



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0037902-19

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FOLHA

**37.902**

**01**

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

**PARAUAPEBAS-PA Nº 000076**

Parauapebas, Pará, em 09/04/2014.

**IMÓVEL:** URBANO, denominado "LOTE 04A" da "QUADRA 05", situado na "RUA ACONÃ", do loteamento "RESIDENCIAL PARQUE DOS CARAJÁS", nesta Cidade e Comarca de Parauapebas, Pará, com área de 150,00m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Aconã, onde mede 6,00 metros, lateral direita com o lote 05, onde mede 25,00 metros, lateral esquerda com o lote 04B, onde mede 25,00 metros, e fundos com o lote 21, onde mede 6,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** WAGNER BASSETTI DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, portador da CI/RG MG-13.361.411/SSP-MG, inscrito no CPF sob nº 081.635.916-41, residente e domiciliado na Rua Tom Jobim, nº 28, Chácara das Estrêlas, Parauapebas, Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula 15.415, à folha 188 do Livro 2-CC, desta Serventia. **PROTOCOLO:** 24.005, de 07/04/2014. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 09 de abril de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

**AV-01/37.902** - Protocolo nº 26.298, de 07/01/2015. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 07/01/2015, e da Certidão de Habite-se nº 262/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas, Estado do Pará, datada em 09/09/2014, procedo a esta averbação para constar que o proprietário edificou 01 (uma) casa residencial, contendo: VARANDA piso em porcelanato sem rodapé e sem forro, SALA/ CIRCULAÇÃO/ QUARTO 01/ QUARTO 02/ SUITE com piso em porcelanato sem rodapé e forro em gesso, COZINHA/ LAVANDERIA/ BANHEIRO SOCIAL/ BANHEIRO SUITE com piso em porcelanato sem rodapé e forro em gesso, cobertura em estrutura metálica com fechamento em telha de fibrocimento, com a área total construída de 84,90m<sup>2</sup>, localizada na Rua Aconã, Quadra 05, lote 04-A, s/nº, Bairro parque dos Carajás I, Parauapebas, Estado do Pará. O proprietário apresentou ainda planta, ART/OBRA 0001000019800, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 000102015-88888352, CEI - cadastro de empreendimento imobiliário sob nº 60.017.55352/62 e ARO - aviso de regularização de obra sob nº 2035686. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 08 de janeiro de 2015. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

**AV-02/37.902** - Protocolo nº 26.690 de 02/03/2015 - **ACRÉSCIMO DE ÁREA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 02/03/2015, e da Certidão de Habite-se nº 262/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/09/2014, procedo a esta averbação para constar que o proprietário requereu na forma da lei, o acréscimo de área de 13,53m<sup>2</sup> da edificação antes averbada, totalizando uma área construída de 98,43m<sup>2</sup>, contendo: varanda, garagem, sala, circulação, quarto 01, quarto 02, suíte, cozinha, lavanderia, banheiro social e banheiro suíte. O proprietário apresentou ainda planta, ART/CREA, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros e ARO - aviso de regularização de obra. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de março de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**R-03/37.902** - Protocolo nº 28.830 de 17/12/2015 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 8.4444.1040007-7, emitido em 07/12/2015, o proprietário WAGNER BASSETTI DA CUNHA, acima qualificado, vendeu o

nº 58.898

18/03/2026 16:16:23 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



37.902

01vº

CNM: 66811.2.0037902-19

imóvel desta matrícula a HALLYSON SANNEY NUNES RIBEIRO, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da CI nº 897119-SSP/TO e do CPF nº 018.014.681-50, e seu cônjuge LARISSA ALENCAR DE OLIEVIRA RIBEIRO, agente administrativo, portadora da CI nº 5770727-PC/PA e do CPF nº 948.742.802-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados na Avenida Havana, 1016, bairro Vila Rica, nesta cidade; pelo preço ajustado de **R\$ 200.000,00**, pagos da seguinte forma: R\$ 48.500,00, com recursos próprios, R\$ 15.500,00, com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante de R\$ 136.000,00, pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.642,26, conforme **DAM nº 3054140**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**R-04/37.902** - Protocolo nº 28.830 de 17/12/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-03**, os compradores adquirentes HALLYSON SANNEY NUNES RIBEIRO e seu cônjuge LARISSA ALENCAR DE OLIEVIRA RIBEIRO, já qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 136.000,00, a ser pago em 360 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.399,05, vencendo-se a primeira prestação em 07/01/2016; à taxa de juros (reduzida) nominal de 7,5810% a.a., e efetiva (reduzida) de 7,8500% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão **R\$ 200.000,00**; ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**AV-05/37.902** - Protocolo nº 28.830 de 17/12/2015 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Nos termos do Instrumento registrado no R-03 desta matrícula, procedo a esta averbação para fazer constar correto o nome da proprietária compradora sendo LARISSA ALENCAR DE OLIVEIRA RIBEIRO e não conforme constou erroneamente no R-03 e R-04 desta matrícula, tudo nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 18 de Dezembro de 2015. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**AV.06/37.902** - Em 16/03/2026 - Protocolo n. 81.788 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.

Conforme requerimento datado de 11/03/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.877.0198.001, situado na Rua Aconã, lote 04A, da quadra 05, bairro Parque dos Carajás.

Selo digital nº A-4993572. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 17/03/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

**AV.07/37.902** - Em 24/02/2026 - Protocolo n. 81.298 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 18/02/2026, procede-se esta averbação para constar que o

Continua na ficha 02 F

nº 58.898

18/03/2026 16:16:24 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO 02</b>	<b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS</b> ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA   Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA   Oficial Substituto
--	--

<b>MATRÍCULA</b> <b>37.902</b>	<b>FICHA</b> <b>02F</b>	<b>CNM: 066811.2.0037902-19</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

-----  
Parauapebas-PA, 17/03/2026

imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 8.4444.1040007-7, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

**AVALIAÇÃO:** R\$216.939,90, ITBI pago no valor de R\$4.338,80, conforme DAM n. 202600000128426.

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$168.189,13, conforme Memória de Cálculo 2026.

**DOCUMENTOS ANEXOS:** Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4993573. Emol.: R\$ 1.199,22; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 218,04; FRC: R\$ 36,34; ISS: R\$ 72,68; valor total: R\$1.527,13.

Parauapebas-PA, em 17/03/2026.  
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **37902**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 18 de março de 2026.

(assinado digitalmente)  
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B88S-699H5-ZSVGX-WJSUF>



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3273424 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 42437230000090609275317211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 58.898

18/03/2026 16:16:24 - Pág. 3



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B88S-699H5-ZSVGX-WJSUF>

**Em Branco**