



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0076880-53

76.880

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 21 de junho de 2022

FLS.	MATRÍCULA
1	76.880

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, do Condomínio Residencial Barão de Cotegipe, com entrada pelo nº. 149, da Rua Barão do Cotegipe, localizado no primeiro pavimento, sendo a quarta unidade, contado da frente para os fundos, e da esquerda para a direita, de quem da referida Rua olhar o empreendimento; constituído de um dormitório, estar/jantar, cozinha/serviço e banheiro. Com área real privativa de 38,80m², área real de uso comum de 5,64m², e área real global de 44,44m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0575, no terreno e nas demais coisas de uso comum. Constituído de um terreno com área superficial de quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados (468,00m²), constituído do lote número oito (08), da quadra número três (3), formada pelas ruas Barão de Cotegipe, Vista Alegre, A e terras de Podalírio Baby de Barcelos, do loteamento denominado JARDIM SALOMÉ, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo treze metros (13m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NE, com a rua Barão de Cotegipe; pelos fundos, ao SO, com parte do lote número sete (07); por um lado, ao SE, com o lote número nove (09); e pelo outro lado ao NO, com a rua Vista Alegre, onde forma esquina. Cadastro imobiliário municipal: 406198.

PROPRIETÁRIA: EARQ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.793.103/0001-59, com sede na Avenida Assis Brasil, nº. 6186, conj. 311, Sarandi, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-6, AV-7, R-8, AV-9 e AV-10-20.546, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 165.975, de 06/06/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emot: Abertura de matrícula: R\$ 24,80 (0001.03.1900003.45779 = R\$ 3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.34008 = R\$ 1,80)

AV-1-76.880, em 21 de junho de 2022. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº **3.047**, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 165.975, de 06/06/2022.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emot: Averbação sem valor declarado: R\$ 44,40 (0001.04.0700017.56073 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0001.01.2100002.34009 = R\$ 1,80)

AV-2-76.880, em 31 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM: Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Proceda-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **097006.2.0076880-56**.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emot: (AGNR) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.63838 = NIHIL.)

R-3-76.880, em 31 de janeiro de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: EARQ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.793.103/0001-59, com sede na Avenida Assis Brasil, nº. 6186, sala 311, Sarandi, em Porto Alegre, RS, neste ato representada por ANDERSON GONÇALVES DO AMARAL, inscrito no CPF/MF sob nº 943.925.100-00.

ADQUIRENTE: SUELLEN LUCIDONIO DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, técnica de

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69FXT-TDT8R-3QW7L-9K9E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

