



Registros de Imóveis e Hipotecas

Teixeira de Freitas — Bahia

Registro Geral - Ano 1991

Sergio Luiz Marques Mascarenhas
Oficial

Matrícula Nº 1.987 Data: 26 de julho de 1991 Identificação do Imóvel:

O imóvel urbano, constituído pelo lote de terreno nº17 da quadra 23, do Loteamento Nova Teixeira, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo o referido lote, 10,00 metros de frente e fundo, por 25,00 metros dos lados, ou seja 250,00m² de área total, confrontando-se conforme planta do referido Loteamento, lote cadastrado na Prefeitura sob nº01/03.188.0120.001. PROPRIETARIO - Planejar-Planejamento e Incorporações Ltda. TITULO AQUISITIVO - adquirido conforme registro nº11.852, livro 03, do CRI da Comarca de Caravelas, Bahia.

OFICIAL -

R.01.1.987.- Tx. de Freitas, 26 de julho de 1991.

TITULO - Compra e venda.

TRANSMITENTE - Planejar-Planejamento e Incorporações Ltda., CGC 19.904.747/00 01-00, com sede nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, representada pelo seu sócio Edmar Contão do Rosario, CPF 069.393.096-91, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE - Atevaldo Cardoso de Oliveira, CPF 466.564.726-72, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente a rua Adalgezira P. Araujo, 52, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.

FORMA DO TITULO - Escritura publica de compra e venda, lavrada pelo Tabelião desta Comarca, no livro nº01-G, fls.187, em 25.07.1991.

VALOR - Cr\$10.000,00.

IMÓVEL - O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES - Não consta.

OFICIAL -

Encerro a presente folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de unificar os serviços de computação adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8.935 de 1994).

Teixeira de Freitas - BA 31 de julho de 2023

A Oficial

Obs: Este termo não encerra a matrícula.

MATRÍCULA FICHA

-1.987-

-2- Frente-

CNM

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

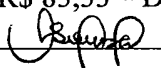
OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE
TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA



R.02/1.987 – Teixeira de Freitas-Bahia, 31 de julho de 2023.

PENHORA: Procede-se neste ato o Registro de Penhora, do imóvel da presente matrícula, conforme determinado pela Certidão de Penhora, do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, Comarca de São Paulo, Vara Unidade de Processamento Judicial III, emitida pelo escrevente, Davi Marcos Gonzaga, em 04/05/2023 às 15:04:52, nos autos do Processo n. 1070003-32.2015.8.26.0100, Execução Civil, tendo como EXEQUENTE: MAIS PROXIMA COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA., CNPJ/MF n. 11.692.628/0001-11, e como EXECUTADO: ATEVALDO CARDOSO DE OLIVEIRA, CPF/MF n. 466.564.726-72 e outros, para garantia da execução. Valor da dívida: R\$ 1.170,322,96. Documentação apresentada fica digitalizada neste CR1.

PROTOCOLO: Prenotação de nº 87611, datada de 17/07/2023. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 087971. (Emolumentos R\$ 4.024,76 – Taxa Fiscal R\$ 2.858,16 – FECOM R\$ 1.099,93 – PGE R\$ 159,99 – FMMPBA R\$ 83,33 – Def. Pública R\$ 106,67) Valor R\$ 8.332,84.

Dou fé.  Bela. Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

PARA SIMPLES CONSERVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital