



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

136.848

FOLHA

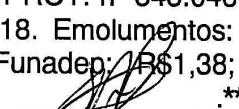
01F

Campo Grande-MS

DATA: 08 de fevereiro de 2018.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOUZA II**, localizada na Rua Maria Del Horno de Samper, nº 49, neste Município e Comarca, residência em alvenaria com um pavimento, contendo sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, dois quartos e uma vaga de garagem descoberta. Possui área privativa construída de 49,99m² e coeficiente de proporcionalidade de 50,00%. Possui 100,00m² de terreno total, sendo 95,00m² de uso privativo e 5,00m² comum de uso exclusivo, localizado nos fundos do terreno do lote privativo, com os limites e confrontações do terreno total (privativo + comum de uso exclusivo) assim descritos (observador do lado de dentro do terreno privativo da unidade e de frente para a Rua Maria Del Horno de Samper): 5,00 metros de frente para a Rua Maria Del Horno de Samper; 5,00 metros de fundos para parte do lote 36; 20,00 metros à direita com a Casa 01 (nº 45); e 20,00 metros à esquerda com o lote 27. Observação: O sistema de esgotamento sanitário da unidade foi instalado de forma coletiva com a unidade Casa 02, regulamentado na Convenção do Condomínio. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 19 (dezenove), do **PARCELAMENTO LOTEAMENTO MUNICIPAL DOM ANTONIO BARBOSA - BAIRRO LAGEADO**, faz frente para a Rua Maria Del Horno de Samper, lado ímpar, a 40,8550 metros da Rua Leopoldina de Queiroz Maia, medindo 10,00 x 20,00 metros, perfazendo a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Maria Del Horno de Samper; fundos, com o lote 36; lado direito, com o lote 29; e lado esquerdo, com o lote 27.***.

PROPRIETÁRIO: **DM SOUZA INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.536.656/0001-75, com sede na Rua Batista, nº 569, Vila Amapá, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: **R-05** da matrícula nº **135.271**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 08/02/2018. PROT. nº 343.046 de 31/01/2018. Campo Grande-MS, 08 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 347.659 de 14/05/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.1834660-8, emitido em Campo Grande-MS aos 11/05/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

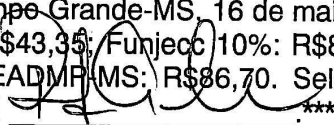
MATRÍCULA

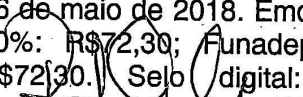
136.848

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

presente matrícula foi adquirido por **LAYS MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, governanta, portadora do RG nº 2125664 SSP/MS, inscrita no CPF nº 064.928.951-00 e **JONATAS DE OLIVEIRA SANCHES**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG nº 001946717 SSP/MS, inscrito no CPF nº 045.940.121-16, residentes e domiciliados na Avenida Laudelino Barcelos, nº 393, Jardim Jacy, Campo Grande-MS, por compra feita a DM SOUZA INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificados, pelo valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 96.614,90, Recursos próprios: R\$ 18.887,10, Desconto: R\$ 11.498,00. ITBI recolhido através da DAM nº 206945/18-48, sobre o valor de avaliação de R\$ 127.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14480140606**. Campo Grande-MS, 16 de maio de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA06982-102-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 347.659 de 14/05/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, LAYS MOREIRA e JONATAS DE OLIVEIRA SANCHES, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 96.614,90 (noventa e seis mil seiscentos e quatorze reais e noventa centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 11/06/2018, no valor de R\$ 567,49, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 127.000,00. Campo Grande-MS, 16 de maio de 2018. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AAA06981-844-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 468.352 de 17/01/2025. Proceder-se à esta averbação, conforme requerimento

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
 Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

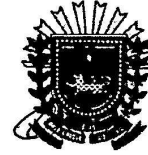
MATRÍCULA
136.848

FICHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0136848-30



firmado pela parte interessada em 18/07/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, LAYS MOREIRA e JONATAS DE OLIVEIRA SANCHES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 20/05/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.765 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 910805/25-86, sobre o valor de avaliação de R\$ 133.520,12, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **14480140606**. Campo Grande-MS, 15 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$302,05; Funjécc 10%: R\$30,21; Funadep: R\$18,12; Funde-PGE: R\$12,08; FEADMP-MS: R\$30,21; ISSQN: R\$15,10. Selo digital: AAC30778-228-RVD. (R\$26,14). Demora: Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 136.848 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 468352.



Campo Grande - MS, 15 de agosto de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: ALJ80102-479-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FE22L-3F93X-G7CY7-T7BKN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FE22L-3F93X-G7CY7-T7BKN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>