

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026000-88



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.000

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 10, DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE, NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA 12, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (OESTE), COM A RUA PROJETADA 12; 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS (LESTE), COM O LOTE 21; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO (NORTE), COM O LOTE 11; E, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO (SUL), COM O LOTE 09; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- VISÃO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA- FORTALEZA- CE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-189, FL.093, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE OUTUBRO DE 2011, SOB Nº. DE ORDEM R-2-19.175, MATRÍCULA Nº.19.175, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985.

DATA: 3 DE MARÇO DE 2016.

AV-001-026000-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA VISÃO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA-FORTALEZA- CE, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GENIVAL ELIAS DE MOURA, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE DE Nº.543817-SSP-RN E CPF Nº.276.919.774-68, CASADO COM ESTERLINA MARIA DE SOUSA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, PORTADORA DA CI Nº.758776-SSP/RN E CPF Nº.430.066.204-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PEDRO VELHO, Nº.317, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R\$.728.000,00 (SETECENTOS E VINTE E OITO MIL REAIS), PARA SER PAGO DA SEGUINTE FORMA: 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS), 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.24.200,00 (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) E 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS), TOTALIZANDO 30 CHEQUES, COM VENCIMENTO A CADA DIA 28 DE CADA MÊS E FICANDO O PRIMEIRO PARA O MÊS SUBSEQUENTE A ESTA ESCRITURA, COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ALUDIDA ESCRITURA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.07.2011, LAVRADA NAS FLS.40V. A 42, DO LIVRO Nº.114, NAS NOTAS DO 2º OFÍCIO DE ARACATI- CE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTAS E ALVARÁ SOB Nº..3350/94, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2016.

R-002-026000-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 05 DE JULHO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.107/113V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.107, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDNA NA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 23.926.836/0001-17, POR COMPRA FEITA A VISÃO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO LEGALMENTE ESTABELECIDNA NA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, Nº 315, ALDEOTA, FORTALEZA CE, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002598085/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1058488. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 29 DE AGOSTO DE 2017.

AV-003-026000-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELO JUIZ DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOSSORÓ/RN, PROCESSO Nº 0815579-38.2017.8.5106

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, MOVIDA PELA VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO LEGALMENTE ESTABELECIDO NA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, Nº 315, ALDEOTA, FORTALEZA CE, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46, EM DESFAVOR DE W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDO NA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 23.926.836/0001-17, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, ATRIBUÍDO O VALOR DA CAUSA TOTAL DE R\$. 968.000,00 (NOVECIENTOS E SESENTA E OITO MIL REAIS), SENDO DIVIDIDO EM (27) VINTE E SETE AVERBAÇÕES QUE PASSA A CONSTAR R\$ 35.851,85 (TRINTA E CINCO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS. GUIA DO FDJ Nº.7000002934082/ GUIA DO FRMP Nº.1269788. (TAB- R\$104,47/ FDJ- R\$.25,75/ FCRCPN- R\$. 9,95/ FRMP- R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2017.

AV-004-026000-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO OFÍCIO 138/2017, DE ORDEM DO EXMO. SR. DR. MANOEL PADRE NETO, JUIZ DE DIREITO EM SUBSTITUIÇÃO LEGAL NA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOSSORÓ/RN, PROCESSO Nº 0815579-38.2017.8.20.5106- AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, EM QUE SÃO PARTES: (EXEQUENTE) VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E (EXECUTADA) W A INCORPORADORA LTDA, MM DETERMINA O LEVANTAMENTO / BAIXA DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA CONSTANTE DO AV-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 83,11; FCRCPN R\$. 8,31; FDJ R\$. , 22,24; FRMP R\$. 3,26. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002983599. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1299825. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

R-005-026000-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08 DE AGOSTO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.286/287V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.113, DA TABELIÁ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR IOGO DUARTE BERNARDINO, BRASILEIRO, ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO, SOLTEIRO, CPF/MF Nº.013.596.374-51, CI RG Nº.02335615-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA PASTOR RAMIRO MARTINS DE OLIVEIRA, Nº.85, AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, CEP.:59607-220, POR COMPRA FEITA A W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDO NESTA CIDADE NA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº.615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, CNPJ/MF Nº.23.926.836/0001-17, PELO PREÇO DE R\$.50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003916336/ GUIA DO FRMP Nº.1905289. (TAB- R\$.398,18/ FDJ- R\$.103,44/ FCRCPN R\$.39,81/ FRMP R\$.50,80/ PGE- R\$. 11,64/ ISS- R\$.19,91).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2023.

R-006-026000-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA (NOS TERMOS DO ART.26 DA LEI 6.766 /79 C/C/ O ART. 3º DA LEI 13.786/18, ACRESCENDO NA LEI ANTERIOR O ART.26-A), DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR J L DE MEDEIROS VIEIRA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.013.643/0001-01, COM SEDE À RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº. 195, BAIRRO BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A IOGO DUARTE BERNARDINO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO DE PETRÓLEO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.013.596.374-51, RG Nº.002.335.615-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, À RUA PASTOR RAMIRO MARTINS DE OLIVEIRA, 85, BAIRRO AEROPORTO, PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2447738. (TAB- R\$.212,31/ FDJ R\$.76,22/ FCRCPN- R\$. 25,41/ FRMP R\$.24,52/ PGE- R\$.4,08/ ISS- R\$.10,62).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 23 DE JUNHO DE 2023.

AV-007-026000-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA J L DE MEDEIROS VIEIRA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 31.013.643/0001-01, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2262/2023, DATADA DE 21 DE JUNHO DE 2023, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2023, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1895/2023, DATADO DE 09/06/2023, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA MARIA DO CARMO FERREIRA, Nº 422, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ/RN, E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 10 DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 61,82M², COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.365.02.0125.0000.7, SEQUENCIAL 4.039249.0 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, TELHA DE CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002479078). - (TAB R\$ 167,52/ FDJ R\$ 94,68/ FRMP R\$ 5,99/ FCRCPN R\$ 31,56/ ISS R\$ 8,38/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JUNHO DE 2023.

DATA: 23 DE JUNHO DE 2023.

AV-008-026000-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-7 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20230600301, DATADA DE 05 DE MAIO DE 2023, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002479078).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 2,34/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JUNHO DE 2023.

DATA: 19 DE JULHO DE 2023.

R-009-026000-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.3021629-8,

DATADO DE 12 DE JULHO DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSINALDO GOMES MARTINS, BRASILEIRO, MOTORISTA DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE CARGA, PORTADOR DA CNH Nº. 04259134980-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.049.134.594-14, DIVORCIADO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA MARECHAL HERMES, 46, BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A J L DE MEDEIROS VIEIRA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.013.643/0001-01, SITUADA EM RUA EPITÁCIO PESSOA, 64, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), SENDO: R\$.14.635,23 (CATORZE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.38.784,00 (TRINTA E OITO MIL, SETECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.96.580,77 (NOVENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E OITENTA REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2493825. (TAB- R\$.647,72/ FDJ R\$.452,40/ FRMP R\$.69,31/ FCRCPN R\$.150,80/ ISS- R\$.64,77/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE JULHO DE 2023.

DATA: 19 DE JULHO DE 2023.

R-010-026000-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.3021629-8, DATADO DE 12 DE JULHO DE 2023, O PROPRIETÁRIO JOSINALDO GOMES MARTINS, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.96.580,77 (NOVENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E OITENTA REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 4.0000% / EFETIVA (A.A.) DE 4.0741% / NOMINAL (A.M.) 0.3327%/ EFETIVA (A.M.) 0.3333%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 14/08/2023, NO VALOR DE R\$.485,97 (QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2493825. (TAB- R\$.492,64 / ISS- R\$.24,63/ FDJ R\$.316,84/ FCRCPN R\$.105,61/ FRMP R\$.44,63/ PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE JULHO DE 2023.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-011-026000-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 02 DE MAIO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOSINALDO GOMES MARTINS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 049.134.594-14, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057259). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-012-026000-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, Nº.8.4444.3021629-8, DATADO DE 12 DE JULHO DE 2023, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-11, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.677, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101891.25.3, DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LXVH88563, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.060,55 (TRÊS MIL, SESENTA REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 152.849,96 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 30 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057259). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003822YTG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z5998-NMSGH-SFCUS-MFSYQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z5998-NMSGH-SFCUS-MFSYQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>