



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 137.113 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

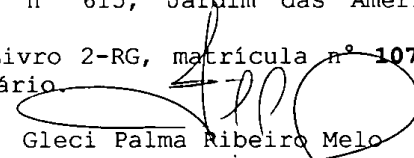
Florianópolis, 19 de novembro de 2014

IMÓVEL: Casa nº 01, localizada no pavimento térreo e superior do **RESIDENCIAL BUZZI E FILHOS II**, aprovado pelo projeto nº 60064, situado na Rua C, nº 112, Quadra D, lote/área - 19, do Loteamento Parque Residencial dos Araçás, Campeche, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área privativa principal de **114,66m²**, área privativa acessória de **12,00m²**, área privativa total de **126,66m²**, área de uso comum de **1,00m²**, área real total de **127,66m²**, área de quintal e jardim de **70,86m²**, área de terreno na projeção da edificação de **68,32m²**, perfazendo a área de terreno de uso exclusivo de **139,18m²**, área de terreno de uso comum de **48,22m²**, área de terreno total de **187,40m²**, e fração ideal de terreno de **33,33%**. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 532,27m², com as demais características constantes na matrícula nº 107.014.

PROPRIETÁRIA: **BUZZI E FILHOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.139.739/0001-28, com sede na Avenida Nossa Senhora de Lourdes, nº 615, Jardim das Américas, na cidade de Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **107.014** em 10/12/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial


p. Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137113 - 19 de novembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 279.601 em 22/10/2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 16/10/2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por: Bruna Farias de Borba, brasileira, solteira, assessora jurídica, portadora da carteira de identidade nº 5.091.142-2 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 057.011.869-70, com endereço comercial na Rua Domingos André Zanini, nº 277, Empresarial Terra Firme, sala 112, em São José/SC, conforme procuração particular datada de 15/10/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.
Selo(s): DQL77745-90JO.

Averbado por


p. Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-137113 - 07 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.529 em 07/04/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKBE9-CUF4Q-B9Q3E-TVVGL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 137.113

MATRÍCULA

- 137.113 -

FOLHA

01V

VERSO

Débitos Relativos a Tributos Municipais e Dívida Ativa do Município emitida em 23/03/2015, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar: **a) a alteração do logradouro** do imóvel da presente matrícula, para **Rua Camarinhas, nº 112, Campeche, Florianópolis/SC;** **b) o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob nº 66.59.019.2692.001-676.** Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ60541-PU2K.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-3-137113 - 07 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.529 em 07/04/2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante - (Contrato nº 1.444.0854286-4), expedido pela Caixa Econômica Federal em 02/04/2015.

TRANSMITENTE: BUZZI E FILHOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, já qualificada, neste ato representada por Ricardo Luis Buzzi, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 6.089.493-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 021.578.399-92, residente e domiciliado à Rua General Ary Duarte Nunes, nº 453, Uberaba, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: ANDERSON DE SOUZA FERREIRA, brasileiro, divorciado, piloto de aeronaves, portador da carteira nacional de habilitação nº 00380863150 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 017.080.249-30, residente e domiciliado à Rua Desembargador Motta, nº 1.890, apto. 404, Centro, Curitiba/PR, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 350.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 16.690,80.** Recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 57.809,20.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 275.500,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 10.500,00, FITI nº 6176160. O Fundo de Reparçamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 223,50, Nosso Número: 0000.50020.1119.7381. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.100,00 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ60538-6GBL.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKBE9-CUF4Q-B9Q3E-TVVGL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 137.113

MATRÍCULA

- 137.113 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 07 de maio de 2015

R-4-137113 - 07 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 286.529 em 07/04/2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante - (Contrato nº 1.4444.0854286-4), expedido pela Caixa Econômica Federal em 02/04/2015.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDERSON DE SOUZA FERREIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREADOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Alessandra Cristina Rocha Dounis, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade nº 10471052 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 962.859.070-72, conforme procuração datada 11/06/2014, no livro 3081-P, fls. 153/154 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento datado de 02/07/2014, lavrado no livro 3086-P, fls. 037/038, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento datado de 01/12/2014, lavrado no livro 0027-S, fls. 052/053 no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 275.500,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para despesas acessórias: R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 275.500,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 350.000,00. Prazo Total (meses): 240. Carência: 0. Amortização: 240. Taxa de Juros (%) ao ano: Taxa Juros Balcão Nominal: 8,7873%. Taxa Juros Balcão Efetiva: 8.3712%. Taxa de juros nominal reduzida: 9,1500% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida: 8.7000% ao ano. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$ 3.165,33. Prêmios de Seguros: R\$ 91,76. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.282,09. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$ 3.069,80. Prêmios de Seguros: R\$ 91,76. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 3.186,56. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/05/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. E demais condições do contrato, conforme via aqui

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKBE9-CUF4Q-B9Q3E-TVVGL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 137.113

MATRÍCULA

- 137.113 -

FOLHA

02V

VERSO

arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 550,00 - Selo: R\$ 1,55. Selo(s): DVQ60539-J36T. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-137113 - 07 de maio de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 286.529 em 07/04/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei n° 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular n° 1.4444.0854286-4 e série: 0415,** emitida em 02/04/2015. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DVQ60540-5VNU.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-137113 - 20 de outubro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 427.890 em 21/09/2023.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 25/08/2023, **para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-5" supra.** Emolumentos: R\$ 108,82 - ISS: R\$ 5,44 - FRJ: R\$ 24,73.

Selo(s): GXT75350-V8UB.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-7-137113 - 20 de outubro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 427.890 em 21/09/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 25/08/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante **ANDERSON DE SOUZA FERREIRA,** brasileiro, divorciado, piloto de

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKBE9-CUF4Q-B9Q3E-TVVGL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 137.113

MATRÍCULA

- 137.113 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

aeronaves, portador da carteira nacional de habilitação nº 00380863150 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 017.080.249-30, residente e domiciliado na Rua Desembargador Motta, nº 1.890, apto. nº 404, Centro, Curitiba/PR, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, representada por seu procurador: Milton Fontana, inscrito no CPF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração pública datada de 19/08/2022, lavrada no livro nº 3537-P, fls. 054, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substalecimento datado de 23/08/2022, lavrado no livro nº 3537-P, fls. 126, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF.

VALOR: R\$ 374.618,74 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 374.618,74.

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 7.492,37, FITI nº **11796-PROC: 8572/2023**. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - ISS: R\$ 40,38 - FRJ: R\$ 183,58.

Selo(s): GXT75349-D199.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 427.890 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 23 de outubro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKBE9-CUF4Q-B9Q3E-TVVGL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

GXT75992-WVII

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo