

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0005583-62.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **5.583** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 105536.2.0005583-62
Livro Nº 2 - AD.	REGISTRO GERAL	Ano: 1.978.
<p>Matrícula Nº 5.583 Data: 23 de Junho</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta Cidade, com a área de 44.383,25 M² (quarenta e quatro mil trezentos e oitenta e tres metros e vinte e cinco centímetros quadrados), fazendo frente a Leste, numa linha reta no sentido Norte - Sul, com a BR-101, numa extensão de 197,74 metros, fundos ao Oeste com terras da COHAB/SC, numa linha reta, com 282,21 metros, confronta na lateral direita, ao sul com uma linha reta com 139,72 metros, num ângulo de 114º34'56", com a linha de frente, confrontando com terras da IMAGRO, e formando um ângulo de 90º01'00" com a linha de fundos, e a esquerda, ao Norte com uma sinuosa e quebrada, -- partindo da linha de testada do terreno, num ângulo de 64º46'30", numa linha -- reta medindo 55,10 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Réus, a seguir defletindo ao Oeste numa acentuada com aproximadamente 41,10 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Réus, deste ponto a poligonal segue na -- direção Leste-Oeste numa linha reta de 34,68 metros, fazendo um ângulo de 105º32'36", com a curva anteriormente descrita, confrontando com terras de Bernardino Coelho, terminando o seguimento de reta deferido num ponto de inflexão com -- ângulo de 271º10'45", de onde segue uma reta no sentido Sul-Norte com 53,90 metros de extensão, extremando com terras de Bernardino Coelho e de Alaíde Otilia Coelho, seguindo-se nova reta, segue com a anterior num ângulo de 81º26'28", na direção Leste-Oeste, numa extensão de 111,17 metros, confrontando com a Rua Padre João Batista Réus, fazendo um ângulo de 87º45'42", com a Linha de fundos.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, Empresa de Economia Mista, inscrita no CGC/MF sob nº 83.883.710/0001-34, com sede à Rua Almirante Lamego, nº 02, em Florianópolis.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº 1 da Matrícula nº 4.373, fls. 80 e verso, do livro 2-V.</p> <p>A Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-1-5583: Por Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 16 de Maio de 1978 no livro nº 140, fls. 392/395, da Tabela Hercília Luz, de Florianópolis, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, Empresa de Economia Mista, inscrita no CGC/MF sob nº 83.883.710/0001-34, com sede à Rua Almirante Lamego, nº 02, em Florianópolis, neste ato representada por seus Diretores legalmente constituídos, Dr. Laerte Silvio Tavares, brasileiro, casado, CPF nº 116.493.469-34, residente em Florianópolis e Dr. Abdon Luiz Schmitt, brasileiro, casado, CPF nº 003.889.049-68, residente em Florianópolis, vendeu por Cr\$ ----- \$ 1.775.330,00 (um milhão setecentos e setenta e cinco mil trezentos e trinta e três cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, a CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, Sociedade de Economia Mista, estabelecida à Rua José da Costa Moelmann, nº 129, em Florianópolis, inscrita no CGC/MF sob nº 83.878.892/0001-55. Dou fé. PALHOÇA, 23 de Junho de 1.978. A Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>R-2-5583: Pelo Mandado de averbação de Penhora, expedido em 24 de junho de 1993 pelo Dr. Roberto João Motta, Juiz do Trabalho, no exercício da Presidência da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de São José/SC, extraído dos autos de Carta Precatória de nº 832/93, em que é exequente o Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Energia Elétrica de Concórdia - STIEEC, e executada CENTRAIS ELÉTRICAS DE SANTA CATARINA S/A - CELESC, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. O presente mandado acha-se travado neste Cartório. Dou fé. Palhoça 23 de junho de 1993. O Oficial Maior: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p style="text-align: center;">EM BRANCO</p> <p>FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 3 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 18 de Setembro de 2012.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Assinatura]</i></p>		

A. O. - Blumenau



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-AD

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº 5.583 (CONTINUAÇÃO)

Data: 18 de Setembro de 2012

AV. 3/5.583 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme Ofício nº 3185/12, datado de 29/08/2012, extraído do processo nº CartPrec 0003260-17.2012.5.12.0031, assinado pela Exma Dra. Mirna Uliano Bertoldi, Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, protocolado neste Ofício sob nº 104.054 em 12/09/2012, **fica cancelada a penhora constante do R-2** da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 71,30. mm. Dou fé. Palhoça, 18 de Setembro de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 4/5.583 - MUDANÇA DE SEDE, conforme requerimento datado de 24/05/2013, Ata de assembléia Geral Extraordinária, datada de 29/09/2006 e certidão da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 19/03/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a empresa Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, possui sua sede atualmente na Avenida Itamarati, nº 160, bairro Itacorubi, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 75,30. cls. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

AV. 5/5.583 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento datado de 24/05/2013 e certidão municipal datada de 27/05/2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879, em 13/08/2013, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é **01.02.250.0137.001.001**. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

R. 6/5.583 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento datado de 24/04/2013, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de julho de 2013, protocolados neste Ofício sob nº 114.879 em 13/08/2013. TRANSMITENTE: Centrais Elétricas de Santa Catarina S/A - CELESC, já qualificada. **ADQUIRENTE: Celesc Distribuição S/A**, CNPJ/MF nº 08.336.783/0001-90, com sede à Avenida Itamarati, nº 160, Itacorubi, Florianópolis SC. VALOR: R\$ 25.000.000,00. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se transcritas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. CND - Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob nº 000792013-20001892, emitida em 09/04/2013, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 06/10/2013. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0947.1723, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 1.469,99, autenticação nº 5.D58.4F9.D89.7E1.B0E, em 19/08/2013, recolhido juntamente com os imóveis das matrículas ns. 47/RG, 2.454/RG, e 22.832/RG. Emolumentos: R\$ 980,00. cls. Dou fé. Palhoça, 21 de Agosto de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

R. 7/5.583 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado datado de 30/11/2016, extraído do Processo n.º 5027435-81.2016.4.04.7200/SC, expedido pelo MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Didonet Teixeira, da 9.ª Vara Federal de Florianópolis, protocolado sob nº 154.123 em 14/02/2017. EXEQUENTE: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. EXECUTADA: Celesc Distribuição S/A, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 97.380.000,00, e avaliação R\$ 38.098.000,00. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Dou fé. Selo de fiscalização: ENX/2366-JENC. Palhoça, 26 de abril de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta./././.

AV-8-5.583 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 257.943, em 03/09/2025. Emolumentos e

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 5.583

FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HON32378-VSV3. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 09/09/2025 10:15:28 .



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0005583-62
Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 5.583 DATA: 09 de setembro de 2025
AV-9-5.583 - CANCELAMENTO DA PENHORA DO R-7, conforme requerimento firmado em 03/09/2025, protocolado sob n. 257.943, em 03/09/2025, e Sentença expedida em 13/06/2025, pelo Juízo Federal do 4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRLON07)/SC, extraída do Processo n. 5027435-81.2016.4.04.7200/SC com trânsito em julgado em 11/07/2025, fica cancelado o **R-7**. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HON32383-FLND. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 09/09/2025 10:17:22 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 5.583.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 23 de abril de 2026

Juracilda Espíndola Sousa – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUE93617-O8N9
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

