

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116351-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

116.351

01

FICHA COMPLEMENTAR

IMÓVEL: Apartamento nº 401 do Bloco 16, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "Parque Almare", situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 87,748 metros quadrados; sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 32,958 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002390222, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 267 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 21.939,89m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

REGISTROS ANTERIORES: R-02 de 30/05/2011, na matrícula nº 80.525; R-01 de 30/05/2011; (incorporação) e Av-06 (alteração da incorporação) de 12/11/2014, ambos da matrícula nº 82.553, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.21.00.07.0026.0545.00.00 (maior área)

Araçatuba, 28 de agosto de 2017. O Escrevente Substituto,
(Fábio Rogério Cola).

R-01 em 28 de agosto de 2017.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 07 de agosto de 2017, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 16 a TAIRINE SOARES BORTOLETO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº47.451.575-8-SP, CPF nº404.455.998-80, domiciliada na Rua Ezequiel Barbosa nº160, nesta cidade, pelo valor de R\$9.440,12, equivalendo o valor de R\$122.000,00 para aquisição da unidade em construção, sendo pagos: R\$9.704,00 com recursos próprios; R\$14.696,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$97.600,00 financiados pela Caixa Econômica Federal – CEF. (Protocolo nº 297.734 de 23/08/2017). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

→ R-02 em 28 de agosto de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Matrícula nº 82.553 – Apartamento nº AP401

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K882H-XVBBG-KHWRN-LF98J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0116351-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

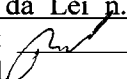
MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

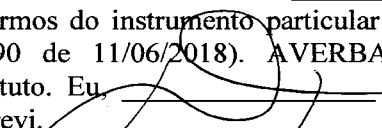
116.351

01 VERSO

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 07 de agosto de 2017, referido no registro antecedente, **TAIRINE SOARES BORTOLETO**, já qualificada, alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002390222, que corresponde ao apartamento nº 401, em construção, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do bloco 16, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$97.600,00 pagável no prazo de 360, tendo prazo para término da construção de 39 meses, com juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e à taxa efetiva de 5,1161% a.a, pelo Sistema de Amortização: PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$542,59 o valor total do encargo mensal, o vencimento do encargo mensal em 07/09/2017. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 297.734 de 23/08/2017). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

Av-03 em 05 de julho de 2018.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ALMARE", situado na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 300, conforme habite-se averbado sob nº 554 da matrícula nº 82.553, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número **116.351**, nos termos do instrumento particular datado de 28 de maio de 2018. (Protocolo n.º 308.090 de 11/06/2018). **AVERBADO POR:** Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 18 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 23 de outubro de 2025, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, à devedora fiduciante **TAIRINE SOARES BORTOLETO**, intimada na data de 12/08/2025, em que transcorreu o prazo de 15 dias sem que ela purgasse a mora, *bem como o prazo de 30 dias nos termos do art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 427/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K882H-XVBBG-KHWRN-LF98J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento



CNM 120477.2.0116351-30

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

116.351

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$127.433,99. (Protocolo nº 406.980 de 21/07/2025 e Protocolo IN01419756C). AVERBADO POR MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000069767425U

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 406980) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 18 de dezembro de 2025.

Custas:

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
IPESP	R\$ 8,60
TJSP	R\$ 3,03
Reg. Civil	R\$ 2,33
MP	R\$ 2,12
ISS	R\$ 2,21
TOTAL	R\$ 75,05

Selo Digital: 1204773C3000000069787025E



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K882H-XVBBG-KHWRN-LF98J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital