



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU

CERTIDÃO

CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Bauru, Estado de São Paulo.

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, deles verifiquei constar às **FL. 30** do **LIVRO 3-AA** a **TRANSCRIÇÃO Nº 33.639**, do seguinte teor: **Nº DE ORDEM E DA TRANSCRIÇÃO ANTERIOR**: T.A.nºs 544 e 545. **DATA**: 21 de Outubro de 1974. **CIRCUNSCRIÇÃO**: Bauru. **DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº DO IMÓVEL**: Rua Agenor Meira, 6-28. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: Um predio comercial de dois pavimentos, à rua Agenor Meira nº 6-28, esquina da rua 1º de Agosto, desta cidade Bauru, e seu respectivo terreno, todo fechado de domínio pleno, medindo 18,00 metros de frente para a rua 1º de Agosto, por 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Agenor Meira, acima referida, por um lado com a rua 1º de Agosto, com a qual faz esquina, pelos fundos com a Sociedade União Espanhola, e de outro com Fernando Zuchi ou sucessores desses confrontantes. O Esc. Hab. Ginsei Tamashiro. O Of. Maior, José de Souza. **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa pública com sede-matriz em Brasília, por sua filial de São Paulo. **NOME, DOMICÍLIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília, Capital Federal. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO**: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO**: Escritura de 21 de Outubro de 1.974, lavrada nas notas do 1º Cartório de Bauru, subscrita pelo Escrivão Interino, Joaquim Ulisses Borges. **VALOR DO CONTRATO**: Cr\$ 2.900,000,00 (dois milhões e novecentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: Não há. **AVERBAÇÕES**: Não há. **CERTIFICA**, que revendo os livros de registro de imóveis, deles verificou que, o imóvel acima descrito não sofreu alteração relativa a ônus reais ou alienação parcial ou total, além do acima mencionado. O referido é verdade, dou fé. Bauru, 18 de agosto de 2025 (18/08/2025). Eu GISELLE CRISTIANE GAUDIOSO DA SILVA, Escrevente, pesquisei, digitei e conferi. Eu, Ricardo Augusto Pacheco, Substituto do Oficial, assino digitalmente.

Emolumentos	
Emolumentos:	R\$ 44,20
Estado:	R\$ 12,56
IPESP:	R\$ 8,60
Sinoreg:	R\$ 2,33
Tribunal de Justiça:	R\$ 3,03
Município:	R\$ 0,88
Ministério Público:	R\$ 2,12
Total pago:	73,72
Protocolo:	355455



Selo Digital: 1126313C300000057097725M