

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco


MATRÍCULA


FICHA

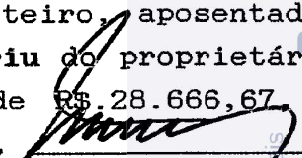
87.669

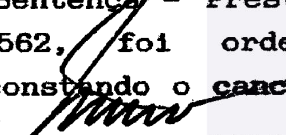
001

Santos, 22 de agosto de 2016

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do prédio situado na Avenida Senador Feijó nº.580, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área construída de 66,00 m²., pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 31,93 m². do todo e em proporção as coisas de uso comum, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral esquerda, de um lado com o mesmo hall, escadaria, poço de iluminação e apartamento nº.13, do outro lado com espaço da área de recuo posterior e nos fundos com o prédio nº.578 de Antonio Soares Raposo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.46.028.006.008. **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO LUIZ MARTINS, português, desquitado, do comércio, domiciliado nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 44.205 de 29.06.1972. O Oficial, 

R.1/87.669. Santos, 22 de agosto de 2.016. Por Escritura de Venda e Compra, de 06 de abril de 2.016, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.789, às fls.046/049, CARLOS HENRIQUE AZEVEDO MARTINS, brasileiro, solteiro, estudante, CPF.391.649.768-58, domiciliado nesta cidade, adquiriu do proprietário ANTONIO LUIZ MARTINS, empresário, CPF.132.379.348-87, domiciliado em Campos do Jordão-SP., já qualificado, pelo preço de R\$.57.333,33, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

R.2/87.669. Santos, 22 de agosto de 2.016. Por Escritura objeto do R.1, ALFREDO CARLOS VARELLAS MARTINS, português, solteiro, aposentado, CPF.731.196.878-04, domiciliado nesta cidade, adquiriu do proprietário ANTONIO LUIZ MARTINS, já qualificado, pelo preço de R\$.28.666,67, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.3/87.669. Santos, 14 de outubro de 2.022. Por Mandado de Cancelamento do Registro e Averbação de Penhora, expedido nesta cidade, aos 09 de setembro de 2.022, assinado digitalmente pelo Dr. José Wilson Gonçalves, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços, processo nº.0021935-89.2005.8.26.0562, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento do R.1 e R.2, por fraude à execução. O Oficial, 

Av.4/87.669. Santos, 14 de outubro de 2.022. Por Mandado objeto da Av.3, SILVIA CANELAS PASCOAL, CPF.129.253.318-82, move contra ANTONIO LUIZ MARTINS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta (continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA

001

MATRÍCULA

87.669

MATRÍCULA

87.669

FICHA

001

CNM 111443.2.0087669-92

matrícula. Valor Atualizado do Débito: R\$.287.461,48, figurando como depositário o executado. O Oficial, Wm

Av.5/87.669. Santos, 26 de fevereiro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 30 de janeiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 00113057520228260562, da 9ª Vara Cível desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ELIMAR, CNPJ.00.666.473/0001-22, move contra ANTONIO LUIZ MARTINS, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.81.277,30, figurando como depositário o executado. O Oficial, Wm

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital