CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA-CNM: 119701.2.0002096-94

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA 2.096 | FOLHA 01 | LIVRO N. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
GARÇA S. P.
REGISTRO GERAL

_IMOVEL:-Uma casa de tijolos e coberta de telhas, com seis comodos e mais dependencias, sob numero 1.158 da Rua Independencia, lado par, nesta cidade de Garça, e seu respectivo terreno localizado a 20 metros da esquina da Rua Esperança, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Independencia por 22,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a area de 220 metros quadardos e constituido por partes desmembradas dos-- lotes 15 e 13 da quadra 05, dividindo do lado direito com o predio nº-- 943 ,do lado esquerdo com o predio 1.148 e nos fundos com o lote 11 : -- PROPRIETARIO:-Beznos Wolf, polones, com permanencia legal no pais,residente e domiciliado neste municipio:-TITULO AQUISITIVO:- transcrito sob-numero 21.738 deste registro.Garça, 04 de abril :-:- de 1977.A escrevente habilitada (Maria Cecilia Rodrigues de Oliveira). O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha)AL.

R-1.M- 2.096 :-:- :-Garça 05 de abril :-:-:- de 1977:-TRANSMITENTE: --- Beznos Wolf, polones, com permanencia legal no pais, do comercio, que - tambem se assina Waldemar Beznos e sua mulher dona Paschoalina Beznos -- que tambem se assina Lina Beznos, filha de Izidoro Gubiniski e de Berta-Gubiniski, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, CIC nº 042 121 - 428-72:-ADQUIRENTE:-Eduardo Tagliarini Filho RG nº 2.622 840 CIC nº 133-7890804,brasileiro, casado no regime decomunhão de bens,pecuarista,residente em Botucatu:-TITULO:-venda e compra:-FORMA DO TITULO:-escritura de 04 de fevereiro de 1977, lavrada as fls 161 do livro 125 do 1º Cartorio-de Notas e Oficio da Justiça local:-VALOR:-Cr$50.000,00(cincoenta mil cruzeiros). A escrevente habilitada (Maria Cecilia Rodrigues - de Oliveira). O Oficial (Renato Virgilio de Barros Rocha)Al.

R.2-M.2.096-Garça,20 de Agôsto de 1.980.TRANSMITENTE:- Eduardo Tagliarini FIlho RG. nº 2.622 840,pecuarista e sua mulher dona Hermelinda Ferreira Tagliarini,do lar ,brasileiros,casados sob o regime de comunhão de - bens anterior a Lei 6.515/77,portadores do CIC nº 135 789 908/04,residentes e domiciliados em Botucatu.ADQUIRENTE:-Francisco Alves Barreto,lavrador,portador do RG. nº 7.510 916,casado com Maria Pereira de Aguiar Barreto,filha de Jose Pereira de Aguiar e de Jorgina Pereira Aguiar ,de prendas domesticas,casados sob o regime de comunhão de bens anterior a lei - 6.515/77,portadores do CPF nº 305 595 708/30,ambos brasileiros,residen - tes e domiciliados na Fazenda Iraja,digo regime parcial de bens,na vigencia da lei 6.515/77,portadores do CIC nº 305 595 708/30,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio.TITULO:- Venda e compra.FORMA DO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 11/06/2026 14:25:42

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA "2.096 FOLHA 001 VERSO

TITULO:- Escritura de 09 de abril de 1.980,lavrada as fls. 84 do livro - 14 ,pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Jafa.VALOR:- Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros).A Escrevente Autorizada - (Lucia Maria Cabrini de Achiles).O Oficial Substituto - (Alaor Carbonieri).

Oficial.- 630,00
Estado 126,00 Guia nº 157/80
Carteira 94,50 Guia nº 157-A/80
Total 850,50.

R.3-M.2.096-Garça,02 de outubro de 1.980.TRANSMITENTE:- Francisco Alves-Barreto -RG. nº 7.510 916,lavrador e sua mulher dona Maria Pereira de - Aguiar Barreto ,filha de Jose Pereira de Aguiar e de Jorgina Pereira - Aguiar,do lar,brasileiros,casados no regime de comunhão parcial de bens-na vigencia da lei 6.515/77,residentes na Fazenda Irajá,neste municipio, portadores do CIC nº 305 595 708/30.ADQUIRENTE:- Nelson Kagueyama ,RG.- 2.995 258 e CIC nº 033 145 108/53,brasileiro,casado no regime de comunhão de bens com Luzia Yamaoto Kagueyama,anteriormente ao advento da lei - 6.515/77,desenhista,residente nesta cidade à Rua Padre Paulo de Toledo - Leite nº 521.TITULO:- Venda e compra.FORMA DO TITULO:- Escritura de 29 de setembro de 1.980,lavrada as fls. 65 do livro 143,pelo 1º Cartório de - Notas e Oficio de Justiça local.Que a presente transação sera comunicada dentro do prazo legal à Receita Federal pelo mesmo Cartório.VALOR:- Cr$ - 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).A Escrevente Autorizada - (Lucia Maria Cabrini de Achiles).O Oficial Substituto (Alaor Carbonieri).

Oficial.- 630,00
Estado 126,00 Guia nº 188/80
Carteira 94,50 Guia nº 188-A/80
Total 850,50

R. 4 - M. 2.096 - Garça, 3 de dezembro de 1981. TRANSMITENTE:- Nelson Kagueyama, desenhista, RG. 2.995.258-SP e sua mulher Luzia Yamaoto Kagueyama, do lar, RG. 9.045.654, brasileiros, portadores do CIC comum número = 033.145.108-53, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Garça-SP.,a = Rua Padre Paulo de Toledo Leite,n.521. ADQUIRENTE José Dimeu, brasilei--

(continua às fls. 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 11/06/2026 14:25:42

ro, trabalhador rural, filho de Candelaro Dimeu e de Domingas Valochi, - portador do CIC 559.112.698-72, casado no regime da comunhão universal - de bens antes do advento da Lei 6.515/77, com dona Julia Ambrozim Dimeu, residentes e domiciliados nesta cidade de Garça, à Rua Independência, nº 272. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 02 de janeiro de 1981, lavrada pelo Cartório de Notas e Anexos de Jafa, desta Comarca de Garça. VALOR DA VENDA:- Cr$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros). A escrevente (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Substº (Alaor Carbonieri).

Oficial 1.500,00
Estado 300,00 guia n. 226/81
Carteira 225,00 guia n. 226-A/81
Total 2.025,00

R.5-M.2.096-Garça,29 de dezembro de 1.982.TRANSMITENTES:- José Dimeu e sua mulher dona Julia Ambrosin Dimeu,qualificados anteriormente.ADQUIRENTE:- Paulo Issiki,comerciante RG. nº 9.398 301-SP,casado com Yukio Kassaya Issiki-RG. nº 7.373 090-DEOPS.do lar, no regime de comunhão de bens,- antes do advento da lei 6.515/77,ele brasileiro e ela japonesa,portadores do CIC nº 157 529 508/30,residentes e domiciliados nesta cidade à Rua José Augusto Escobar nº 117.TITULO:- Venda e compra.FORMA DO TITULO:- Escritura de 07 de dezembro de 1.982,lavrada as fls. 145 pelo ,digo 145,do livro 78,pelo 2º Cartório de Notas e Oficio de Justiça local,na qual consta que a presente transação sera comunicada à Receita Federal pelo mesmo Cartório.VALOR:- Cr$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).A Escrevente - Autorizada (Lucia Maria Cabrini de Achiles).O Oficial - Substituto (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr$ 5.940,00
Estado Cr$ 1.188,00 Guia nº 238/82
Carteira Cr$ 1.188,00 Guia nº 238-A/82
Total Cr$ 8.316,00

AV.06- M.2.096 - Garça, 26 de Junho de 2019. Através do Ofício Judicial nº 183/2019-apgb, expedido em 07 de Junho de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 0009618-65.2011.8.26.0201), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, em face de VERA MARIA DE SÁ, RG. 5.087.637-SSP/SP, CPF. 334.767.938-15, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Garça/SP, na Rua Independência, nº 1.158, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 17/10/2.016, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R$4.173,54 (quatro

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

T. S. D. S/A - Ord. 654/175

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 11/06/2026 14:25:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

mil, cento e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado até 30/06/2.018. Foi nomeada como DEPOSITÁRIA, a executada VERA MARIA DE SÁ. Consta ainda do título, que foi proferido despacho em 14/09/2.016, autorizando a averbação da penhora, considerando que não houve registro da escritura pública de compra e venda onde a executada adquiriu este imóvel. A Substituta do Oficial, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prenotação nº 147.743, em 17/06/2019.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

Selo Digital: 1197013310A0000013818119E.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 11/06/2026 14:25:42