 de 30/12/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante, *TELMA PEREIRA*, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 1443/2024, sob o Valor Tributável de R\$135.338,97, emitido em 26/12/2024, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 26/01/2025. Dou fé. Novo Gama-GO, 04 de fevereiro de 2025. O Oficial.


=====  
**CERTIFICA, ainda,** que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

**O referido é verdade e dou fé.  
Novo Gama - GO, 04 de fevereiro de 2025.**

<b>Emolumentos.:</b>	<b>R\$ 88,84</b>
<b>Tx. Judiciária:</b>	<b>R\$ 19,18</b>
<b>ISS.....:</b>	<b>R\$ 4,44</b>
<b>Fundos Estado:</b>	<b>R\$ 18,89</b>
<b>Valor Total.:</b>	<b>R\$ 131,35</b>



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
 Nº Pedido de Certidão: 55131  
 Data do Pedido: 04/02/2025 15:40:23  
 Selo Eletrônico de Fiscalização  
 04722502012240234420012  
 Consulte a autenticidade deste selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DGRE7-LHCF6-HG6GL-L4HMA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

