



Valide aqui

este documento

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Fredeiro

CNH: 0615152.00040324-57

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
40.324


FICHA
A

MATRÍCULA 40.324 (quarenta mil trezentos e vinte e quatro)


24 de julho de 2013

IMÓVEL: um lote ou terreno para construção situado no perímetro urbano desta cidade, no loteamento Conjunto Residencial Vitória, na Rua DEJANIRA MENDES CORNÉLIO, identificado pelo n.º 15 da quadra 09, medindo 14,88 m de frente, 15,29 de fundo, e 20,00 pelas laterais, num total de 301,61 m² (trezentos e um metros e sessenta e um centímetros quadrados), confrontando-se "pela frente com a Rua Dejanira Mendes Cornélio, pelo fundo com o lote 16, pela esquerda com o lote 14 e pela direita com a Avenida Maria Aparecida Branquinho Silva", havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: 'EMPREENDIMENTOS JARDIM SPE LTDA', com sede na Rua Gerson Rodrigues Gondim, n.º 562, apt.º 404, Centro, Unai-MG, CNPJ/ME 15.499.728/0001-87, no ato representado por Sonildo Gonçalves Evangelista, CNH 03647987901 - Detran-MG, CI M-3.058.110-SSP-MG e CPF 461.032.526-87, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado na Rua Gerson Rodrigues Gondim, 562, apt.º 404, centro, Unai-MG, conforme procuração lavrada no 2.º Tabelionato de Goiânia-GO, aos 22.01.2013, no livro 867, fls. 109/110.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 da matrícula n.º 39.859 deste Ofício. Dou fé. Unai, 24 de julho de 2013. O Escrevente, 

R-1- 40.324 - Protocolo 173.877 - 26.06.2020.

ALIMENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitida nos termos da Lei 9.514/97. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** BALÇÃO EMPREENDIMENTOS EIRELI, com sede na cidade de Unai-MG, inscrita no CNPJ/ME n.º 02.775.448.0001/02, representada por Cirne Maria de Oliveira Moura, brasileira, casada, CPF: 459.390.982-15, residente e domiciliada em Unai-MG. Assina como Avalista Fiduciante: EMPREENDIMENTOS JARDIM SPE LTDA, CNPJ/ME 15.499.728/0001-87. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0942-57, Agência Unai-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n.º 27.0942.606.0000354/14, emitida em Unai-MG, em 19.06.2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 331.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** vencimento final para 19.06.2025. **ENCARGOS FINANCEIROS:** descritos na via arquivada. **Objeto do Crédito:** Empréstimo - pessoa jurídica. **LOCAL DO RESGATE:** Unai-MG. **GARANTIA:** o imóvel ora matriculado. **Emolumentos** Códigos e selos: Quant.: 9, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 9, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$6.421,60 **Recompe:** R\$385,20 **TFJ:** R\$2.597,78, **ISSQN:** R\$256,96 **Total:** R\$9.661,54, **Selo Eletrônico:** DTB66779 **Código de Segurança:** 3698.0244.3235.1109. **Dou fé.** Unai, 26 de junho de 2020. (R). A Escrevente, 

AV.2 - 40.324 - Protocolo 210.566 - 21.11.2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Área: 301,61 m². Nos termos do requerimento datado de 19 de novembro de 2025, assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella, procuração lavrada 2.º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, no livro 3621-P, fls. 100, Prot. 4623390, em 27.03.2025, substabelecimento lavrado na mesma Serventia, no livro 3624-P, fls. 002, Prot. 062568, em 17.04.2025, neste Ofício arquivados, e o disposto no art. 26 da Lei n.º 9.514/97 e do Art. 967 do Provimento Conjunto 93/2020 (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais), fica consolidada a propriedade do imóvel ora matriculado em nome da FIDUCIÁRIA: 'CAIXA ECONÔMICA FEDERAL', com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo em vista que foram intimados por hora certa, através da advogada e sobrinha



