



Edital de leilão e intimação

## **LEILÃO DE TERRENO ZONA SUL DE POA**

**Dia: 23 de ABRIL de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5002632-25.2022.8.21.6001**

Exequente: **MAPC e SAPC**

Executado: **CAPC**

O lote 07, da quadra H, do Loteamento Portal do Guarujá – Fase 2, com área superficial de 237,92m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Guarujá, no quarteirão formado pela Rua Cláudio da Silva Pinto, Diretriz 6558, Loteamento Vila Esplanada e terras de Imograpa S/A, medindo 8m de frente, à Rua Cláudio da Silva Pinto, ao sul-sudoeste; tendo nos fundos, a medida de 8m, ao nor-nordeste, onde faz divisa com o Loteamento Vila Esplanada; dividindo-se por um lado, ao pes-noroeste, na extensão de 29,75m, onde faz divisa com o lote 06; e, pelo outro lado, ao les-sudeste, na extensão de 29,73m, onde faz divisa com o lote 08; distando a divisa oes-noroeste 109,37m da equina da Diretriz 6558. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 143.611 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 183.000,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 05 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10% a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**