



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
São José dos Pinhais-PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TIPLAR
CPI Nº 39246333907

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

01

ASSINATURA

Matrícula Nº
62.857

I M Ó V E I: LOTE D-540 (resultante da subdivisão do Lote D-349), situado no lugar denominado "BRAGA", nesta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 10.410,97 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro pela estaca 06, cravada junto a margem direita da Rua Rafael Puchetti; daí segue a divisa confrontando pela margem direita da Rua Rafael Puchetti, azimute 338°15 e extensão de 66,19 metros até a estaca 07; azimute 354°04 e 28,08 metros até a estaca 08; azimute 10°15 e 24,65 metros até a estaca 09. Lado esquerdo de quem da Rua Rafael Puchetti olha o imóvel divide com o Lote 01 - Marcos Vieira, azimute 58°18 e 94,29 metros até a estaca A. Fundos, divide com o lote D-539, da mesma subdivisão azimute 148°18 e 66,77 metros até a estaca B. Lado direito divide com o Lote 1-B - Antonio Luis Andriguetto, azimute 220°56 e 140,83 metros até a estaca 06, inicial. Fez-se assim a poligonal do presente levantamento.- Responsável Técnico: PAULO ROBERTO ROCHA - Engº Civil - CREA 19231 - D-PR.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 3043475175 quitada.- **OBSERVAÇÃO:** Este lote é atingido pela projeção do alinhamento predial da rua Rafael Puchetti.- - - - -

INDIC. FISCAL: Cadastro nº 13.096.0030.000.01; 10.396.0031.01; 13.096.0014.000.- - - - -

PROPRIETÁRIAS: INGE ALTMANN BAUNGROTZ, brasileira, viúva, do comércio, portadora da CI.RG nº 1.085.543-8 e do CPF/MF nº 334.313.659-91, residente e domiciliada na Rua Estevão Balão, nº 226, Aptº 201, Bairro Batel, Curitiba-PR; e **CRISTIANE VIGNATTI BALDI**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 27/11/1995, com **MARCELO BALDI**, empresária, portadora da CI.RG nº 3.890.588-9-PR e do CPF/MF nº 019.774.119-32, residentes e domiciliados nesta Cidade.- - - - -

TIT. ANTERIOR: Matrícula nº 62.006 deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 13 de março de 2007 (O F I C I A L).- - - - -

R-1-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 87.744 - Em, 13/03/2007)

DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 041/043 do Livro nº 0502-E, em 25/01/2007; procedo este registro para constar que os proprietários supra, resolveram de comum acordo extinguir o estado de comunhão existente ficando o imóvel objeto desta matrícula, pertencendo exclusivamente à **CRISTIANE VIGNATTI BALDI**, já qualificada e identificada, e seu marido **MARCELO BALDI**, empresário, portador da CI.RG nº 6.027.452-2-PR e do CPF/MF nº 858.261.189-83.- **VALOR:** não consta.- **CONDIÇÕES:** não consta.- Custas: (4.312,00VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de março de 2007 (O F I C I A L).- - - - -

R-2-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 90.566 - Em, 19/02/2008)

I N T E G R A L I Z A Ç Ã O: Por requerimento instruído com documentos hábil devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná aos 22/05/2007, sob nº 41205940726, e que fica uma via arquivada

62.857
MATRÍCULA Nº

SEGUNDO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

neste Ofício; procedo este registro para constar que CRISTIANE VIGNATTI BALDI, com a anuência do seu marido MARCELO BALDI, já qualificados, integralizou o imóvel objeto desta matrícula, ao capital da empresa **L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e foro à Rua Rainald Fuchett nº 703, casa 19, Braça, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 09.809.660/0001-81.- VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- CONDIÇÕES: as do contrato social.- Apresentou-me a guia de isenção do ITBI.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de fevereiro de 2009 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F - C I A I).-

R-3-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 93.854 - Em, 05/02/2009)

INCORPORAÇÃO: Por requerimento instruído com documentos elencados no Artigo 32 da Lei nº 4.581/64 (com alteração dada pela Lei nº 10.931/2004), os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo este registro para constar que será constituído no imóvel objeto desta matrícula, um conjunto residencial que denominar-se-á "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA**", constituído de 33 (trinta e três) residências unifamiliares, em alvenaria, cujo projeto encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em conformidade com o Edital nº 1079/2006, de 11/12/2006, o qual terá área construída total de 6.184,30 m², e caracterizar-se-á da seguinte forma: **A) DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: RESIDÊNCIA Nº 01 (uma):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com área de recreação do condomínio; do lado esquerdo com a casa 2; nos fundos com área de recreação do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; com a Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,8800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 9,3300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área do terreno ocupada pela construção de 83,5900 m²; Área do terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 80,0200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 170,1000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, com grade p/ pedestres e recreação descoberta) de 117,6500 m²; **Área total do terreno e quota de 287,7500 m²;** Equivalente a fração ideal do solo de 0,027640; **RESIDÊNCIA Nº 02 (dois):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 1; do lado esquerdo com a casa 3; nos fundos com área de recreação do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 28,3300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 9,3300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;**

SEGUIE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 492009149-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

Matrícula Nº

62.857

[Assinatura]

1.ª: Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 19,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 102,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,5500 m²; **Área total de terreno e quota de 214,5500 m²; Equivalente a fração ideal de solo de 0,006325;**

RESIDÊNCIA Nº 03 (três): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 2 e área de recreação descoberta; do lado esquerdo com a casa 4; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar ímpro; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 63,8300 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,3300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 181,9600 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 173,1000 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 255,1500 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 177,6000 m²; **Área total de terreno e quota de 432,7500 m²; Equivalente a fração ideal de solo de 0,041778;**

RESIDÊNCIA Nº 04 (quatro): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 3; do lado esquerdo com a casa 5; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar ímpro; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 63,8300 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,3300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9500 m²; **Área total a ser construída de 181,9600 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 143,8000 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 225,8500 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 156,2100 m²; **Área total de terreno e quota de 382,0600 m²; Equivalente a fração ideal de solo de 0,036658;**

RESIDÊNCIA Nº 05 (cinco): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 4; do lado esquerdo com a casa 6; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar ímpro; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 63,8300 m²; Área privativa a ser construída no sótão de

62.857

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 8,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 112,5500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 194,6000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 134,5900 m²; **Área total do terreno e quota de 329,1900 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,031820;

RESIDÊNCIA Nº 06 (seis): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oite o imóvel, confronta do lado direito com a casa 5; do lado esquerdo com a casa 7; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 8,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 81,3000 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,3500 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,9800 m²; **Área total do terreno e quota de 276,3300 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026543;

RESIDÊNCIA Nº 07 (sete): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oite o imóvel, confronta do lado direito com a casa 6; do lado esquerdo com área comum do condomínio; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 101,9700 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 77,6400 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 87,9000 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 7,1300 m²; **Área total a ser construída de 253,7400 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 101,9700 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 123,1200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 225,0900 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 155,6800 m²; **Área total do terreno e quota de 380,7700 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,038572;

RESIDÊNCIA Nº 08 (oito): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oite o imóvel, confronta do lado direito com a casa 9; do lado esquerdo com a rua de acesso interna do condomínio; nos fundos com a casa 15. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída

SEQUE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592999359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

03

Matrícula Nº

62.857

PÚBLICA

no pavimento superior de 68,8800 m²; Área privativa a ser construída no sítio de 20,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 199,6500 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 93,8900 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 194,4000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 134,4600 m²; **Área total de terreno e quota de 328,8600 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,031587; **RESIDÊNCIA Nº 09 (nove)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 10; do lado esquerdo com a casa 8; nos fundos com a casa 16. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,6500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,8800 m²; Área privativa a ser construída no sítio de 20,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,6500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA Nº 10 (dez)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 11; do lado esquerdo com a casa 9; nos fundos com a casa 17. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,6500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,8800 m²; Área privativa a ser construída no sítio de 20,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 193,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,6500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA Nº 11 (onze)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 12; do lado esquerdo com a casa 10; nos fundos com a casa 18. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,6500 m²; Área privativa a ser

62.857

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

construída no pavimento superior de 65,8600 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA N° 12 (doze)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua o imóvel, confronta do lado direito com a casa 13; do lado esquerdo com a casa 11; nos fundos com a casa 19. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8600 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA N° 13 (treze)**: Com frente para a rua de acesso interno do condomínio, e de quem da referida rua o imóvel, confronta do lado direito com a casa 14; do lado esquerdo com a casa 12; nos fundos com a casa 20. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8600 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA N° 14 (quatorze)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua o imóvel, confronta do lado direito com a rua de acesso interna do condomínio; do lado esquerdo com a casa 13; nos fundos com a casa 11. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo

SEGUIE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592809359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

04

Matrícula Nº

62.857

RUBRICA

de 03,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 00,5800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5800 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 194,4000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 134,4600 m²; **Área total de terreno e quota de 328,8600 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,031587;

RESIDÊNCIA Nº 15 (quinze): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a rua de acesso interna do condomínio; do lado esquerdo com a casa 16; nos fundos com a casa 08. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 00,5800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5800 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 194,4000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 134,4600 m²; **Área total de terreno e quota de 328,8600 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,031587;

RESIDÊNCIA Nº 16 (dezois): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 15; do lado esquerdo com a casa 17; nos fundos com a casa 08. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 05,0000 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 28,0200 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 182,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 110,2500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323;

RESIDÊNCIA Nº 17 (dezesete): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 16; do lado esquerdo com a casa 18; nos fundos com a casa 10. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de

62.857

RUBRICA

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

estar íntimo: Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA Nº 18 (dezoito)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 17; do lado esquerdo com a casa 19; nos fundos com a casa 11. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 7 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da suite; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA Nº 19 (dezenove)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 18; do lado esquerdo com a casa 20; nos fundos com a casa 12. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão**: Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026323; **RESIDÊNCIA Nº 20 (vinte)**: Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 19; do lado esquerdo com a casa 21; nos fundos com a casa 13. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo**: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior**: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da

SEGUIE



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPM Nº 592019159-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

05

Matrícula Nº

62.857

RUBRICA

Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,3300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 79,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 162,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,0500 m²; **Área total de terreno e quota de 274,0500 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,326323; **RESIDÊNCIA Nº 21 (vinte e um):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oña o imóvel, confronta do lado direito com a casa 20; do lado esquerdo com a rua de acesso interna do condomínio; nos fundos com a casa 14. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 60,5600 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 110,8200 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 194,4000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 134,4600 m²; **Área total de terreno e quota de 328,8600 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,021587; **RESIDÊNCIA Nº 22 (vinte e dois):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oña o imóvel, confronta do lado direito com a casa 23; do lado esquerdo com área de recreação descoberta; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,3300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 129,8500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 211,9000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 146,5600 m²; **Área total de terreno e quota de 358,4600 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,334431; **RESIDÊNCIA Nº 23 (vinte e três):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oña o imóvel, confronta do lado direito com a casa 24; do lado esquerdo com a casa 22; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao

SEGUIR NO VERSO

62.857

matrícula nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

pavimento superior; Pavimento Superior: Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 80,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,7400 m²; **Área total de terreno e quota de 275,7400 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026486; **RESIDÊNCIA Nº 24 (vinte e quatro):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 23; do lado esquerdo com a casa 23; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 80,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,7400 m²; **Área total de terreno e quota de 275,7400 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026486; **RESIDÊNCIA Nº 25 (vinte e cinco):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 26; do lado esquerdo com a casa 26; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suíte, Sacada e Banheiro Privativo da Suíte; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva do jardim e Quintal de 80,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,7400 m²; **Área total de terreno e quota de 275,7400 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,026486; **RESIDÊNCIA Nº 26 (vinte e seis):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 27; do lado esquerdo com a casa 25; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências:

SEGUIR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 992919139-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

06

62.857

Matrícula Nº

Pavimento Térreo: Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 32,3500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 8,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 80,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,7400 m²; **Área total de terreno e quota de 275,7400 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,026486; **RESIDÊNCIA Nº 27 (vinte e sete):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 28; do lado esquerdo com a casa 26; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 7 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 8,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 80,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 163,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 112,7400 m²; **Área total de terreno e quota de 275,7400 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,026486; **RESIDÊNCIA Nº 28 (vinte e oito):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 33; do lado esquerdo com a casa 27; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,5800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 8,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 138,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 222,5300 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 183,4700 m²; **Área total de terreno e quota de 461,0000 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,044280; **RESIDÊNCIA Nº 29 (vinte e nove):** Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com o muro de divisa externa do

SEGUIR NO VERSO

62.857

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

condomínio; do lado esquerdo com a casa 30; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,5800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,4600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberto exclusiva de jardim e Quintal de 116,0700 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 189,6500 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 128,0900 m²; **Área total de terreno e quota de 337,7400 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,632441;

RESIDÊNCIA Nº 30 (trinta): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oiba o imóvel, confronta do lado direito com a casa 29; do lado esquerdo com a casa 31; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberto exclusiva de jardim e Quintal de 87,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 165,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 114,1200 m²; **Área total de terreno e quota de 279,1200 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,926811;

RESIDÊNCIA Nº 31 (trinta e um): Com frente para a rua de acesso interna do condomínio, e de quem da referida rua oiba o imóvel, confronta do lado direito com a casa 30; do lado esquerdo com a casa 32; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8800 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0300 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²**; Área de terreno ocupada pela construção de 82,0500 m²; Área de terreno descoberto exclusiva de jardim e Quintal de 87,9500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 165,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 114,1200 m²; **Área total de terreno e quota de 279,1200 m²**; Equivalente a fração ideal de solo de 0,926811;

RESIDÊNCIA Nº 32 (trinta e dois): Com frente para a

SEGUIE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592299359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

07

ASSINATURA

M

Matrícula Nº 62.857

rua de acesso interno do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 31; do lado esquerda com a casa 33; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 82,0500 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 65,8000 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 29,0000 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 183,8900 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 02,0500 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 82,8500 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 165,0000 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 114,1200 m²; **Área total de terreno e quota de 279,1200 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,026811; **RESIDÊNCIA Nº 33 (trinta e três):** Com frente para a rua de acesso interno do condomínio, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a casa 32; do lado esquerdo com a casa 28; nos fundos com o muro de divisa externa do condomínio. Composta das seguintes dependências: **Pavimento Térreo:** Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Lavabo, Cozinha, Lavanderia e escada de acesso ao pavimento superior; **Pavimento Superior:** Circulação, 2 Dormitórios, Banheiro Social, Suite, Sacada e Banheiro Privativo da Suite; **Sótão:** Sala de estar íntimo; Área privativa a ser construída no pavimento térreo de 83,5800 m²; Área privativa a ser construída no pavimento superior de 68,3600 m²; Área privativa a ser construída no sótão de 30,5600 m²; Área comum a ser construída (Portaria e Recreação coberta) de 6,9300 m²; **Área total a ser construída de 189,6500 m²;** Área de terreno ocupada pela construção de 83,5800 m²; Área de terreno descoberta exclusiva de jardim e Quintal de 280,9600 m²; Área total de terreno de uso exclusivo de 364,5400 m²; Área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) de 252,1300 m²; **Área total de terreno e quota de 616,6700 m²;** Equivalente a fração ideal de solo de 0,058232; **B) DO ACESSO:** O acesso ao condomínio será pela rua Rafael Fuchetti, que dá acesso à rua particular do condomínio, e de fato é autônomo e individual para cada uma das unidades autônomas integrantes do conjunto.- **C) DO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS:** Diante das características do empreendimento não há área comum destinada ao estacionamento de veículos. Assim, caberá a cada condômino, se lhes convier, dentro da área privativa de terreno de sua unidade, destinar espaço apropriado para o estacionamento de veículos.- **D) DAS PARTES DE USO COMUM:** São partes de uso comum do condomínio e insuscetíveis de divisão ou alienação, destacadas das unidades: a) o terreno destinado à rua particular de acesso às unidades, localizada na parte interna do condomínio; b) o terreno destinado a portaria; c) a área para recreação coberta e descoberta; d) as muralas que seguran as quotas de solo de uso exclusivo de cada uma das unidades e que circundam o condomínio; e) as instalações de água, luz, esgoto e telefonia, até os pontos de intersecção com as instalações de uso privativo.- **E) DAS PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA:** São partes de

SEGUIR NO VERSO

62.857

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

propriedade exclusiva de cada condômino, as unidades autônomas descritas e indicadas pela numeração correspondente, com suas instalações internas, tubulações e troncos e o respectivo terreno delimitado pelos muros internos e externos dos sub-lotes.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 05 de fevereiro de 2010 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F - C I A I).-

AV-4-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 99.286 - Em, 08/09/2010)

EDIFICAÇÃO/PARCIAL: Por requerimento instruído com a Certidão de Conclusão de Obras nº 527/2010 datada de 01/07/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a conclusão parcial do projeto objeto do R-3 desta matrícula, referente às residências nºs 01 à 07 (um à sete), com área total de 1.543,03 m².- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do NSS nº 105287010-14001100, de 23/09/2010.- Atoação de Resp. Técnica:ART) nº 20081156740 quitada. VALOR: R\$ 560.000,00 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS. Custas: 12.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 08 de setembro de 2010 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F - C I A I).-

R-5-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 99.782 - Em, 08/11/2010)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 15550609153, com força de Escritura Pública firmado aos 05/10/2010; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 05 (cinco), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3 desta Matrícula e, para DANIEL HIDEKI SEWO e sua mulher DANIELLE INES DA SILVA SEWO, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 27/04/2006, ele empresário, portador da C. CNH nº 00428960831, expedida pelo DENIV/PR e do CPF/ME nº 006.501.789-71, ela empresária, portadora da C.I. Profissional nº 34.651, expedida pelo CREFITO/PR e do CPF/ME nº 033.262.198-54, residentes e domiciliados na Rua Rafael Pachetti, nº 555, 05, desta Cidade.- VALOR: R\$ 379.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais), sendo R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais); pagos com recursos próprios; e R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais); financiados pela CEF.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** ver R-6 desta Matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 05, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITR e do FUNREJUS quitadas, bem como a Certidão Negativa de INSS e Tributos Federais.- Custas: 12.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de novembro de 2010 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

R-6-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 99.782 - Em, 08/11/2010)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 15550609153, mencionado no R-5.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL HIDEKI SEWO e sua mulher DANIELLE INES DA SILVA SEWO, já qualificados e identificados no R 5.- - - -
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sede em

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592919359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

08

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04.-----
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), que serão pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo a primeira prestação vencível aos 09/11/2010, no valor de R\$ 1.782,74 (um mil setecentas e oitenta e dois reais e setenta e quatro centavos).-----
JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano.
GARANTIA: Os devedores alienaram, em favor da CEF, em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 05, objeto do R-5 desta matrícula, avaliada que foi em R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais).- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de novembro de 2010. *[Assinatura]* (OFICIAL)

R-7-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 99.783 - Em, 09/11/2010)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 155530609609, com força de Escritura Pública firmado aos 05/10/2010; procede este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 02 (dois), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 desta Matrícula, para **JAIANE LUIZ BERTON SENS** e sua mulher **ROBERTA LINHARES MEYER SENS**, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens, aos 30/03/1994, com o nome Rocio Antonopoul registrada neste Ofício sob nº 2.306, ele empresário, portador da C.I.R.C nº 5.155.554-8/PR e do CPF/ME nº 873.017.259-49, ela do lar, portadora da C.I.R.C nº 6.434.771-3/PR e do CPF/ME nº 017.233.459-46, residentes e domiciliados na Rua Paulino S Cortes, nº 1747, AP303, desta Cidade.- **VALOR:** R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais), sendo R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) pagos com recursos próprios; e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) financiados pela CEF.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** ver R-6 desta Matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 02, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, com todos os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITEI e do FUNREJUS quitadas, bem como a Certidão Negativa de INSS e Tributos Federais.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de novembro de 2010. *[Assinatura]* (OFICIAL).

R-8-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 99.783 - Em, 09/11/2010)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 155530609609, mencionado no R-7.-
DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: **JAIANE LUIZ BERTON SENS** e sua mulher **ROBERTA LINHARES MEYER SENS**, já qualificados e identificados no R-7.-----
CREDORES FIDUCIÁRIOS: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04.-----
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), que serão pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo a primeira prestação vencível aos 05/11/2010, no valor de R\$ 4.047,89 (quatro mil quarenta e quatro reais e oitenta e nove centavos).-----
JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano.

Matrícula nº 62.857

SEGUINTE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

GARANTIA: Os devedores alienaram, em favor da CEF, em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 02, objeto do R-7 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 401.786,50 (quatrocentos e cinquenta e um mil setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos).- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- **Custas:** (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de novembro de 2010 *M. Dalla Riva* (OFICIAL)

R-9-Matricula nº 62.957.- (Protocolo nº 99.817 - Em, 12/11/2010)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato nº 155550609465, com força de Escritura Pública firmado aos 05/10/2010; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 06 (seis), do "RESIDENCIAL VINHAS SANT'IEIRA", com especificações contidas no R-3 desta Matrícula, para **LUCAS DOS SANTOS CORREA** e sua mulher **CAMILA FERRARI SANTANA CORREA**, brasileiros, casados entre si, sob o regime do casamento parcial de bens, aos 20/12/2009, ele empresário, portador da C.I.RG nº 6.916.929-1/PR e do CPF/ME nº 058.963.729-13, ela advogada, portadora da C.T.RG nº 9.060.793-6 e do CPF/ME nº 044.329.418-44, residentes e domiciliados na Rua Eurico F dos Santos, nº 360, em Curitiba-PR.- **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais) pagos com recursos próprios; e R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais) financiados pela CEF.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** ver R-10 desta Matrícula.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 06, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS quitadas, bem como a Certidão Negativa do INSS e Tributos Federais.- **Custas:** (2.136,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2010 *M. Dalla Riva* (OFICIAL)-

R-10-Matricula nº 62.957.- (Protocolo nº 99.817 - Em, 12/11/2010)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 155550609465, mencionado no R-9.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** LUCAS DOS SANTOS CORREA e sua mulher **CAMILA FERRARI SANTANA CORREA**, já qualificados e identificados no R-9.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais); que serão pagos em 240 (duzentos e quarenta) meses, sendo a primeira prestação vencível aos 05/11/2010, no valor de R\$ 2.319,66 (dois mil trezentos e dezanove reais e sessenta e seis centavos).-

JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano.

GARANTIA: Os devedores alienaram, em favor da CEF, em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 06, objeto do R-9 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais).- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- **Custas:** (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de novembro de 2010 *M. Dalla Riva* (OFICIAL)

SEGUIE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 692962159-87

LIVRO Nº 02

FOLHA

09

62.857

RUBRICA

AV-11-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 100.757 - Em, 16/02/2011)

EDIFICAÇÃO/PARCIAL: Por requerimento instruído com a Certidão de Conclusão de Obras nº 865/2010 datada de 17/12/2010, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a conclusão parcial do projeto objeto do R-3 desta matrícula, referente às residências nºs 28, 29, 30, 32 e 33, com área total de 902,08 m².- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do INSS nº C22932011-14001100, de 08/02/2011.- Anotação de Resp. Técnica(ART) nº 20081156240 quitada. **VALOR:** R\$.175.000,00 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS. Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de fevereiro de 2011. *[Signature]* (O F I C I A L).-

AV-12-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.453 - Em, 05/05/2011)

EDIFICAÇÃO/PARCIAL: Por requerimento instruído com a Certidão de Conclusão de Obras nº 150/2011 datada de 01/03/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a conclusão parcial do projeto objeto do R-3 desta matrícula, referente às residências nºs 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 21 e 31, com área total de 1.609,92 m².- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 069112011-14001100, de 02/05/2011.- Anotação de Resp. Técnica(ART) nº 20081156240 quitada. **VALOR:** R\$.315.000,00 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de maio de 2011. *[Signature]* (O F I C I A L).-

R-13-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.902 - Em, 06/07/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 455551307495, com caráter de Escritura Pública, firmado em 29/06/2011; procedo este registro para constar que I. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 10 (dez), do "RESIDENCIAL VINEAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **JULIO CEZAR FERRI** e sua mulher **FRANCINE ANDRADE FERRI**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 16/01/2005, ele bancário, portador da C.I.RG nº 7.267.164-3/PR e do CPF/MF nº 036.463.209-37; ela bancária, portadora da C.I.RG nº 8.009.110-3/PR e do CPF/MF nº 036.981.099-64, residentes e domiciliados na Rua Rua Paulino de Siqueira Cortes nº 2650, Ap. 402, São Pedro, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$.397.802,00 (trezentos e noventa e sete mil oitocentos e dois reais) diretamente dos compradores em moeda corrente nacional; e R\$.34.198,00 (trinta e quatro mil cento e noventa e oito reais) da CATXA, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitada na conta vinculada do FGTS.- **CONDIÇÕES:** as do contrato.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 10, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, sem como os registros da instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do IPTU e do FUNREJUS,

62.857

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais consta no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de julho de 2011
[Assinatura] (O F I C I A L).-

R-14-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.903 - Em, 06/07/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 155551307130, com caráter de Escritura Pública, lido aos 29/06/2011; procedo este registro para constar que L. VIGNATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 14 (quatorze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-2 desta matrícula, para **FLAVIA SATIRO UJIDA** e seu marido **RONAL KLOSTERMANN JUNIOR**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 26/06/2004, ela médica, portadora da C.T.R.G nº 5.695.270-6/PR e do CPF/MF nº 873.222.269-68; ele engenheiro, portador da C.T.R.G nº 5.614.924-4/PR e do CPF/MF nº 853.391.059-20, residentes e domiciliados na Rua Paulo Stubal nº 5.195, Sobrado G3, Boqueirão, em Curitiba-PR.- **VALOR: R\$ 395.194,00** (trezentos e noventa e cinco mil cento e noventa e quatro reais), sendo R\$ 144.896,00 (cento e quarenta e quatro mil oitocentos e noventa e seis reais) com recursos próprios; R\$ 69.503,00 (sessenta e nove mil quinhentos reais) com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 180.798,00 (cento e oitenta mil setecentos e noventa e oito reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-15 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 14, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do IPTU e do FUNDEUS, quitadas.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de julho de 2011
[Assinatura] (O F I C I A L).-

R-15-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.903 - Em, 06/07/2011)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-14 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** FLAVIA SATIRO UJIDA e seu marido RONAL KLOSTERMANN JUNIOR, já qualificados.- - - - - **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNF, já qualificada.- - - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 180.798,00 (cento e oitenta mil setecentos e noventa e oito reais) que serão pagas em 60 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/07/2011, no valor de R\$ 4.626,98.- - **JUROS:** Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano.- - **GARANTIA:** Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 14, objeto do R-14 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 380.000,00.- - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 14, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de julho de 2011
[Assinatura] (O F I C I A L).-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TIULAR
CPF Nº 592909189-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

10

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

R-16-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.918 - Em, 08/07/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 15551299252, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 29/06/2011; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 28 (vinte e oito), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3 e AV-11 desta matrícula, para **GYL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, propriet. estabelec. comercial, portador da C.I.R.G nº 4.853.385-5/23 e do CPF/ME nº 835.642.349-15, residente e domiciliado na Rua Augusto Dias Paredes nº 841, Doqueirão, em Curitiba-PR.- **VALOR:** R\$.389.000,00 (trezentos e oitenta e oito mil reais), sendo R\$.144.400,00 (cento e quarenta e quatro mil quatrocentos reais) com recursos próprios; e R\$.243.600,00 (duzentos e quarenta e três mil seiscentos reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-17 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 28, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto de Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias de IPTU e de FUNDEUS, quitadas.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e verdade o Dou fô.- São José dos Pinhais, 20 de julho de 2011 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-17-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.918 - Em, 08/07/2011)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-16 desta matrícula.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** GYL DA SILVA, já qualificado.- **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEP, já qualificada.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.243.600,00 (duzentos e quarenta e três mil seiscentos reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/07/2011, no valor de R\$.2.839,24.- **JUROS:** Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano.- **GARANTIA:** O devedor alienou à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 28, objeto do R-16 desta matrícula, avaliado que foi em R\$.493.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 28, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto de Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e verdade o Dou fô.- São José dos Pinhais, 20 de julho de 2011 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-18-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.949 - Em, 12/07/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 15551290714, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 29/06/2011; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 33 (trinta e três), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3 e AV-11 desta matrícula, para **GUILHERME PARANA CURY OGATA** e sua mulher **DANIELE VACCARI GONÇALVES OGATA**, brasileiros, casados entre SEGUIR NO VERSO

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 05/04/2002, o piloto de aeronave, portador da C.T.R.G nº 5.096.138-9/PR e do CPF/MF nº 217.443.319-87; ela odontóloga, portadora da C.T.R.G nº 6.092.252-7/PR e do CPF/MF nº 025.218.419-00, residentes e domiciliados na Rua Rafael Puchetti nº 55, São Pedro, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 115.171,26 (cento e quinze mil cento e setenta e um reais e vinte e seis centavos) com recursos próprios; R\$ 77.828,74 (setenta e sete mil oitocentos e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-19 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 33, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITEI e do FUNDREJUS, quitada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de julho de 2011. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-19-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 101.949 - Em, 12/07/2011)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-15 desta matrícula.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: GUILHERME PARANA CURY OGATA e sua mulher DANIELE VACCARI GONÇALVES OGATA, já qualificados.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais) que serão pagos em 60 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/07/2011, no valor de R\$ 1.495,06.-

JUROS: Taxa Nominal de 10,02628 e Efetiva de 10,5000% ao ano.-

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 33, objeto do R-18 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 493.000,00.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 33, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de julho de 2011. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-20-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 102.510 - Em, 15/09/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 140/142 do Livro nº 661-E aos 14/07/2011; procedo este registro para constar que ... VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de solo de 279,1200 m², equivalente a 0,026811 que corresponde à Residência nº 31 (trinta e um), do RESIDENCIAL VINEAS SAN'TIERA, com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **DISRAELI EVERDAN BERGHER** e sua mulher **LIGIA MARIA MARCOVICZ BERGHER**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 16/02/2007, ela gerente administrativa, portador da C.T.R.G nº 6.179.759-9/PR e do CPF/MF nº 658.812.579-87; ela comissária de bordo, portadora da C.T.R.G nº



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592989159-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

11

ASSINATURA

Matrícula Nº

62.857

5.891.757-5/DP, inscrita no CPF/MF nº 964.744.599-72, residentes e domiciliados na Rua João Karbowski nº 63, Vila Nossa Senhora do Carmo, na Cidade do Campo Largo-PR. - **VALOR: R\$ 370.000,00** (trezentos e setenta mil reais). - **CONDIÇÕES:** as da escritura. - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 31, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação de R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio. - Apresentar-se a guia do IPTU e a guia de recolhimento do FUNRUS, devidamente quitadas. - As Certidões Negativas de Débito de INSS e de Tributos Federais, foram dispensadas conforme consta na escritura. - Custas: (2.156,00 VRG). - O referido é verdade e dou-lo. - São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2011. *[Assinatura]* O F I C I A L.

R-21-Matrícula nº 62.857. - (Protocolo nº 102.685 - Em, 04/10/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 55001605310, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 28/09/2011, precedo este registro para constar que T. VIGORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 13 (treze), do "RESIDENCIAL VINHAS SANT'IERA", com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para JULIANO CESAR GUIMARÃES e sua mulher TÁIS DA ROCHA GUIMARÃES, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 19/10/2011, ela líder de manufatura, portadora de C.T.R.G. nº 8.351.921-1/PR, inscrita no CPF/MF nº 016.734.049-28; ela sócia, portadora de C.T.R.G. nº 7.156.095-5/PR, inscrita no CPF/MF nº 016.280.839-41, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Puchett nº 555, Sobrado nº 13, Praga, nesta Cidade. - **VALOR: R\$ 417.000,00** (quatrocentos e dezessete mil reais), sendo 48.277.810,00 (dezoitos e setenta e sete mil oitocentos e dez reais) com recursos próprios; e R\$ 368.722,00 (cento e trinta e nove mil e nove mil e nove reais) financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. - **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e vez o R-21 desta matrícula. - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 13, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação de R-2 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio. - Apresentar-se a guia do IPTU e a guia de recolhimento do FUNRUS, devidamente quitadas. - As Certidões Negativas de Débito de INSS e de Tributos Federais, foram dispensadas conforme consta no contrato. - Custas: (2.156,00 VRG). - O referido é verdade e dou-lo. - São José dos Pinhais, 10 de outubro de 2011. *[Assinatura]* O F I C I A L.

R-22-Matrícula nº 62.857. - (Protocolo nº 102.685 - Em, 04/10/2011)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-21 desta matrícula. - **DEVEDORES FIDUCIÁNTES:** JULIANO CESAR GUIMARÃES e sua mulher TÁIS DA ROCHA GUIMARÃES, já qualificados. - **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 368.722,00 (cento e trinta e nove mil e nove mil e nove reais) que serão pagos em 240 meses, vencendo-se o primeiro encargo

62.857
MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO
 nominal em 26/10/2011, no valor de R\$1.828,96. - - - - -
JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% ao ano. - -
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor da CRIKA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 13, objeto do R-21 desta matrícula, avaliado que foi em R\$420.000,00. - - -
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 13, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-2 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção do Condomínio. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato que fica uma via arquivada. - Custas: (2.136,00 VRG). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 10 de outubro de 2011. *[Assinatura]* (O F I C I A I).

R-23-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 102.917 - Em, 07/11/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrução Particular firmado aos 26/10/2011; procedo ao registro para constar que L. VIGNATI IMBREMENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 08 (oito), do "RESIDENCIAL VINHAS SANT'ETIENNA", com especificações contidas no R-3 e R-13 desta matrícula, para **ROGERIO OCTAVIO HELLA** e sua mulher **MARIA APARECIDA GRASSI HELLA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 12/01/1991, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.242 no 114 desta Comarca; ele brasileiro, portador da C.I.R.C nº 3.323.847-R/PR e do CPF/MF nº 404.406.309-54; ela de Lar, portadora da C.I.R.C nº 15/R-1.976.042-30 e do CPF/MF nº 615.157.369-20, residências e domicílios na Rua Leo Ferraz nº 347, Uberaba, em Uberlândia-PR. **VALOR: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais), sendo R\$129.933,81 (cento e vinte e nove mil novecentos e trinta e três reais e oitenta e um centavos) com recursos próprios; e R\$270.066,19 (duzentos e setenta mil e sessenta e seis reais e doze centavos) pela credora fiduciária, na qualidade de administradora do Consórcio de Imóveis Redoberta.

CONDIÇÕES: as do contrato que fica uma via arquivada e vez o R-24 desta matrícula. - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 08, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção do Condomínio. - Apresentar na as guias de IPTU e do FUNREJUS, quitada. - Custas: (4.512,00 VRG). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 22 de novembro de 2011. *[Assinatura]* (O F I C I A I).

R-24-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 102.917 - Em, 07/11/2011)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-23 desta matrícula. - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ROGERIO OCTAVIO HELLA e sua mulher MARIA APARECIDA GRASSI HELLA, já qualificados. - - - - -

CREDORES FIDUCIÁRIA: REDOBERTA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida Marinho Rassi nº 1.404, Vila Binz, em São José do Rio Preto-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 01.855.716/000-01. - - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$113.793,43 (cento e quinze mil setecentos e noventa e três reais e quarenta e três centavos) correspondente ao saldo do 49 (quarenta e nove) parcelas e sucessivas cada uma, nesta data, no valor de R\$2.353,07, cujo débito mencionado (saldo devedor) tem

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

HILLAR
CPF nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

12

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

[Handwritten signature]

por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no respectivo contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), com o vencimento da primeira parcela previsto para 14/11/2011 e a última em 11/11/2015.- **GARANTIA:** Os devedores alienaram à favor da Credora em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 08, objeto do R-23 desta matrícula, avaliado que foi em R\$.400.000,00.- - - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 08, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de novembro de 2011 *[Handwritten signature]* (O F I C I A L).-

R-25-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 103.333 - Em, 29/12/2011)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 097/100 do Livro nº 916, aos 03/06/2011; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 30 (trinta), do "RESIDENCIAL VINEAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-11 desta matrícula, para **RICARDO KOSIAK**, brasileiro, casado com **HEVANA NAVARRETE KOSIAK**, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 06/08/1998, bioquímico, portador da C.I.R.C nº 6.687.238-F/PR e do CPF/MF nº 034.674.294-65, residente e domiciliado na Rua Rafael Puchetti nº 555, casa 30, Braga, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.377.000,00 (trezentos e setenta e sete mil reais).- **CONDIÇÕES:** O adquirente é devedor à transmitente a importância de R\$.103.300,00 que serão pagas através de 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$.14.757,14 e a última com o valor de R\$.14.757,16 cada uma, sendo a primeira delas com vencimento para 15/06/2011; e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com reajuste mensal pelo INCC-M (Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado) Fundação Getúlio Vargas-FGV, regendo-se pela **CLÁUSULA RESOLUTIVA**.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 30, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentou-me as guias do ITCU e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e dos Tributos Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de janeiro de 2012 *[Handwritten signature]* (O F I C I A L).-

AV-26-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 103.908 - Em, 22/03/2012)

EDIFICAÇÃO/PARCIAL: Por requerimento instruído com a Certidão de Conclusão de Obras nº 37/2012 datada de 16/01/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a conclusão parcial do projeto objeto do R-3 desta matrícula, referente às residências nºs 15, 16, 17, 18, 19 e 20, com área total de 1.067,52 m².- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 049282012-14301103, de

Matrícula nº 62.857

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

23/03/2012.- Anotação de Resp. Técnica(ART; nº 2008156740 quitada.
VALOR: Declarado pela parte em R\$ 210.000,00 sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS.- Custas: (2.156,00 VRC).- Pou fô.- São José dos Pinhais, 22 de março de 2012. (O F I C I A L).-

R-27-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 103.963 - Em, 27/03/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 028/030 do Livro nº 703-E aos 23/01/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 21 (vinte e um), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA",** com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **MARCOS ALBERTO AYUSO** e sua mulher **MARIA ARIDAN FERREIRA DE ARAUJO AYUSO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 31/07/1993, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.251 no 1º CRI da Comarca de Maringá-PR; ele empresário, portador da C.I.RG nº 5.109.294-5/PR e do CPF/MF nº 745.176.439-72; ela comerciante, portadora da C.I.RG nº 4.484.753-1/PR e do CPF/MF nº 913.025.339-91, residentes e domiciliados na Rua Professora Marieta de Souza e Silva nº 2.087, , Afonso Pena, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** Os adquirentes não devedores à transmitente a importância de R\$ 289.200,00 que serão pagos através de 15 (quinze) parcelas de R\$ 19.280,00 cada uma, com vencimento da primeira em 23/02/2012; e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, regendo-se pela **CLÁUSULA RESOLUTIVA.-** **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **residência nº 21**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentou-me as guias do IPTU e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e do Tributos Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O recolhido e pou fô.- São José dos Pinhais, 29 de março de 2012. (O F I C I A L).-

R-28-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.313 - Em, 04/05/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 141/143 do Livro nº 712-E aos 20/04/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 04 (quatro), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA",** com especificações contidas no R-3 e AV-4 desta matrícula, para **CLAUDIO DISSENEA PORTES** e sua mulher **DENISE FAZINATO PORTES**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 27/06/1981, ele do comércio, portador da C.I.RG nº 877.790-PR e do CPF/MF nº 301.878.309-44; ela aposentada, portadora da C.I.RG nº 1.907.415-3/PR e do CPF/MF nº 356.646.229-20, residentes e domiciliados na Rua Margarida de Araújo Franco, 1.960, Carioca, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **residência nº 04**, só

SEGUE



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592409359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

13

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentou-me as guias do ITR e do FUNREJUS, quitadas.- Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de maio de 2012
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva (O F I C I A L).-

R-29-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.579 - Em, 01/06/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0026.99-8, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 25/05/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 18 (dezoito)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, para **CLAUDIA LORENA PEREIRA**, brasileira, divorciada, servidor público municipal, portadora da C.I.RG nº 3.486.948-0/PR e CPF/MF nº 541.564.249-87, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro nº 1.070, Ap. 12, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais); sendo R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) com recursos próprios; e R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDICÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-30 desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **residência nº 18**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentou-me a guia do ITR, quitada.- Isenta do recolhimento do FUNREJUS, conforme consta no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de junho de 2012
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva (O F I C I A L).-

R-30-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.579 - Em, 01/06/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-29 desta matrícula.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: CLAUDIA LORENA PEREIRA, já qualificada.- - -
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.- -
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/07/2012, no valor de R\$ 2.355,74.- - - - -
JUROS: Taxa Nominal de 6,6498% e efetiva de 9,00% ao ano.- - -
GARANTIA: A devedora alienou à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 18, objeto do R-29 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 478.114,00.- - -
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da **residência nº 18**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.250,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de junho de 2012
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva (O F I C I A L).-

62.857
MATRÍCULA Nº

SEÇÃO Nº 0990

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

R-31-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.637 - Em, 11/06/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0026158-0, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 01/06/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 20 (vinte), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-28 desta matrícula, para **FELIPE ALEXANDRE DE OLIVEIRA** e sua mulher **JOSIMARI SZABILESKI DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens aca 26/01/2005, ela prop. estabelec. comercial, portador da C.I.RG nº 5.699.407-80 e do CPF/ME nº 033.150.836-22; ela gerente, portadora de C.I.RG nº 3.753.255-80 e CPF/ME nº 004.084.909-98, residentes e domiciliados na Rua Pedro Moro Medechi nº 133, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 477.087,00** (quatrocentos e setenta e sete mil e oitenta e sete reais), sendo R\$ 329.087,00 (trezentos e vinte e nove mil e oitenta e sete reais) com recursos próprios; e R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-32 desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 20, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-se as guias do IPTU e do FUNDEUS, quitadas.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2012 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-32-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.637 - Em, 11/06/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-31 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** FELIPE ALEXANDRE DE OLIVEIRA e sua mulher JOSIMARI SZABILESKI DE OLIVEIRA, já qualificados.- - - - - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.- - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais) que serão pagos em 180 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/07/2012, no valor de R\$ 1.984,00.- - - - - **JUROS:** Taxa Nominal de 8,6488 e Efetiva de 9,00% ao ano.- - - **GARANTIA:** Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 20, objeto do R-31 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 477.087,00.- - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 20, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2012 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-33-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.737 - Em, 22/06/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0036715-0, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 12/06/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração segue



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

14

FILIPSOCA

Matrícula Nº 62.857

ml

ideal do solo que corresponde à Residência nº 16 (dozeesseis), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, para ANTONIO GIMENES JUNIOR e sua mulher CLAUDIA DANIELI GIMENES, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 31/01/1997, ele técnico de mecânica, portador da C.I.RG nº 20.029.907-4/SP e do CPF/MF nº 127.047.088-43; ela fonoaudióloga, portadora da C.I.RG nº 24.291.184-5/SP e do CPF/MF nº 178.924.290-32, residentes e domiciliados na Rua Rafael Puchetti nº 555, Casa 16, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 477.000,00** (quatrocentos e setenta e sete mil reais), sendo R\$ 87.723,00 (oitenta e sete mil setecentos e vinte e três reais) em recursos próprios; R\$ 93.277,00 (noventa e três mil duzentos e setenta e sete reais) com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais) financiada pela CAIXA.- **CONDICÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-34 desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 16, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do IBI e do FUNREJUS, quitadas.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de junho de 2012 *J. M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-

R-34-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.737 - Em, 22/06/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-33 desta matrícula.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: ANTONIO GIMENES JUNIOR e sua mulher CLAUDIA DANIELI GIMENES, já qualificados.-
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro parcelamento mensal em 12/07/2012, no valor de R\$ 3.084,36.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano.-
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 16, objeto do R-33 desta matrícula, avaliado que foi em R\$ 478.114,00.-
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 16, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de junho de 2012 *J. M. Dalla Riva*
(O F I C I A L).-

AV-35-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 104.957 - Em, 24/07/2012)

EDIFICAÇÃO/FABRICAL: Por requerimento instruído com a Certidão de Conclusão de Obras nº 194/2012 datada de 29/03/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade; os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a conclusão parcial do projeto objeto do R-3 desta matrícula, referente às residências nºs 22, 23, 24, 25, 26 e 27, com área total de 1.061,75 m².- Apresentou-me a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 061232012-14001372, de 23/07/2012.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº

62.857

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERED

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

20081156249, quitada. **VALOR:** Declarado pela parte em R\$.210.000,00 (duzentos e dez mil reais), sobre o qual foi recolhido o FUNREJUS.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de junho de 2012. *M. de C.* (O F I C I A L).-

R-36-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.168 - Em, 14/06/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 155552300333, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 19/08/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 29 (vinte e nove), do "RESIDENCIAL VINEAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-11 desta matrícula, para **MAGDA CRISTINA DIAS BARBOSA** e seu marido **ROGERIO AMERICÓ ALONSO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 26/11/2004, ela funcionária pública municipal, portadora da C.I.RG nº 5.910.628-7/PR e do CPF/ME nº 923.097.399-87; ele empresário, portador da C.I.RG nº 4.984.506-5/PR e do CPF/ME nº 913.102.029-15, residentes e domiciliados na Rua Santana Manzoque Zon nº 20, Casa 42, Braga, nesta Cidade.- **VALOR: R\$.345.000,00** (trezentos e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$.70.000,00 (setenta mil reais) com recursos próprios; e R\$.275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-37 e AV-38 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 29, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2012. *M. de C.* (O F I C I A L).-

R-37-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.168 - Em, 14/06/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-36 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MAGDA CRISTINA DIAS BARBOSA e seu marido ROGERIO AMERICÓ ALONSO DE OLIVEIRA, já qualificados.- - - - - **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) que serão pagos em 360 meses, vencer-se o primeiro encargo mensal em 10/05/2012, no valor de R\$.3.063,57.- - - - - **JUROS:** Taxa Nominal de 9,4773% e Efetiva de 9,9000% ao ano.- - - **GARANTIA:** Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 29, objeto do R-36 desta matrícula, avaliado que foi em R\$.691.314,10.- - - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 29, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada e ver a AV-38 desta matrícula.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2012. *M. de C.* (O F I C I A L).-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-07

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FOLHA
15

Matrícula Nº 62.857

RUBRICA
[Assinatura]

AV-38-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.168 - Em, 14/08/2012)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 155552300393, Série: 0812, emitida aos 10 de agosto de 2012.-
DEVEDORES: MAGDA CRISTINA DIAS BARBOSA e seu marido ROGERIO AMERICO ALONSO DE OLIVEIRA, já qualificados.-
CREDORES/CUSTODIANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.-
VALOR DO CRÉDITO: R\$.275.000,00.-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 10/09/2012.-
ENCARGOS: Taxa de juros nominal de 9,472%; e efetiva 9,5000% a.a.-
GARANTIA: Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-37, desta matrícula.- **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral.-
DEMAIS CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de agosto de 2012 (O F I C I A L).-

AV-39-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.480 - Em, 26/09/2012)

NÚMERO PREDIAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se à Rua Rafael Puchetti sob número 555, desta Cidade.- Custas: (630,00 VNC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012 (O F I C I A L).-

R-40-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.461 - Em, 26/09/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 071586233000010, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 06/09/2012; e Aditamento de Rerratificação firmado aos 21/09/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 26 (vinte e seis), do "RESIDENCIAL VINHAS SANT'IERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **FABIO DA SILVEIRA SCHLICHTING** e sua mulher **TATIANE TEREZINHA DE LA VEGA DA SILVEIRA SCHLICHTING**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 12/12/1996, ele piloto de aeronave, portador da C.I.RG nº 3.941.255-1/PR e do CPF/MF nº 813.427.219-34; ela do lar, portadora da C.I.RG nº 5.895.151-0/PR e do CPF/MF nº 015.920.859-97, residentes e domiciliados na Rua Rafael Puchetti nº 555, sobrado 26, Braça, neste Cidade.- **VALOR:** R\$.498.000,00 (quatrocentos e noventa e oito mil reais); sendo R\$.140.687,96 (cento e quarenta mil seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e seis centavos) com recursos do FCTS; e R\$.357.312,04 (trezentos e cinquenta e sete mil trezentos e doze reais e quatro centavos) financiados pelo BANCO SANTANDER (BRAST) S/A.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-41 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 26, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do MUNICÍPIUS, quitadas.- As certidões negativas de débitos do INSS e de tributos federais constam no contrato.- Custas: (2.156,00 VNC) - Dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012 (O F I C I A L).-

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

R-41-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.481 - Em, 26/09/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-40 desta matrícula.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: FABIO DA SILVEIRA SCHLICHTING e sua mulher LAILANE TEREZINHA DE LA VEGA DA SILVEIRA SCHLICHTING, supra.- - - -

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, agente financeiro integrante do SFH, estabelecido na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-42.- - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 377.230,04 (trezentos e setenta e sete mil duzentos e trinta reais e quatro centavos); que serão pagos em 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/10/2012, no valor de R\$ 3.784,17.- - - - -

JUROS: Taxa efetiva de 8,80% e Nominal de 8,46% ao ano; e 0,70% (mensal descapitalizada).- - - - -

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 26, objeto do R-40 desta matrícula, avaliado em R\$ 498.000,00.- **CONDIÇÕES:** as do contrato e Aditamento, que ficam arquivados.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012. (O F I C I A L).- *Maria*

R-42-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.487 - Em, 26/09/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0111528-4, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 20/09/2012; procedo este registro para constar que F. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 27 (vinte e sete), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **CASSIANO RICARDO CANALI DA SILVA** e sua mulher **MARIANA FOGGIATTO DA SILVA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens nos 12/12/1998, ele técnico de contabilidade, portador da C.T.RG nº 6.246.118-7/PR conforme consta no documento sob nº 01891671499/DNIT/PR e do CPF/ME nº 004.039.319-40; ela proprietária de estabelecimento industrial, portadora da C.T.RG nº 6.332.916-9/PR conforme consta no documento sob nº 02652071334/DNIT/PR e CPF/ME nº 004.943.849-21, residentes e domiciliados na Rua Nazaré do Cerro Azul nº 2075, nesta Cidade.-

VALOR: R\$ 389.000,00 (trezentos e oitenta e nove mil reais), sendo R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais) com recursos próprios; e R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) financiados pela CALXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-43 e AV-44 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 27, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012. (O F I C I A L).- *Maria*

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592394359-87

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 02	FICHA 16
MATRÍCULA Nº 62.857	ASSINATURA

R-43-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.487 - Em, 26/09/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-42 desta matrícula.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: CASSIANO RICARDO CANALI DA SILVA e sua mulher MARIANA FOGGIATTO DA SILVA, já qualificados.- - - - -
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-
VALOR DA DÍVIDA: R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) que serão pagos em 180 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/10/2012, no valor de R\$.3.273,54.- - - - -
JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano.- - -
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor da CAIXA em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 27, objeto do R-42 desta matrícula, avaliado que foi em R\$.160.000,00.- - -
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 27, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada desta matrícula e ver AV-44.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

AV-44-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.487 - Em, 26/09/2012)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0111529-4, Série: 0912, emitida aos 20/09/2012.- - - - -
DEVEDORES: CASSIANO RICARDO CANALI DA SILVA e sua mulher MARIANA FOGGIATTO DA SILVA, já qualificados.- - - - -
CREDORES/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-
VALOR DO CRÉDITO: R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 20/10/2012.- - - - -
ENCARGOS: Taxa de juros nominal de 8.5101%; e efetiva 8.8500% a.a.- - -
GARANTIA: Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-43, desta matrícula.- **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral.- - - - -
DEMAIS CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de outubro de 2012. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-

R-45-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.671 - Em, 23/10/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 083/085 do Livro nº 730-E, aos 24/09/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de solo de 274,0500 m², equivalente a 0,026323 que corresponde à Residência nº 12 (doze), do RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA, com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **SEIZUO RODRIGO TACITO**, brasileiro, casado com **KARINA AKIKO ISHIKAWA TACITO**, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 09/11/2001, ele empresário, portador da C.T.R.G nº 26.152.395-8/SP e do CPF/MF nº 158.788.928-80; ela empresária, portadora da C.T.R.G nº 6.240.116-8/PR e do CPF/MF nº 030.924.939-23, residentes e domiciliados na Rua Rafael Puchetti nº 555, casa 12, Vinhas San'Tierra, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.-
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 12, só SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº 62.857



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de outubro de 2012 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-46-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.707 - Em, 29/10/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 000680526-4, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 04/09/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 19 (dezenove), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, para JADIR VOLTOLINE JUNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I.RG nº 9.060.928-9/PR e do CPF/MP nº 041.678.109-51, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria nº 537, Ap.702, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) de entrada; e R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) financiados pelo BANCO BRADESCO S.A.-

CONDIÇÕES: as do contrato que fica uma via arquivada e vor o R-47.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 19, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentou-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de outubro de 2012 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-47-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.707 - Em, 29/10/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-46 desta matrícula.- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JADIR VOLTOLINE JUNIOR, já qualificado.- **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MP nº 60.746.948/0001-12.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) que serão pagos em 100 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/10/2012, no valor de R\$ 4.773,66.-

JUROS: Taxa Nominal de 10,48% a.a e Efetiva de 11,00% ao ano.- **GARANTIA:** O devedor alienou a favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 19, avaliado que foi em R\$ 587.000,00.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 19, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as previstas no Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de outubro de 2012 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 591400359-57

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

17

HUBRICA

Matrícula Nº 62.857

Maria

R-48-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.746 - Em, 01/11/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, firmado aos 28/09/2012; procedo este registro para constar que I. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 25 (vinte e cinco), da "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **TEREZINHA SUELI BESERRA PEREIRA DE MELO** e seu marido **ELOIR JOSÉ FERREIRA DE MELO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 11/02/1995, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.177 no 1º CRI desta Comarca, ela professora, portadora da C.I.R.G nº 3.671.183-3/PR e do CPF/ME nº 497.631.649-15; ele empresário, portador da C.I.R.G nº 4.423.390-8/PR e do CPF/ME nº 610.577.389-72, residentes e domiciliados na Rua Rafael Puchetti nº 555, Casa 25, Itália, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 410.000,00** (quatrocentos e dez mil reais), sendo R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios; e R\$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais) financiados pelo HSEC.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-49.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 25, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção do Condomínio.- Apresentaram-me as guias do IPTU e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de novembro de 2012 *Maria* (O F I C I A L).-

R-49-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.746 - Em, 01/11/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-48 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** TEREZINHA SUELI BESERRA PEREIRA DE MELO e seu marido ELOIR JOSÉ FERREIRA DE MELO, já qualificados.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:** HSEC BANK BRASIL S.A - Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Pallo nº 34, 4º andar, Centro, em Curitiba-PR.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.160.000,00 (cento e sessenta mil reais) que serão pagos em 36 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/11/2012, no valor de R\$.6.190,55.- **JUROS:** Taxa Nominal de 9,3396% a.a e Efetiva de 9,7500% ao ano.- **GARANTIA:** Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 25, avaliado que foi em R\$.550.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 25, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção do Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de novembro de 2012 *Maria* (O F I C I A L).-

Matrícula Nº
62.857

SEGUNDO VERBO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

R-50-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 105.821 - Em, 13/11/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 22/10/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 17 (desossato), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, para **MARCIA MORA DEMARCO** e seu marido **MARCELO VIEIRA DA SILVA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 06/05/2006, ela química, portadora da C.I.RG nº 18.432.674-6/SSP-SP e do CPF/ME nº 136.554.708-44; ele químico, portador da C.I.RG nº 24.463.550-X/SSP-SP e CPF/ME nº 155.410.206-16, residentes e domiciliados na Rua Rafael Fuchetti nº 553, Sobrado 17, Braga, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 495.000,00** (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), sendo R\$ 371.342,02 (trezentos e setenta e um mil trezentos e quarenta e dois reais e dois centavos) diretamente dos compradores em moeda corrente nacional; e R\$ 123.657,98 (cento e vinte e três mil seiscentos e cinquenta e sete reais e oito centavos) da CEF, por conta e ordem dos compradores, correspondentes ao valor debitada na conta vinculada do IGV.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 17, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do TNSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de novembro de 2012 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F - C I A L).-

R-51-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.070 - Em, 11/12/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.0161430-4, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 30/11/2012; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 32 (trinta e dois), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-11 desta matrícula, para **MARIO GILBERTO ANDRIGUETTO** e sua mulher **MAGDA ALVES PEREIRA ANDRIGUETTO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 22/09/1973, ele empresário, portador da C.I.RG nº 687.567-PR e do CPF/ME nº 035.000.989-91; ela aposentada, portadora da C.I.RG nº 815.050-PR e do CPF/ME nº 428.686.759-34, residentes e domiciliados na Rua Borão do Corro Azul nº 1.670, Bom Jesus, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais), sendo R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) com recursos próprios; e R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-52.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 32, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359-47

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

18

Matrícula Nº 62.857

MUBRICA

ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débitos de INSS e de tributos federais constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de dezembro de 2012 (O F I C I A L).- *[Signature]*

R-52-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.070 - Em, 11/12/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-51 desta matrícula.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCO GILBERTO ANDRIGUETTO e sua mulher MAGDA ALVES PEREIRA ANDRIGUETTO, já qualificadas.-

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais) que serão pagos em 100 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/12/2012, no valor de R\$ 3.316,29.-

JUROS: Taxa Nominal de 9,4773% e Efetiva de 9,9000% ao ano.-

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 32, avaliado em R\$ 342.000,00.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 32, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação de R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de dezembro de 2012 (O F I C I A L).- *[Signature]*

R-53-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.096 - Em, 14/12/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10124684805, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 30/11/2012; processo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 22 (vinte e dois), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TERRA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **APARECIDO CARLOS PISTORI JUNIOR** e sua mulher **REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA PISTORI**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 04/08/2007, ele empresário, portador da C.I.RG nº 903.414/PR e do CPF/MF nº 028.796.639-97; ela administradora, portadora da C.I.RG nº 25195329-4-SSP/PR e do CPF/MF nº 251.670.028-85, residentes e domiciliados na Rua Vereador Antonio dos Reis Cavaleiros nº 652, Ap.301, Cabral, Curitiba-PR. **VALOR: R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais), sendo R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com recursos próprios; e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) financiados pelo ITAÚ UNIBANCO S/A.- as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-54.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 22, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação de R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débitos de INSS e de tributos federais constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de dezembro de 2012 (O F I C I A L).- *[Signature]*

62.857

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

R-54-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.096 - Em, 14/12/2012)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-53 desta matrícula.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: APARECIDO CARLOS PISTORI JUNIOR e sua mulher REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA PISTORI, já qualificados.- - - - -
CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.- - - - -
VALOR DA DÍVIDA: R\$.227.135,00 (duzentos e vinte e sete mil cento e trinta e cinco reais) que serão pagos em 120 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/12/2012, no valor de R\$.3.696,52.- - -
JUROS: Taxa Nominal de 10,9349% e Efetiva de 11,5000% ao ano.- - -
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 22, avaliada em R\$.518.400,00.- - - - -
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 22, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 21 de dezembro de 2012. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-55-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.281 - Em, 15/01/2013)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0161430-4, Série: 1112, emitida aos 30/11/2012.- - - - -
DEVEDORES: MARIC GILBERTO ANDRIGUETTO e sua mulher MAGDA ALVES PEREIRA ANDRIGUETTO, já qualificados no R-51.- - - - -
CREADORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.-
VALOR DO CRÉDITO: R\$.342.000,00 (trezentos e quarenta e dois mil reais).- - - - -
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 30/12/2012.- - - - -
ENCARGOS: Taxa de juros nominal de 2,4773% e efetiva 9,9000% a.a.- - -
GARANTIA: Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-52, desta matrícula.- **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral.- - - - -
DEMAIS CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de janeiro de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-56-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.392 - Em, 25/01/2013)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 21/01/2013, a qual fica arquivada neste Ofício: procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-24 desta matrícula, em relação à fração ideal que corresponderá à residência nº 08.- Custas: (630,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de fevereiro de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-57-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.556 - Em, 20/02/2013)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 070/072, do Livro nº 744-F, aos 01/02/2013: procedo este registro para constar que ROGERIO OCTAVIO HELLA e sua mulher MARTA APARECIDA GRASSI HELLA, já qualificados, -
 BEQUE -



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF Nº 592999359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

19

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

casos no R-23, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 08 (oito), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para o Sr. **ERIK HERMINIO ZATTA**, brasileiro, casado com **CARLA LUZIA GRASSI**, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 11/09/2006, administrador de empresas, portador da C.T.RG nº 6.153.446-6/PR e do CPF/MF nº 996.965.179-04, residente e domiciliado na Rua Rafael Puchetti, 555, Casa 08, Braga, nesta Cidade.- VALOR: R\$.600.000,00 (seiscentos mil reais).- CONDIÇÕES: as da escritura.- OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 08, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de fevereiro de 2013 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-58-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 106.584 - Em, 25/02/2013)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às Fls. 052/055 do Livro nº 1004 aos 31/01/2013; procedo este registro para constar que **L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 23 (vinte e três), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **DENIS LUIZ BONATTO** e sua mulher **BRUNA FERRARO BONATTO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 10/04/2010, ele engenheiro, portador da C.T.RG nº 6.125.672-5/PR e do CPF/MF nº 034.183.519-64; ela engenheira civil, portadora da C.T.RG nº 7.759.833-2/PR e do CPF/MF nº 034.727.789-62, residentes e domiciliados na Rua João Ernesto Killian nº 640, Silveira da Mota, nesta Cidade.- VALOR: R\$.500.000,00 (quinhentos mil reais).- CONDIÇÕES: as da escritura, sendo que a matrícula individualizada da residência nº 23, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débitos do INSS e de tributos federais constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de março de 2013 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-59-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 107.033 - Em, 18/04/2013)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 23/01/2013; procedo este registro para constar que **L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 24 (vinte e quatro), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **PAULO ROBERTO ROEHLER SANTOS** e sua mulher **SIRLENE TEREZINHA CASTILHO SANTOS**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 20/10/2007, ele advogado, portador da C.T. CAB/PR nº 27.585 e do CPF/MF nº REGUR No VERAC

MATRÍCULA Nº
62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

017.526.279-97; ela psicóloga e psicanalista, portadora da C.I.RG nº 6.731.387-7/PR e do CPF/MF nº 876.712.299-72, residentes e domiciliados na Rua Maria Pasqualim Vaccari nº 413, Santos Dumont III, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 445.000,00** (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios; e R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) financiados pelo BANCO DO BRASIL S/A.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-60 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **residência nº 24**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-se as guias do ITR e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débito do INSS e de tributos federais foram dispensadas conforme consta no contrato.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de abril de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-60-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 107.033 - Em, 18/04/2013)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-59 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:** PAULO ROBERTO KOELLER SANTOS e sua mulher SIRLENE TEREZINHA CASTILHO SANTOS, já qualificados.- - - - -

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, Fonte Cristal-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/3434-89.- - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 705.650,00 (duzentos e cinco mil seiscentos e cinquenta reais) que serão pagos em 241 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/04/2013, no valor de R\$ 2.473,13.- -

JUROS: Taxa Nominal de 8,556% e Efetiva de 8,9% a.a.; e 0,713% a.m

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 24, avaliado que foi em R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).- - -

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da **residência nº 24**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de abril de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-61-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 107.701 - Em, 04/07/2013)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva**, objeto das condições do R-27 desta matrícula, referente à fração ideal que corresponde à residência nº 21 do Residencial VINHAS SANT'TIERRA.- Custas: (2.630 VRC). Dou fé.- São José dos Pinhais, 11 de julho de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-62-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 108.437 - Em, 23/09/2013)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado aos 22/08/2013; procedo este registro para constar que a L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, segue



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TTULAR

CPF Nº 591909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

20

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

já qualificada, vendeu a fração ideal do solo de 0,026323 que corresponde à Residência nº 09 (nove), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **EUGENIO MONACO JUNIOR** e sua mulher **CARINA TEREZINEA VIEIRA MONACO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 20/05/2002, ele gerente administrativo, portador da C.I.RG nº 5.810.249/SESEDC-SC e do CPF/ME nº 256.692.678-69; e ela vendedora, portadora da C.I.RG nº 15.761.1376/ESP-PR e do CPF/ME nº 003.686.479-00, residentes e domiciliados na Rua Rafael Buchetti nº 555, Casa 09, Itália, nesta Cidade.- VALOR: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais) sendo R\$ 210.338,48 (duzentos e dezesseis mil trezentos e trinta e oito reais e quarenta e oito centavos) com recursos próprios; e R\$ 196.661,52 (cento e noventa e seis mil seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos) referente à soma das Cartas de Crédito mencionada no instrumento.- **CONDIÇÕES:** as do instrumento que fica uma via arquivada e ver o R-63 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 09, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação de R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentar-me as guias do IPTU e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam no contrato.- Custas: 14.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2013 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-63-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 108.437 - Em, 23/09/2013)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R-62 desta matrícula
DEVEDORES FIDUCIANTES: EUGENIO MONACO JUNIOR e sua mulher CARINA TEREZINEA VIEIRA MONACO, já qualificados.- - - - -
CREADOR: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Caacoo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 52.568.821/0001-22.- - - - -
VALOR TOTAL DOS SALDOS DEVEDORES: R\$ 216.253,21 (duzentos e dezesseis mil duzentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos); a saber: **Anexo 1-Valor do Saldo Devedor - R\$ 56.843,86** (cinquenta e seis mil oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e seis centavos) que serão pagos em 119 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/09/2013, no valor de R\$ 481,69 e a última prestação com vencimento em 10/06/2023; **Anexo 2-Valor do Saldo Devedor - R\$ 43.989,77** (quarenta e três mil novecentos e oitenta e nove reais e setenta e sete centavos) que serão pagos em 80 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/09/2013, no valor de R\$ 549,88 e a última prestação com vencimento em 10/04/2020; **Anexo 3-Valor do Saldo Devedor - R\$ 57.810,32** (cinquenta e sete mil oitocentos e dez reais e trinta e dois centavos) que serão pagos em 129 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/09/2013, no valor de R\$ 446,11 e a última prestação com vencimento em 10/05/2024; e **Anexo 4-Valor do Saldo Devedor - R\$ 57.609,26** (cinquenta e sete mil seiscentos e nove reais e vinte e seis centavos) que serão pagos em 119 meses, vencendo-se a primeira prestação em 10/09/2013, no valor de R\$ 483,78 e a última prestação com vencimento em 10/07/2023.- - -
GARANTIA: Os devedores alienaram em favor da Credora, em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 09,

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:

83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

avaliado em R\$.605.000,00.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 09, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção do Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.150,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de outubro de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-64-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 108.732 - Em, 29/10/2013)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 26/09/2013; a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-19 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de novembro de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-65-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 109.123 - Em, 13/12/2013)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 13/12/2013, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-15 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de dezembro de 2013. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-66-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 109.620 - Em, 28/02/2014)

COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, As fls. 105/189, do Livro nº 1055, aos 26/02/2014; prometo este registro para constar que I. VITRARI EXPALIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 11 (onze), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-12 desta matrícula, para **WILSON ANTONIO FALU**, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, portador da C.I.RG nº 728.832-8/PR e do CPF/MF nº 071.900.699-69, residente e domiciliado na Rua Dr. Claudino dos Santos nº 622, Son.30, Carioca, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.470.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura, sendo que a matrícula individualizada da residência nº 11, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção do Condomínio.- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNDEJUS, quitado no valor de R\$.840,00.- As Certidões negativas de débitos do INSS e de Tributos Federais constam na escritura.- Custas: (4.312 VRC-R\$.978,65).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de março de 2014. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-67-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 110.079 - Em, 05/05/2014)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pelo Credor aos 11/04/2014; a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02*

FICHA

21

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

Objeto do R-54 desta matrícula. Custas: (630 VRC-R\$.101,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de maio de 2014 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-68-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 110.198 - Em, 15/05/2014)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.135/140, do Livro nº 1060, aos 08/04/2014; procedo este registro para constar que APARECIDO CARLOS PISTORI JUNIOR e sua mulher REGIANE CRISTINA DE ALMEIDA PISTORI, e o portador da atual C.E.RG nº 7.989.222-6-SP-PR e do CPF/ME nº 028.796.639-97; ela portadora da C.E.RG nº 25.195.329-4-SP-SP e CPF/ME nº 251.670.028-95, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 22 (vinte e dois), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-35 desta matrícula, para **SW4-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Maria Antonia Franco Dombrowski nº 44, Silveira da Rocha, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME nº 15.234.382/0001-95.- **VALOR:** R\$.200.000,00 (duzentos mil reais).- **CONDIÇÕES:** A adquirente é sucedora nos transmitentes a quantia de R\$.200.000,00 que serão pagos em uma única parcela de igual valor, com vencimento para 30/05/2014, representada por uma única nota promissória, regendo-se pela **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 22, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresento-me a quita do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.1.400,00.- Custas: (630 VRC R\$.679,65).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de maio de 2014 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-69-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 110.198 - Em, 15/05/2014)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documentos comprobatórios de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva, objeto das condições do R-68 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.101,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de maio de 2014 *M. Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-70-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 113.559 - Em, 27/05/2015)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10132847203, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 18/05/2015; procedo este registro para constar que CLAUDIO DISSENHA FORTES e sua mulher DENISE FAZINATO FORTES, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 27/06/1981, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.312 no 1º CC desta Comarca, já qualificados, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 04 (quatro), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-4 e R-23 desta matrícula, para **ESTEVÃO DUTRA TEIXEIRA DE FREITAS** e sua mulher **PATRICIA ZENI DE LIMA TEIXEIRA DE FREITAS**, brasileiros, casados entre si pelo regime

Matrícula nº 62.857

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

de comunhão parcial de bens aos 15/10/2005, este médico - cirurgião plástico, portador da C.I.RG nº 7.081.027-1/PR e do CPF/MF nº 042.044.489-03; ela médica - endocrinologista, portadora da C.I.RG nº 6.128.967-4/PR e do CPF/MF nº 024.654.719-70, residentes e domiciliados na Rua Doutor Claudino dos Santos nº 750 Ap.301, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) sendo R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios; e R\$.400.000,00 (quatrocentos mil reais) financiados pelo ITAÚ UNIBANCO S/A.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-71 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 04, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNRDEJUS, quitada no valor de R\$.1.300,00.- As Certidões de Partes Ajuizadas (Justiça Estadual), Negativas da Justiça do Trabalho e Justiça Federal constam no Contrato.- Consoante determinação contida no Provimento 239/2014 do CNJ, esta Serventia consultou a Central de Indisponibilidade da Bons-CNIB com relação aos transmitentes e adquirentes, cujo resultado da pesquisa foi **Negativo**, conforme Relatórios de Consulta de Indisponibilidades que ficam arquivados neste Ofício.- Custas: (2.160 VRC-R\$.363,55).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de junho de 2015.

R-71-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 113.559 - Em, 27/05/2015)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-70 desta matrícula.-
DEVEDORES FIDUCIANTES: ESTEVÃO DUTRA TEIXEIRA DE FREITAS e sua mulher PATRICIA ZENI DE LIMA TEIXEIRA DE FREITAS, já qualificados.--
CREADOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, agente financeiro integrante do sistema financeira da habitação, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Sarubal, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04.-
VALOR DA DÍVIDA: R\$.435.830,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais), que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18/06/2015, no valor de R\$.4.534,28.-
JUROS: Taxa Nominal de 10,9349% e Efetiva de 11,5000% a.a.-
GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 04, avaliado que foi em R\$.660.000,00.-
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 04, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de instituição e Convenção de Condomínio.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as do Contrato que fica uma via arquivada.- Custas: (2.160 VRC-R\$.363,55).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 01 de junho de 2015.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

HTLLAR
CPF nº 592399359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

22

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

R-72-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 115.293 - Em, 22/12/2015)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.001/003, do Livro nº 0869-E, aos 11/12/2015; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de solo que corresponde à Residência nº 07 (sete), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-4 desta matrícula, para **EVERTH ZAMPIERI DA SILVA**, brasileiro, casado com **DANIELA BERNARDI MULINARI DA SILVA**, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 21/02/1997, empresário, portador da C.I.RG nº 4.729.078-3-PR e do CPF/ME nº 680.018.639-06, residente e domiciliado na Rua Rafael Puchetti, 555, Casa 7, Braça, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da Residência nº 07 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUREJUS, quitado no valor de R\$.720,00.- As Certidões do INSS e de Tribunais Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HNSB: 1) 90b6.a23b.e495.7171.0210.4b3d.6d76.b4cc.6adb.8597; e 2) 5cea.512b.9aa2.8363.068a.3955.2db0.28c0.f517.737f.- Custas: (1.312 VRC-R\$.722,93).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de Janeiro de 2015. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F F C I A L)

R-73-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 115.659 - Em, 18/02/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 072027230011754, com caráter de Escritura Pública, firmado aos 23/01/2016; procedo este registro para constar que **EVERTH ZAMPIERI DA SILVA** e sua mulher **DANIELA BERNARDI MULINARI DA SILVA**, ele já qualificado, ela portadora da C.I.RG nº 5.736.503-4-SESP-PR e do CPF/ME nº 813.933.509-60, venderam a fração ideal de solo que corresponde à Residência nº 07 (sete), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-4 desta matrícula, e imóvel objeto desta matrícula, para **BRUNNO ZENI DE LIMA** e sua mulher **ALINE RODRIGUES FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 17/08/2010, ele médico, portador da C.I.RG nº 6.126.150-3-SESP-PR e do CPF/ME nº 645.721.719-71; ela médica, portadora da C.I.RG nº 6.187.273-2-SESP-PR e do CPF/ME nº 053.147.929-21, residentes e domiciliados na Rua Deputado João Leopoldo Jacomet nº 62, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.608.000,00 (seiscentos e oito mil reais), sendo R\$.305.000,00 (trezentos e cinco mil reais) com recursos próprios; e R\$.303.000,00 (trezentos e três mil reais) financiados pelo Credor.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e vez o R-74 desta matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da Residência nº 07 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2015).- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento **SEGUIR NO VERSO**

Matrícula nº 62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.1.360,00.- As Certidões da Justiça do Trabalho e da Justiça Federal constam no contrato.- Consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos (TASH: 1) 2a4d.Ccna.c939.Dc3a.ef2c.2b8d.d413.f647.681a.9d71; 2) f2a6.f7b3.5a2d.3b51.8380.8a06.013f.49ca.82cd.6901; 3) cc0d.d69f.18d4.077c.d630.6b83.f668.1199.2348.2a3a; e 4) daf7.20E1.9fc9.6380.dcbd.8218.6651.b000.5278.7c63.- Custas: (2.160 VRC-R\$.400,70).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de fevereiro de 2016 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-74-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 115.659 - Em, 18/02/2016)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-73 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIÁNTES:** BRUNNO BENI DE LIMA e sua mulher ALINE RODRIGUES FERNANDES DE OLIVEIRA, já qualificadas.- - - - -

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschok, 2235 e 2047, arr. São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-42.- - - - -

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$.377.840,00 (trezentos e setenta e sete mil e oitocentos e quarenta reais) que serão pagos em 240 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/02/2016, no valor de R\$.5.442,83.- - - - -

JUROS: Taxa Nominal de 11,66% e Efetiva de 12,30% ao ano.- - - - -

GARANTIA: Os devedores alienaram a favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 07, avaliada que foi em R\$.940.000,00.- - - - -

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da Residência nº 07 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as do contrato que fica em via arquivada.- Custas: (2.160 VRC-R\$.400,70).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de fevereiro de 2016 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-75-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 115.814 - Em, 09/03/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.045/047, do Livro nº 0875-E, aos 22/01/2016; procedo este registro para constar que L. VICINATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 01(um), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-4 desta matrícula, para **HELIO CESAR FUTERKO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da C.I.RG nº 3.386.831-6-PR e do CPF/ME nº 544.150.719-53, residente e domiciliado na Rua Paulino Bigueira Cortes nº 2712, Centro, nesta Cidade. **VALOR:** R\$.305.300,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura.-

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da Residência nº 01 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.670,00.- As Certidões do INSS e de Tributos Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Consulta realizada à

6206

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TIPOULAR

CPF nº 892919359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHA

23

MATRÍCULA

Matrícula Nº 62.857

Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo, referentes aos códigos IANB: 1) 780e.6540.df57.a74c.5cd3.cd43.4ace.d09e.1406.ea4f; e 2) 8903.cdb1.d254.0523.3a06.9d8c.29e0.e77c.8c86.06b1. Custas: (4.312 VRC-R\$ 792,36).- O referido processo e dou fe.- São José dos Pinhais, 17 de março de 2016. *[Assinatura]* (O F I C I A L).

R-76-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 115.875 - Em, 17/03/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.048/050, do Livro nº 0975-E, aos 22/01/2016, procedo este registro para constar que **L. VICINATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 03 (três), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA"**, com especificações contidas no R-3 e AV-4 desta matrícula, para **ANTONIO FUTERNO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.T.R.G nº 41.181.278-PR e do CPF/MF nº 186.423.739-20, residente e domiciliado na Rua Paulino Siqueira Cortes, 2712, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), atribuído pelo fisco municipal em R\$.203.320,20.- **CONDIÇÕES:** as da escritura. **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 03** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.250,00.- As Condições do INSS e de Tributos Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Consulta realizada à **Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo, referentes aos códigos IANB:** 1) 23ba.1f97.0e7b.be43.763f.cdbb.4d21.ae34.691d.317d; 2) 45cc.5a06.8f67.7b70.2e07.0b58.7b36.0b36.b054.0192. Custas: (4.312 VRC-R\$ 792,36).- O referido processo e dou fe.- São José dos Pinhais, 31 de março de 2016. *[Assinatura]* (O F I C I A L).

R-77-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 116.170 - Em, 27/04/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 073/076, do Livro nº 1168, aos 26/04/2016, procedo este registro para constar que **WILSON ANTONIO PAULO**, já qualificado, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 11 (onze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA"**, com especificações contidas no R-3, AV-12 e R-66 desta matrícula, para **HELIO MENDES**, brasileiro, casado com **ALBA MARIA CARDOSO MENDES**, pelo regime de comunhão universal de bens aos 12/10/1974, empresário, portador da C.T.R.G nº 454.760-8/PR e do CPF/MF nº 016.497.019-34, residente e domiciliado na Rua Coronel Luiz Vilorino Ordine nº 2.024, Centro, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$. 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.940,00.- **CONDIÇÕES:** A matrícula individualizada da **residência nº 11**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da instituição e Convenção de Condomínio, conforme o **SEGUIR NO VERSO**.

MATRÍCULA Nº 62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

Artigo nº 619 do Código de Normas.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HASH: 1) 4f3d.f49a.5bd9.f4c3.5e11.8b3d.a1a5.0ce0.de92.ea92 e 2) 1c15.259a.d429.3895.591a.fbf1.e618.bea8.efaf.005f.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$.792,36).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 12 de maio de 2016 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

R-78-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 116.939 - Em, 17/05/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.040/042, do Livro nº 0875-E, aos 22/01/2016; procedo este registro para constar que L. VIGNATTI EMERENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA",** com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, para **VAGNER AZEVEDO CAMPOS**, brasileiro, casado com **JANETE CAMARINI AZEVEDO CAMPOS**, pelo regime de comunhão universal de bens aos 31/12/1981, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 3.043; empresário, portador da C.I.RG nº 3.434.633-D-PR e do CPF/ME nº 431.751.169-20, residente e domiciliado na Rua Coronel Luiz Victorino Ordine, 1801, Bairro São Pedro, desta Cidade.- **VALOR:** R\$.125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); atribuído pelo fisco municipal em R\$.56.793,18. **CONDIÇÕES:** As da escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 15** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013).- Apresentou-me a guia de ITDI, quitada bem como os comprovantes de recolhimento do FUNREJUS, quitados no valor de R\$.313,15.- As Certidões do INSS e de Tribunais Federais foram dispensadas conforme consta na escritura.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HASH: 1) 54bl.a1b3.de7c.0b09.0ca2.1577.1a41.abad.9939.8a93; e 2) 4c06.a94a.3d38.c398.0522.ea57.9d5f.c1ca.e689.dcf3.- Custas: (4.312 VRC-R\$.792,36).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de junho de 2016 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

AV-79-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 117.499 - Em, 01/09/2016)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 16/07/2013, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-22 desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.147,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2016 (O F I C I A L).- *[Assinatura]*

AV-80-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 118.621 - Em, 29/12/2016)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 066/070, do Livro nº 1207, aos 26/12/2016; procedo esta averbação para constar que a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 08

SEGUIR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF N° 592509359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 02

FICHA

24

RUBRICA

Matricula N° 62.857

(oito), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12 e R-57 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal n° 10.096.0036.008.01**. - Custas: (630 VRC-R\$147,18). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 19 de janeiro de 2017. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

R-81-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 118.621 - Em, 29/12/2016)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às Fls. 066/070, do Livro n° 1207, aos 26/12/2016; procedo este registro para constar que ERIC HERMINIO ZATTA e sua mulher CARLA LUCIA GRASÓI, ele já qualificado no R-57; ela portadora da C.I.RG n° 4.098.091-PR e do CPF/MF n° 027.904.369-05, venderam a fração ideal do solo que corresponde à **Residência n° 08 (oito)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12 e R-57 desta matrícula, para **LUCIANO CEZAR KOLLER** e sua mulher **DAYANE VARGAS CANDEIA KOLLER**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 09/01/2004, ele comerciante, portador da C.I.RG n° 7.609.366-7/PR e do CPF/MF n° 030.272.909-75; ela autônoma, portadora da C.I.RG n° 9.115.160-0/PR e do CPF/MF n° 051.088.739-21, residentes e domiciliados na Rua Mendes Leite n° 6.750, Centro, nesta Cidade. - **VALOR: R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). - **CONDIÇÕES:** as da escritura. - Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como os comprovantes de recolhimento do FUNREJUS, quitados no valor de R\$ 1.200,00. - **OBSERVAÇÕES:** a) A fração ideal que corresponde à **Residência n° 08**, objeto deste registro, encontra-se cadastrada junto ao Município com a **Indicação Fiscal n° 10.096.0036.008.01**, conforme AV-80 supra; e b) A matrícula individualizada da **Residência n° 08** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art.614 do Código de Normas (Provimento 249/2013). - Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**. - Custas: (4.312,00 VRC-R\$ 792,36). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 19 de janeiro de 2017. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

AV-82-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 121.053 - Em, 10/08/2017)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 08/08/2017, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-8 desta matrícula. Custas: (630 VRC-R\$ 147,32). - Dou fé. - São José dos Pinhais, 24 de agosto de 2017. *[Assinatura]* (OFICIAL). -

AV-83-matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 121.053 - Em, 10/08/2017)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 165/169, do Livro n° 1233, aos 30/06/2017; procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência n° 02 (dois)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-4, R-7, R-8, AV-39 e AV-82 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal n° 10.096.0036.002.01**. - Custas: (630 VRC-R\$ 147,32). - Dou fé. - São José dos Pinhais, 24 de agosto de 2017. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

SEGUIR NO VERSO

Matricula N° 62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

R-84-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 121.053 - Em, 10/08/2017)

CONTINUAÇÃO
COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 165/169, do Livro nº 1233, aos 30/06/2017; procedo este registro para constar que JAIME LUIZ BERTON SENS e sua mulher ROBERTA LINHARES MEYER SENS, já qualificados no R-7, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 02 (dois), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-4, R-7, R-8, AV-39, AV-82 e AV-83 desta matrícula, para **CRISTIANO LOCATELLI**, brasileiro, divorciado, diretor do serviço, portador da C.I.RG nº 3.180.804/SSP-SC e CPF/MF nº 016.504.349-01; e **VALERIA COBALCHINI**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da C.I.RG nº 6.419.453-4/SSP-PR e do CPF/MF nº 360.762.909-60, ambos residentes e domiciliados na Rua União da Vitória nº 463, Ap. 44, Silveira da Mota, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 830.000,00** (oitocentos e trinta mil reais).- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$ 1.660,00.- **OBSERVAÇÕES:** a) A fração ideal que corresponde à Residência nº 02, objeto deste registro, encontra-se cadastrada junto ao Município com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0035.002.01**, conforme AV-83 supra; e b) A matrícula individualizada da Residência nº 02 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas (Provimento 249/2013). Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIS** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$ 704,78).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de agosto de 2017
(O F I C I A L).-

AV-85-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 124.784 - Em, 06/06/2018)

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento instruído com a Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 25/05/2018; procedo esta averbação para constar a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, contida nos autos nº 0008423-90.2018.8.16.0035, distribuída aos 14/05/2018, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.940/0001-17; e executadas: ARIDANS COSMÉTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 03.719.984/0001-53; e MARIA ARIDAN FERREIRA DE ARAUJO AYUSO, inscrita no CPF/MF nº 813.025.239-91, cujo valor da causa é de R\$ 49.855,89 atualizados em 12/05/2018, sobre a **parto ideal de 50%** da fração de solo que corresponde à Residência nº 21, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12 e R-27 desta matrícula, pertencente à MARIA ARIDAN FERREIRA DE ARAUJO AYUSO.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$ 38.855,89.- Custas: (2.356,00 VRC-R\$ 416,10).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de junho de 2018
(O F I C I A L).-

AV-86-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 128.130 - Em, 11/03/2019)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pelo Credor aos 18/02/2019, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

25

Matrícula Nº 62.857

RUBRICA

[Assinatura]

CANCELAR O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-74 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.121,59).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de março de 2019 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-87-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 128.489 - Em, 05/04/2019)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pelo Credor aos 20/03/2019, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-41 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.121,59).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de abril de 2019 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-88-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 131.423 - Em, 28/11/2019)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva** objeto das condições do R-25 desta matrícula em relação à fração ideal que corresponde à Residência nº 30 (trinta) do Residencial "VINHAS SAN'TIERRA".- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de dezembro de 2019 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-89-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 131.562 - Em, 10/12/2019)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 087/091, do Livro nº 1366, aos 28/10/2019; procedo esta averbação para constar que a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 17 (dezesete), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-26 e R-50 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0017.01.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- Dou fé.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de dezembro de 2019 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-90-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 131.562 - Em, 10/12/2019)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 087/091, do Livro nº 1366, aos 28/10/2019; procedo este registro para constar que MARCELA MORA DE VARGAS e seu marido MARCELO VINHARA DA SILVA, já qualificados no R-50, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 17 (dezesete), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-26, R-50 e AV-89 desta matrícula para **CARLOS ANTONIO AUGUSTO**, brasileiro, viúvo, sem manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresário, portador da C.P.R.C nº 4.584.777-2/SSP-PR e do CPF/MF nº 641.409.629-68, residente e domiciliado na Rua Carlito Dissenha nº 71, Parque São José, nesta Cidade.- VALOR: R\$.600.000,00 (seiscentos mil reais).- **CONDIÇÕES:** O adquirente é devedor aos transmitentes a quantia de R\$.200.000,00 que serão pagos em 28 (vinte e oito) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$.7.166,00 e as demais parcelas no valor de R\$.7.142,00 cada uma, vencendo-se a primeira, das 28 parcelas, no dia 28/11/2019 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, regendo-se pela cláusula resolutiva, sendo que o recibo de quitação devidamente

SEGUIR NO VERSO

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

assinado por qualquer um dos vendedores e com reconhecimento de firma na forma verdadeira, servirá como documento hábil para o cancelamento do débito.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** O adquirente declarou que tem pleno conhecimento de que a matrícula individualizada da **Residência nº 17** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante do recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$1.200,00.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais em nome dos transmitentes, consta na escritura.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$832,22).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de dezembro de 2019 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-91-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 131.634- Em, 17/12/2019)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital da Borda do Campo de São Sebastião, desta Comarca, às fls. 006/009, do Livro nº 150-N, aos 09/12/2019, procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 30 (trinta)** do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA**", com especificações contidas no R-3, AV-11 e R-25 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0030.01**.- Custas: 1630,00 VRC-R\$ 341,59.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2020 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-92-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 131.634 - Em, 17/12/2019)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de Borda do Campo de São Sebastião, desta Comarca, às fls. 006/009, do Livro nº 150-N, aos 09/12/2019; procedo este registro para constar que **RICARDO KOSIAK** e sua mulher **HEVANA NAVARRETE KOSIAK**, ele já qualificado, ela portadora da C.I.RG nº 6.834.104-3/SESP-PR e do CPF/ME nº 034.429.739-02, venderam a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 30 (trinta)** do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA**", com especificações contidas no R-3, AV-11, R-25 e AV-91 desta matrícula, para **LUIS ALBERTO TRUSONI** e sua mulher **SANDRA NORMA SCIOSCIA**, argentinos, casados entre si em 19/03/1984, na Província de Buenos Aires, República Argentina, Registro Civil da Cidade de Avellaneda (Cta 505, Folha 111 - Ano 1384) ele capaz, empresário, portador da C.I. para Estrangeiros nº V224692-8/CCP/DIREX/DEF, inscrito no CPF/ME nº 009.102.429-33; ela capaz, empresária, portadora da C.I. para Estrangeiros nº V346553-6/CCP/DIREX/DEF, inscrita no CPF/ME nº 009.874.269-92, residentes e domiciliados na Rua Pará nº 632, Boneca do Iguaçu, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 900.000,00** (novecentos mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$1.800.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais em nome dos transmitentes, consta na escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 17** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade**

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Título

CPF Nº 592.909.339-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

26

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

de Bens-CMIB em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**. - Custas: (4.812,00 VRC-R\$ 832,22). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 07 de janeiro de 2020. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).

AV-93-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 132.309 - Em, 21/02/2020)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 056/060 do Livro nº 0972-F, aos 23/02/2020; procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-26 e R-78 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal sob nº 10.096.0036.0015.01**. Custas: (830,00 VRC-R\$ 121,59). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 09 de março de 2020. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).

R-94-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 132.309 - Em, 21/02/2020)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 036/060, do Livro nº 0972-E, aos 13/02/2020; procedo esta averbação para constar que **VAGNER AZEVEDO CAMPOS** e sua mulher **JANETE CAMARINI AZEVEDO CAMPOS**; e ele já qualificado no R-79, ela empresária, portadora da C.T.RG nº 3.817.103-0/SESP-PR e do CPF/ME nº 040.841.969-42, venderam a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-26, R-78 e AV-93 desta matrícula, para **HYAGO CAMARINI AZEVEDO CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, o qual declarou não ter qualquer vínculo que configure união estável, estudante universitário, portador da CNH nº 06001400697/DLTRAN-PR, onde consta a C.T.RG nº 9.206.059-1/SESP-PR, inscrito no CPF/ME nº 057.849.299-76, residente e domiciliado na Rua Rafael Duretto nº 155, Casa 10, Braga, nesta Cidade. - **VALOR: R\$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais), atribuído pelo fisco municipal em R\$ 176.866,02.-

CONDIÇÕES: as da escritura. Apresentou-me a guia do IPTU, quitada bem como o comprovante de recolhimento do IUNAJUS, quitado no valor de R\$ 359,73.- A Certidão Negativa do Débito do INSS e de Tributos Federais ex. nome dos transcritos, consta na escritura.

OBSERVAÇÃO: a matrícula individualizada da **Residência nº 15** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CMIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**. Custas: (4.812,00 VRC-R\$ 832,22). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 09 de março de 2020. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).

AV-95-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 133.546- Em, 30/06/2020)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, em nome de quem arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 21 (vinte e um)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-12, R-17 e AV-95 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0021**. Custas: (630,00 VRC-R\$ 121,59). - Dou fé. São José dos Pinhais, 16 de julho de 2020. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).

...SEGUIR NO VERSO

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

R-96-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 133.546 - Em, 30/06/2020)

PARTILHA: Nos termos do Edital de Partilha expedido pelo Juízo da Vara de Família, Registros Públicos e Anexos desta Comarca, extraído dos autos nº 0005793-61.2018.8.16.0035 de habilitação de bens por ocasião do Divórcio do casal **MARIA ARIDAN FERREIRA DE ARAÚJO** e **MARCOS ALBERTO AYUSO**; procede este registro para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 21 (vinte e um)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12, R 27, AV-05 e AV-05 desta matrícula foi **partilhada**, cabendo em sua totalidade à divorcianda: **MARIA ARIDAN FERREIRA DE ARAÚJO**, Brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G nº 6.484.755-1/PR e do CPF/ME nº 013.025.339-91, residente e domiciliada na Rua Rafael Fuchetti nº 355, Casa 21, Bruna, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).- CONDIÇÕES:** as do Edital de Partilha.- Apresentou-me a guia do ITCMD quitada.- **OBSERVAÇÕES:** a) A matrícula individualizada da residência nº 21, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio; e b) Permanece mantida a **anotação de existência de ação** objeto da AV-85 desta matrícula. Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo.- Custas: 14.312,00 VRC R\$ 832,22).- O referido a verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de julho de 2020** *[Assinatura]* **OFICIAL.-**

AV-97-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 133.753- Em, 15/07/2020)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital do Campo Largo da Roseira, às fls. 130/141, do Livro nº 0102-N, aos 30/06/2020; procede esta anotação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 13 (treze)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12, R-21 e AV 79 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0013.- Custas: (630,00 VRC-R\$ 121,54).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de julho de 2020** *[Assinatura]* **(OFICIAL).-**

R-98-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 133.753 - Em, 15/07/2020)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital do Campo Largo da Roseira, às fls. 130/141, do Livro nº 0102-N, aos 30/06/2020; procede este registro para constar que **MR. AVG CÉSAR CUIVARES** e sua mulher **MR. DA ROCHA GUYVARES**, já qualificados no R-21, venderam a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 13 (treze)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV 12, R 21, AV 79 e AV-37 desta matrícula, para **ANDERSON PERSEGONA AMORIM** e sua mulher **JULIANA ADOERNO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 15/02/2002, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº 2.335; e é empresário, portador de C.I.R.G nº 6.332.803-9-PR, Inscrito no CPF/ME nº 024.912.339-19; ela portadora de C.I.R.G nº 5.650.501-0/PR e do CPF/ME nº 023.997.913-24, residentes e domiciliados na Rua Dep. Nelson Alencar Furtado nº 3315, Ap. 08, Mossungão, em Curitiba-PR.-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

27

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

VALOR: R\$ 908.000,00 (novecentos e oito mil reais), que serão pagos da seguinte forma: **a) R\$ 100.000,00** do sinal de negócio pagos anteriormente em 15/06/2020, cujo valor foi dado plena e geral quitação; **b) R\$ 350.000,00** serão pagos através de um imóvel, Escritório nº 1608, Tipo XIII, localizado no 17º pavimento ou 16º andar, integrante do Condomínio Centro Cívico, situado em Curitiba-PR, objeto da Matrícula nº 81.627 do 2º RI de Curitiba-PR, cuja descrição completa consta na escritura; e **c) R\$ 458.000,00** a serem pagos através de 01 (uma) única parcela representada por nota promissória, com vencimento em 14/08/2020, regendo-se pela **CLÁUSULA RESOLUTIVA**. - **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais da escritura. - **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 13** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas. - Apresentarem-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FURREJUS, quitado no valor de R\$ 1.816,00. - As Certidões Negativas do Débito do INSS e de Tributos Federais em nome dos transmitentes, constar na escritura. - Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**. - Custas: (4.212,02 VRC-R\$ 932,22). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 22 de julho de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

AV-99-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.159 - Em, 19/08/2020)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva** objeto das condições do R-98 desta matrícula em relação à fração ideal que corresponde à **Residência nº 13** (treze) do Residencial "VINHAS SAN'TIERA". - Custas: (630,00 VRC-R\$ 121,59). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 04 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

AV-100-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.383 - Em, 04/09/2020)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 18** (dezoito), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-26, R-29 e R-30 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0018**. - Custas: (630,00 VRC-R\$ 121,59). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

AV-101-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.383 - Em, 04/09/2020)

CANCELAMENTO: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10150254804, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 25/08/2020; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-30 desta matrícula. - Custas: (630,00 VRC-R\$ 121,59). - Dou fé. - São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (O F I C I A L). -

SEGUIR NO VERSO.

MATRÍCULA Nº
62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

R-102-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.383 - Em, 04/09/2020)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10150254804, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 25/08/2020; procedo este registro para constar que CLAUDIA LORENA FERREIRA, já qualificada, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 18 (dezoito), do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERRA", com especificações contidas no R-3, AV-26, R-24 e AV-100 desta matrícula, para **KARIN SILENIEKS DATTOLA** e seu marido **ITALO SANDRO DATTOLA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de separação de bens obrigatória aos 09/12/2014, ela proprietária do estabelecimento comercial, portadora da CNH nº 02245789740/DFTRAN-PR e do CPF/MF nº 323.106.426-60; ele proprietário de estabelecimento comercial, portador da C.I.RG nº 52.205.862-0/SSP-SP e do CPF/MF nº 858.860.389-91, residentes e domiciliados na Rua João Angelo Cordeiro nº 1.047, São Pedro, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 1.100.000,00** (um milhão com mil reais), sendo R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com recursos próprios; e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) financiados pelo IIAU UNIBANCO S/A.-

CONDIÇÕES: as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-103 desta matrícula.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$ 2.202,00.- As Certidões Negativas do INSS e do Tributos (Federais, Estaduais e Municipais), Negativas da Justiça do Trabalho e Justiça Federal, constam no contrato.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da Residência nº 18 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- Consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$ 832,22).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2020.

R-103-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.383 - Em, 04/09/2020)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-102 desta matrícula.-

DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: KARIN SILENIEKS DATTOLA e seu marido ITALO SANDRO DATTOLA, já qualificados.- - - - -

CREADOR FIDUCIÁRIO: IIAU UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Schlössel, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.790/0001-04.- - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) que serão pagos em 96 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/09/2020, no valor de R\$ 10.132,50.- - - - -

JUROS: Taxa Nominal de 7.0665% e Efetiva de 7.3000% ao ano.- - - - -

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência nº 18, objeto do R-102 desta matrícula, avaliado em R\$ 1.139.000,00.- - - - -

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da Residência nº 18 objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as gerais do Contrato, que fica uma via arquivada.- Consulta realizada à Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo. Custas: (2.136 VRC-R\$ 416,10). Dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de setembro de 2020.

...SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.900.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FOLHA

29

Matrícula Nº 62.857

LUBRICA

R-104-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 134.553 - Em, 18/09/2020)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário emitida aos 17 de setembro de 2020.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: DRAGO CAMARINI AZEVEDO CAMPOS, já qualificado e identificado no R-94 desta matrícula.-

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRAS) S.A., com sede e Luro na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Vila Olímpia em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 00.400.089/0001-42.-

VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 301.045,64 (trezentos e um mil e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).-

VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 302.535,64 (trezentos e dois mil quinhentos e trinta e cinco reais e sessenta e quatro centavos); que serão pagos em 240 parcelas, vencendo-se a primeira parcela mensal em 17/10/2020 e a última em 17/09/2040, sendo que o valor estimado da parcela é de R\$ 5.431,89.-

JUROS: Taxa de Juros Remuneratórios de 1,2000% a.m.; 12,6825% a.a.-

GARANTIA: O devedor alienou à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, RY-26, RY-93 e R-91 desta matrícula e, avaliado em R\$ 992.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da Residência nº 15 objeto deste registro, só será aberta após os registros da utilização e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- **CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada. Custas: (2.158,00 VRC-R\$ 26,10).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 28 de setembro de 2020. *[Assinatura]* (O T I C I A L).-

R-105-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 135.054 - Em, 26/10/2020)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avanços sob nº 503665-1/Série 2020, firmado aos 22/10/2020.-

DEVEDORES FIDUCIANTE: SALVIO RODRIGO TACITO e sua mulher MARTINA AKIKO ISHIKAWA TACITO, já qualificadas no R-45 desta matrícula.-

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, com sede e Luro na Avenida Sete de Setembro nº 4.781, Água Verde, Cj. 02, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 00.856.605/0001-74.-

VALOR MÁXIMO DA LINHA DE CRÉDITO: R\$ 634.800,00 (seiscentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais), tendo como limite para utilização via desembolso: até 96% do valor mencionado acima; e limite para utilização para parcelamento de saldo de cartão de crédito: mínimo de 4% e máximo de 96% do valor mencionado acima.-

PRAZO DE VENCIMENTO: Na forma estabelecida nos Instrumentos Derivados, emitidos de acordo com as disposições deste contrato.-

FORMA DE PAGAMENTO: Na forma estabelecida nos Instrumentos Derivados, emitidos de acordo com as disposições deste contrato.-

DATA MÁXIMA DE UTILIZAÇÃO: 22 de outubro de 2025.-

PRAZO MÁXIMO DE VENCIMENTO FINAL: 22 de outubro de 2030.-

JUROS REMUNERATÓRIOS: Na forma estabelecida nos Instrumentos Derivados, emitidos de acordo com as disposições deste contrato.-

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 12 (doze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações

Matrícula nº 62.857

ESPHERA DO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

contidas no R-3, AV-12 e R-45 desta matrícula, avaliado em R\$.1.058.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 12** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o Art. 614 do Código de Normas.- **CONDIÇÕES:** as gerais do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.416,10).- O referido é verdade e dou fô.- São José dos Pinhais, 17 de novembro de 2021. (O F I C I A L).-

AV-106-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 135.898 - Em, 18/12/2020)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva, objeto das condições do R-90 desta matrícula em relação à fração ideal que corresponde à Residência nº 17 (dezessete) do Residencial "VINHAS SAN'TIERRA".- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fô.- São José dos Pinhais, 15 de janeiro de 2021. (O F I C I A L).-

AV-107-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 137.807 - Em, 30/04/2021)

ALTERAÇÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração da Indicação Fiscal da **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 30 (trinta) do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA"**, com especificações contidas no R-3, AV-11, R-25, AV-31 e R-92 desta matrícula, para: **10.096.0036.0030.-** Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); SS (4): (R\$.2,73); Fundop 55: (R\$.6,83); Funrejus 23: (R\$.34,17); Selos: (R\$.5,25).- Dou fô.- São José dos Pinhais, 31 de maio de 2021. (O F I C I A L).-

R-108-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 137.807 - Em, 30/04/2021)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10157431702, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 12/04/2021; procedo este registro para constar que **LUIZ ALBERTO IRUSONI** e sua mulher **SANDRA NOBVA SCIOSCIA**, já qualificados, venderam a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 30 (trinta) do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA"**, com especificações contidas no R-3, AV-11, R-25, AV-31, R-92 e AV-107 desta matrícula, para **BRUNA LOPES CARNEIRO ZIERHOT** e seu marido **DANIEL ABARON ZIERHOT**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 02/10/2010, ela proprietária de estabelecimento, portadora da C.T.RG nº 8018013-9-SESE/PR e do CPF/ME nº 034.972.899-45; ele contador administrativo, portador da C.T.RG nº CNH nº 03301612818-DLTRAN/PR e do CPF/ME nº 008.345.839-22, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza nº 3, em Curitiba-PR.- **VALOR:** R\$.850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$.500.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) com recursos próprios; e R\$.300.000,00 (trezentos mil reais) financiados pelo Credor.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e vem o R-10% desta matrícula.- Apresentaram-me a guia do ITEI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.1.700,00. **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **Residência nº 30** objeto deste registro, só será aberta após os registros da Instituição e da Convenção do Condomínio, conforme o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF N° 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO N° 02

FOLHA

29

RUBRICA

Matrícula N° 62.857

Art. 814 do Código de Normas. Consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**. - Custas: (R\$ 112,00 VRC-R\$ 930,70); SS 28: (R\$ 13,71); Fundep 58: (R\$ 46,48); Selos: (R\$ 5,25). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 01 de maio de 2021. (O F I C I A L) -

R-109-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 137.807 - Em, 30/04/2021)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-108 desta matrícula. - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARINA LOPES CARNEIRO ZIERHUT e seu marido DANIEL SHARON ZIERHUT, já qualificados. -

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, Agente Financeiro da Habitação, com sede e loja na Praça Alfredo Lydio de Souza Araujo nº 126, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04. -

VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 27/05/2021, no valor de R\$ 2.851,67. -

JUROS: Taxa Nominal de 6.600% e Efetiva de 6.900% ao ano. -

GARANTIA: Os devedores alienaram a favor do Credor em caráter fiduciário, a fração ideal que corresponde à Residência n° 30, desta matrícula, avaliado em R\$ 922.000,00. -

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da Residência n° 30 objeto desta registro, só será aberta após os registros da Instituição e do Convenção de Condomínio, conforme o Art. 814 do Código de Normas. -

DEMAIS CONDIÇÕES: as gerais do Contrato, que fica em via arquivada. - Custas: (R\$ 56,00 VRC-R\$ 487,65); SS 28: (R\$ 9,35); Fundep 58: (R\$ 21,39); Selos: (R\$ 5,25). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 31 de maio de 2021. (O F I C I A L) -

AV-110-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 139.590 - Em, 27/08/2021)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 17/08/2021, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-52 desta matrícula. - Custas: (630,00 VRC-R\$ 138,71); ISSQN 28: (R\$ 2,71); Fundep 58: (R\$ 8,93); Fundep 28: (R\$ 34,71); Selos: (R\$ 5,25). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 18 de setembro de 2021. (O F I C I A L) -

AV-111-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 139.590 - Em, 27/08/2021)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 28/08/2021, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário objeto do R-55 desta matrícula. - Custas: (630,00 VRC-R\$ 138,71); ISSQN 28: (R\$ 2,71); Fundep 58: (R\$ 8,93); Fundep 28: (R\$ 34,71); Selos: (R\$ 5,25). - O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 16 de setembro de 2021. (O F I C I A L) -

AV-112-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 139.930 - Em, 22/09/2021)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento inscrito com documento lóbil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que a fração ideal do solo que corresponde à Residência n° 06 (seis), do "RESIDENCIAL VINHAS SEGUIR NO VERSO".

MATRÍCULA
62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-4, R-9 e R-10 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0006**. Custas: (R\$30,00 VRC-R\$136,71); ISS 24: (R\$2,75); Fundep 59: (R\$16,63); Anúncios 253 (R\$34,17); Selos: (R\$3,25). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2021. *[Assinatura]* (O F I C I A R I A).

AV-113-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 139.930 - Em, 22/09/2021)

CANCELAMENTO: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 0010256394, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 18/08/2021; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-10 desta matrícula. Custas: (R\$30,00 VRC-R\$136,71); ISSQN 24: (R\$2,75); Fundep 59: (R\$16,63); Anúncios 253 (R\$34,17); Selos: (R\$3,25). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2021. *[Assinatura]* (O F I C I A R I A).

R-114-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 139.930 - Em, 22/09/2021)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 0010256394, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 18/08/2021; procedo este registro para constar que **LUCAZ DO SANTOS CORREIA** e sua mulher **CAYLA FERREI SARAIVA CORREIA**, já qualificados, **venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 06 (seis), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA"**, com especificações contidas no R-3, AV-4, R-9, R-10, AV-112 e AV 113 desta Matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, para **VINICIUS DE LIMA SILVA** e sua mulher **VANESSA ZENI DE LIMA SILVA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens aos 30/04/2009, ele médico/advogado, portador do C.I.R.C nº 10545895-6-1PP/K, e do CPF/MF nº 047.617.147-43; ela médica, portadora do C.I.R.C nº 6.725.063-8-SMS/P, e do CPF/MF nº 024.667.390-16, residentes e domiciliados na Rua Cel. João Victoriano Ordine nº 2, Ap.503, São Pedro, nesta Cidade.- **VALOR: R\$ 900.000,00** (novecentos mil reais), sendo R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) recursos próprios e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) financiados pelo **BANCO BRASILEIRO (BRASIL) S.A.**- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica em via arquivada e ver o R-13 desta matrícula.- **Apresentaram-me a quit do IPTU, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNFEJUS, quitado no valor de R\$1.800,00.-**
OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da **residência nº 06**, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (R\$30,00 VRC-R\$136,71); ISS 24: (R\$2,75); Fundep 59: (R\$16,63); Anúncios 253 (R\$34,17); Selos: (R\$3,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de setembro de 2021. *[Assinatura]* (O F I C I A R I A).

R-115-Matricula nº 62,857.- (Protocolo nº 139.930 - Em, 22/09/2021)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-114 desta matrícula.- **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** VINICIUS DE LIMA SILVA e sua mulher VANESSA ZENI DE LIMA SILVA, já qualificados.-----
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRASILEIRO (BRASIL) S.A., agente financeiro

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

30

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

do sistema financeiro da habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Vila Olímpia em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 90.430.888/0001-42.-----

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$.600.000,00 (seiscentos mil reais); que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18/09/2021, no valor de R\$.5.281,29.-----

JUROS: Taxa Nominal de 9,5690% e Efetiva de 10,0000% ao ano.-----

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor do Credor em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.250.000,00.-----

OBSERVAÇÃO: A matrícula individualizada da residência nº 05, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, nem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- **CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica em via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.467,85); ISS 2%: (R\$.4,35); Fundep 5%: (R\$.23,39); Solo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de setembro de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (C F I C I A I).-

AV-116-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 140.472 - Em, 19/10/2021)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pelo Credor aos 06/10/2021, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-71 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISSQN 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.2,83); Sunrejus 25%: (R\$.24,17); Solo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de novembro de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (C F I C I A I).-

R-117-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 140.751 - Em, 09/11/2021)

PARTILHA: Nos termos do Formal de Partilha expedido pelo Juízo da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos nº 0014623-79.2019.8.16.0035 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JULIO CESAR FERRI; procedo este registro para constar que a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 10 (dez), do "RESIDENCIAL VINEAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3, AV-12 e R-13 desta matrícula, foi partilhada da seguinte forma: à meeira **FRANCINE ANDRADE FERRI**, brasileira, viúva, bancária, portadora da C.I.RG nº 8.008.110-3/SESP-PR e do CPF/ME nº 036.981.399-64, residente e domiciliada na Rua Rafael Puchetti nº 550, Casa 10, Braga, nesta Cidade; em pagamento de sua meação, a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) da fração ideal inventariada; à herdeira filha **JULIA ANDRADE FERRI**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 05/02/2010, portadora da C.I.RG nº 15.223.362-4/SESP-PR e do CPF/ME nº 100.092.468-67, residente e domiciliada na Rua Rafael Puchetti nº 555, Casa 10, Braga, nesta Cidade; em pagamento de sua legítima, a parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) da fração ideal inventariada; e ao herdeiro filho **LUCAS ANDRADE FERRI**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 01/02/2013, portador da C.I.RG nº 15.224.856-3/SESP-PR e do CPF/ME nº 106.466.169-60, residente e domiciliado na Rua Rafael Puchetti nº 555, Casa 10, Braga, nesta Cidade; em pagamento de sua legítima, a parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) da fração

Matrícula Nº 62.857

SEQUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

ideal inventariada.- VALOR: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** as do Formal de Partilha.- Apresentaram-se as quitas do ITOM quitadas.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 10, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$ 935,70); ISS 2%: (R\$ 19,71); Fundep 5%: (R\$ 16,78); Selo: (R\$ 5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 02 de dezembro de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-118-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.260 - Em, 12/05/2022)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 04/05/2022, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-43 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$ 154,98); ISS 2%: (R\$ 3,10); Fundep 5%: (R\$ 7,75); Funrejus 25% (R\$ 38,74); Selo: (R\$ 5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de maio de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-119-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.260 - Em, 12/05/2022)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 05/05/2022, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da cédula de crédito imobiliário** objeto da AV-44 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$ 154,98); ISS 2%: (R\$ 3,10); Fundep 5%: (R\$ 7,75); Funrejus 25% (R\$ 38,74); Selo: (R\$ 5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de maio de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-120-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.663 - Em, 06/06/2022)

CANCELAMENTO: Consciente apresentação do termo de quitação, o qual fica arquivado neste Ofício; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-47 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$ 154,98); ISS 2%: (R\$ 3,10); Fundep 5%: (R\$ 7,75); Funrejus 25% (R\$ 38,74); Selo: (R\$ 5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de junho de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-121-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.663- Em, 06/06/2022)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 127/131, do Livro nº 1515, nos 20/04/2022; procedo esta averbação para constar que a fração ideal do solo que corresponde à **Residência nº 19 (dezenove)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e AV-26 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0019**.- Custas: (630,00 VRC-R\$ 154,98); ISS 2%: (R\$ 3,10); Fundep 5%: (R\$ 7,75); Funrejus 25% (R\$ 38,74); Selo: (R\$ 5,95).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de junho de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Título

CPF N° 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 02

FICHA

31

RUBRICA

ML

Matrícula N° 62.857

AV-122-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 143.663 - Em, 06/06/2022)

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 127/131, do Livro n° 1515, aos 20/04/2022; procede esta averbação para retificar o estado civil do proprietário da fração ideal do solo que corresponde à Residência n° 19 (dezenove), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA": JADIR VOLTOLINE JUNIOR, que na época da aquisição era solteiro e hoje encontra-se casado com **CAROLINE FRANCO VOLTOLINE** (portadora da C.I.RG n° 9.647.133-5-SP/PR e do CPF/ME n° 061.273.009-32), sob o regime de comunhão parcial de bens cujo casamento ocorreu em 17/11/2012, conforme Certidão do Casamento de Matrícula 000697 01 55 2012 2 00267 167 0026670 33, expedida pelo CRC desta Cidade.- Custas: (60,00 VRC-R\$ 14,76); ISS 2%: (R\$ 0,29); Fundep 0%: (R\$ 0,74); Funrejus 2%: (R\$ 3,69); Selo: (R\$ 5,95).- O referido é Aridade e do 16.- São José dos Pinhais, 29 de junho de 2022 *Jadmir* (OFICIAL).-

R-123-Matrícula n° 62.857.- (Protocolo n° 143.663 - Em, 06/06/2022)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 127/131, do Livro n° 1515, aos 20/04/2022; procede este registro para constar que JADIR VOLTOLINE JUNIOR, casado com CAROLINE FRANCO VOLTOLINE, já qualificados, vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência n° 19 (dezenove), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-26, e AV-121 desta matrícula, para **CLEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Voluntários da Pátria n° 559, apartamentos 1202-B, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME n° 45.404.424/0001-52.- **VALOR: R\$ 850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** A adquirente é devedora ao transmitente a importância de R\$ 430.000,00 que serão pagos em 10 (dez) parcelas mensais, fixas e consecutivas, da seguinte forma: 1ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/05/2022; 2ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/06/2022; 3ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/07/2022; 4ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/08/2022; 5ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/09/2022; 6ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/10/2022; 7ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/11/2022; 8ª parcela no valor de R\$ 160.000,00 com vencimento em 15/12/2022; 9ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/01/2023; 10ª parcela no valor de R\$ 30.000,00 com vencimento em 15/02/2023; representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas pela compradora em favor do vendedor, sendo-se pela **Cláusula Resolutiva Expressa**, sendo que a última nota promissória e/ou recibo de quitação devicadamente assinado, e com firma reconhecida na forma verdadeira, servirá como documento hábil para o cancelamento da presente dívida.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentou-me a guia do IBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$ 1.700,00.- A Certidão Negativa de Débito do INSS e de Tributos Federais em nome do transmitente, consta na escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência n° 19, só será

SEGUIR NO VERSO

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$1.060,75); ISS 2%: (R\$.21,21); Fundop 5%: (R\$.53,03); Selo: (R\$.5,95).- O rolórico é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de junho de 2022. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-124-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.771- Em, 13/06/2022)

INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que a **fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 27 (vinte e sete)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-35 e R 42 desta matrícula, encontra-se cadastrada com a **Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0027.-** Custas: (610,00 VRC-R\$157,98); ISS 2%: (R\$.3,70); Fundop 5%: (R\$.7,75) Funrejus 25% (R\$.38,74); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2022. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-125-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 143.771 - Em, 13/06/2022)

INTEGRALIZAÇÃO: Nos termos da Quinta Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº20223458449, nos 27/05/2022; procedo este registro para constar que **CASSIANO RICARDO CANALU DA SILVA** e sua mulher **MARIANA FOGGIATTO DA SILVA**, já qualificados no R 42, **integralizaram a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 27 (vinte e sete)**, do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-35, R 42 e AV-124 desta matrícula, ao capital social da empresa: **TECOM AGRONEGOCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Estrada de Salimino à Ximbuva s/nº, Ximbuva, Município de Tijucas do Sul-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 31.501.731/0001-44.- **VALOR: R\$.255.000,00** (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentou a guia do ITBI nº 89097 devidamente quitada, bem como a guia do FUNDIUS, quitada no valor de R\$.510,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da **residência nº 27** objeto deste registro, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$1.060,75); ISS 2%: (R\$.21,21); Fundop 5%: (R\$.53,03); Selo: (R\$.5,95).- O rolórico é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2022. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-126-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 145.227 - Em, 14/09/2022)

ALTERAÇÃO DA INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo

SEGUI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.339-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

32

RUBRICA

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Matrícula Nº 62.857

esta averbação para constar a alteração da indicação fiscal da fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, AV-26, R-78, AV-93, R-94 e R-104 desta matrícula, para: 10.096.0036.0015.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,90); ISS 2%: (R\$.13,10); Fundop 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.30,74); Selo: (R\$.5,95). O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-127-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 145.227 - Em, 14/09/2022)

CANCELAMENTO: Por autorização contida no Contrato por Instrumento Particular nº 1.444.1901747-2, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 31/08/2022; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-104 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.13,10); Fundop 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.30,74); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

R-128-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 145.227 - Em, 14/09/2022)

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.444.1901747-2, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 31/08/2022; procedo este registro para constar que **HYAGO CAMARINI AZEVEDO CAMPOS**, já qualificado e identificado no R-9', **vendeu a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 15 (quinze), do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA",** com especificações contidas no R-3, AV-26, R-78, AV-93, R-94, AV-76 e AV-127 desta matrícula, para **EDNALDO DE MATOS CAMARA** e sua mulher **MIRIAN DO RÓCIO MACHADO CAMARA**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens nos 11/12/1998, ele empresário, portador da CNH nº 02323316217-DETRAN/PR e do CPF/ME nº 020.945.339-65; ela empresária, portadora da CNH nº 04545878395-DETRAN/PR e do CPF/ME nº 208.323.545-44, residentes e domiciliados na Rua Alcídio Viana nº 1.392, São Pedro, Costa Cidade.- **VALOR: R\$.1.537.700,00** (um milhão e quinhentos e trinta e sete mil e setecentos reais), sendo R\$.307.540,00 (trezentos e sete mil e quinhentos e quarenta reais) com recursos próprios; e R\$.1.230.160,00 (um milhão e duzentos e trinta mil e cento e sessenta reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-129 desta matrícula. Apresentaram-me a guia do ITBI nº 91492/2022 quitada, bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.3.075,40.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada de residência nº 15, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros de Instituição e Convenção de Condomínio. Consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em relação às partes, cujo resultado foi negativo.- Custas: 14.332,00 VRC-R\$.1.060,75; ISS 2%: (R\$.21,21); Fundop 5%: (R\$.53,03); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).

R-129-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 145.227 - Em, 14/09/2022)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R-128 desta matrícula. SEGUIR NO VFRSO

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

DEVEDORES FIDUCIANTES: EDNALDO DE MATOS CAMARA e sua mulher MIRIAN DO ROCCO MACHADO CAMARA, já qualificados.-----

CREatora FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.360.309/0001-24.-----

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.230.160,00 (um milhão e duzentos e trinta mil e cento e sessenta reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 01/10/2022, no valor de R\$ 9.972,13.-----

JUROS: Taxa Nominal de 0.6395% e Efetiva de 8.9900% ao ano.-----

GARANTIA: Os devedores alienaram à favor da Caixa em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$1.537.700,00.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 15, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R 3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção do Condomínio.-----

CONDIÇÕES: as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (R\$156,00 VRC R\$550,37); ISS 2%: (R\$10,61); Fundap 5%: (R\$7,80); Selo: (R\$5,95). O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 19 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-----

AV-130-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 145.227 - Em, 14/09/2022)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.1901747-2, Série: 0822, emitida aos 31 de agosto de 2022.-----

DEVEDORES: EDNALDO DE MATOS CAMARA e sua mulher MIRIAN DO ROCCO MACHADO CAMARA, já qualificados.-----

CREATORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.-----

VALOR DO CRÉDITO: R\$1.230.160,00 (um milhão e duzentos e trinta mil e cento e sessenta reais).-----

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 01/10/2022.-----

ENCARGOS: Taxa do juro nominal de 0.6395%; e efetiva 8.9900% a.a.-----

GARANTIA: Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-29, desta matrícula. **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Caráter.-----

DEMAIS CONDIÇÕES: as da cédula, que fica uma via arquivada.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-----

AV-131-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.035- Em, 19/01/2023)

INDICAÇÃO FISCAL: Por requerimento contido na Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de São Marcos, desta Comarca, às fls. 194/196, do Livro nº 0152-N, aos 21/12/2022; procedo esta averbação para constar que a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 32 (trinta e dois) do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3 e R-31 desta matrícula possui a Indicação Fiscal nº 10.096.0036.0032.- Custas: (630,00 VRC- R\$154,30); ISS 2%: (R\$3,10); Fundap 5%: (R\$7,15); Funrejus 25% (R\$36,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de fevereiro de 2023 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (OFICIAL).-----

R-132-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.035 - Em, 19/01/2023)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de São Marcos, desta Comarca, às fls. 194/196, do Livro nº 0152-N, aos 21/12/2022; procedo este registro para constar que MARIO

—SEGUE—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPP Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

33

Matrícula Nº 62.857

RUBRICA

GILBERTO ANDRIGUETTO e sua mulher MAGDA ALVES PEREIRA ANDRIGUETTO, já qualificados no R-51, venderam a fração ideal do solo que corresponde à Residência nº 32 (trinta e dois) do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA", com especificações contidas no R-3, R-51 e AV-131 desta matrícula, para ANDRIGUETTO & VALOSKI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede o foro na Rua Rafael Puchetti, nº 555, Casa 32, Bairro Itália, em São José dos Pinhais-PR, inscrita no CNPJ/ME nº 41.148.114/0001-60.- VALOR: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).- CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentou-me a guia de ITBI nº 94075/2023 quitada, bem como a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$ 760,00.- A Certidão Negativa de Débito do INSS e de Tributos Federais em nome dos transmitentes foi dispensada conforme consta na escritura.- **OBSERVAÇÃO:** A matrícula individualizada da residência nº 32, só será aberta após a conclusão total do projeto de construção objeto da Incorporação do R-3 desta matrícula, bem como os registros da Instituição e Convenção de Condomínio.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$ 1.060,75); ISS 2%: (R\$ 21,21); Fundep 5%: (R\$ 53,33).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 06 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

R-133-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.078 - Em, 20/01/2023)

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do Instrumento Particular Firmado aos 23/07/2022; procedo este registro para constar que em virtude da conclusão total do projeto de incorporação do condomínio constante do R-3 e demais averbações das edificações das AV-4 (residências nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7); AV-11 (residências nºs 28, 29, 30, 32 e 33); AV-12 (residências nºs 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 21 e 31); AV-26 (residências nºs 15, 16, 17, 18, 19 e 20); e AV-35 (residências nºs 22, 23, 24, 25, 26 e 27), os proprietários de todas as frações ideais, instituíram no imóvel objeto desta matrícula, o **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA"**, cuja descrição das unidades integrantes das 33 (trinta e três) residências, estão contidas na incorporação objeto do R-3 e demais averbações já mencionadas.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as do instrumento que fica uma via arquivada, sendo que a convenção de condomínio encontra-se registrada sob nº 6.332 no Livro nº 3RA.- **OBSERVAÇÃO:** Os proprietários requereram somente o presente registro da Instituição de Condomínio e de sua Convenção no Livro 3-RA nº 6.332, sem as aberturas das respectivas matrículas individualizadas das unidades autônomas, que ocorrerão a requerimento dos interessados. Custas: (200,00 VRC-R\$ 49,20); ISS 2%: (R\$ 0,96); Fundep 5%: (R\$ 2,46); Funrejus 25%: (R\$ 12,20).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-134-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.361 - Em, 10/02/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 27/12/2022, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-37 desta matrícula.- Custas: (610,00 VRC-R\$ 154,98); ISS 2%: (R\$ 3,10); Fundep 5%: (R\$ 7,75); Funrejus 25%: (R\$ 38,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

MATRÍCULA Nº
62.857

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

CONTINUAÇÃO

AV-135-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.361 - Em, 10/02/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 27/12/2022, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-39 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$154,98); ISS 2%: (R\$3,10); Fundep 5%: (R\$7,75); Funrejus 25%: (R\$38,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-136-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.361- Em, 10/02/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA N° 29, integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-11 e aquisição do R-36 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.346, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC R\$154,98); ISS 2%: (R\$3,10); Fundep 5%: (R\$7,75); Funrejus 25%: (R\$38,74).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de fevereiro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-137-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.360 - Em, 10/02/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 09/03/2023, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-32 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$154,98); ISS 2%: (R\$3,10); Fundep 5%: (R\$7,75); Funrejus 25%: (R\$38,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-138-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.360 - Em, 10/02/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA N° 20, integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-26 e aquisição do R-31 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.622, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC R\$154,98); ISS 2%: (R\$3,10); Fundep 5%: (R\$7,75); Funrejus 25%: (R\$38,74).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-139-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.541 - Em, 27/02/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 27/02/2023, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-17 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$154,98); ISS 2%: (R\$3,10); Fundep 5%: (R\$7,75); Funrejus 25%: (R\$38,74).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-140-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.692 - Em, 08/03/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA N° 31, integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERRA", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-12 e aquisição do R-20 desta matrícula, encontra-se

—SEGUIE—



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.339-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

34

RUBRICA

Matrícula Nº 62.857

devidamente matriculada sob nº 84.623, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-141-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.683 - Em, 08/03/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 27, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-35 e aquisição do R-125 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.624, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-142-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 147.684 - Em, 08/03/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 02, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-4 e aquisição do R-84 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.625, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de março de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-143-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 148.757 - Em, 12/05/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 17, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-26 e aquisição do R-90 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.787, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selos: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de maio de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-144-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.176 - Em, 07/06/2023)

CANCELAMENTO: Por requerimento instruído com documento comprobatório de quitação, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da dívida regida pela cláusula resolutiva, objeto das condições do R-123 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selos: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-145-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.176 - Em, 07/06/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 19, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SAN'TIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-26, e aquisição do R-123 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.865, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC - R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selos: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

SEGUIR NO VERSO.

AV-145-
62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

AV-146-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.175 - Em, 07/06/2023).

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 06**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-4, e aquisição do R-114 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.867, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-147-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.174 - Em, 07/06/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 12**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-12, e aquisição do R-45 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.868, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de junho de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-148-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.460- Em, 29/06/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 04**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-4, e aquisição do R-70 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.862, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de julho de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-149-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.461- Em, 29/06/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 07**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-4, e aquisição do R-73 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 84.863, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de julho de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-150-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 149.774 - Em, 19/07/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 32**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-11, e aquisição do R-132 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 85.015, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25%: (R\$.38,74); Selo: (R\$.8,00).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de julho de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-151-Matricula nº 62.857.- (Protocolo nº 150.235 - Em, 17/08/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a **RESIDÊNCIA Nº 11**, integrante do "**RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA**", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA
35

Matrícula Nº 62.857

RUBRICA

constante da AV-12, e aquisição do R-77 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 95.060, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$154,98); ISS 2%:(R\$3,10); Fundep 5%:(R\$7,75); Funrejus 25%:(R\$38,74); Selos: (R\$8,00) - Dou. fé.- São José dos Pinhais, 22 de agosto de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-152-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 150.654 - Em, 13/09/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pelo Credor aos 20/10/2015, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-49 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$154,98); ISS 2%:(R\$3,10); Fundep 5%:(R\$7,75); Funrejus 25%:(R\$38,74); Selos: (R\$8,00) - Dou. fé.- São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-153-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 150.655 - Em, 13/09/2023)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 25, integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas na Incorporação do R-3, edificação constante da AV-35, e aquisição do R-48 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 95.135, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00VRC-R\$154,98); ISS 2%:(R\$3,10); Fundep 5%:(R\$7,75); Funrejus 25%:(R\$38,74); Selos: (R\$8,00) - Dou. fé.- São José dos Pinhais, 27 de setembro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-154-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 150.688 - Em, 29/09/2023)

CANCELAMENTO: Por autorização contida no Contrato por Instrumento Particular nº 1.444.2140034-3, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 12/09/2023; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-105 desta matrícula. Custas: (630,00 VRC-R\$154,98); ISS 2%:(R\$3,10); Fundep 5%:(R\$7,75); Funrejus 25%:(R\$38,74); Selos: (R\$8,00) - O referido é verdade, e dou. fé.- São José dos Pinhais, 26 de outubro de 2023. *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-155-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 155.481- Em, 05/08/2024)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA Nº 30, integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas na Incorporação do R-3, edificação constante da AV-11, e aquisição do R-108 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob nº 95.850, no Livro 2, deste Ofício.- Custas:(630,00VRC-R\$154,98); ISS 2%:(R\$3,10); Fundep 5%:(R\$7,75); Funrejus 25%:(R\$38,74); Selos: (R\$8,00) - Dou. fé.- São José dos Pinhais, 14 de agosto de 2024. *[Assinatura]* (O F I C I A L).

AV-156-Matrícula nº 62.857.- (Protocolo nº 158.987 - Em, 17 de março de 2025)

EXISTÊNCIA DA AÇÃO: Nos termos do Art. 828 da Lei nº 13.105/2015, e a requerimento instruído com a Certidão expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 09/03/2025; procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, contida nos autos nº 0001416-03.2025.8.16.0005, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A; e executados: MATOS & CAMARA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; GISELE AMORIM DA SILVA CAMARA; e EDNATUBO DE MATOS CAMARA, cujo

SEGUIR NO VERSO.

62.857

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 0603092.0062857-79

CONTINUAÇÃO

valor da causa é de R\$.886.752,93, em relação aos direitos que o executado Ednaldo de Matos Camara possui sobre a Residência n° 15, do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA".- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.1.773,51, cujo valor refere-se também aos imóveis das matrículas nºs 79.227 e 84.734.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.349,02); ISS 2%: (R\$.6,98); Fundep 5%: (R\$.17,45); Selo: SFR12.MSFDv.mj0M-4jhez.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 14 de abril de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-157-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 162.139 - Em, 10 de outubro de 2025)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 06/10/2025, a qual fica arquivada neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-103 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFR12.a5n3v.CajjV-5Axer.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de outubro de 2025 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-158-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 163.797 - Em, 25 de fevereiro de 2026)

ABERTURA DE MATRÍCULA: Por requerimento firmado pelo proprietário aos 24/02/2026, e com base nos §§ 4º e 5º do art. 237-A, da Lei nº 6.015/1973; procedo esta averbação para constar que a RESIDÊNCIA n° 18 (dezoito), integrante do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas na incorporação do R-3, edificação constante da AV-26, e aquisição do R-102 desta matrícula, encontra-se devidamente matriculada sob n° 87.220, no Livro 2, deste Ofício.- Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFR12a5KjvPwUC360TT1025p (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de março de 2026 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-159-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 164.649 - Em, 30 de abril de 2026)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora contida no requerimento de Consolidação de Propriedade firmado aos 13/03/2026, que fica arquivado neste Ofício; procedo esta averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV-130 desta matrícula, correspondente à Residência n° 15 (quinze) do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3, AV-26, AV-126, R-128, AV-129, R-133 e AV-156.- Custas: (630,00 VRC-R\$.174,51); ISS 2%: (R\$.3,49); Fundep 5%: (R\$.8,73); Funrejus 25%: (R\$.43,63); Selo: SFR12R55AvmEdnxbmX711125p (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de maio de 2026 *[Assinatura]* (OFICIAL).-

AV-160-Matricula n° 62.857.- (Protocolo n° 164.649 - Em, 30 de abril de 2026)

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado aos 13/03/2026; procedo esta averbação para constar a consolidação do imóvel correspondente à Residência n° 15 (quinze) do "RESIDENCIAL VINHAS SANTIERA", com especificações contidas no R-3, AV-26, AV-126, R-128, R-129, R-133, AV-156 e AV-159 desta matrícula, em nome da fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.- VALOR: Atribuído pelo fisco municipal em R\$.1.617.084,00 (um milhão, seiscentos e dezessete mil e oitenta e quatro reais). Apresentaram-me a guia do FIBI nº 119834/2026 quitada, bem como a guia do FUNREJUS sob nº 1400000012776125-5, quitada no valor de R\$.3.234,17.- **OBSERVAÇÕES** : a) Permanecem vigentes e inalteradas a alienação fiduciária e a existência de ação objetos do

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CNM 080309.2.0062857-79

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Titular
CPF Nº 592.909.359-87

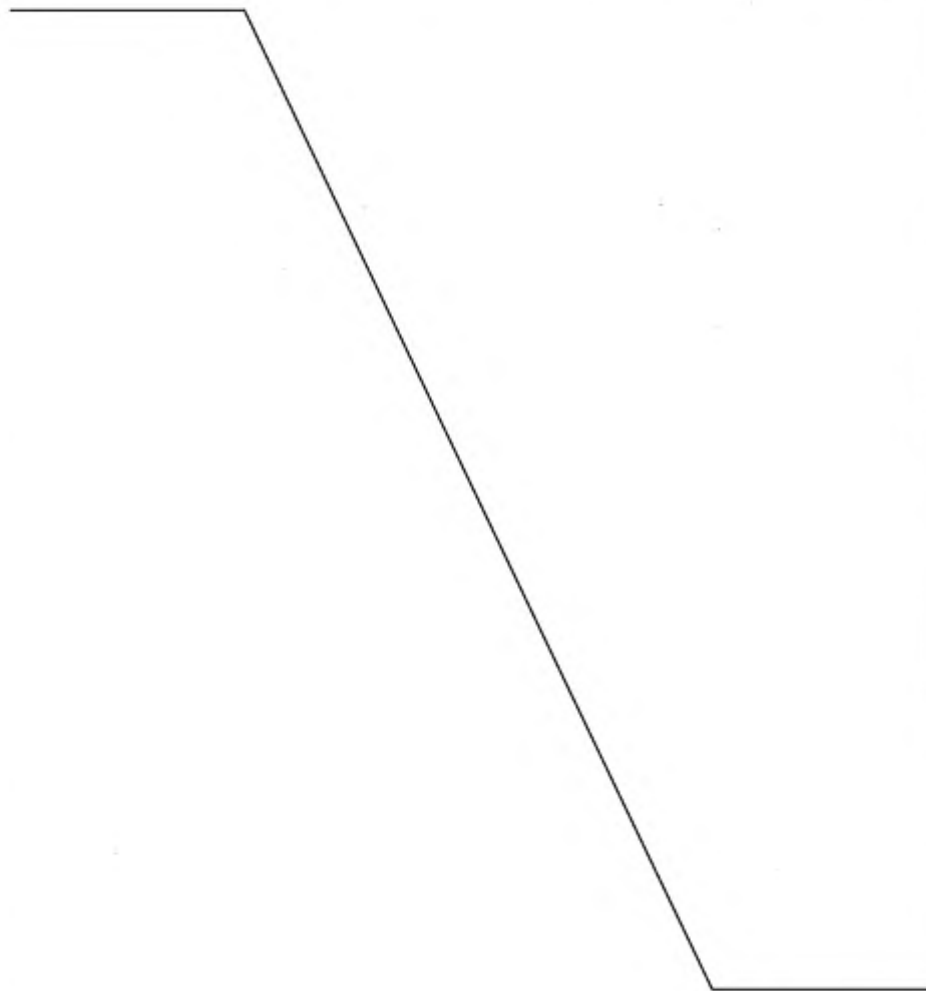
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

36

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 62.857

R-129 e da AV-156, desta matrícula; e b) Conforme a observação do R-133 desta matrícula, o registro da Instituição de Condomínio e de sua Convenção no Livro 3-RA nº 6.332, foram realizados sem as aberturas das respectivas matrículas individualizadas das unidades autônomas, que ocorrerão a requerimento da parte interessada e/ou do proprietário em momento oportuno.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, conforme códigos hash: **q7drxt2syv**, **gta56eweb5** e **sj4bvjm0gh**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.597,21); ISS 2%: (R\$.11,94); Fundep 5%: (R\$.29,86); Selo: SFR12R5eAvmEdmxCm47D1175p (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 05 de maio de 2026 *[Assinatura]*
(OFICIAL).-



62.857

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 62.857 do Livro 2
deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73).

São José dos Pinhais - PR, 05 de maio de 2026.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRIIAJvGPFwj7kOXJeE1125p.

Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YVD7A-JCBRC-69WTH-8MRMH>

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

