



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 05 de janeiro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.  
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.  
Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAQ 21063 HIH**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

CNM: 093401.2.0032984-23

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.984

FICHA

01



Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário  
Comarca de São Gonçalo  
Registro de Imóveis  
da 3.ª Circunscrição  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Rua Manoel Chagas, lote de terreno nº 167, antiga rua "19", do loteamento denominado "Bairro Itaúna", em zona urbana do 1º distrito deste município, e que mede: 12,00m de frente e de fundos; por 30,00m de ambos os lados, com a área de .... 360,00m², confrontando na frente, com a rua Manoel Chagas, = antiga rua "19"; nos fundos com o lote nº 188, do lado di- reito com o lote nº 166 e do lado esquerdo com o lote nº = 168.- **PROPRIETÁRIOS:** TITO COUTINHO ROCHA, funcionário públi- co, carteira de identidade registro nº 11457 do Ministério da Aeronáutica, de 04.06.61 e sua mulher MARIA CANDIDA VIL- LELA ROCHA, carteira de identidade nº 109.975 do IPF, de = 16.02.63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de = bens, portadores do CPF nº 048.387.007/25, residentes na Av. Franklin Roosevelt, 102, em Niterói-RJ; os espólios de Lygi a Villela Monteiro de Barros e Flavio Monteiro de Barros, = CPF 077.621.607/00 e de Laercio Junqueira Villela.- **REGIS- TROS ANTERIORES:** 1º 3/H e 3/A, fls. 165, 94 e 295, nºs 8808/ 9; 6532 e 1816, da 1ª e 3ª Circ., e 1º 8/H, insc. 104(lote), da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 08 de janeiro de 1.990.-

O Téc. Jud. Jur. Autº:

JADIR TAVARES PINTO  
Responsável Pelo Expediente

Portaria nº 23 581/90 - Mat. 06/1783

**Av: 01** **CONSTRUÇÃO** - Prot.64.256.- Por certidão passada pela PMSG = em 31.05.79, instruída de requerimento, que fica arquivado, averba-se em nome de Maria de Lourdes Marques das Virgens, = a construção feita no terreno constante da matrícula supra, do prédio residencial de nº 247, da rua Manoel Chagas, ins- crição nº 012234-1, averbado pelo processo DEC 03/63, F. Re- visão 7379, lançado à partir de janeiro de 1.963, com 03 cô- modos.- São Gonçalo, 08 de janeiro de 1.990.-

O Téc. Jud. Jur. Autº:

JADIR TAVARES PINTO  
Responsável Pelo Expediente

Portaria nº 23 581/90 - Mat. 06/1783

**R: 02** **COMPRA E VENDA** - Prot.63.120.- Por escritura lavrada no Car- tório do 4º Ofício da Comarca de Nilópolis, Estado do Rio = de Janeiro, no livro 77/A, fls. 67/67vº, em data de 22 de março de 1.982, ANANITA LEITE DOS SANTOS, brasileira, viúva do lar, portadora da CI-IPF nº 1.039.742, expedida em 21.10 70, e do CPF nº 303.788.427-49, residente na rua Manoel Cha- gas nº 247, Itaúna, São Gonçalo-RJ, por COMPRA adquiriu de

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 212 9659  
"SEQUE TO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

CNM: 093401.2.0032984-23

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
32.984

FICHA  
01



Estado do Rio de Janeiro  
Poder Judiciário  
Comarca de São Gonçalo  
Registro de Imóveis  
da 3.ª Circunscrição  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

VERSO

Tito Coutinho Rocha e sua mulher Maria Candida Villela Rocha; e os espólios de Lygia Villela Monteiro de Barros, Flavio Monteiro de Barros e de Laercio Junqueira Villela, antes qualificados, o lote de terreno constante da matrícula supra, pelo preço de Cr\$52,00 e de Maria de Lourdes Marques das Virgens, brasileira, viúva, do lar, CI-MT nº 58.716, série 508, expedida em 14.06.71, isenta do CFP, o prédio constante da Av:01, pelo preço de Cr\$3.948,00. São Gonçalo, 08 de janeiro de 1.990.

**JADIR TAVARES PINTO**

C. Téc. Jud. Jur. Aut.º:

Responsável pelo Expediente  
Portaria n.º 23 561/90 - Mat. 06/1763

AV:03 - Prot. 84.568.- Por certidão fornecida pela Prefeitura local extraída em 04.03.97, em cumprimento ao processo exarado sob o número de ordem 16121/93 de 08.10.93, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a inexistência de construção no lote de terreno nº 167, do Bairro de Itaúna, situado à Rua Expedicionário Manoel Chagas, objeto desta matrícula, conforme processo nº 1612/93 da PMSG - São Gonçalo, 26 de março de 1997.  
O Empregado Autorizado

R:04 **COMPRA E VENDA** - Prot. 86.987. Por escritura de 10 de abril de 1.997, lavrada no livro 150, fls. 075, ato nº 037, no Cartório da 2ª Circunscrição do 4º distrito de São Gonçalo/RJ, **ANTONIO CARLOS DE ANDRADE SANTOS**, brasileiro, laminador, casado com Maria das Graças Leite dos Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente na rua Manoel Chagas nº 247, no loteamento denominado Bairro Itaúna, São Gonçalo, portador da identidade registro nº 08427199-8, do IFP, de 27.04.87 e do CPF nº 326.039.597/00, por **COMPRA** e pelo preço de R\$.1.200,00 (hum mil e duzentos reais), adquiriu de Ananita Leite dos Santos, antes qualificada, o imóvel descrito na matrícula supra.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 1.998.  
O Empregado Autorizado:

AV:05 - **CONSTRUÇÃO** - Prot. 154.035 de 14.11.2014.- Por certidão fornecida pela PMSG em 08.10.2014, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a **CONSTRUÇÃO** do prédio que recebeu o Nº 148 DA RUA EXP. MANOEL CHAGAS, inscrito na PMSG sob o nº 352502060 e averbado pela LEI 033/2000 em 01.07.2000, com área de 79,00m², construído no lote 167, objeto desta matrícula.- Constando da respectiva certidão da PMSG que imóvel acima  
"continua na Ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

CNM: 093401.2.0032984-23

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**32.984**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

foi averbado com a ressalva de que o mesmo não possui a chancela de aprovação dos órgãos responsáveis pelo licenciamento de edificação do município.- São Gonçalo, 17 de novembro de 2014. **SELO: EAOE32368LXN.-**

Eu \_\_\_\_\_, lancei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Ana Paula da S. N. Martins

Escrevente  
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz

Substituto Legal  
Mat. 94/0876  
SAO GONÇALO CARTÓRIO  
DO 4º OFÍCIO DE JUSTICA

**R:06 - COMPRA E VENDA** - Prot. 155.286 de 20.02.2015.- Por instrumento particular de 06.02.2015, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RODRIGO CARDOSO LEMOS**, brasileiro, nascido em 23.04.1983, despachante, portador da CNH nº 05360721342, expedida pelo DETRAN/RJ., em 26.11.2011 e do CPF nº 092.726.977-51, solteiro, e **MARCELLE DE AQUINO CUNHA**, brasileira, nascida em 25.09.1992, gerente, portadora da CI nº 216705814, expedida pelo DETRAN/RJ., em 08.10.2010 e do CPF nº 121.175.147-31, solteira, ambos residentes e domiciliados na Rua Coronel Silveira, nº 254, Nova Cidade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 190.000,00, adquiriram de ANTONIO CARLOS DE ANDRADE SANTOS, brasileiro, nascido em 20.11.1952, aposentado, portador da CI nº 084271998, expedida pelo IFP/RJ., em 27.04.1987 e do CPF nº 326.039.597-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS LEITE DOS SANTOS, brasileira, nascida em 19.04.1952, aposentada, portadora da CI nº 1.132.223, expedida pelo IPF/RJ., em 19.10.1970 e do CPF nº 358.199.367-87, residentes e domiciliados na Rua Exp. Manoel Chagas, nº 167, Itaúna, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- (BIB nºs 0174915022518802, 0174915022525587, 0174915022535955 e 0174915022522245 geradas em 25.02.2015).- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3908/2015, no valor de R\$ 3.800,00 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 196.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATM44598LMV.-**

Eu \_\_\_\_\_, digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Ana Paula da S. N. Martins

Escrevente  
Mat. 94/00874

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 155.286 de 20.02.2015.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, os devedores fiduciantes, **RODRIGO CARDOSO LEMOS** e **MARCELLE DE AQUINO CUNHA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 170.000,00, para pagamento no prazo de 420 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.727,43 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de

"continua no verso"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

CNM: 093401.2.0032984-23

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**32.984**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

juros de 8,7873% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,1500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 06.03.2015.- Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 190.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATV44599FEI**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Escrevente  
Mat. 94/00874

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**AV:08 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 155.286 de 20.02.2015.-** Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444 0815416-3, Série 0215, emitida em 06.02.2015, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qual ficada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:07, acima, que tem como devedores, RODRIGO CARDOSO LEMOS e MARCELLE DE AQUINO CUNHA, também já qualificados, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATV44600CTO.-**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Escrevente  
Mat. 94/00874

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 196.375 de 20.05.2025.-** Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 589596/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 19.05.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 23240126 e protocolo nº 291434, em 02.06.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s),a,(as) referido(s),a,(as) devedor(es),a,(as) fiduciante(s) **RODRIGO CARDOSO LEMOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA.-** São Gonçalo, 23 de setembro de 2025. **SELO: EEZP36788KJK.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0032984-23**

MATRÍCULA  
**32.984**

FICHA  
**03**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 196.375 de 20.05.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 589596/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 19.05.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 23240126 e protocolo nº 291434, em 02.06.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARCELLE DE AQUINO CUNHA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA.- São Gonçalo, 23 de setembro de 2025. **SELO: EEZP36789GBC.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot. 196.375 de 20.05.2025.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1642/2025, 1643/2025, 1644/2025, publicados em 30.06.2025, 01.07.2025 e 02.07.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RODRIGO CARDOSO LEMOS**, e **MARCELLE DE AQUINO CUNHA** já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 23 de setembro de 2025.- **SELO: EEZP36790DMV.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV: 12 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**- Prot. 199.032, de 02.12.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ONR-589596.-Por requerimento da credora em 18.12.2025, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5415/2025, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RODRIGO CARDOSO LEMOS e MARCELLE DE AQUINO CUNHA**, (BIB 0174925120210684 e 0174925120203688), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**- Valor declarado R\$ 209.774,03.- Valor base de calculo R\$ 209.774,03.-São Gonçalo, 30 de dezembro de 2025.- **SELO: EFAX20948MNL.** Digitado por David Daflon de Souza - Escrevente

**Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>



Valide aqui este documento

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 32984 / CNM: 093401.2.0032984-23 / Recibo: 208020 / Data da Certidão: 05/01/2026.

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0032984-23**

MATRÍCULA  
**32.984**

FICHA  
**03-V**

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

autorizado, Mat 94/04825.- Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV: 13 - **CANCELAMENTO DA CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 199.032, de 02.12.2025.-Protocolado OnLine: Sistema ONR-589596.- Pelo mesmo requerimento da credora, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCI, objeto do AV: 08, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 30 de dezembro de 2025.- **SELO: EFAX20949VJP.** Digitado por David Daflon de Souza - Escrevente autorizado, Mat 94/04825.- Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCSY4-D3XXZ-HL92M-QQPSL>