



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 222033	Nº:01	Lº: 4AV FLS.: 215 Nº: 148006

IMÓVEL: RUA CAMAQUÃ, Nº 317 - APTº 308 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 5/544 do respectivo terreno, anteriormente designado por lote 2 do PA. 29.632, medindo em sua totalidade. 72,00m de frente mais 7,85m em curva subordinada a um raio de 5,00m, concordando com o alinhamento da continuação da Rua Camaquã (Rua Projetada D), por onde mede 56,00m; nos fundos mede 66,50m, à esquerda mede 52,00m, em reta mais 12,56m em curva externa pela Rua Projetada Dois, subordinada a um raio de 8,00m, por onde também o lote faz testada, confrontando nos fundos com o lote nº 10 do mesmo PA, e a esquerda, no primeiro segmento com a lateral direita do lote nº 01 do mesmo PA. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CGC nº 33.525 221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3CZ, fls 279, sob nº 87729 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme Contrato Particular de 27/02/1970, registrado em 19/05/1970 Inscrito no FRE sob o nº 1118474-4, CL 01553-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 15/10/1970, conforme AV-2 do nº 87729, as fls 27 do Lº 3DV, em 09/05/1973. cak. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2012. O OFICIAL.

R-1-222033 - **TÍTULO** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/05/1974, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1584, fls. 109), prenotada sob nº 660268 em 26/06/2012. **VALOR:** Cr\$28 974,04; base de cálculo: R\$75 901,09 (Secretaria Municipal de Fazenda). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** WALDIR INÁCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, ourives, CI/IFP nº 2965466, CPE sob nº 329478367, residente nesta cidade cak. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2012. O OFICIAL.

R-2-222033 - **TÍTULO** PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: **FORMA DO TÍTULO** Escritura de 16/01/87, lavrada em Notas do 12ª Circunscrição-6ª Zona desta cidade (Lº J-208, fls. 195), prenotada sob o nº 658815 em 004/06/2012. **VALOR** Cz\$28,97; R\$75.901,09 (Secretaria Municipal de Fazenda). **PROMITENTE CEDENTE:** WALDIR INÁCIO DA SILVA, CI/IFP nº 2965466 de 09/11/71, qualificado no ato R-1. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** MARIO INÁCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CI/IFP nº 03707154-5 de 06/07/78, CPE nº 461 048.797-72, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 13 de setembro de 2012. O OFICIAL.

AV-3-222033- FRE/CL. Nos termos do requerimento de 28/11/2012, prenotado sob o nº 671644 em 28/11/2012, acompanhado da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-3 256.002/2011-6 de 31/10/2011, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente, encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1.118.470-2 e CL. nº 01553-7. esl Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2013. O OFICIAL.

R-4-222033- **TÍTULO:** CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22/10/2012, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade (Lº 3539, fls 129/131v), prenotado sob o nº 670013 em 01/11/2012. **VALOR:** Cz\$3.000,00; base de cálculo: R\$66.456,92 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1627933 emitida em 01/11/2011, com folha suplementar de 22/11/2012, isentada de pagamento com base no inciso I, do art.8º, da Lei Municipal 2.277/94, com redação modificada pela Lei 3.335/2001 **CEDEnte:** WALDIR INÁCIO DA SILVA, CI/IFP nº 2965466 de 09/11/71, CPF nº 329.478.367-15, qualificado nos atos R-1 e R-2. **CESSIONÁRIO:** MARIO INÁCIO DA SILVA,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AHD-K5Q9U-XXTRE-TWP5W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

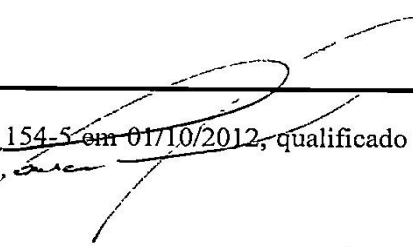
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

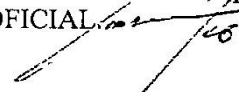
ridigital

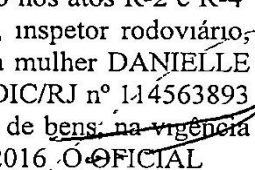


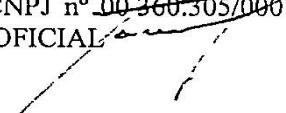
onr

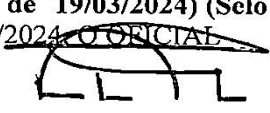


Valide aqui este documento de janeiro de 2013. O OFICIAL,  qualificado no ato R-2. esl Rio de Janeiro, RJ,

R-5-222033- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 22/10/2012, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade (Lº 3539, fls 129/131v), prenotado sob o nº 670013 em 01/11/2012. **VALOR:** Cz\$3 000,00; base de cálculo R\$66 456,92 (ITBI) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1630190 emitida em 09/11/2011, isenta de pagamento com base no inciso I, do art 8º, da Lei Municipal 2 277/94, com redação modificada pela Lei 3 335/2001. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** MARIO INÁCIO DA SILVA, qualificado nos atos R-2 e R-4. esl Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2013 O OFICIAL 

R-6-222033- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8 4444 1226416-2 de 20/06/2016 (SFH), prenotado sob nº 754757 em 19/07/2016, hoje arquivado **VALOR:** R\$130 000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: R\$4 025,00 pagos com recursos próprios; R\$8 975,00 recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$117.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2019339 emitida em 24/02/2016, isento com base na Lei nº 2.277/94, art 8, parágrafo único, I, com redação dada pela Lei nº 3 335/2001 **VENDEDOR:** MARIO INÁCIO DA SILVA, vigilante, residente em Belford Roxo, RJ, qualificado nos atos R-2 e R-4 **COMPRADORES:** TIAGO DE OLIVEIRA DA SILVA MUZITANO, brasileiro, inspetor rodoviário, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 215234188 em 23/06/2015, CPF nº 128.148 897-61, e sua mulher DANIELLE PAIVA MUZITANO DE OLIVEIRA, brasileira, profissional liberal, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 114563893 em 22/05/2015, CPF nº 052 150 857-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade rdm Rio de Janeiro, RJ, 09 de agosto de 2016. O OFICIAL 

R-7-222033 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6 **VALOR:** R\$117.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1 126,76, vencendo-se a 1ª em 20/07/2016, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$149 500,00; base de cálculo R\$130.000,00 (R-6/222033) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** TIAGO DE OLIVEIRA DA SILVA MUZITANO e sua mulher DANIELLE PAIVA MUZITANO DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-6 **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF rdm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de agosto de 2016 O OFICIAL 

AV - 8 - M - 222033 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 468268/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/03/2024, acompanhado de outro de 04/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9 514/97, a Intimação dos devedores fiduciários DANIELLE PAIVA MUZITANO DE OLIVEIRA, CPF nº 052 150 857-65 e TIAGO DE OLIVEIRA DA SILVA MUZITANO, CPF nº 128.148 897-61, tendo ele sido notificado em 24/04/2024 às 12:10h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 02/05/2024, onde exarou o seu "ciente" Base de cálculo: R\$117 000,00. (Prenotação nº 897509 de 19/03/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36708 ZEK) csp Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL 





Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0222033-80

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 222033	Nº:02	Lº: 4AV FLS.: 215 Nº: 148006

AV - 9 - M - 222033 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 468268/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/10/2024, acompanhado do requerimento de 11/10/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2750080 em 10/10/2024; base de cálculo: R\$158.237,80 (**Prenotação nº 909912 de 16/10/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51498 PLE**). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL

AV - 10 - M - 222033 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$117 000,00. (**Prenotação nº 909912 de 16/10/2024**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51499 UVN**) fcb Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/11/2024. Certidão expedida às **14:22h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVJ 51500 VEM Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6AHD-K5Q9U-XXTRE-TWP5W>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

